ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

- Landesgrenze
- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Kennzeichnung Baugrundstück
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze
- geplante Flurstücksgrenze
- Grenze festgestellt mit Grenzpunkt
- Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt

Allgemeine Topographie

Kilometerstein, Schaltkasten, Mast Gitter/Beton, Mast Stahl/Holz, Poller, Haltestelle, Ampelanlage, Laterne, Verkehrsschild, Straßennamensschild, Schachtdeckel rund/eckig, Kabelschacht einzel/doppelt, Hydrant, Ober/Unterflur, Schieber, Gas/Wasser, Str.-ablauf, Merk-säule, Gas, Wasser, Geländer, Mauer, Zaun, Hecke Laubhecke Nadelhecke, Baumreihe Laubbaumreihe Nadelbaumreihe

Straßen/Wege/Nutzungsarten ohne farbliche Unterscheidung
Geländehöhen • 56.12
Straßen / Wege deutlich undeutlich
Bewirtschaftungsgrenze

Straßen/Wege/Nutzungsarten mit farblicher Unterscheidung
Geländehöhen Geländeböschung • 56.12, Bewirtschaftungr. • 56.12, Straßen / Wege • 56.12
Straßen / Wege deutlich undeutlich unbefestigt
Bewirtschaftungsgrenze
Waldgrenze (Kronenüberh.)
Windkraftanlage (Bestand)
Windkraftanlage (geplant)
Laubwald, Nadelwald, Mischwald, Gartenland, Grünland, Ackerland, Laubbaum, Nadelbaum

Befestigungsarten

B - Beton
BB - Bitumenbelag
GP - Großpflaster
KP - Kleinpflaster
VP - Verbundsteinpflaster
RGS - Rasengittersteine
BP - Betonplatten
SD - Schotter
ZP - Zierpflaster
WD - wassergebundene Decke
unb. - unbefestigt

Bauliche Anlagen

Anlagen vorhanden
Anlagen geplant
Rückbau geplant

Dachformen

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach (PD)
Flachdach (FD)
übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Riss

Bauarten

- Außenwände: m = massiv, h = holz, mt = Metall
- Bedachung: Z = Ziegel/Dachstein, Pa = Pappe, Mt = Metall, A = Asbest
- Beispiel: Whs I+D (m/Z) = Wohnhaus = eingeschossig + ausgebautem Dachgeschoss massiv/Ziegeldeckung

übrige Gebäudezeichnungen gem. ZV - Riss

Maße und Zahlen

Grenzlänge auf Basis von ausgewertetem qualifiziertem Kartennachweis -20,23-
Grenzlänge auf Basis von ausgewertetem nicht qualifiziertem Kartennachweis -20,2-
0,6/6
Stammumfang (m) = 0,6 m
Kronendurchmesser (m) = 6 m

Baurecht

Baugebiet gem. PlanZV
- Kleinsiedlungsgebiet WS, Reines Wohngebiet WR, Allgemeines Wohngebiet WA
- Dorfgebiet MD, Mischgebiet MI, Kerngebiet MK
- Gewerbegebiet GE, Industriegebiet GI
- Sondergebiet SO

öffentliche Verkehrsfläche
öffentliche Verkehrsfläche m. besonderer Zweckbestimmung
Grünfläche, öffenlich Ö
Grünfläche, privat P
befestigte Flächen
Wasserfläche

Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Geltungsbereich eines Bebauungsplanes

Stellplätze SP1 usw.
Garage Ga
Kinderspielplatz S
Platz f. Abfallbehälter MÜLL
Hauseingang vorh.
Hauseingang geplant

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen ED
Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß III
als Mindest- und Höchstmaß III-IV
zwingend (II)
Grundflächenzahl GRZ
Geschossflächenzahl GFZ
Oberkante Fertigfussboden im Erdgeschoß OKFFEG
Firsthöhe FH
Schnittlinie Außenwand-Dachhaut SL
Dachneigung DN
gepl. o. festgesetzte Höhe 55.70
Abstandsmaß -3.00-
Parallelmaß #-3.00-#
Abstandsfläche 0,4H=3,00m 0,2H=3,00m

Kennzeichnung der Abstandsflächen bei Windkraftanlagen
Projektionsfläche Pr...m
Abstandsfläche F=0,4H=...m

Medien

Schmutzwasser
Regenwasser
Trinkwasser
Elektroleitung oberirdisch
Elektroleitung unterirdisch
Gasleitung
Telekommunikationsleitung

Sonderflächen

Baulasten
vorhandene
geplante Fläche A-B-C-D-A

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanZV und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. In der Zeichenerklärung nicht erläuterte Symbole, Linienarten, Schraffuren etc. werden durch einen Textzusatz beschrieben oder ergeben sich ggf. aus dem Zusammenhang. Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

Abstandsfläche gem. BauO LSA §6 Abs. 8

Nabenhöhe + Rotorhalbmesser + FE = Gesamthöhe = Abstandsfläche

WEA-Typ: NORDEX N163-5.7MW [Rotorradius: 81.5, Nabenhöhe: 164.0m, Fundamenterhöhung 1,4m]

Abstandsfläche = 81,5 + 164,0 + 1,4 = 246,9m
0,4H = 246,9m x 0,4 = 98,76m

BDVI
Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs-Ingenieure

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Uwe Krause, Dipl.-Ing.
Fabian Bock, Dipl.-Ing.
Karl-Liebknecht-Straße 101
14612 Falkensee
Tel.: 03322 / 28653-10
Fax: 03322 / 28653-11
eMail: kontakt@vermessung-krause.de
www.vermessung-krause.de

Lageplan

(gem. §11 BauVorlVO LSA)

Windenergiepark Dornbock IV, WEA K1

GB-Nr.	2016/040+08
LP-Nr.	20210615
Höhensystem:	DHHN2016
Lagesystem:	ETRS 89

Maßstab 1:1500 1cm = 15,00m (0m 15 30 45 60 75m)

Bauvorhaben:	Errichtung 1er Windenergieanlage
Bauherr:	UKA Meißen Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Landkreis/Kreisfreie Stadt:	Anhalt-Bitterfeld (Sachsen-Anhalt)
Gemeinde:	Osternienburger Land

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten !

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke
HABUCK Hank-Buckenberger-Pflanzenproduktionsgesellschaft mbH & Co. KG	Kleinpaschleben	1	37
			Grdb.-Bl.: 997 (1)

Grundstückseigenschaften:	
Bebauungsplan / Satzung:	§35 BauGB
Baulasten:	-
Projektangaben	
Stand – Projektunterlagen:	PE3_210505_Dornbock_IV_AutoCAD2007_UTM_Z32.dwg vom 01.06.2021
Planeigenschaften:	
Stand – Katasterunterlagen:	18.07.2019
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	18.07.2019
Stand – örtlicher Aufnahme:	23.-26.07.2019

Falkensee den, 15. Juni 2021

BRANDENBURGISCHE INGENIEURKAMMER – BERATENDER INGENIEUR – Dipl.-Ing. U. Krause 21612/06

Beratender Ingenieur

Anmerkungen der Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)