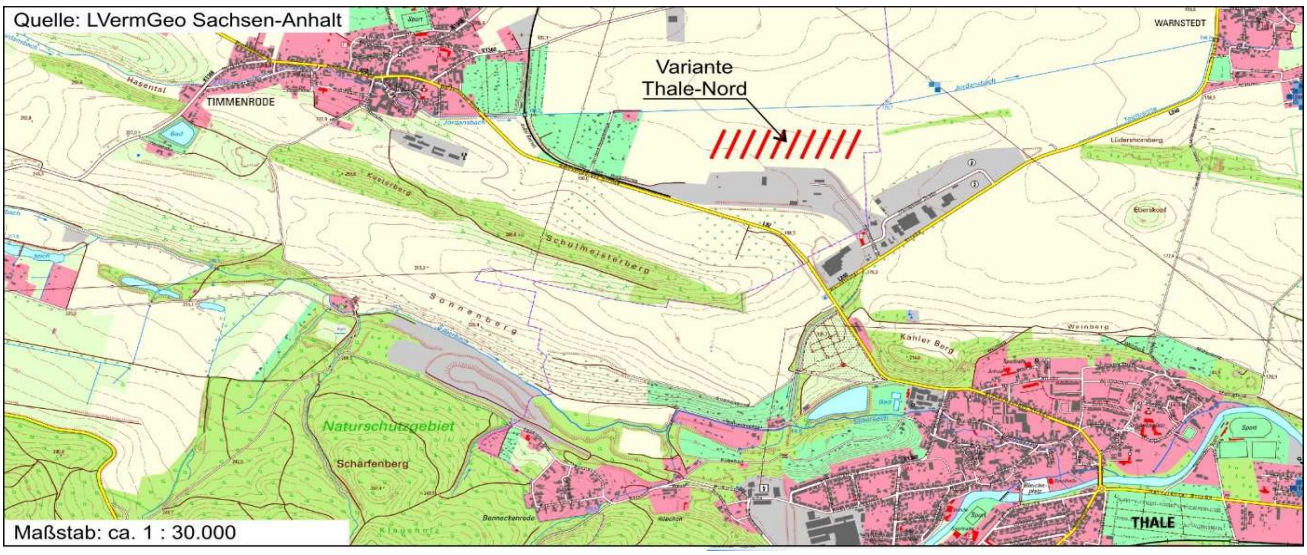
Variante 1

Thale Nord



Ort:	Timmenrode
aktuelle Nutzung:	Acker, nördlich Gewerbegebiet Timmenrode - Thale Nord
Koordinatenmittelpunkt:	51°46'03,1" N
	11°01'35,7" O
verfügbare Fläche:	ca. 9 ha

Bewertungskriterium	Erläuterung	Wert
Eigentumsverhältnisse	teilweise Eigentum der RST GmbH, Deponiegesellschafter	1
geschätztes mögliches Ablagerungsvolumen	ca. 350.000 m³	-2
Standsicherheit	Deponie auf anstehendem Boden	2
Verkehrsanbindung / Zufahrt	über die Betriebsflächen der RST GmbH vorhanden	2
Verkehrsführung	öffentliche Straßen, eigene Betriebszufahrt, Ortsumfahrung Warnstedt	1
Transportentfernung ab RST GmbH (Hauptbedarf)	<1 km	2
innere Vorflut	unproblematisch herstellbar, freier Abfluss im Gefälle	2
hydrogeologische Verhältnisse	Grundwasserflurabstand >10 m	2
geologische Barriere	fehlt, ist herzustellen	0
ökologischer Flächenwert	gering, Acker	0
Landschaftsbild	Deponie als Hochhalde	-2
Lage zu Schutzgebieten (bis 2 km)	LSG "Harz und nördliches Harzvorland" unmittelbar nördlich und westlich anschließend, Trinkwasserschutzzone 3 B des WW Quedlinburg ca. 1,5 km östlich	-1

Abstand zu Immissionsorten (Wohnbebauung / Mischnutzung)	Timmenrode 100 m westlich; Wohnung im Gewerbegebiet Thale-Nord ca. 300 m südlich	-2
Raumordnung	Vorbehaltsgebiet für Wassergewinnung und Tourismus	-1
Wertsumme:		**4**

Erläuterung der Werte:

absolut oder relativ zu Vergleichsstandorten sehr gut geeignet, sehr geringes Konfliktpotenzial	2
absolut oder relativ zu Vergleichsstandorten gut geeignet, geringes Konfliktpotenzial	1
absolut oder relativ zu Vergleichsstandorten mittelmäßig geeignet, mittleres Konfliktpotenzial	0
absolut oder relativ zu Vergleichsstandorten wenig geeignet, hohes Konfliktpotenzial	-1
absolut oder relativ zu Vergleichsstandorten schlecht geeignet/ungeeignet, sehr hohes Konfliktpotenzial	-2