

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Landkreis Mansfeld-Südharz
Bauordnungsamt
Postfach 10 11 35
06511 Sangerhausen

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname

SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Telefon (mit Vorwahl)
04821/4039700

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail-Adresse

info@sab-windteam.de

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Berliner Platz 1, 25524 Itzehoe

Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in)
Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes

ja

nein

Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft, Name, Vorname

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail-Adresse

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Errichtung und Betrieb von 1 Windenergieanlage vom Typ Enercon E 138 EP 3 E 2, Nennleistung 4,2 MW
Rotordurchmesser 138,25, Nabenhöhe 160 m
Gesamtbauhöhe 229,13 m

3. Baugrundstück

| | |
|------------------|--------------|
| Gemeinde | Gemeindeteil |
| Quenstedt | |
| Straße, Haus-Nr. | Gemarkung |
| | Quenstedt |
| Flur | Flurstück |
| 4 | 59/36 |

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen:

Ausnahme nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: Befreiung nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: Ausnahme von Regelungen der BauNVO:

gemäß Punkt 2.1 max. Rotorradius : 67,50 m der Textlichen Festsetzungen der 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 Windpark Quenstedt, in der z.Z gültigen Fassung

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

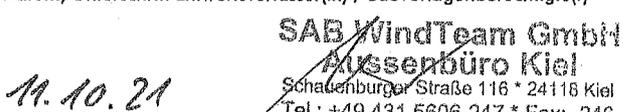
Der Vorhabenträger beantragt die Befreiung von der Textlichen Festsetzung des Punktes 2.1, hier max. Rotordurchmesser 67,50 m, da die im Antragsverfahren befindliche Windenergieanlage der Fa. Enercon E 138 EP 3 E 2, nach neuestem Stand einen Rotorradius von 69,125 m aufweist.
Zum Zeitpunkt der Festlegungen des im B-Plan ausgewiesenen max. Rotorradius, waren die technologischen Gegebenheiten größerer Rotorabmessungen im Erprobungsstadium und nur bedingt heranzuziehen.

Die sich hier abzeichnende Vergrößerung des Rotorradius beträgt genau 1,625 m und ist bereits in den im Antragsverfahren beiliegenden Fachgutachten eingeflossen und bewertet.
Zusammenfassen lässt sich hieraus ableiten, dass sich keine negativen Ansatzpunkte in Bezug aus den sich abzeichnenden größeren Rotorradius ergeben und in der Gesamtbetrachtung, die Grundzüge des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nicht berührt werden.

Es bleibt ferner festzustellen, dass die geplante WEA Q 4 mit ihrer Gesamtbauhöhe von 229,13 m, die mögliche maximale sich aus dem B-Plan ableitende Bauhöhe von 232,50 m, nachweislich nicht erreichen wird.

Nach hiesiger bauplanungsrechtlicher Auffassung und Bewertung des Einzelfalls, geht der Antragsteller davon aus, dass die beantragte Befreiung von der Festsetzung gemäß Punkt 2.1 städtebaulich vertretbar ist.

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

| | | | |
|--|------------------------------|--|----------------------------|
| a.) | Name, Vorname | <input type="checkbox"/> | Bauvorlagen unterschrieben |
| | Straße, Hausnummer, PLZ, Ort | <input type="checkbox"/> | schriftlich zugestimmt |
| | Flurstück | | |
| b.) | Name, Vorname | <input type="checkbox"/> | Bauvorlagen unterschrieben |
| | Straße, Hausnummer, PLZ, Ort | <input type="checkbox"/> | schriftlich zugestimmt |
| | Flurstück | | |
| c.) | Name, Vorname | <input type="checkbox"/> | Bauvorlagen unterschrieben |
| | Straße, Hausnummer, PLZ, Ort | <input type="checkbox"/> | schriftlich zugestimmt |
| | Flurstück | | |
| d.) | Name, Vorname | <input type="checkbox"/> | Bauvorlagen unterschrieben |
| | Straße, Hausnummer, PLZ, Ort | <input type="checkbox"/> | schriftlich zugestimmt |
| | Flurstück | | |
| Datum, Unterschrift Bauherr(in) | | Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) / Bauvorlagenberechtigte(r) | |
| 05.10.21  SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG Berliner Platz 1 25524 Itzehoe Tel.: +49 4821 40387-0 * Fax: -77 | | 11.10.21  SAB WindTeam GmbH Aussenbüro Kiel Schauenburger Straße 116 * 24116 Kiel Tel.: +49 431 5606-247 * Fax: -246 | |