




Grunderwerbsverzeichnis

0	Ausgangsfassung	01.04.2020
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
<p>Vorhabenträgerin:</p> <p>DB Netz AG  Regionalbereich Ost Produktionsdurchführung Berlin Granitzstraße 55-56 13189 Berlin</p> <p>Datum Unterschrift</p>		
<p>Vertreter der Vorhabenträgerin:</p> <p>DB Netz AG  Regionalnetz Ost Arbeitsg. Projektrealisierung KIB Süd I.NP-O-M-K(4) Caroline-Michaelis-Str. 5-11 10115 Berlin</p> <p>Datum Unterschrift</p>		<p>Verfasser:</p> <p>DB Engineering & Consulting GmbH  Region Ost Caroline-Michaelis-Straße 5-11 10115 Berlin</p> <p>Datum Unterschrift</p>
<p>Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt</p>		

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

1. Kulturart laut Grundbuch

A	=	Ackerland	LNH	=	Mischwald
G	=	Gartenland	NH	=	Nadelwald
GF	=	Gebäudefläche	Mo	=	Moor (Moos)
Gr	=	Grünfläche	Ö	=	Ödland
H	=	Wald	Str	=	Streuweise
Hei	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	U	=	Unland
Hpf	=	Hopfenpflanzung	W	=	Wiese
Hu	=	Hutung	Wa	=	Wasserfläche
LH	=	Laubwald	Wg	=	Weingarten

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	Technische Anlage (Bahn)

b. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
----	---	---

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

c. Dingliche Sicherung

DAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

Vorhaben:
 Ersatzneubau EÜ Niemetzstraße
 Strecke 6045, km 0,6+30/ Strecke 6170, km 16,9+95/
 Strecke 6020, km 17,0+04



Unterlage 6

Gemeinde / Stadt: Berlin												
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adres-se	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüber-g. Inan-spruch-nahme m ²	Art der Grund-stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01	5.1	Land Berlin		Neukölln	127	21	5194			1275	VG	Baufeld Niemetzstraße/ BE-Fläche
				90009								
				SW								
02	5.1	Land Berlin		Neukölln	127	7	3883			808	VG	Baufeld Mittelbuschweg/ BE-Fläche
				90009								
				SW								
03	5.1	Land Berlin		Neukölln	122	77	7891			696	VG	Baufeld Saalestraße/ BE-Fläche
				90005								
				SW								
04	5.1	Land Berlin		Neukölln	122	156	7132			692	VG	Baufeld Niemetzstraße/ BE-Fläche
				90005								
				SW								
05	5.1	Land Berlin		Neukölln	127	4	3397			478	VG	Baufeld Saalestraße/ BE-Fläche
				90005								
				SW								