

14.2 Verpflichtungserklärung gemäß § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB

Windpark Quellendorf Eins GmbH & Co. KG,
Postfach 32 01 29, 01013 Dresden

Landkreis Anhalt-Bitterfeld
Untere Bauaufsichtsbehörde
Am Flugplatz 1
06366 Köthen (Anhalt)

+49 351 21183 - 400
info@vsb.energy

30.01.2019

BlmSchG-Antrag Windpark Quellendorf I
Verpflichtungserklärung gem. § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB für LQM 1

Hiermit verpflichte ich,

Bauherr Windpark Quellendorf Eins GmbH & Co. KG
vertreten durch den Geschäftsführer Dr. Uwe Kaltenborn
Schweizer Straße 3 a
01069 Dresden

mich, die gemäß dem BlmSchG-Antrag vom 09.07.2018
beantragte bauliche Anlage (siehe beigegefügte Lageplan)
Errichtung und Betrieb von einer Windkraftanlage vom Typ Vestas
V150-4.2 MW im Windpark Quellendorf I

auf dem Grundstück

WEA	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
LQM 1	Osternienburger Land	Libbesdorf	5	76

nach dauerhafter Nutzungsaufgabe innerhalb von sechs Monaten vollständig zu-
rückzubauen und Bodenversiegelungen zu beseitigen. Als dauerhafte Nutzungs-
aufgabe gilt hierbei ein Zeitraum von grundsätzlich 12 Monaten nach tatsächlicher
Nutzungseinstellung oder Wegfall der Nutzungsmöglichkeiten.

Die ordnungsgemäße Bevollmächtigung für das bezeichnete Unternehmen diese
Verpflichtung rechtsverbindlich abzugeben, wird hiermit erklärt.


Unterschrift des Bauherrn **Windpark Quellendorf Eins GmbH & Co. KG**
Schweizer Straße 3 a
01069 Dresden
Postfach 32 01 29, 01013 Dresden
Tel.: +49 351 21183-400, Fax +44

Anlage: texterwähnt

Windpark Quellendorf

Eins GmbH & Co. KG

Schweizer Str. 3 a

01069 Dresden

Telefon +49 351 21183 400

Fax +49 351 21183 44

E-Mail info@vsb.energy

Web www.vsb.energy

AG Dresden HRA 9553

USt-IdNr. DE301730821

St.-Nr. 203/167/28007

phG: VSB Beteiligung GmbH

AG Dresden HRB 30408

St.-Nr. 203/121/10734

phG: e3 management GmbH

AG Hamburg HRB 113034

St.-Nr. 45/768/01551

Geschäftsführer:

Dr. Uwe Kaltenborn

Hauke Heitmann

Jens Schöttler

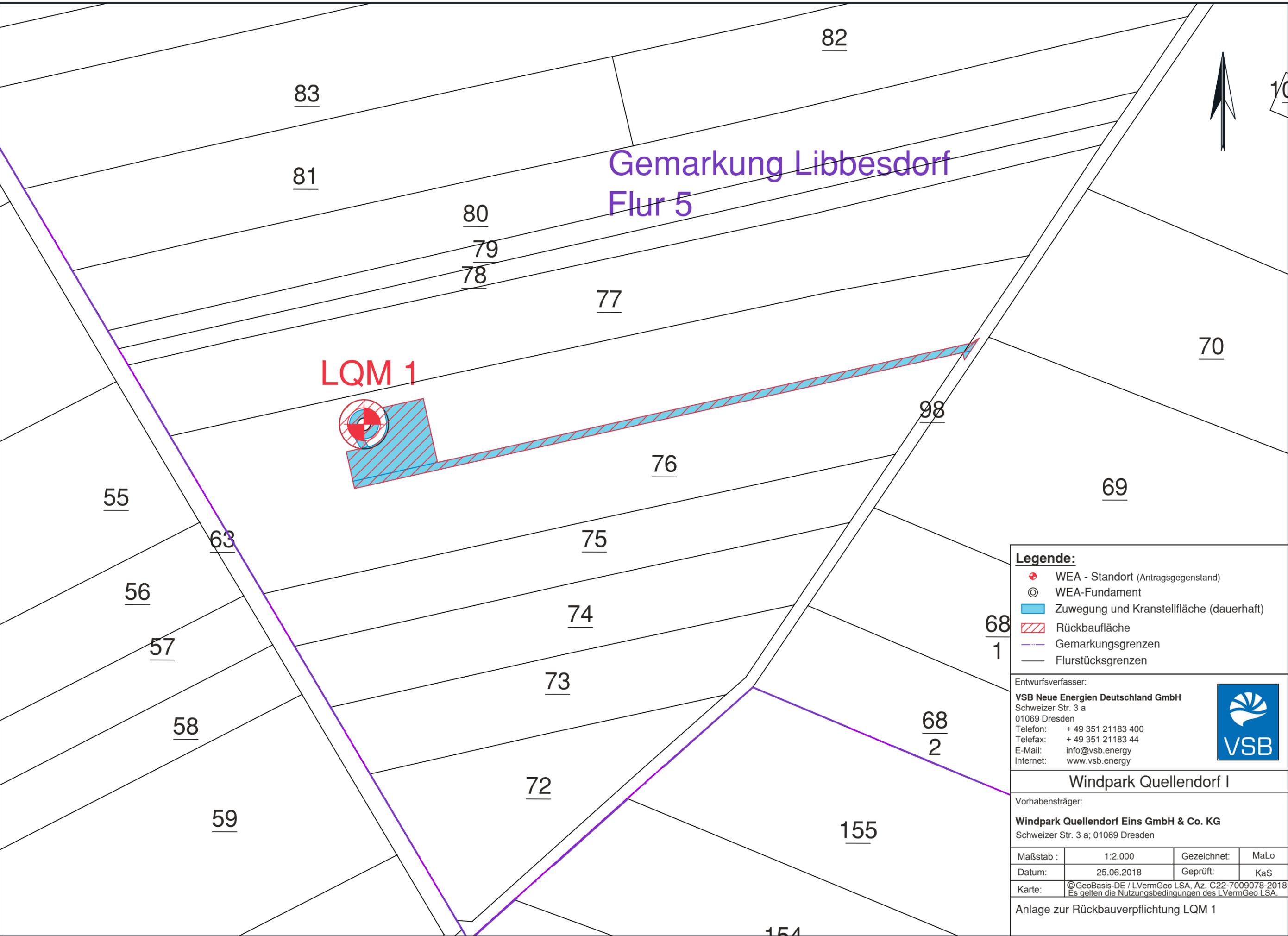
Ostsächsische Sparkasse Dresden

IBAN

DE61 8505 0300 0221 0945 98

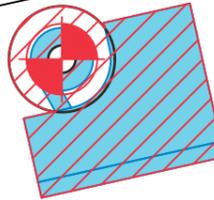
BIC

OSDDDE81XXX



Gemarkung Libbesdorf
Flur 5

LQM 1



Legende:

- WEA - Standort (Antragsgegenstand)
- WEA-Fundament
- Zuwegung und Kranstellfläche (dauerhaft)
- Rückbaufläche
- Gemarkungsgrenzen
- Flurstücksgrenzen

Entwurfsverfasser:
VSB Neue Energien Deutschland GmbH
 Schweizer Str. 3 a
 01069 Dresden
 Telefon: + 49 351 21183 400
 Telefax: + 49 351 21183 44
 E-Mail: info@vsb.energy
 Internet: www.vsb.energy



Windpark Quellendorf I

Vorhabensträger:
Windpark Quellendorf Eins GmbH & Co. KG
 Schweizer Str. 3 a; 01069 Dresden

Maßstab :	1:2.000	Gezeichnet:	MaLo
Datum:	25.06.2018	Geprüft:	KaS
Karte:	©GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, Az. C22-7009078-2018 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.		

Anlage zur Rückbauverpflichtung LQM 1

Windpark Quellendorf Eins GmbH & Co. KG,
Postfach 32 01 29, 01013 Dresden

Landkreis Anhalt-Bitterfeld
Untere Bauaufsichtsbehörde
Am Flugplatz 1
06366 Köthen (Anhalt)

+49 351 21183 - 400
info@vsb.energy

30.01.2019

BlmSchG-Antrag Windpark Quellendorf I
Verpflichtungserklärung gem. § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB für LQM 2

Hiermit verpflichte ich,

Bauherr Windpark Quellendorf Eins GmbH & Co. KG
vertreten durch den Geschäftsführer Dr. Uwe Kaltenborn
Schweizer Straße 3 a
01069 Dresden

mich, die gemäß dem BlmSchG-Antrag vom 09.07.2018
beantragte bauliche Anlage (siehe beigefügten Lageplan)
Errichtung und Betrieb von einer Windkraftanlage vom Typ Vestas
V150-4.2 MW im Windpark Quellendorf I

auf dem Grundstück

WEA	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
LQM 2	Osternienburger Land	Libbesdorf	5	29

nach dauerhafter Nutzungsaufgabe innerhalb von sechs Monaten vollständig zu-
rückzubauen und Bodenversiegelungen zu beseitigen. Als dauerhafte Nutzungs-
aufgabe gilt hierbei ein Zeitraum von grundsätzlich 12 Monaten nach tatsächlicher
Nutzungseinstellung oder Wegfall der Nutzungsmöglichkeiten.

Die ordnungsgemäße Bevollmächtigung für das bezeichnete Unternehmen diese
Verpflichtung rechtsverbindlich abzugeben, wird hiermit erklärt.


Windpark Quellendorf Eins GmbH & Co. KG
Schweizer Straße 3 a
01069 Dresden
Postfach 32 01 29 | 01013 Dresden
Tel.: +49 351 21183 - 400, Fax -44

Unterschrift des Bauherrn

Anlage: texterwähnt

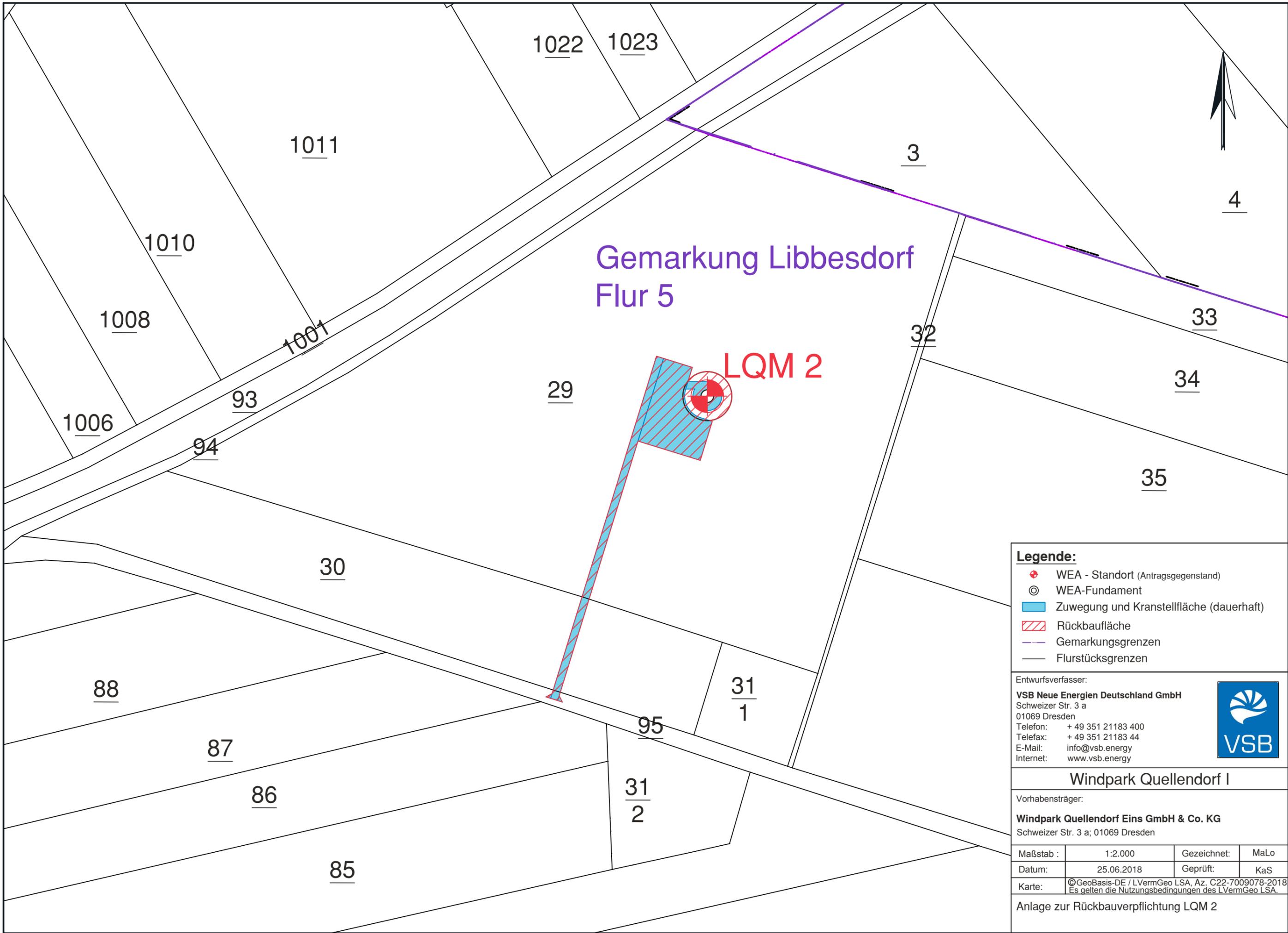
Windpark Quellendorf
Eins GmbH & Co. KG
Schweizer Str. 3 a
01069 Dresden
Telefon +49 351 21183 400
Fax +49 351 21183 44
E-Mail info@vsb.energy
Web www.vsb.energy

AG Dresden HRA 9553
UST-IdNr. DE301730821
St.-Nr. 203/167/28007

phG: VSB Beteiligung GmbH
AG Dresden HRB 30408
St.-Nr. 203/121/10734
phG: e3 management GmbH
AG Hamburg HRB 113034
St.-Nr. 45/768/01551

Geschäftsführer:
Dr. Uwe Kaltenborn
Hauke Heitmann
Jens Schöttler

Ostsächsische Sparkasse Dresden
IBAN
DE61 8505 0300 0221 0945 98
BIC
OSDDDE81XXX



Gemarkung Libbesdorf
Flur 5

LQM 2

Legende:

- WEA - Standort (Antragsgegenstand)
- WEA-Fundament
- Zuwegung und Kranstellfläche (dauerhaft)
- Rückbaufläche
- Gemarkungsgrenzen
- Flurstücksgrenzen

Entwurfsverfasser:
VSB Neue Energien Deutschland GmbH
 Schweizer Str. 3 a
 01069 Dresden
 Telefon: + 49 351 21183 400
 Telefax: + 49 351 21183 44
 E-Mail: info@vsb.energy
 Internet: www.vsb.energy



Windpark Quellendorf I

Vorhabensträger:
Windpark Quellendorf Eins GmbH & Co. KG
 Schweizer Str. 3 a; 01069 Dresden

Maßstab :	1:2.000	Gezeichnet:	MaLo
Datum:	25.06.2018	Geprüft:	KaS
Karte:	©GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, Az. C22-7009078-2018 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.		

Anlage zur Rückbauverpflichtung LQM 2

Windpark Quellendorf Eins GmbH & Co. KG,
Postfach 32 01 29, 01013 Dresden

Landkreis Anhalt-Bitterfeld
Untere Bauaufsichtsbehörde
Am Flugplatz 1
06366 Köthen (Anhalt)

+49 351 21183 - 400
info@vsb.energy

30.01.2019

BImSchG-Antrag Windpark Quellendorf I Verpflichtungserklärung gem. § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB für LQM 7

Hiermit verpflichte ich,

Bauherr Windpark Quellendorf Eins GmbH & Co. KG
vertreten durch den Geschäftsführer Dr. Uwe Kaltenborn
Schweizer Straße 3 a
01069 Dresden

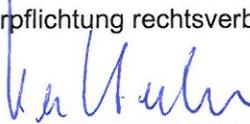
mich, die gemäß dem BImSchG-Antrag vom 09.07.2018
beantragte bauliche Anlage (siehe beigegefügte Lageplan)
Errichtung und Betrieb von einer Windkraftanlage vom Typ Vestas
V136-4.2 MW im Windpark Quellendorf I

auf dem Grundstück

WEA	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
LQM 7	Osternienburger Land	Quellendorf	2	21

nach dauerhafter Nutzungsaufgabe innerhalb von sechs Monaten vollständig zu-
rückzubauen und Bodenversiegelungen zu beseitigen. Als dauerhafte Nutzungs-
aufgabe gilt hierbei ein Zeitraum von grundsätzlich 12 Monaten nach tatsächlicher
Nutzungseinstellung oder Wegfall der Nutzungsmöglichkeiten.

Die ordnungsgemäße Bevollmächtigung für das bezeichnete Unternehmen diese
Verpflichtung rechtsverbindlich abzugeben, wird hiermit erklärt.


Windpark Quellendorf Eins GmbH & Co. KG
Schweizer Straße 3 a
01069 Dresden
Postfach 32 01 29 | 01013 Dresden
Tel.: +49 351 21183-400, Fax -44

Unterschrift des Bauherrn

Anlage: texterwähnt

Windpark Quellendorf

Eins GmbH & Co. KG

Schweizer Str. 3 a

01069 Dresden

Telefon +49 351 21183 400

Fax +49 351 21183 44

E-Mail info@vsb.energy

Web www.vsb.energy

AG Dresden HRA 9553

USt-IdNr. DE301730821

St.-Nr. 203/167/28007

phG: VSB Beteiligung GmbH

AG Dresden HRB 30408

St.-Nr. 203/121/10734

phG: e3 management GmbH

AG Hamburg HRB 113034

St.-Nr. 45/768/01551

Geschäftsführer:

Dr. Uwe Kaltenborn

Hauke Heitmann

Jens Schöttler

Ostsächsische Sparkasse Dresden

IBAN

DE61 8505 0300 0221 0945 98

BIC

OSDDDE81XXX

Gemarkung Quellendorf Flur 2

LQM 7



Legende:

- WEA - Standort (Antragsgegenstand)
- WEA-Fundament
- Zuwegung und Kranstellfläche (dauerhaft)
- Rückbaufläche
- Gemarkungsgrenzen
- Flurstücksgrenzen

Entwurfsverfasser:
VSB Neue Energien Deutschland GmbH
 Schweizer Str. 3 a
 01069 Dresden
 Telefon: + 49 351 21183 400
 Telefax: + 49 351 21183 44
 E-Mail: info@vsb.energy
 Internet: www.vsb.energy



Windpark Quellendorf I

Vorhabensträger:
Windpark Quellendorf Eins GmbH & Co. KG
 Schweizer Str. 3 a; 01069 Dresden

Maßstab :	1:2.000	Gezeichnet:	MaLo
Datum:	25.06.2018	Geprüft:	KaS
Karte:	©GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, Az. C22-7009078-2018 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.		

Anlage zur Rückbauverpflichtung LQM 7