

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mansfeld-Südharz Untere Immissionsschutzbehörde 06511 Sangerhausen

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Baugenehmigung (§ 71 i.V.m. § 62 bzw. § 63 BauO LSA) <input type="checkbox"/> Die Prüfeinschränkung nach § 62 Satz 2 / § 63 Satz 2 BauO LSA wird beantragt.
--

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname		
SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
0 48 21 / 40 397 - 0	0 48 21 / 40 397 - 77	info@sab-windteam.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Berliner Platz 1, 25524 Itzehoe		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) des/der Bauherrn/Bauherrin / der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Herr Heiner Danzmann		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
(03 91) 4 00 68 81	(03 91) 40 82 93-22	h.danzmann@sab-windteam.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Calbische Straße 17, 39122 Magdeburg		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben Änderung des Anlagentyps zum laufenden Antragsverfahren vom 25.09.2017 zur Errichtung und Betrieb von 1 Windenergieanlage des Typs nunmehr ENERCON E-138 EP3 E2 mit 160 m Nabenhöhe, Gesamthöhe 229,13 m, 4,2 MW Nennleistung
--

3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Stadt Arnstein	
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
	Quenstedt
Flur	Flurstück
4	59/36

4. Weitere Angaben zum Vorhaben bzw. Baugrundstück

Vorbescheid	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Abweichung gem. § 66 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/>		
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert:		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechten <input type="checkbox"/> Überbauungsrechten <input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> anderen Rechten:		
Baulastenblatt-Nr.	Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks	
Bezeichnung der /des Begünstigten		

<input type="checkbox"/> Grundstückseigentümer(in)	<input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte(r)	(nur ausfüllen, wenn nicht personengleich, mit 1.)	
Name, Vorname		Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort			

5. Entwurfsverfasser(in)

Name, Vorname			
Dipl. Ing (FH) Eike Müller			
Telefon (mit Vorwahl)		Fax (mit Vorwahl)	
(04 31) 9 79 92 56-18			
E-Mail-Adresse			
e.mueller@sab-windteam.de			
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort			
Schauenburgerstr. 116, 24118 Kiel			
<input type="checkbox"/> nicht verfahrensfreie Errichtung oder Änderung eines Gebäudes			
Bauvorlageberechtigung nach § 64 BauO LSA			Beruf
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja			Dipl.-Bauingenieurin (FH)
Listen-Nr.		Bundesland	
44986		Niedersachsen	
der <input type="checkbox"/> Architektenkammer		<input checked="" type="checkbox"/> Ingenieurkammer	

6. Gebäudeklasse / Sonderbau / Garage

Gebäudeklasse:	<input type="text"/>
Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.:	<input type="text"/>
Garage:	<input type="checkbox"/> Kleingarage <input type="checkbox"/> Mittelgarage <input type="checkbox"/> Großgarage

7. Bautechnische Nachweise

a) Ersteller(in) des Standsicherheitsnachweises: Name, Vorname	
Dipl.-Ing. Thomas Beyer / Ingenieurbüro Ulrich Beyer & Sohn	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Humboldtstraße 3, 39112 Magdeburg	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
03 91/61 08 90	03 91/6 10 89 20
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. a BauO LSA	<input checked="" type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. b BauO LSA
<input type="checkbox"/> Antrag auf gebührenpflichtige Prüfung des Kriterienkataloges (§ 65 Abs. 3 Satz 2 BauO LSA) mit Vorlage des Standsicherheitsnachweises	
b) Ersteller(in) des Brandschutznachweises: Name, Vorname	
Brandschutzbüro Monika Tegtmeier	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Eichhörnchenweg 15, 26209 Sandkrug	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
0 44 81/92 08 00	0 44 81/92 08 01
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauO LSA
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2b BauO LSA

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt	
der Bauherr/die Bauherrin den Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
und	
Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in Empfang zu nehmen.	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 61 Abs. 3 Satz 5 BauO LSA erforderlich		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)	<input checked="" type="checkbox"/> § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)
Sicherungsmittel			

10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der zur Zeit gültigen Fassung erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

11. Beigefügte Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

A. Allgemeine Bauvorlagen

<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Lageplan Maßstab 1:500	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Erklärung zum Kriterienkatalog
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="3"/> -fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung	
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="3"/> -fach Berechnung der anrechenbaren Kosten oder Herstellungskosten nach BauGVO	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile	
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="3"/> -fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Berechnung des Bruttorauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster	
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="3"/> -fach <input type="text" value="Lageplan"/>	

B. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen

<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Lageplan Maßstab 1:1000
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Darstellung der Zufahrtsverhältnisse

C. Sonstiges

<input type="checkbox"/> Weitere Ausfertigung zu Nr.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik	
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

Datum, Unterschrift Bauherr(in) SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG Berliner Platz 1 • 25524 Itzehoe Tel.: +49 4821 40397-0 • Fax: -77 03.03.2021	Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) SAB Windteam GmbH Aussenbüro Kiel Schauenburger Straße 116 • 24118 Kiel Tel.: +49 431 5600-247 • Fax: -246 03.03.2021
---	--