

Lageplan (§ 11 BauVorIVO) zu einem Bauvorhaben

Inhaltsverzeichnis

- Auszug aus der Liegenschaftskarte Maßstab 1:1000
- Auszug aus dem Liegenschaftsbuch
- Angaben zum Baugrundstück
- Angaben zu den Abstandsflächen
- Katasterrechtliche Angaben
- Planzeichnung Maßstab 1:2500
- weitere Anlagen: -

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Harz
Gemeinde: Stadt Falkenstein / Harz
Bebauungsplan: -
Bauherr: juwi AG
Bauvorhaben: Neubau einer Windenergieanlage WEA
Entwurfsverfasser: Jeannine Quellmalz
Geschäftsbuchnummer: 105088-22-06

Dipl.-Ing. Holger Hielscher
Öff. best. Verm.Ing.

Jeannine Quellmalz
Architektin

Lageplanverfasser
Quedlinburg, den 16.05.2022

Entwurfsverfasser
, den



Angaben zum Baugrundstück

Gemarkung		Ermsleben			
Flur	Flurstück (e)	Buch- fläche (m ²)	Lagebezeichnung	Grundbuch- blatt	Eigentümer
19	2	50103	Regental	2299	████████████████████
5	2/6	49131	Auf dem Kiehorn	2299	████████████████████

Angaben zu den Abstandsflächen

Das Projekt nebst Abstandsflächenberechnung liegt in der Verantwortung des Entwurfsverfassers und wurde von ihm übernommen.

Die Einhaltung der Vorschriften zu den Abstandsflächen gem. § 6 Abs. 2 Sätze 1 und 2 BauO LSA

ist gegeben ist nicht gegeben kann ohne Grenzfeststellung nicht beurteilt werden.

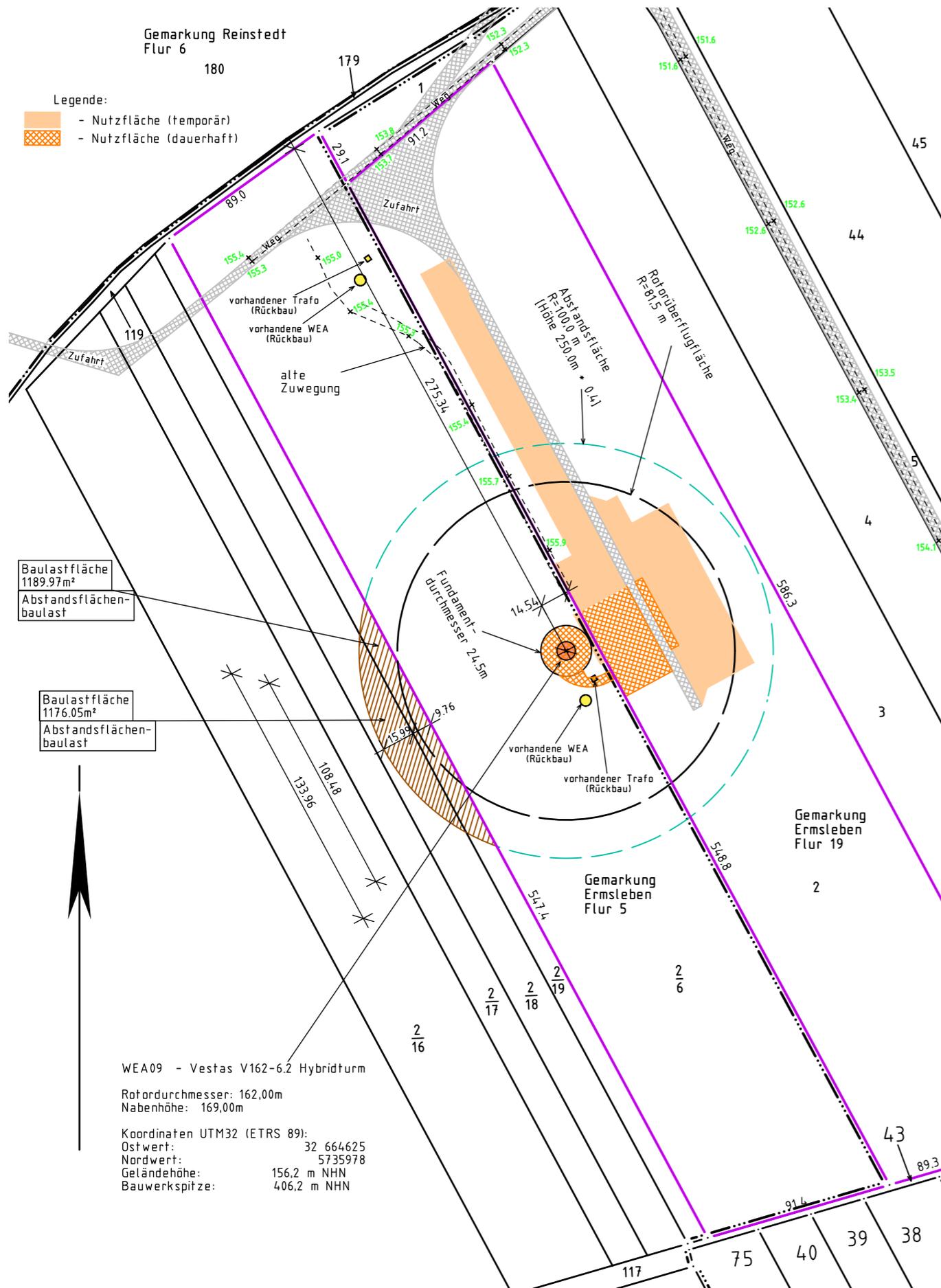
Katasterrechtliche Angaben

Gemeinde	Stadt Falkenstein/Harz	Gemarkung	Ermsleben
Flur	19 ; 5	Flurstücke	2 ; 2/6
<input checked="" type="checkbox"/>	Der im Liegenschaftskataster nachgewiesene Gebäudebestand wurde örtlich überprüft.		
<input type="checkbox"/>	Die betroffenen Grenzen des Grundstücks sind nach dem 22.05.1992 amtlich festgestellt. Die Grenzpunktkoordinaten liegen gem. den aktuellen Verwaltungsvorschriften zur Durchführung von Liegenschaftsvermessungen vor.		
<input type="checkbox"/>	In den Nachweisen des Liegenschaftskatasters weisen die Grenzen des Baugrundstücks nur eine verminderte Genauigkeit auf. Für von Abständen gem. § 11 Abs. 2 Satz 4 BauVorIVO betroffenen Grenzen wird daher eine amtliche Grenzfeststellung empfohlen.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Nach den Angaben des Liegenschaftskatasters sind die durch die Baumaßnahme betroffenen Grenzpunkte des Baugrundstücks <input type="checkbox"/> alle abgemarkt <input checked="" type="checkbox"/> zum Teil abgemarkt <input type="checkbox"/> alle nicht abgemarkt Die Grenzpunkte wurden <input type="checkbox"/> zum Teil örtlich überprüft <input checked="" type="checkbox"/> örtlich nicht überprüft		
<input type="checkbox"/>	Bei Grenzabständen gem. § 11 Abs. 2 Satz 4 BauVorIVO wird empfohlen, das zu errichtende Gebäude durch einen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur in die Örtlichkeit übertragen zu lassen		
<input type="checkbox"/>	Weitere Hinweise:		

Die Übereinstimmung des Lageplanes mit den Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird hiermit bescheinigt.

Quedlinburg, den 16.05.2022

 Dipl.-Ing. Holger Hielscher
 Öff. bestellter Vermessungsingenieur



Legende:
 - Nutzfläche (temporär)
 - Nutzfläche (dauerhaft)

Baulastfläche
 1189.97m²
 Abstandsflächen-
 baulast

Baulastfläche
 1176.05m²
 Abstandsflächen-
 baulast

WEA09 - Vestas V162-6.2 Hybridturm
 Rotordurchmesser: 162,00m
 Nabenhöhe: 169,00m
 Koordinaten UTM32 (ETRS 89):
 Ostwert: 32 664625
 Nordwert: 5735978
 Geländehöhe: 156,2 m NHN
 Bauwerkspitze: 406,2 m NHN

Grenzdarstellung		Dachformen		Bauarten	
Gemeinde-, Kreisgrenze	=====	Satteldach SD	----	Wohn- gebäude	Whs
Gemarkungsgrenze	=====	Walmdach WD	-----	Schuppen	Schp
Flurgrenze	=====	Zeltdach ZD	-----	Bungalow / Gartenhaus	Bgl
vorh. Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und -länge	--- 12,0 ---	Flachdach FD	FD	Stall	St
neue Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und -länge	--- 12,0 ---	Pultdach PD	PD	Eingang	▲
Nutzungsgrenze	-----	Richtung der Dachneigung (abfallend)	→	Bauliche Anlagen	
			vorhandene bauliche Anlage		
			geplante bauliche Anlage		
			zu beseitigende bauliche Anlage		
Maße und Zahlen			Baurecht		
Geländehöhe	× Höhenangabe	Grenze des Baugrundstückes			
Höhenbezugspunkt mit Nr. des Punktes	◎ 703	Baulinie			
Maßtext	2,10 1,50	Baugrenze			
Parallelität	≡	Baulastfläche nach §82 BauO LSA			
Lot	∠	Abstandsfläche nach §6 BauO LSA			
		Fahr- und Stellfläche nach §5 BauO LSA			
		Höhe baulicher Anlagen Traufhöhe Firsthöhe			
		z.B. TH 12,4m ü. Gehweg z.B. FH 53,5m ü. NHN			
<h1>Planzeichnung</h1> (gem. § 11 BauVorlVO)					
Bauvorhaben: Neubau einer Windenergieanlage WEA		Gemeinde: Stadt Falkenstein/Harz		Gemarkung: Ermsleben	
Bauherr: juwi AG		Flur: 19 ; 5		Flurstück(e): 2 ; 2/6	
Hinweise:		Maßstab: 1:2500		Lagebezug: LS 489	
				Höhenbezug: HS 170 (NHN)	
Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Lageplans vom 16.05.2022 (Gesch.BuchNr. 105088-22-06) und nur mit den dort nachgewiesenen Angaben gültig.			Dipl.-Ing. Holger Hielscher Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur		
Quedlinburg, 16.05.2022 (Ort, Datum, Öffentl. best. Verm.-Ing.)			Rathenaustraße 10a 06484 Quedlinburg Fon (03946) 706428 Fax (03946) 707486 post@vermessung-hielscher.de		