

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mansfeld-Südharz Untere Immissionsschutzbehörde 06511 Sangerhausen

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Baubeschreibung	Anlage zum Bauantrag vom:
------------------------	---

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG		
Telefon (mit Vorwahl) 0 48 21 / 40 397 - 0	Fax (mit Vorwahl) 0 48 21 / 40 397 - 77	E-Mail-Adresse info@sab-windteam.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Berliner Platz 1, 25524 Itzehoe		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		☐ ja ☒ nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname Herr Heiner Danzmann		
Telefon (mit Vorwahl) (03 91) 40 82 93 20	Fax (mit Vorwahl) (03 91) 40 82 93-22	E-Mail-Adresse h.danzmann@sab-windteam.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Calbische Straße 17, 39122 Magdeburg		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben Errichtung und Betrieb von 1 Windenergieanlage des Typs nunmehr ENERCON E-138 EP3 E2 mit 160 m Nabenhöhe, Gesamthöhe 229,13 m, 4,2 MW Nennleistung
--

3. Baugrundstück

Gemeinde Stadt Arnstein	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung Quenstedt
Flur 4	Flurstück 59/36

4. Erschließung

Zuwegung zum Grundstück	☐ Bundesstraße Nr.	☐ unmittelbar angrenzend
	☐ Landesstraße Nr.	☐ über fremdes Grundstück
	☐ Kreisstraße Nr.	☐ öffentlich-rechtlich gesichert
	☐ Gemeindestraße	☐ privatrechtlich gesichert
	☒ sonstige/er öffentliche/er Straße/Weg	☒ befahrbar Datum gesichert
	☐ Private Verkehrsanlage	☐ Befahrbarkeit bis
Grundstücksentwässerung	☐ Sammelkanalisation	☐ vorhanden
	☐ Kleinkläranlage	☐ beantragt Datum
	☐ Sonstige Anlage	☐ fertiggestellt bis
Trinkwasserversorgung	☐ Zentrale Wasserversorgung	☐ vorhanden Datum
	☐ Brunnen ☐ privat ☐ öffentlich	☐ fertiggestellt bis
Löschwasserversorgung (Art, Entfernung, Leistung der Entnahmestelle)		

5. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	Ackerfläche
Grundwasserverhältnisse	
Lage des Baugrundstückes	☐ Überschwemmungsgebiet ☐ Landschaftsschutzgebiet ☐ Altlastengebiet ☐ Flora-/Fauna-/Habitat-Gebiet ☐ Hochwasser-Risikogebiet ☐ Naturschutzgebiet ☐ Biosphären-reservat ☐ Vogelschutz-gebiet ☐ Waldgebiet ☐ Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz ☐ Kampfmittel-verdachtsfläche
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente	Stahlbeton
Kellerwände außen/innen	
Außenwände	Hybridturm (Beton- und Stahlsegmente)
Außenputz/ Außenwandverkleidung	
Trennwände	
Brandwände	
Decken	Zwischendecken Stahlgitter
Böden	Zwischenböden Stahlgitter
Tragwerk des Daches	
Dachhaut	
Treppen	Steigleiter Stahl
Treppenräume	
Fenster	Dachluke, Lastenaufzugsluke
Türen	Stahltür
Sonstige ergänzende Angaben	Es handelt sich um eine Windenergieanlage. Die Windenergieanlage besitzt eine Aufzugsanlage.

6. Notwendige Räume für Feuerstätten, Wärmepumpen und Blockheizkraftwerke zur Raumheizung oder Warmwasserversorgung

Lagerung von Brennstoffen ☐ Aufstellraum ☐ Heizraum ☐ Brennstofflagerraum ☐ Sonstiger Lagerraum	Feuerstätten <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2">Anzahl</th> <th colspan="3">Art des Brennstoffes</th> <th rowspan="2">Nennwärmeleistung</th> </tr> <tr> <th>fest</th> <th>flüssig</th> <th>gasförmig</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">kW</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">kW</td> </tr> </table>	Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung	fest	flüssig	gasförmig	0	☐	☐	☐	kW		☐	☐	☐	kW
Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung															
	fest	flüssig	gasförmig																
0	☐	☐	☐	kW															
	☐	☐	☐	kW															

Heizräume und Aufstellräume für Feuerstätten
 Größe des Rauminhaltes (m³)
 Höhe Oberkante Fußboden unter Geländeoberfläche (m)
 Lichte Höhe (m)
 Größe und Anordnung von Lüftungsöffnungen

Angaben zur Verbrennungsluftversorgung (§ 3 FeuVO)

☐ Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	☐ mit besonderer Fugendichtung	☐ ohne Fugendichtung	☐ Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt cm²	
☐ mit Schacht/Kanal	freier Querschnitt cm²	☐ Verbrennungsluftverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)			Gesamtrauminhalt cm³

Sonstige Angaben
 Die bauliche Anlage hat keine Feuerstätte und keine Warmwasserversorgung.

Sonstige Anlagen

☐ Schornstein vorgesehen	☐ Abgasleitung vorgesehen	☐ Schacht für Abgasleitung erforderlich
☐ Keine Abgasanlage vorgesehen	☐ Lüftungsanlage vorhanden	☐ Gas-Haushalts-Kochgerät

Abgasanlagen

Anlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten	
		Art	Zahl
Anlage 1			
Anlage 2			
Anlage 3			
Sonstige Anlagen Anzahl:			

Flüssige Brennstoffe			
Art des Brennstoffes	☐ Heizöl	☐ Diesel-Kraftstoff	☐ Benzin ☐ sonstige:
Lagerung	☐ unterirdisch	☐ oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	☐ einwandig ☐ doppelwandig	Baustoff	Anzahl
Schutzvorkehrungen			
Gasförmige Brennstoffe			
Lagerung	☐ unterirdisch	☐ oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern			
Art der/des Behälter(s)	☐ ortsfest ☐ beweglich	Baustoff	Anzahl
Schutzvorkehrungen			

7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungs-ort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder gesundheitsgefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	

8. Notwendige Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze

Es werden errichtet	Anzahl Stellplätze	Anz. Garagen	Anz. Fahrradabstellplätze	☐ auf dem Bau-grundstück	☐ auf anderem Grundstück:	Flur-Nr.
Sicherung durch						
☐ Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 85 Abs. 1 Satz 4 BauO LSA			Anzahl der notwendigen Stellplätze die abgelöst werden sollen			

9. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche in m²				
Grundfläche in m²	Grundflächenzahl		Geschossfläche in m²	Geschossflächenzahl
Baumasse in m³	Baumassenzahl	← Nur ausfüllen, wenn der Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält		

10. Nutzflächen, umbauter Raum / anrechenbare Kosten / Bauwerksklasse

Wohnfläche in m²		Gewerbliche Nutzfläche in m²
Brutto-Rauminhalt nach Anlage 5 der BauGVO - in m³ - (Gebäude, Gebäudeteil)		
Herstellungskosten bei Windkraftanlagen nach BauGVO(Euro)	siehe Kapitel 15	
anrechenbare Kosten nach BauGVO(Euro)		
Bauwerksklasse nach Anlage 3 der BauGVO		

11. Angaben zur Barrierefreiheit

11.a Barrierefreiheit ☐ Barrierefreiheit nach § 49 BauO LSA eingehalten 11.b Ausnahmen nach § 49 Abs. 3 BauO LSA ☐ Einbau eines nicht erforderlichen Aufzuges ☐ ungünstige vorhandene Bebauung ☐ Sicherheit der Menschen mit Behinderungen nicht erfüllbar ☐ Nachweis des unverhältnismäßigen Mehraufwandes (Anlage)

12. Sonstige ergänzende Angaben

Erläuterungen

13. Unterschriften

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)  SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG Berliner Platz 1 * 25524 Itzehoe Tel.: +49 4621 40997-0 * Fax: -77 03.03.2021	Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)  SAB WindTeam GmbH Aussenbüro Kiel Schauenburger Straße 116 * 24118 Kiel Tel.: +49 431 5606-247 * Fax: -246 03.03.2021
---	---