

Vertrags-ID \_\_\_\_\_  
(von der Gestattungsnehmerin auszufüllen)

**Gestattungsvertrag  
Zuwegung  
(Zuwegungsvertrag)**

**Standort: Reinstedt/ Sachsen-Anhalt**

Zwischen der

\_\_\_\_\_

Straße:

\_\_\_\_\_

PLZ, Ort:

\_\_\_\_\_

vertreten durch \_\_\_\_\_

- nachfolgend „**Grundstückseigentümer**“ genannt -

und der

**juwi AG**

Energie-Allee 1, 55286 Wörrstadt

- nachfolgend „**Gestattungsnehmerin**“ genannt -

- beide gemeinsam nachfolgend „**Vertragsparteien**“ genannt -

## Anlagenverzeichnis

- Anlage A:** Datenschutzhinweise
- Anlage 1:** Vollmacht zur Einholung eines Grundbuchauszugs
- Anlage 2:** Bewilligung der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Muster)
- Anlage 3a:** Nutzer des Grundbesitzes
- Anlage 3b:** Einverständniserklärung Pächter (Muster)
- Anlage 4:** Lageplan zum Grundbesitz

## Präambel

Die Gestattungsnehmerin plant am Standort Reinstedt, Sachsen-Anhalt (nachfolgend „**Standort**“ genannt) die Errichtung und den Betrieb von mehreren Windenergieanlagen (diese zu errichtende/n Windenergieanlage/n nachfolgend unabhängig von ihrer Anzahl „**WEA**“ genannt).

Der Grundstückseigentümer ist Inhaber von Grundeigentum am vorgenannten Standort. Die Gestattungsnehmerin plant, sein Grundeigentum für die Zuwegung zu nutzen. Auf den unten genannten Flurstücken sind bereits Wirtschaftswege vorhanden. Ein Teil der Wirtschaftswege kann wie vorhanden als Zufahrtsweg für die Feuerwehr genutzt werden. Für den Teil der Wirtschaftswege, der mit Schwerlasttransportern befahren werden muss, ist teilweise ein Ausbau notwendig. Einzelne Abschnitte der Zuwegung sind bereits öffentlich gewidmet, die Sondernutzung als Windparkzufahrt wird mit dem pauschalen Entgelt aus diesem Vertrag abgegolten.

Dies vorausgeschickt, vereinbaren die Vertragsparteien Folgendes:

## Erster Abschnitt

### Vertragsgegenstand / Entgelt / Vertragslaufzeit

#### 1. Vertragsgegenstand (Grundbesitz, Nutzungsrechte und -umfang)

- (1) Der Grundstückseigentümer ist bzw. wird Eigentümer des/der folgenden Grundstücks/Grundstücke (nachfolgend „**Grundbesitz**“):

| Eigentümer | Gemarkung | Flur | Flurstücke | Grundbuchbezirk | Grundbuchblattnummer | Zuständiges Amtsgericht | Grundstücksfläche in m <sup>2</sup> | davon Ausbau vorhandener Wege in m <sup>2</sup> | davon Nutzung vorhandener Wege ohne Ausbau in m <sup>2</sup>              |
|------------|-----------|------|------------|-----------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|---|---|
| [REDACTED] | Reinstedt | 8    | 30         | Reinstedt       | [REDACTED]           | Quedlinburg             | 11.004                              | 920   | 4.850<br>(wird in der Summe nicht berücksichtigt, da öffentlich gewidmet) |
|            | Reinstedt | 8    | 16         | Reinstedt       | [REDACTED]           | Quedlinburg             | 10.408                              | 3.280   |   |
|            | Reinstedt | 8    | 25         | Reinstedt       | [REDACTED]           | Quedlinburg             | 18.045                              | 5.100   |   |

|               |           |    |     |           |  |             |        |               |   |
|---------------|-----------|----|-----|-----------|--|-------------|--------|---------------|---|
|               | Reinstedt | 8  | 32  | Reinstedt |  | Quedlinburg | 5.902  | 0             | 2.600   |
|               | Reinstedt | 6  | 143 | Reinstedt |  | Quedlinburg | 11.490 | 0             | 500   |
|               | Ermsleben | 19 | 5   | Ermsleben |  | Quedlinburg | 14.730 | 5.625         |   |
|               | Ermsleben | 19 | 1   | Ermsleben |  | Quedlinburg | 8.274  | 2.500         |   |
|               | Ermsleben | 19 | 11* | Ermsleben |  | Quedlinburg | 2.918  | 0             | 1   |
|               | Ermsleben | 19 | 43* | Ermsleben |  | Quedlinburg | 799    | 3             |   |
|               | Reinstedt | 6  | 113 | Reinstedt |  | Quedlinburg | 5.960  | 0             | 1.790   |
|               | Reinstedt | 6  | 178 | Reinstedt |  | Quedlinburg | 25.902 | 75            |   |
|               | Reinstedt | 6  | 179 | Reinstedt |  | Quedlinburg | 1.880  | 30            | 10  |
|               | Reinstedt | 6  | 137 | Reinstedt |  | Quedlinburg | 4.825  | 15            | 1.420   |
|               | Reinstedt | 4  | 49  | Reinstedt |  | Quedlinburg | 13.852 | 90            | 7.800<br>(wird in der Summe nicht berücksichtigt, da öffentlich gewidmet) |
| <b>Summen</b> |           |    |     |           |  |             |        | <b>17.638</b> | <b>6.321</b>  |

\* Die Flurstücke 11 und 43 der Flur 19 sind gemäß Katasterangaben nicht als Wegeflächen ausgewiesen.

Der Grundbesitz ist auf dem als **Anlage 4** beigefügten Lageplan gekennzeichnet.

- (2) Der Grundstückseigentümer gibt seine Vertragserklärung im eigenen Namen und für eigene Rechnung ab und vereinnahmt in gleicher Weise das vertragliche Entgelt.
- (3) Die Gestattungsnehmerin darf den Grundbesitz gemäß den behördlichen Vorgaben, im Übrigen nach billigem Ermessen gemäß § 315 BGB für die Zuwegung sowie Kurvenradien (nachfolgend gemeinsam „**Zuwegung**“ genannt), die für die WEA erforderlich sind, nutzen.

Die Gestattungsnehmerin ist berechtigt, die Zuwegung zu errichten bzw. eine vorhandene Zuwegung zu nutzen oder auf eine befahrbare Wegebreite auszubauen. Zuwegungen, die dauerhaft benötigt werden, werden so errichtet bzw. ausgebaut, dass sie dauerhaft für ein Befahren mit Schwerlastfahrzeugen geeignet sind. In diesem Zusammenhang werden Flächen um ca. 50 cm abgetragen, der Mutterboden vom restlichen Erdreich abgetrennt und fachgerecht

09.06.2022

(Datum)

Wörrstadt

(Ort)

*i.V.*  
(ggf. Vertretungs-  
zusatz)

juwi AG

Handlungsbevollmächtigter

*i.V.*  
(ggf. Vertretungs-  
zusatz)

juwi AG

Handlungsbevollmächtigter

(Datum)

(Ort)

(ggf. Vertretungs-  
zusatz)

Reinstedt Flur 8 Flst 16

Reinstedt Flur 4 Flst 49

Reinstedt Flur 8 Flst 25

Reinstedt Flur 8 Flst 30

Reinstedt Flur 8 Flst 30

Reinstedt Flur 6 Flst 178

Reinstedt Flur 8 Flst 32

Reinstedt Flur 6 Flst 113

Reinstedt Flur 6 Flst 179

Ermsleben Flur 19 Flst 11

Reinstedt Flur 6 Flst 137

Ermsleben Flur 19 Flst 1

Reinstedt Flur 6 Flst 143

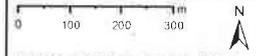
Ermsleben Flur 19 Flst 43

Ermsleben Flur 19 Flst 5

Reinstedt

Anlage 4: Lageplan zum Grundbesitz

Vertragsgegenständliche Grundstücke



Mafstab für unregelmäßigen Ausdruck auf A3: 1:10.000

jet 22.11.2021

