

**Gestattungsvertrag (Poolvertrag)**  
**zur Errichtung und zum Betrieb von Windenergieanlagen**  
**Standort: Reinstedt-Ermsleben Nord / Sachsen-Anhalt**

zwischen

**Herr**

██████████

██████████

**Straße:**

██

██

**PLZ, Ort:**

██████████

██

**Telefon:**

██████████

- nachfolgend „**Grundstückseigentümer**“ genannt -

und

der **juwi AG**

██

- nachfolgend „**Gestattungsnehmerin**“ genannt -

- der Grundstückseigentümer und die Gestattungsnehmerin beide gemeinsam nachfolgend  
„**Vertragsparteien**“ genannt -

**Erster Abschnitt**  
**Vertragsgegenstand / Entgelt / Vertragsdauer**

**1. Vertragsgegenstand**

**1.1. Grundbesitz**

- (1) Der Grundstückseigentümer ist Eigentümer des/der folgenden Grundstücks/Grundstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück(e)	Grundbuch-bezirk	Grundbuch-blatt	Amtsgericht
Ermsleben	19	46	Ermsleben		Aschersleben

Dieses Grundstück/diese Grundstücke wird/werden nachfolgend gemeinsam „**Grundbesitz**“ genannt.

- (2) Der Grundstückseigentümer gibt seine Vertragserklärung im eigenen Namen und für eigene Rechnung ab.

**1.2. Beschreibung des Vorhabens**

- (1) Die Gestattungsnehmerin plant am Standort 1 Windenergieanlage zu errichten und zu betreiben (nachfolgend „**Windpark-WEA**“ genannt). Zu dieser Windpark-WEA gehören die erforderlichen Nebenanlagen, wie:

- Kranstell-, Lager- und Montageflächen, Wege mit Kurvenradien,
- die zum Anschluss der Windpark-WEA an das öffentliche Netz und zu ihrem Betrieb erforderlichen zu- und abgehenden Leitungen, einschließlich Telekommunikations- und Datenfernübertragungsleitungen und
- Schalt-, Mess-, Filter und Transformatoreinrichtungen

nachfolgend wird alles ab Nebenanlagen gemeinsam „**Infrastruktur**“ genannt.

Darüber hinaus werden Grundstücke auch als Abstandsfläche, Rotorüberflugfläche sowie als Freihalteflächen genutzt werden.

- (2) Die Windpark-WEA, die Infrastruktur, die Abstands-, Rotorüberflug- und Freihalteflächen werden nachfolgend gemeinsam „**Windpark**“ genannt.

**1.3. Nutzungsrechte**

- (1) Die Gestattungsnehmerin darf den Grundbesitz des Grundstückseigentümers gemäß den behördlichen Vorgaben nach billigem Ermessen gemäß § 315 BGB für die Errichtung, den Betrieb, die Wartung und Reparatur sowie den Rückbau und ggf. Erneuerung folgender Bestandteile des Windparks nutzen:



08.05.2019

Wörrstadt

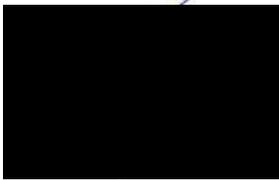
(Datum)

juwi AG  
Energie-Allee 1  
55286 Wörrstadt  
Tel. +49 (0) 6732 96 57-0  
Fax +49 (0) 6732 96 57-7001  
www.juwi.de

(Ort)



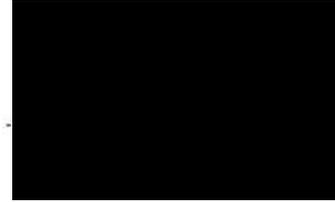
(ggf. Vertretungs-  
zusatz)



Handlungsbevollmächtigter



(ggf. Vertretungs-  
zusatz)



Handlungsbevollmächtigter



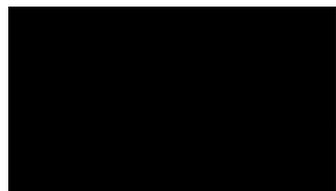
(Datum)

(Ort)

(ggf. Vertretungs-  
zusatz)



(ggf. Vertretungs-  
zusatz)



Für juwi bei Ihnen vor Ort:

