

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Anhalt-Bitterfeld Am Flugplatz 1 06366 Köthen (Anhalt)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Baugenehmigung (§ 71 i.V.m. § 62 bzw. § 63 BauO LSA) <input type="checkbox"/> Die Prüfeinschränkung nach § 62 Satz 2 / § 63 Satz 2 BauO LSA wird beantragt.
--

1. Bauherr(in) / Bauherrngemeinschaft

Name, Vorname WIMEX Agrarprodukte Import & Export GmbH		
Telefon (mit Vorwahl) 03496 4003-410	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Feldstraße 5, 06388 Köthen (Anhalt) OT Baasdorf		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrngemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) des/der Bauherrn/Bauherrin / der Bauherrngemeinschaft: Name, Vorname Lietz, Anja		
Telefon (mit Vorwahl) 03496 4003-410	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse anja.lietz@wimex-agrar.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Feldstraße 5, 06388 Köthen (Anhalt) OT Baasdorf		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben Umnutzung der Elterntieranlage Zehbitz OT Lennewitz von 84.000 Junghennenplätzen inkl. 10 % Junghähne (Aufzucht) zu 77.000 Hennenplätzen inkl. 10 % Hähne (Produktion) im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens gem. §§ 16, 10 BImSchG ohne bauliche Veränderungen. Die Anlage wird von derzeit landw. Tierhaltung auf künftig gewerbliche Tierhaltung umgestellt.
--

3. Baugrundstück

Gemeinde Südliches Anhalt	Gemeindeteil Zehbitz OT Lennewitz
Straße, Haus-Nr. An der L142, Nr. 1	Gemarkung Zehbitz
Flur 6	Flurstück 1000, 1001, 1002, 1003

4. Weitere Angaben zum Vorhaben bzw. Baugrundstück

Vorbescheid	<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Abweichung gem. § 66 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input checked="" type="checkbox"/> Änderung von landw. zu gewerblicher Tierhaltung				
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert:				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von				
<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechten	<input type="checkbox"/> Überbauungsrechten	<input type="checkbox"/> Abstandsflächen	<input type="checkbox"/> anderen Rechten:	
Baulastenblatt-Nr.	Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks			
Bezeichnung der /des Begünstigten				

<input type="checkbox"/> Grundstückseigentümer(in)	<input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte(r)	(nur ausfüllen, wenn nicht personengleich, mit 1.)	
Name, Vorname		Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort			

5. Entwurfsverfasser(in)

Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
<input type="checkbox"/> nicht verfahrensfreie Errichtung oder Änderung eines Gebäudes		
Bauvorlageberechtigung nach § 64 BauO LSA		Beruf
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Listen-Nr.	der <input type="checkbox"/> Architektenkammer <input type="checkbox"/> Ingenieurkammer	Bundesland
<input type="checkbox"/> § 64 Abs. 2a BauO LSA für Gebäudeklassen 1 und 2		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 berufsqualifizierender Hochschulabschluss der Fachrichtung Architektur, Hochbau oder Bauingenieurwesen		
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Meister oder Meisterin des Maurer-, Betonbauer- oder Zimmerer-Handwerks oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 der Handwerksordnung gleichgestellt		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfter Techniker oder staatlich geprüfte Technikerin der Fachrichtung Bautechnik mit dem Schwerpunkt Hochbau		
<input type="checkbox"/> Nr. 4 EU-rechtlich dem Abschluss nach Nr. 3 gleichwertig		→ Staat: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 5 in einem Mitgliedstaat der EU, in EWR oder gleichgestelltem Staat Niedergelassene nach Ziffer 1 bis 3		→ Staat: <input type="text"/>

6. Gebäudeklasse / Sonderbau / Garage

Gebäudeklasse: <input type="text"/>
Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.: <input type="text"/>
Garage: <input type="checkbox"/> Kleingarage <input type="checkbox"/> Mittelgarage <input type="checkbox"/> Großgarage

7. Bautechnische Nachweise

a) Ersteller(in) des Standsicherheitsnachweises: Name, Vorname	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. b BauO LSA
<input type="checkbox"/> Antrag auf gebührenpflichtige Prüfung des Kriterienkataloges (§ 65 Abs. 3 Satz 2 BauO LSA) mit Vorlage des Standsicherheitsnachweises	
b) Ersteller(in) des Brandschutznachweises: Name, Vorname	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauO LSA
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2b BauO LSA

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr/die Bauherrin den Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in Empfang zu nehmen.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 61 Abs. 3 Satz 5 BauO LSA erforderlich		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)	<input type="checkbox"/> § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)
Sicherungsmittel			

10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der zur Zeit gültigen Fassung erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.
--

11. Beigefügte Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

A. Allgemeine Bauvorlagen		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Lageplan Maßstab 1:500	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Erklärung zum Kriterienkatalog	
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Berechnung der anrechenbaren Kosten oder Herstellungskosten nach BauGVO		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Berechnung des Bruttorauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach <input type="text"/>		
B. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Lageplan Maßstab 1:1000		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach Darstellung der Zufahrtsverhältnisse		
C. Sonstiges		
<input type="checkbox"/> Weitere Ausfertigung zu Nr. <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr. <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/>		
Datum, Unterschrift Bauherr(in) <i>18.03.2017</i>	 WIMEX Agrarprodukte Import & Export GmbH Feldstraße 5 06388 Baasdorf WIMEX	Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)

