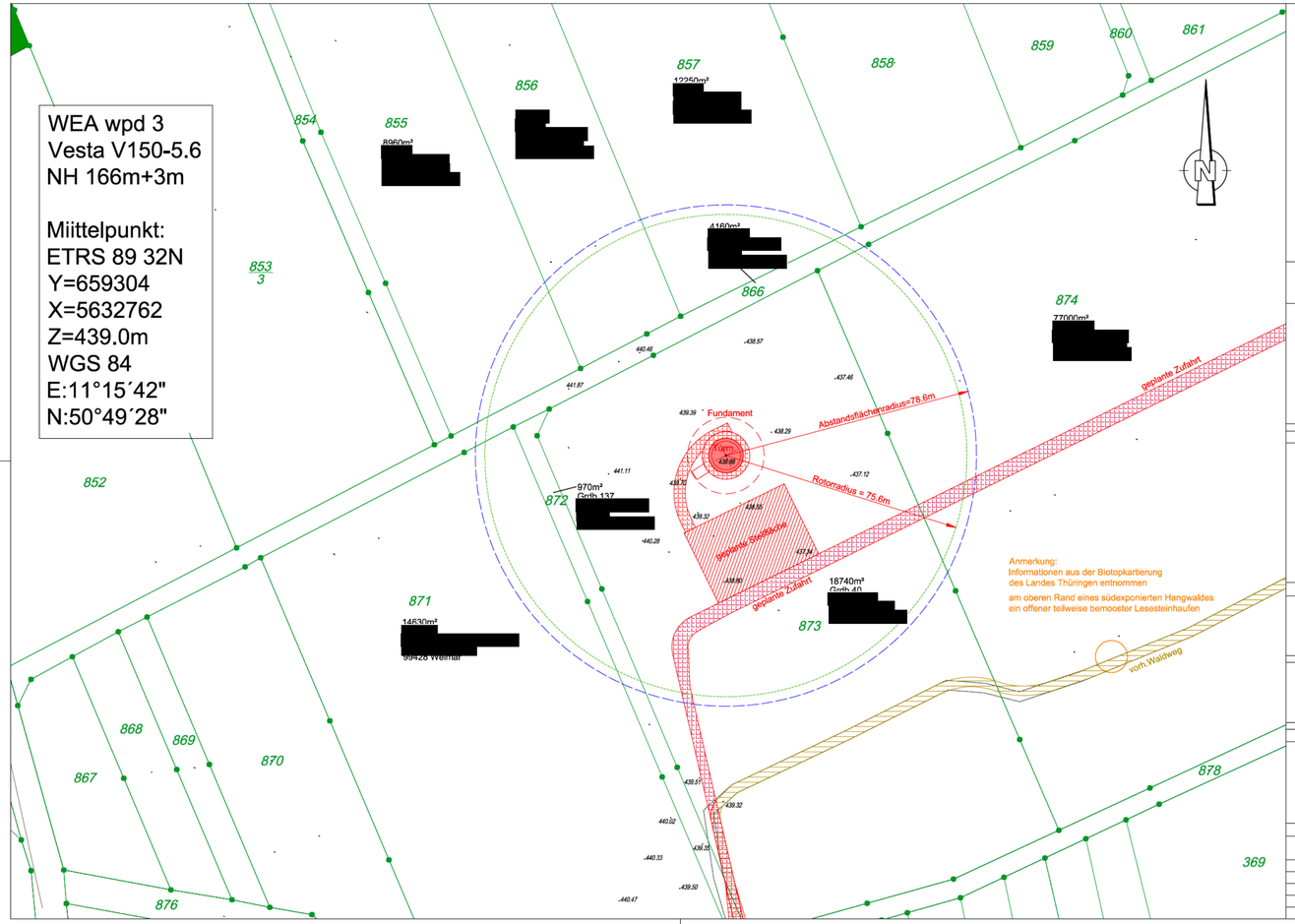

ZEICHENERKLÄRUNG
(Darstellung für den Maßstab 1:1000)

ALLGEME N

Flurstücksgrenze lt. ALK-Daten
Grenze geplant
Flurgrenze
Gemarkungsgrenze
Biotop
Oberirdische Stromleitung
Abwasserkanal Schmutzwasser
Abwasserkanal Regenwasser
Trinkwasser
Feuerwehrzufahrt
Fahrradstellplatz

Kanaldeckel (rund)
Kanaldeckel (viereckig)
Kabelschacht
Postkanal
Drainageschacht
Straßeneinlauf
Schieber (W=Wasser,G=Gas)
Merkstein (W=Wasser,G=Gas)
Holzmast
Stahlbetonmast
Stahlrohrmast
Stahlgittermast
Funkmast
Fahnenmast
Laterne
Rohrsohle RSE/RSA

Unterflurhydrant
Oberflurhydrant
Grenzstein
Polygonpunkt
Trigonometrischer Punkt
Elektrokasten
Lüfter
Zaun (Holz-, Draht-, Eisen-)
Laubbaum
Nadelbaum
Obstbaum
Gartenland
Grünfläche/Wiese
Gebüsch

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.f.G
Baugebiet gemäß Baunutzungs-Verordnung vom 26.11.1968 und 1977
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO

Grenze der Verbandsgrünfläche
Abstandsfläche gemäß §6 Thüringer Bauordnung T= notwendige Tiefe
Baulast
zulässige Überdeckung

Öffentlich Verkehrsfläche vorh.
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Grünfläche ö.Gr.
Private Grünfläche pr.Gr.
Stellplätze
Garagen Ga
Wasserfläche
Kinderspielplatz

Straßenbegrenzungslinie
Wegebegrenzungslinie
Baufeldgrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze eines Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
Nur Einzel- und Doppelhaus zugelassen
Nur Hausgruppen zugel.
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z.B.
zwingend z.B.
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0.3 / 0.8
GRZ/BMZ z.B. 3.0 / 1.0

Plätze für Abfallbehälter M

Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen Beseitigen geplant
Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstücksentwässerung

vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplanter/vorh. Revisionsschacht

Erdgeschoß-Fußboden EFH
Hauptgesimshöhe HGH
Oberkante (fertig) Fußboden OKFF
Oberkante Decke OKD
Hauseingang vorhanden geplant
Grenze des Baugrundstückes

VERSCHIEDENES

Kanalhöhen: Deckel D, Einlauf, Sohle E, S
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.
geplanter Kanal
Die Planung wurde in den Plänen Nr. der Stadt entnommen.

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach
Sheddach

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 5-28°
Dach von 29-45°
Dach von über 45°

MAßE UND ZAHLEN

graphisch ermittelltes Maß z.B. [10.20]
rechnerisch ermittelltes Maß 10.20
geplante Höhe z.B. 23.45
bestehende Höhe z.B. o 23.45

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBauG

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Höhenanschluß:
Bolzen Nr. -
Höhe - m ü. NHN
Kontrollbolzen Nr. -
Höhe - m ü. NHN

TRIGIS
TRIGIS GeoServices GmbH
Eichenweg 33
99974 Mühlhausen
Web: www.trigis.de
E-Mail: muehlhausen@trigis.de
Fax: (03601) 40 11 66
Tel.: (03601) 40 11 60
Berlin ▪ Chemnitz ▪ Erfstadt ▪ Flensburg ▪ Gera ▪ Leipzig ▪ Magdeburg ▪ Mühlhausen ▪ München ▪ Weimar

Gesch.B.Nr.:

Orientierung

Lageplan zum Bauantrag
Maßstab 1:1000

Baugenehmigungsbehörde: Saalfeld-Rudolstadt

Amtliches Lagebezugssystem: ETRS-UTM32
Amtliches Höhenbezugssystem: DHHN2016

Bauvorhaben: Windpark Treppendorf Erweiterung
Bauherr: WP Treppendorf Erweiterung Gmbh&Co.KG, Stephanitorsbollwerk 3, 28217 Bremen
Gemeinde: Treppendorf

Gemeinde: Treppendorf Gemarkung: Treppendorf Flur: 0 Rahmenkarte:

Flurstück	Fläche qm	GBL-Nr.	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
874	77000m²	169	[redacted]	
873	18740m²	40	[redacted]	
872	970m²	137	[redacted]	
871	14630m²	42	[redacted]	
866	4160m²	137	[redacted]	
857	12250m²	2	[redacted]	
856	6970m²	4	[redacted]	
855	8960m²	2	[redacted]	

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung nach 2 Abs.5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)						Bearbeitungs-vermerke
Bebauungsplan: .		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl [1]	bauliche Nutzung [m_2] bzw.[m_3]					
Baugebiet: Gewerbegebiet								
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: .								
Fläche des Flurstückes	m²	zulässige	beansprucht	zulässig	vorhanden Wiederbend	geplant	beansprucht	Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Grundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
- Zuschlag n.Par. 21a Abs. BauNVO	m²							
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²							
- Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (Par.19 Abs.3 BauNVO)	m²							
- Baulastflächen	m²							
Fläche des Baugrundstückes:	m²							
Grundfläche	m²		-					
Geschoßfläche	m²		-					
Baumasse								

Hiermit wird amtlich beglaubigt, daß der liegenschaftliche Inhalt dem amtlichen Nachweis entspricht.
Die Beglaubigung bezieht sich nur auf diesen Inhalt.

..... , den

Dienstsiegel Unterschrift

Der Lageplan wurde auf Grund von Planungsunterlagen vom 14.04.2020 , Geländeaufnahme vom 25.02.2020 sowie ALK-Daten vom 19.02.2020 hergestellt.

Planverfasser