

An die untere Bauaufsichtsbehörde Salzlandkreis Karlsplatz 37 06406 Bernburg (Saale)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Baugenehmigung (§ 71 i.V.m. § 62 bzw. § 63 BauO LSA) <input type="checkbox"/> Die Prüfeinschränkung nach § 62 Satz 2 / § 63 Satz 2 BauO LSA wird beantragt.
--

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname		
mdp GmbH & Co. WEA Borne- Ost KG		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
0441 209460		
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Stau 91, 26122 Oldenburg		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) des/der Bauherrn/Bauherrin / der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Kutzeer, Hans- Helmut		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
0441 209460		kutzeer@mdp-group.com
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Stau 91, 26122 Oldenburg		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben Windpark Borne-Mitte- Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage WEA N21 vom Typ Vestas V 162-6 MW mit einer Nabenhöhe von 169 m und einer Gesamthöhe von 250 m
--

3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Borne	
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
	Borne
Flur	Flurstück
1	325/37

4. Weitere Angaben zum Vorhaben bzw. Baugrundstück

Vorbescheid	<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Abweichung gem. § 66 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungs-änderung <input type="checkbox"/>				
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von				
<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechten	<input type="checkbox"/> Überbauungs-rechten	<input type="checkbox"/> Abstands-flächen	<input type="checkbox"/> anderen Rechten:	
Baulastenblatt-Nr.		Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks		
Bezeichnung der /des Begünstigten				

<input checked="" type="checkbox"/> Grundstückseigentümer(in) <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte(r) (nur ausfüllen, wenn nicht personengleich, mit 1.)		
Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
Wegener, Rene`		
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Karl-Liebknecht-Straße 16, 39435 Borne		

5. Entwurfsverfasser(in)

Name, Vorname		
Boos, Christian		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
039263 30914		arch-bau-borne@t-online.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
August- Bebel - Straße 43, 39435 Bördeau, OT Unseburg		
<input checked="" type="checkbox"/> nicht verfahrensfreie Errichtung oder Änderung eines Gebäudes		
Bauvorlageberechtigung nach § 64 BauO LSA	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Beruf
		Architekt
Listen-Nr.	der <input checked="" type="checkbox"/> Architektenkammer <input type="checkbox"/> Ingenieurkammer	Bundesland
0627-92-1-a		Sachsen-Anhalt

6. Gebäudeklasse / Sonderbau / Garage

Gebäudeklasse:	<input type="text"/>
Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.:	<input type="text" value="20"/>
Garage:	<input type="checkbox"/> Kleingarage <input type="checkbox"/> Mittelgarage <input type="checkbox"/> Großgarage

7. Bautechnische Nachweise

a) Ersteller(in) des Standsicherheitsnachweises: Name, Vorname	
TÜV Süd Industrie Services GmbH (siehe beigefügte Prüfbescheide)	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Westendstraße 199, 80686 München	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. b BauO LSA
<input type="checkbox"/> Antrag auf gebührenpflichtige Prüfung des Kriterienkataloges (§ 65 Abs. 3 Satz 2 BauO LSA) mit Vorlage des Standsicherheitsnachweises	
b) Ersteller(in) des Brandschutznachweises: Name, Vorname	
TÜV Süd Industrie Services GmbH (siehe beigefügtes generisches Brandschutzkonzept)	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Westendstraße 199, 80686 München	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauO LSA
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2b BauO LSA

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt	
der Bauherr/die Bauherrin den Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
und	
Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in Empfang zu nehmen.	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 61 Abs. 3 Satz 5 BauO LSA erforderlich		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)	<input type="checkbox"/> § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro) 240.000,00
Sicherungsmittel Bankbürgschaft			

10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der zur Zeit gültigen Fassung erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

11. Beigefügte Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

A. Allgemeine Bauvorlagen

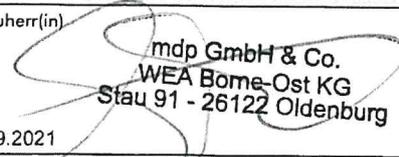
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="5"/> -fach Lageplan Maßstab 1:500	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="5"/> -fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Erklärung zum Kriterienkatalog
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="5"/> -fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung	
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="5"/> -fach Berechnung der anrechenbaren Kosten oder Herstellungskosten nach BauGVO	
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="5"/> -fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile	
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="5"/> -fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Berechnung des Bruttorauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO	
<input type="checkbox"/> <input type="text" value="5"/> -fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster	
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="5"/> -fach <input type="text" value="Baugrundgutachten"/>	

B. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen

<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Lageplan Maßstab 1:1000
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Darstellung der Zufahrtsverhältnisse

C. Sonstiges

<input type="checkbox"/> Weitere Ausfertigung zu Nr.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik	
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

Datum, Unterschrift Bauherr(in)  Oldenburg, den 06.09.2021	Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)  Unseburg, den 06.09.2021
---	--

