

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Salzlandkreis
 Karlsplatz 37
 06406 Bernburg (Saale)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Baubeschreibung **Anlage zum Bauantrag vom:** 06.09.2021

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname mdp GmbH & Co.WEA Borne- Ost KG		
Telefon (mit Vorwahl) 0441 209460	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse info@mdp-group.com
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Stau 91, 26122 Oldenburg		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname Kutzeer, Hans- Helmut		
Telefon (mit Vorwahl) 0441 209460	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse kutzeer@mdp-group.com
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Stau 91, 26122 Oldenburg		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Windpark Borne Mitte- Errichtung und Betrieb einer WEA N 21 vom Typ Vestas V 162-6 MW, NH 169 m, Gesamtbauhöhe 250 m

3. Baugrundstück

Gemeinde Borne	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung Borne
Flur 1	Flurstück 325/37

4. Erschließung

Zuwegung zum Grundstück	<input type="checkbox"/> Bundesstraße Nr.	<input checked="" type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend
	<input checked="" type="checkbox"/> Landesstraße Nr. L69	<input type="checkbox"/> über fremdes Grundstück
	<input type="checkbox"/> Kreisstraße Nr.	<input type="checkbox"/> öffentlich-rechtlich gesichert
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> privatrechtlich gesichert
	<input checked="" type="checkbox"/> sonstige/er öffentliche/er Straße/Weg	<input type="checkbox"/> befahrbar Datum
	<input type="checkbox"/> Private Verkehrsanlage	<input type="checkbox"/> Befahrbarkeit bis gesichert
Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> beantragt Datum
	<input type="checkbox"/> Sonstige Anlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden Datum
	<input type="checkbox"/> Brunnen <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis
Löschwasserversorgung (Art, Entfernung, Leistung der Entnahmestelle)		

5. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	siehe Ausführungen im antragsgegenständlichen geotechnischen Bericht der Baugrunduntersuchung - Bericht Nr. 5472/21 der GGU mbH v. 14.06.2021			
Grundwasserverhältnisse	größer 10 m - jahreszeitlich bedingt ist mit Schichtenwasser zu rechnen- siehe geotechnischer Bericht Nr. 5472/21 der GGU mbH v. 14.06.2021			
Lage des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet	<input type="checkbox"/> Altlastengebiet	<input type="checkbox"/> Flora-/Fauna-/Habitat-Gebiet
	<input type="checkbox"/> Hochwasser-Risikogebiet	<input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet	<input type="checkbox"/> Biosphären-reservat	<input type="checkbox"/> Vogelschutzgebiet
	<input type="checkbox"/> Waldgebiet	<input type="checkbox"/> Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kampfmittel-verdachtsfläche
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten			
Fundamente	Stahlbeton entsprechend geprüfte Typenstatik für eine Flachgründung Durchm. 24,50 m für Anlagentyp V 162-6 MW mit NH 169 m, Hybridturm T20 der Fa. Max Bögl			
Kellerwände außen/innen	/.			
Außenwände	Hybridturm bestehend aus Stahlbeton und Stahl; Maschinenhaus Stahl sowie Kohle- und Glasfaser			
Außenputz/ Außenwandverkleidung	/.			
Trennwände				
Brandwände	/.			
Decken	/.			
Böden	/.			
Tragwerk des Daches	/.			
Dachhaut	hier "Maschinenhausdach": Kohle- und Glasfaser			
Treppen	hier Steigleiter im Turminneren: Stahl			
Treppenträume	/.			
Fenster	/.			
Türen	Eingang zum Turm: Stahltür			
Sonstige ergänzende Angaben	Eine ausführliche Beschreibung der Enventus TM - V162 ist dem Bauantrag beigelegt- siehe Vestas-Dok.Nr. 0081-5017 V07 v. 28.06.2021 Weitere Beschreibungen zur Anlagenausstattung sind dem Ordner Immissionschutz, Kapitel 2, 3, 5, 9 und 10 beigelegt.			

6. Notwendige Räume für Feuerstätten, Wärmepumpen und Blockheizkraftwerke zur Raumheizung oder Warmwasserversorgung

<p>Lagerung von Brennstoffen</p> <input type="checkbox"/> Aufstellraum <input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Brennstofflagerraum <input type="checkbox"/> Sonstiger Lagerraum	<p>Feuerstätten</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Anzahl</th> <th colspan="3">Art des Brennstoffes</th> <th rowspan="2">Nennwärmeleistung</th> </tr> <tr> <th>fest</th> <th>flüssig</th> <th>gasförmig</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">kW</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">kW</td> </tr> </tbody> </table>	Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung	fest	flüssig	gasförmig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW				
Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung																			
	fest	flüssig	gasförmig																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW																			
<p>Heizräume und Aufstellräume für Feuerstätten</p> <p>Größe des Rauminhaltes (m³)</p> <p>Höhe Oberkante Fußboden unter Geländeoberfläche (m)</p> <p>Lichte Höhe (m)</p> <p>Größe und Anordnung von Lüftungsöffnungen</p>																							
<p>Angaben zur Verbrennungsluftversorgung (§ 3 FeuVO)</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">freier Querschnitt</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">cm²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">freier Querschnitt cm²</td> <td colspan="3"><input type="checkbox"/> Verbrennungsluftverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)</td> <td style="text-align: right;">Gesamtrauminhalt</td> <td style="text-align: right;">cm³</td> </tr> </table> <p>Sonstige Angaben</p>		<input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt	cm ²	<input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal	freier Querschnitt cm ²	<input type="checkbox"/> Verbrennungsluftverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)			Gesamtrauminhalt	cm ³									
<input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt	cm ²																		
<input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal	freier Querschnitt cm ²	<input type="checkbox"/> Verbrennungsluftverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)			Gesamtrauminhalt	cm ³																	
<p>Sonstige Anlagen</p> <input type="checkbox"/> Schornstein vorgesehen <input type="checkbox"/> Abgasleitung vorgesehen <input type="checkbox"/> Schacht für Abgasleitung erforderlich <input type="checkbox"/> Keine Abgasanlage vorgesehen <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage vorhanden <input type="checkbox"/> Gas-Haushalts-Kochgerät																							
<p>Abgasanlagen</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Anlagen</th> <th rowspan="2">Bauart, Baustoffe</th> <th colspan="2">anzuschließende Feuerstätten</th> </tr> <tr> <th>Art</th> <th>Zahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Anlage 1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anlage 2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anlage 3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sonstige Anlagen Anzahl:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Anlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten		Art	Zahl	Anlage 1				Anlage 2				Anlage 3				Sonstige Anlagen Anzahl:			
Anlagen	Bauart, Baustoffe			anzuschließende Feuerstätten																			
		Art	Zahl																				
Anlage 1																							
Anlage 2																							
Anlage 3																							
Sonstige Anlagen Anzahl:																							

Flüssige Brennstoffe			
Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> sonstige:
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	Anzahl
Schutzvorkehrungen			
Gasförmige Brennstoffe			
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Anzahl
Schutzvorkehrungen			

7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	/.
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungs-ort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder gesundheitsgefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	

8. Notwendige Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze

Es werden errichtet	Anzahl Stellplätze	Anz. Garagen	Anz. Fahrradabstellplätze	<input type="checkbox"/> auf dem Bau- grundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr.
Sicherung durch						
<input type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 85 Abs. 1 Satz 4 BauO LSA	Anzahl der notwendigen Stellplätze die abgelöst werden sollen		Anzahl			

9. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche in m ² ca. 33.716 m ²			
Grundfläche in m ² ca. 2.164 m ²	Grundflächenzahl		Geschossfläche in m ²
Baumasse in m ³	Baumassenzahl	← Nur ausfüllen, wenn der Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält	

10. Nutzflächen, umbauter Raum / anrechenbare Kosten / Bauwerksklasse

Wohnfläche in m ²		Gewerbliche Nutzfläche in m ²
Brutto-Rauminhalt nach Anlage 5 der BauGVO - in m ³ - (Gebäude, Gebäudeteil)		
Herstellungskosten bei Windkraftanlagen nach BauGVO(Euro)	ca. 3.600.000 €	
anrechenbare Kosten nach BauGVO(Euro)	ca. 2.880.000 €	
Bauwerksklasse nach Anlage 3 der BauGVO	5	

11. Angaben zur Barrierefreiheit

11.a Barrierefreiheit

Barrierefreiheit nach § 49 BauO LSA eingehalten

11.b Ausnahmen nach § 49 Abs. 3 BauO LSA

Einbau eines nicht erforderlichen Aufzuges

ungünstige vorhandene Bebauung

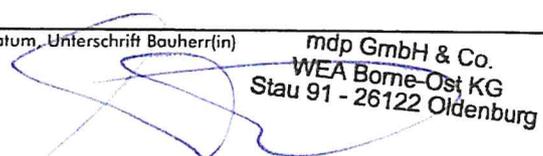
Sicherheit der Menschen mit Behinderungen nicht erfüllbar

Nachweis des unverhältnismäßigen Mehraufwandes (Anlage)

12. Sonstige ergänzende Angaben

Erläuterungen

13. Unterschriften

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)	Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)
Unseburg, den 06.09.2021  Dipl.-Ing. Christian Boos 0627-92-1-a *Felschaffender Architekt*	Oldenburg, den 06.09.2021  mdp GmbH & Co. WEA Borne-Ost KG Stau 91 - 26122 Oldenburg