

Bitte auswählen bzw. Adresse eintragen

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Landkreis Harz  
Friedrich-Ebert Straße 42  
38820 Halberstadt

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

**Baubeschreibung** **Anlage zum Bauantrag vom:** 07.07.2022

### 1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname Juwi GmbH		
Telefon (mit Vorwahl) 06732 9657 0	Fax (mit Vorwahl) 06732 9657 7001	E-Mail-Adresse info@juwi.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Energie-Allee 1, 55286 Wörrstadt		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname Elisabeth Jüschke		
Telefon (mit Vorwahl) 034292 635702	Fax (mit Vorwahl) 034292 632999	E-Mail-Adresse elisabeth.jueschke@juwi.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Am Alten Flugplatz 1, 04821 Brandis		

### 2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Repowering Windpark Reinstedt 3 mit 2 WEA Typ V162 NH 169m 6,2 MW

### 3. Baugrundstück

Gemeinde 06463 Falkenstein/Harz	Gemeindeteil Ermsleben
Straße, Haus-Nr. -	Gemarkung siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste Gesamtvorhaben
Flur siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste Gesamtvorhaben	Flurstück siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste Gesamtvorhaben

### 4. Erschließung

Zuwegung zum Grundstück	<input checked="" type="checkbox"/> Bundesstraße Nr. B185	<input checked="" type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend
	<input checked="" type="checkbox"/> Landesstraße Nr. L85	<input type="checkbox"/> über fremdes Grundstück
	<input type="checkbox"/> Kreisstraße Nr.	<input type="checkbox"/> öffentlich-rechtlich gesichert
	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input checked="" type="checkbox"/> privatrechtlich gesichert
	<input type="checkbox"/> sonstige/er öffentliche/er Straße/Weg	<input type="checkbox"/> befahrbar Datum
	<input type="checkbox"/> Private Verkehrsanlage	<input type="checkbox"/> Befahrbarkeit bis gesichert Datum
Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> beantragt Datum
	<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige Anlage	<input checked="" type="checkbox"/> fertiggestellt bis Inbetriebnahme der WEA
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden Datum
	<input type="checkbox"/> Brunnen <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis Datum

Löschwasserversorgung (Art, Entfernung, Leistung der Entnahmestelle)

2 Löschwasserzisternen a 100m³ aus Parallelprojekt Reinstedt 1(Standortabstimmung mit Brandschutzdienststelle erfolgt), privatrechtliche Zugriffsregelung, Entfernung siehe Lagepläne

## 5. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	Baugrundgutachten wird vor Baubeginn eingereicht
Grundwasserverhältnisse	Baugrundgutachten wird vor Baubeginn eingereicht
Lage des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet <input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet <input type="checkbox"/> Altlastengebiet <input type="checkbox"/> Flora-/Fauna-/Habitat-Gebiet <input type="checkbox"/> Hochwasser-Risikogebiet <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> Biosphären-reservat <input type="checkbox"/> Vogelschutzgebiet <input type="checkbox"/> Waldgebiet <input type="checkbox"/> Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz <input type="checkbox"/> Kampfmittel-verdachtsfläche
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b>
Fundamente	Stahlbeton siehe 2.3.b.1 Allgemeine Beschreibung und Beschreibung Hybridturm
Kellerwände außen/innen	Tragkonstruktion Stahlrohrturm (siehe 2.3.b.1 Allgem. Beschreibung) und Hybridturm (Kombination von Beton-C-schalen und Stahlsegmenten) (siehe 2.3.g Hybridturm)
Außenwände	Maschinenhausverkleidung besteht aus Glasfaser siehe 2.3.b.1 Allgemeine Beschreibung
Außenputz/ Außenwandverkleidung	-
Trennwände	-
Brandwände	-
Decken	-
Böden	Alle Plattformen weisen eine rutschfeste Oberfläche auf. Pro Turmsektion ist ein Boden vorhanden.
Tragwerk des Daches	Maschinenhausrahmen besteht aus zwei Teilen, einem Gusseisenteil und einer Trägerkonstruktion siehe 2.3.b.1 Allgemeine Beschreibung
Dachhaut	Maschinenhausverkleidung besteht aus Glasfaser
Treppen	Stahlleiter im inneren des Turmes
Treppenträume	-
Fenster	-
Türen	Stahltür
Sonstige ergänzende Angaben	Rotorblätter werden aus Kohle- und Glasfaser gefertigt siehe 2.3.b.1 Allgemeine Beschreibung

## 6. Notwendige Räume für Feuerstätten, Wärmepumpen und Blockheizkraftwerke zur Raumheizung oder Warmwasserversorgung

<b>Lagerung von Brennstoffen</b> <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">entfällt</span>		<b>Feuerstätten</b>																							
<input type="checkbox"/> Aufstellraum <input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Brennstofflagerraum <input type="checkbox"/> Sonstiger Lagerraum	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Anzahl</th> <th colspan="3">Art des Brennstoffes</th> <th colspan="2" rowspan="2">Nennwärmeleistung</th> </tr> <tr> <th>fest</th> <th>flüssig</th> <th>gasförmig</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="text-align: center;">kW</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 50px;"></td> <td style="text-align: center;">kW</td> </tr> </tbody> </table>				Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung		fest	flüssig	gasförmig	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		kW	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		kW
Anzahl	Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung																					
	fest	flüssig	gasförmig																						
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		kW																				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		kW																				
<b>Heizräume und Aufstellräume für Feuerstätten</b> <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">entfällt</span>																									
Größe des Rauminhaltes (m <sup>3</sup> )	-																								
Höhe Oberkante Fußboden unter Geländeoberfläche (m)	-																								
Lichte Höhe (m)	-																								
Größe und Anordnung von Lüftungsöffnungen	-																								
<b>Angaben zur Verbrennungsluftversorgung (§ 3 FeuVO)</b> <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">entfällt</span>																									
<input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">          </span> cm <sup>2</sup>																					
<input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal	freier Querschnitt <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">          </span> - cm <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Verbrennungsluftverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)			Gesamtrauminhalt <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">          </span> - cm <sup>3</sup>																				
Sonstige Angaben -																									
<b>Sonstige Anlagen</b> <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">entfällt</span>																									
<input type="checkbox"/> Schornstein vorgesehen		<input type="checkbox"/> Abgasleitung vorgesehen		<input type="checkbox"/> Schacht für Abgasleitung erforderlich																					
<input type="checkbox"/> Keine Abgasanlage vorgesehen		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage vorhanden		<input type="checkbox"/> Gas-Haushalts-Kochgerät																					
<b>Abgasanlagen</b> <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">entfällt</span>																									
Anlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten																							
		Art	Zahl																						
Anlage 1	-	-	-																						
Anlage 2																									
Anlage 3																									
Sonstige Anlagen Anzahl:																									

<b>Flüssige Brennstoffe</b> <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">entfällt</span>				
Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin	<input type="checkbox"/> sonstige: -
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:		-
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern	-			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	Baustoff	Anzahl
Schutzvorkehrungen	-			
<b>Gasförmige Brennstoffe</b>				
Lagerung	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:		-
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern	-			
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff	Anzahl
Schutzvorkehrungen	- <span style="float: right; border: 1px solid red; padding: 2px;">entfällt</span>			

**7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist**

Zahl der Beschäftigten	-
Art der gewerblichen Tätigkeit	-
Art, Zahl und Aufstellungs-ort der Maschinen und Apparate	-
Art der zu verwendenden Rohstoffe	-
Art der herzustellenden Erzeugnisse	-
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder gesundheitsgefährdend sind	-
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	-

**8. Notwendige Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze** entfällt

Es werden	Anzahl Stellplätze	Anz. Garagen	Anz. Fahrradabstellplätze	<input type="checkbox"/> auf dem Bau- grundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr.
errichtet						
Sicherung durch	-					
<input type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 85 Abs. 1 Satz 4 BauO LSA	Anzahl der notwendigen Stellplätze die abgelöst werden sollen				Anzahl	

**9. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl** entfällt

Grundstücksfläche in m <sup>2</sup>				
-				
Grundfläche in m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl		Geschossfläche in m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
-	-		-	-
Baumasse in m <sup>3</sup>	Baumassenzahl	← Nur ausfüllen, wenn der Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält		
-	-			

**10. Nutzflächen, umbauter Raum / anrechenbare Kosten / Bauwerksklasse**

Wohnfläche in m <sup>2</sup>		Gewerbliche Nutzfläche in m <sup>2</sup>
-		-
Brutto-Rauminhalt nach Anlage 5 der BauGVO - in m <sup>3</sup> - (Gebäude, Gebäudeteil)		
-		
Herstellungskosten bei Windkraftanlagen nach BauGVO(Euro)	[REDACTED]	
anrechenbare Kosten nach BauGVO(Euro)	[REDACTED]	
Bauwerksklasse nach Anlage 3 der BauGVO	-	

**11. Angaben zur Barrierefreiheit** entfällt

**11.a Barrierefreiheit**

Barrierefreiheit nach § 49 BauO LSA eingehalten

**11.b Ausnahmen nach § 49 Abs. 3 BauO LSA**

Einbau eines nicht erforderlichen Aufzuges

ungünstige vorhandene Bebauung

Sicherheit der Menschen mit Behinderungen nicht erfüllbar

Nachweis des unverhältnismäßigen Mehraufwandes (Anlage)

**12. Sonstige ergänzende Angaben**

Erläuterungen

**13. Unterschriften**

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)	Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)
Brandis, 07.07.2022	Brandis, 07.07.2022