

An die untere Bauaufsichtsbehörde
Salzlandkreis Karlsplatz 37 06406 Bernburg (Saale)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Eintragung einer Baulast (§ 82 BauO LSA)

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname mdp GmbH & Co. WEA Borne-Ost KG		
Telefon (mit Vorwahl) 0441209460	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse kutzeer@mdp-group.com
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Stau 91, 26122 Oldenburg		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname Kutzeer, Hans-Helmut		
Telefon (mit Vorwahl) 0441209460	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse kutzeer@mdp-group.com
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Stau 91, 26122 Oldenburg		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben Windpark Borne Mitte- Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage vom Typ Vestas V162- 6.0 MW , NH 169 m, Gesamthöhe 250 m im Windpark Borne
--

3. Baugrundstück / begünstigtes Grundstück

Gemeinde Borne	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung Borne
Flur 1	Flurstück 325/37

4. Belastetes Grundstück

Nur der/die Eigentümer(in) oder alle Eigentümer(innen) kann/können die Erklärung abgeben.

4.1 Grundstücksangaben

Gemeinde, Ortsteil Borne	Straße, Hausnummer Windpark Borne
Gemarkung, Flur, Flurstück Borne, Flur 1, Flurstück 323/37	Grundbuchblatt-Nr. 440
Vorhandene Baulasten nach § 82 BauO LSA auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Name des Begünstigten	
Gemarkung, Flur, Flurstück des begünstigten Grundstücks	Baulastenblatt-Nr.

4.2 Grundstückseigentümer(in)

Name Seperationsinteressenten vetr. durch die Gemeinde Borne	Telefon (mit Vorwahl) 039263 232
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Ernst-Thälmann-Str. 14, 39435 Borne	
<input type="checkbox"/> weitere Grundstückseigentümer(innen) vorhanden (Bitte separates Blatt beifügen!)	

5. Begünstigtes Grundstück

5.1 Grundstücksangaben

Gemeinde, Ortsteil Borne	Straße, Hausnummer Windpark Borne
Gemarkung, Flur, Flurstück Borne, Flur 1, Flurstück 325/37	Grundbuchblatt-Nr. 1286

5.2 Grundstückseigentümer(in)

Name Wegener, Rene`	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Karl-Liebknecht-Straße 16, 39435 Borne	
<input type="checkbox"/> weitere Grundstückseigentümer(innen) vorhanden (Bitte separates Blatt beifügen!)	

6. Art der Baulast

<input checked="" type="checkbox"/> Abstandsflächen	<input type="checkbox"/> Wegerecht Zufahrt	<input type="checkbox"/> Anbauverpflichtung
<input type="checkbox"/> Zugangssicherung rückwärtiger Gebäude	<input type="checkbox"/> Abbruchsicherung gemeinsamer Bauteile	<input type="checkbox"/> notwendiger Stellplatz
<input type="checkbox"/> Veräußerungsverbot	<input type="checkbox"/> Veräußerungsverbot	<input type="checkbox"/> Nutzungsfestschreibung
<input type="checkbox"/> Leitungsrecht	<input type="checkbox"/> Leitungsrecht	<input type="checkbox"/> Vereinigung von Grundstücken
<input type="checkbox"/> Kinderspielplatz	<input type="checkbox"/> Kinderspielplatz	<input type="checkbox"/> Rückbauverpflichtung (gem. § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beglaubigte Abschrift(en) der Baulasteneintragung ist / sind anzufertigen für:

Baulastenübernehmer(in) Baulastenbegünstigte(r)

**Mir / Uns ist bekannt, dass beglaubigte Abschriften kostenpflichtig sind.
Die hierfür anfallenden Verwaltungskosten werden von mir / uns übernommen.**

Ort, Datum, Unterschrift des/der Bauherrn/Bauherrin / des/der Antragstellers/Antragstellerin

Oldenburg, den 06.09.2021

gez. Hans-Helmut Kutzeer

Dem Antrag liegen bei:

Lageplan im Maßstab 1 : 500 oder 1 : 1000 mit eingezeichneter Baulast (3-fach)

Bauzeichnungen für gemeinsame Bauteile (3-fach)

Aktueller Grundbuchauszug des belasteten Grundstücks (1-fach)

bei Vereinen:

Vereinsregisterauszug oder Handelsregisterauszug einschl. Vertretungsvollmacht

bei Wohnungseigentumsgemeinschaften:

Protokollauszug einstimmiger Eigentümerbeschluss

bei juristischen Personen:

Nachweis der Vertretungsberechtigung