UVZ-Nr. K 0145 **/2025**
vom 16. Januar 2024
Sb: AD

Bestellung von Grunddienstbarkeiten und beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten (Deponie)

Am sechzehnten Januar
zweitausendfünfundzwanzig

- 16.01.2025 -

ist vor mir

Thomas Kristic
Notar in Augsburg

in der Kanzlei Bahnhofstraße 16 in 86150 Augsburg anwesend:

Frau Katharina Auner
geboren am 22.03.1979
geschäftsansässig: Schwangaustraße 29, 86163 Augsburg

Legitimation: persönlich bekannt

hier handelnd **nicht für sich selbst im eigenen Namen** sondern in ihrer Eigenschaft als Einzelprokurist mit der Ermächtigung zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken für die Firma

Klaus GmbH & Co. KG
mit dem Sitz in Augsburg
(Anschrift: Schwangaustraße 29, 86163 Augsburg).

- Notarielle Vertretungsfeststellung erfolgt gesondert -

Über den Grundbuchinhalt habe ich mich unterrichtet. Nach Hinweis darauf, dass diese Urkunde zur Wirksamkeit alle Abreden richtig und vollständig wiedergeben muss, beurkunde ich den Erklärungen gemäß was folgt:

I. Grundbuchstand

a) Im Grundbuch des Amtsgerichts Weißenfels für Delitz

Blatt 787

ist eingetragen:

Gemarkung Dehlitz

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
1	49/1	Grünfläche, Straßenverkehr, DIE KRUTSCHEN	7.500 qm

Abteilung I (Eigentümer):

2	KLAUS GmbH & Co. KG, Augsburg Amtsgericht Augsburg, HRA 11234

Abteilung II:

Lfd. Nr.	betroffen	Lasten und Beschränkungen
		- **unbelastet -**

Abteilung III:

Lfd. Nr.	belastet	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
		- **unbelastet -**

b) Im Grundbuch des Amtsgerichts Weißenfels für Delitz

Blatt 723

ist eingetragen:

Gemarkung Dehlitz

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
1	51/2	Tagebau, Grube, Steinbruch KIESGRUBE	3.020 qm

Abteilung I (Eigentümer):

2	Klaus GmbH & Co. KG, Augsburg

Abteilung II:

Lfd. Nr.	betroffen	Lasten und Beschränkungen
		- **unbelastet -**

Abteilung III:

Lfd. Nr.	belastet	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
		- **unbelastet -**

c) Im Grundbuch des Amtsgerichts Weißenfels für Delitz

Blatt 607

ist eingetragen:

Gemarkung Dehlitz

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
1	52/1	Tagebau, Grube, Steinbruch, KIESGRUBE	4.025 qm
2	54/1	Tagebau, Grube, Steinbruch, Industrie- und Gewerbefläche, KIESGRUBE	49.070 qm
3	55/1	Tagebau, Grube, Steinbruch, KIESGRUBE	4.184 qm
4	74/54	Tagebau, Grube, Steinbruch, Grünfläche, Straßenverkehr, KIESGRUBE	15.750 qm

Abteilung I (Eigentümer):

1	Klaus GmbH & Co. KG, Augsburg

Abteilung II:

Lfd. Nr.	betroffen	Lasten und Beschränkungen
1	2,3,4	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Recht zum Betrieb von Anlagen zur Baustoffherstellung) für die Firma Saale Asphalt GmbH & Co. KG in Delitz
2	4	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) für die Firma Saale Asphalt GmbH & Co. KG in Dehlitz

3	2,3	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsleitungsrecht/Maststandortrecht) für DE Energie GmbH, Frankfurt am Main

d) Im Grundbuch des Amtsgerichts Weißenfels für Borau

Blatt 687

ist eingetragen:

Gemarkung Borau

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
1	3/1	Tagebau, Grube, Steinbruch, DEHLIZTER RAIN	41.960 qm

Abteilung I (Eigentümer):

1	Klaus GmbH & Co. KG, Augsburg

Abteilung II:

Lfd. Nr.	betroffen	Lasten und Beschränkungen
		- **unbelastet -**

Abteilung III:

Lfd. Nr.	belastet	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
		- **unbelastet -**

e) Im Grundbuch des Amtsgerichts Weißenfels für Borau

Blatt 947

ist eingetragen:

Gemarkung Borau

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
1	4/1	Landwirtschaft, Tagebau, Grube, Steinbruch, DEHLITZER RAIN	23.790 qm

Abteilung I (Eigentümer):

1	Klaus GmbH & Co. KG, Augsburg

Abteilung II:

Lfd. Nr.	betroffen	Lasten und Beschränkungen
		- **unbelastet -**

Abteilung III:

Lfd. Nr.	belastet	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
		- **unbelastet -**

f) Im Grundbuch des Amtsgerichts Weißenfels für Borau

Blatt 939

ist u.a. eingetragen:

Gemarkung Borau

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
2	32/5	Landwirtschaft, Tagebau, Grube, Steinbruch, DEHLITZER RAIN	20.330 qm

Abteilung I (Eigentümer):

1	KLAUS GmbH & Co. KG, Augsburg

Abteilung II:

Lfd. Nr.	betroffen	Lasten und Beschränkungen
		- **unbelastet -**

Abteilung III:

Lfd. Nr.	belastet	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
		- **unbelastet -**

g) Im Grundbuch des Amtsgerichts Weißenfels für Borau

Blatt 944

ist eingetragen:

Gemarkung Borau

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
1	5/1	Landwirtschaft, Tagebau, Grube, Steinbruch, DEHLITZER RAIN	22.700 qm

2	7/2	Tagebau, Grube, Steinbruch, DEHLITZER RAIN	25.570 qm

Abteilung I (Eigentümer):

1	Klaus GmbH & Co. KG, Augsburg

Abteilung II:

Lfd. Nr.	betroffen	Lasten und Beschränkungen
		- **unbelastet -**

Abteilung III:

Lfd. Nr.	belastet	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
		- **unbelastet -**

h) Im Grundbuch des Amtsgerichts Weißenfels für Borau

Blatt 945

ist eingetragen:

Gemarkung Borau

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
1	7/3	Landwirtschaft, Tagebau, Grube, Steinbruch, DEHLITZER RAIN	28.260 qm

Abteilung I (Eigentümer):

1	Klaus GmbH & Co. KG in Augsburg

Abteilung II:

Lfd. Nr.	betroffen	Lasten und Beschränkungen
		- **unbelastet -**

Abteilung III:

Lfd. Nr.	belastet	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
		- **unbelastet -**

i) Im Grundbuch des Amtsgerichts Weißenfels für Borau

Blatt 943

ist eingetragen:

Gemarkung Borau

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
1	8/1	Tagebau, Grube, Steinbruch, DEHLITZER RAIN	61.670 qm

Abteilung I (Eigentümer):

1	Klaus GmbH & Co. KG, Augsburg

Abteilung II:

Lfd. Nr.	betroffen	Lasten und Beschränkungen
1	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsleitungsrecht/Maststandortrecht) für die DB Energie GmbH, Frankfurt am Main

Abteilung III:

Lfd. Nr.	belastet	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
		- **unbelastet -**

j) Im Grundbuch des Amtsgerichts Weißenfels für Delitz

Blatt 600

ist eingetragen:

Gemarkung Dehlitz

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
1	58/1	Tagebau, Grube, Steinbruch, KIESGRUBE	25.230 qm

Abteilung I (Eigentümer):

1	Klaus GmbH & Co. KG, Augsburg

Abteilung II:

Lfd. Nr.	betroffen	Lasten und Beschränkungen
1	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsleitungsrecht/Maststandortrecht) für DB Energie GmbH, Frankfurt am Main

Abteilung III:

Lfd. Nr.	belastet	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
		- **unbelastet** -

k) Im Grundbuch des Amtsgerichts Weißenfels für Delitz

Blatt 601

ist u. a. eingetragen:

Gemarkung Dehlitz

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
2	56	Tagebau, Grube, Steinbruch, KIESGRUBE	24.790 qm
3	137/55	Tagebau, Grube, Steinbruch, KIESGRUBE	12.500 qm

Abteilung I (Eigentümer):

1	Klaus GmbH & Co. KG, Augsburg

Abteilung II:

Lfd. Nr.	betroffen	Lasten und Beschränkungen
1	2,3	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsleitungsrecht/Maststandortrecht) für die DB Energie GmbH, Frankfurt am Main

Abteilung III:

Lfd. Nr.	belastet	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
		- **unbelastet** -

l) Im Grundbuch des Amtsgerichts Weißenfels für Delitz

Blatt 787

ist eingetragen:

Gemarkung Dehlitz

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
1	55/2	Industrie- und Gewerbefläche, KIESGRUBE	8.926 qm

Abteilung I (Eigentümer):

1	Klaus GmbH & Co. KG, Augsburg

Abteilung II:

Lfd. Nr.	betroffen	Lasten und Beschränkungen
1	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsleitungsrecht/Maststandortrecht) für die DB Energie GmbH, Frankfurt am Main

Abteilung III:

Lfd. Nr.	belastet	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
		- **unbelastet -**

m) Im Grundbuch des Amtsgerichts Weißenfels für Borau

Blatt 730

ist u. a. eingetragen:

Gemarkung Borau

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
1	31/0	Landwirtschaft, Tagebau, Grube, Steinbruch, Weg, AN DER AUTOBAHN A9	5.818 qm

Abteilung I (Eigentümer):

1	Klaus GmbH & Co. KG, Augsburg

Abteilung II:

Lfd. Nr.	betroffen	Lasten und Beschränkungen
1	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsleitungsrecht/Maststandortrecht) für die DB Energie GmbH, Frankfurt am Main

Abteilung III:

Lfd. Nr.	belastet	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	-	**unbelastet -**

n) Im Grundbuch des Amtsgerichts Weißenfels für Delitz

Blatt 977

ist eingetragen:

Gemarkung Dehlitz

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
1	259	Landwirtschaft, Tagebau, Grube, Steinbruch, Kiesgrube	3.848 qm

Abteilung I (Eigentümer):

1	Klaus GmbH & Co. KG, Augsburg, Amtsgericht Augsburg, HRA 11234

Abteilung II:

Lfd. Nr.	betroffen	Lasten und Beschränkungen
1	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht und Maststandortrecht) für die DB Energie GmbH, Frankfurt am Main

Abteilung III:

Lfd. Nr.	belastet	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	-	**unbelastet -**

o) Im Grundbuch des Amtsgerichts Weißenfels für Delitz

Blatt 832

ist u. a. eingetragen:

Gemarkung Dehlitz

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
2	142	Landwirtschaft, Tagebau, Grube, Steinbruch, KIESGRUBE	35.605 qm
3	144	Landwirtschaft, AN DER AUTOBAHN A9	23.136 qm

Abteilung I (Eigentümer):

1	Klaus GmbH & Co. KG, Augsburg

Abteilung II:

Lfd. Nr.	betroffen	Lasten und Beschränkungen
		- unbelastet -

Abteilung III:

Lfd. Nr.	belastet	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
		- **unbelastet -**

II. Geh- und Fahrtrecht (Deponie)

1. Geh- und Fahrtrecht

Der Eigentümer der Grundstücke Flst. Nrn. 55/2, 55/1, 54/1, 74/54, 49/1, 51/2, 52/1, 3/1, 4/1, 32/5, 5/1, 7/3, 7/2, 8/1, 259 und 31

- im Folgenden „dienendes Grundstück" -

räumt hiermit den jeweiligen Eigentümern der Grundstücke Fl.Nrn. 137/55, 56 und 58/1, 142 und 144 als Gesamtberechtigte nach § 428 BGB

- im Folgenden „herrschendes Grundstück" -

nachfolgendes Recht ein:

Der Eigentümer des herrschenden Grundstücks darf die in dem als **Anlage** beigefügten Lageplan orange eingezeichnete Fläche unentgeltlich begehen und befahren.

Mitbenutzung durch den Eigentümer des dienenden Grundstücks zum Begehen und Befahren ist zulässig.

Auf den als Anlage beigefügten Plan wird verwiesen.

Die Kosten für die Instandhaltung und Instandsetzung der von dem Geh- und Fahrtrecht betroffenen Fläche haben die jeweiligen Eigentümer der herrschenden und der dienenden Grundstücke je zur Hälfte zu tragen. Gleiches gilt für die Verkehrssicherungspflicht, insbesondere die Räum- und Streupflicht.
Im Innenverhältnis der Eigentümer der herrschenden Grundstücke haben diese die von ihnen zu tragenden Kosten zu untereinander gleichen Teilen zu tragen.
Im Innenverhältnis der Eigentümer der dienenden Grundstücke haben diese die von ihnen zu tragenden Kosten zu untereinander gleichen Teilen zu tragen.

Der Eigentümer des dienenden Grundstücks bestellt hiermit dem jeweiligen Eigentümer des herrschenden Grundstückes eine Grunddienstbarkeit an dem dienenden Grundstück mit dem vorstehend in Abschnitt II aufgeführten Inhalt.

Der Eigentümer des dienenden Grundstücks

bewilligt und **beantragt**

die Eintragung der bestellten Dienstbarkeit am dienenden Grundstück in das Grundbuch im Rang vor allen Rechten in Abteilung III des Grundbuches, hilfsweise jedoch an nächstoffener Rangstelle.

2. <u>Beschränkt persönliche Dienstbarkeit</u>

Der Eigentümer der in Abschnitt I Buchstaben a) bis o) bezeichneten Grundstücke Flst. Nrn. 55/2, 55/1, 54/1, 74/54, 49/1, 51/2, 52/1, 3/1, 4/1, 32/5, 5/1, 7/3, 7/2, 8/1, 259, 31, 137/55, 56, 58/1, 142 und 144

- im Folgenden auch „dienendes Grundstück“ -

räumt hiermit

a) der

Recycling plus GmbH
mit dem Sitz in Langenau
(vorgetragen im Handelsregister des
Amtsgerichts Ulm unter HRB 730539)

und

b) dem

Land Sachsen-Anhalt
vertreten durch das Landratsamt Burgen Landkreis

- im Folgenden auch „Berechtigter"

je nachfolgendes Recht ein:

Der Eigentümer des dienenden Grundstücks duldet die allgemeine Nutzung der in Abschnitt I bezeichneten Grundstücke als Geh- und Fahrtwege mit der Maßgabe, dass die in Abschnitt II Ziffer 1 vereinbarten Nutzungen zulässig sind.

Klargestellt wird, dass

- die **Mit**benutzung durch den Eigentümer des dienenden Grundstücks zum Begehen und Befahren zulässig ist,
- der Berechtigte keinerlei Verpflichtungen zu tragen hat, insbesondere keine Kostentragungs-, Unterhalts- oder Verkehrssicherungspflicht.

Zur dinglichen Sicherung der in Abschnitt II Ziffer 2 bezeichneten Duldungspflicht

bewilligt und **beantragt**

der Eigentümer der dienenden Grundstücke **je** die Eintragung einer

beschränkte persönliche Dienstbarkeit
für den jeweiligen Berechtigten

je an dem in Abschnitt I Ziffer 1 bezeichneten Grundbesitz im Grundbuch und zwar im Gleichrang untereinander mit der vorstehend unter Abschnitt II Ziffer 1 bestellten Grunddienstbarkeit sowie im Rang vor allen Rechten in Abteilung III des Grundbuches, vorerst jedoch an nächstoffener Rangstelle.

Klargestellt wird, dass die Löschung dieses Rechtes nur durch den Berechtigten durch Abgabe einer Löschungsbewilligung in öffentlich-beglaubigter Form erfolgen kann.

III. Sonstiges

Der Notar wird beauftragt, erforderliche Rangrücktrittserklärungen zu fertigen, einzuholen und entgegenzunehmen.

Allen zur Erreichung der vorbezeichneten Rangstelle erforderlichen Gläubigererklärungen, insbesondere Rangrücktrittserklärungen, wird mit dem Antrag auf Vollzug zugestimmt.

Bis zur Eintragung der in Abschnitt II bezeichneten Dienstbarkeiten gelten die in Abschnitt II enthaltenen Vereinbarungen mit schuldrechtlicher Wirkung mit der Verpflichtung zur Weitergabe an Sonderrechtsnachfolgern zwischen den Beteiligten.

IV. Schlussbestimmungen

1. Vollzug, Vollzugsnotar

Die Notare Feist/Kristic sind ohne Beschränkung auf § 15 GBO zum Vollzug dieser Urkunde beauftragt. Sie sind hierzu insbesondere je einzeln bevollmächtigt,

- Bewilligungen jeder Art abzugeben, Anträge ganz oder teilweise zu stellen und zurückzunehmen
- zum Vollzug notwendige Erklärungen einzuholen und bei auftragsgemäßer Erteilung entgegenzunehmen.

Alle Beteiligten bevollmächtigt ferner die Notarangestellten, Frau Diana Wiedenmann, Frau Anita Dworschak und Frau Tsogik Deichmann je einzeln sowie je unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB zur Abgabe und Entgegennahme sämtlicher Erklärungen und Bewilligungen, die mit dem vertragsgemäßen Vollzug und der Durchführung dieser Urkunde im Zusammenhang stehen abzugeben.

Weiter bevollmächtigen die Beteiligten die vorgenannten Personen unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB sämtliche Nachträge zu dieser Urkunde zu beurkunden oder Erklärungen und Bewilligungen abzugeben, die aus Sicht des Grundbuchamtes zum vertragsgemäßen Vollzug notwendig oder zweckdienlich sind.

2. Kosten

Die Kosten dieser Urkunde und des grundbuchamtlichen Vollzugs trägt die Firma Klaus GmbH & Co. KG.

Die Kosten erforderlicher Rangrücktritte und des diesbezüglichen grundbuchamtlichen Vollzuges trägt die Firma Klaus GmbH & Co. KG.

3. Abschriften

Abschriften erhalten:

- Eigentümer dienendes Grundstück
- Eigentümer herrschendes Grundstück

beglaubigte Abschriften

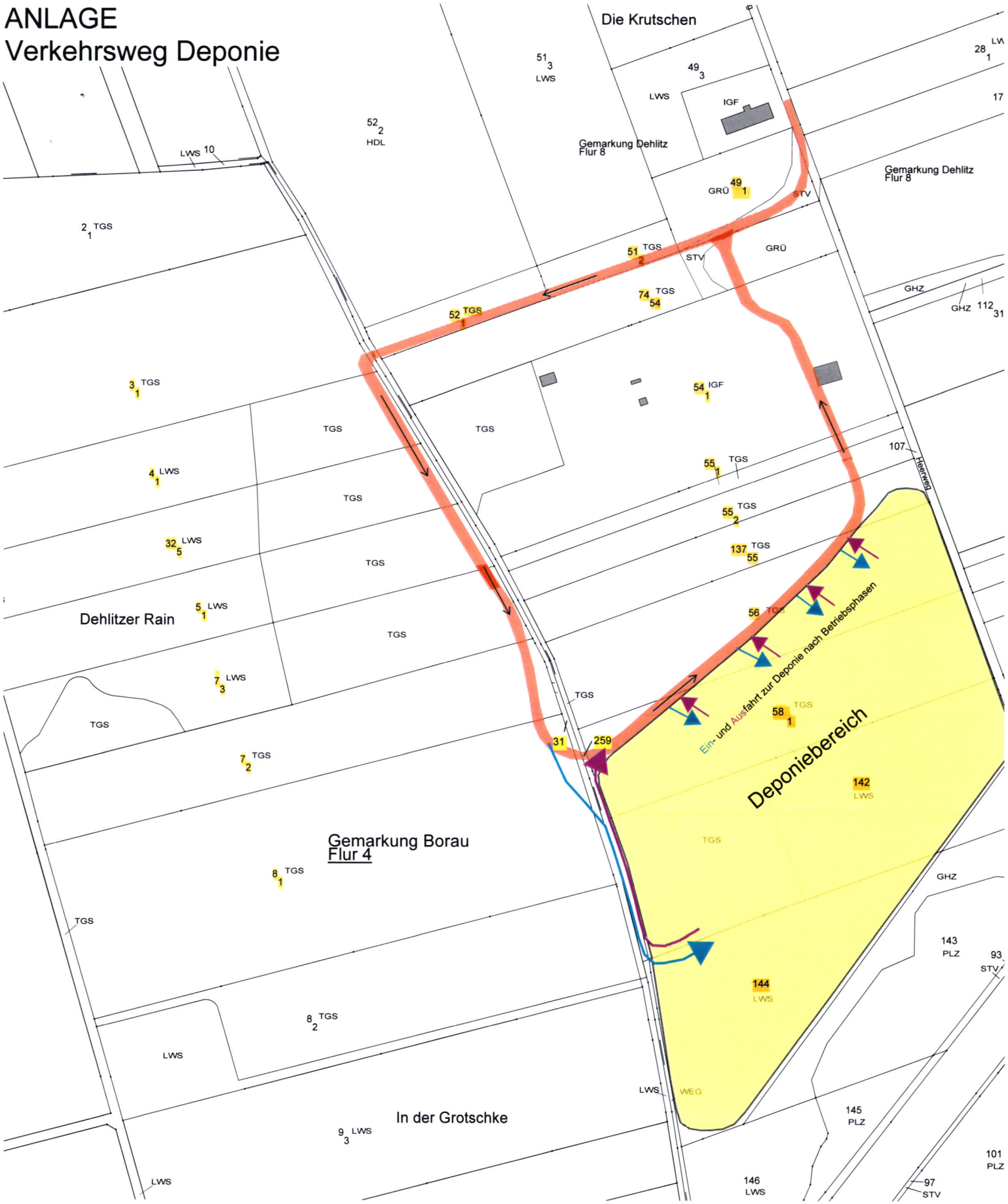
- das Grundbuchamt (elektronisch)

4. Datenschutz

Der dauerhaften Speicherung der personenbezogenen Daten - auch über die gesetzlichen Fristen und den unmittelbaren Zweck der konkreten Beauftragung hinaus - wird hiermit jederzeit widerruflich zugestimmt.

Plan zur Durchsicht vorgelegt und eingesehen,
vorgelesen vom Notar
von den Beteiligten genehmigt
und eigenhändig unterschrieben:

ANLAGE
Verkehrsweg Deponie



Bescheinigung nach § 21 BNotO

Aufgrund Einsicht in das Handelsregister des Amtsgerichts Augsburg - Registergericht - vom 15.01.2025 stelle ich fest, dass die Firma

Klaus GmbH & Co. KG
mit dem Sitz in Augsburg

dort unter **HRA 11234** eingetragen ist.

Weiter stelle ich fest, dass Frau Katharina Auner, geboren am 22.03.1979, als Prokurist eingetragen ist und ihr Einzelprokura mit der Ermächtigung zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken erteilt ist.

Augsburg, den sechzehnten Januar zweitausendfünfundzwanzig

Thomas Kristic
Notar

THOMAS KRISTIC NOTAR IN AUGSBURG