

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Landkreis Harz
Friedrich-Ebert-Straße 42
38820 Halberstadt

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Baugenehmigung (§ 71 i.V.m. § 62 bzw. § 63 BauO LSA)

Die Prüfeinschränkung nach § 62 Satz 2 / § 63 Satz 2 BauO LSA wird beantragt.

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname juwi GmbH		
Telefon (mit Vorwahl) 06732 9657 0	Fax (mit Vorwahl) 06732 9657 7001	E-Mail-Adresse info@juwi.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Energie-Allee 1, 55286 Wörrstadt		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) des/der Bauherrn/Bauherrin / der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname Elisabeth Jüscke		
Telefon (mit Vorwahl) 034292 635702	Fax (mit Vorwahl) 034292 632999	E-Mail-Adresse elisabeth.juescke@juwi.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Am Alten Flugplatz 1, 04821 Brandis		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen. 1.2.d Vollmacht Elisabeth Jüscke		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Repowering Windpark Reinstedt 3 mit 2 WEA Typ V162 NH 169 6,2 MW

3. Baugrundstück

Gemeinde 06463 Falkenstein/Harz	Gemeindeteil Ermsleben
Straße, Haus-Nr. Windpark Reinstedt-Ermsleben	Gemarkung siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste Gesamtvorhaben
Flur siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste Gesamtvorhaben	Flurstück siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste Gesamtvorhaben

4. Weitere Angaben zum Vorhaben bzw. Baugrundstück

Vorbescheid	<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum -
Abweichung gem. § 66 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum -
Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA	<input type="checkbox"/> beantragt	<input type="checkbox"/> erteilt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	Aktenzeichen / Datum -
<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> -				
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert:				<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von			siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste Gesamtvorhaben	
<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechten	<input type="checkbox"/> Überbauungsrechten	<input checked="" type="checkbox"/> Abstandsflächen	<input type="checkbox"/> anderen Rechten:	
Baulastenblatt-Nr.		Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste		
Bezeichnung der /des Begünstigten siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste				

<input checked="" type="checkbox"/> Grundstückseigentümer(in) <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte(r) (nur ausfüllen, wenn nicht personengleich, mit 1.)		
Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste		
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
siehe 15.1.a.11_Flurstücksliste		

5. Entwurfsverfasser(in)

Name, Vorname		
Jeannine Quellmalz		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
034292 632923	034292 632999	quellmalz@juwi.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Am Alten Flugplatz 1, 04821 Brandis		
<input checked="" type="checkbox"/> nicht verfahrensfreie Errichtung oder Änderung eines Gebäudes		
Bauvorlageberechtigung nach § 64 BauO LSA <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		Beruf
		Architektin
Listen-Nr.	der	Bundesland
6097	<input checked="" type="checkbox"/> Architektenkammer <input type="checkbox"/> Ingenieurkammer	Sachsen

6. Gebäudeklasse / Sonderbau / Garage

Gebäudeklasse: -
Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.: 2
Garage: <input type="checkbox"/> Kleingarage <input type="checkbox"/> Mittelgarage <input type="checkbox"/> Großgarage

7. Bautechnische Nachweise

a) Ersteller(in) des Standsicherheitsnachweises: Name, Vorname	
wird nachgereicht: siehe 15.1.g.7_Antrag auf Auflagenvorbehalt Prüfstatik	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. b BauO LSA
<input type="checkbox"/> Antrag auf gebührenpflichtige Prüfung des Kriterienkataloges (§ 65 Abs. 3 Satz 2 BauO LSA) mit Vorlage des Standsicherheitsnachweises	
b) Ersteller(in) des Brandschutznachweises: Name, Vorname	
TÜV SÜD	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Westendstraße 199 , 80686 München	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
089 5791-0	089 5791-2157
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauO LSA	<input checked="" type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauO LSA
<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2a BauO LSA	<input type="checkbox"/> Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2b BauO LSA

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt	
der Bauherr/die Bauherrin	
den Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde	
im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
und	
Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in Empfang zu nehmen.	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 61 Abs. 3 Satz 5 BauO LSA erforderlich		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)	<input checked="" type="checkbox"/> § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro) [REDACTED] €
Sicherungsmittel Bank- oder Konzernbürgschaft			

10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der zur Zeit gültigen Fassung erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

11. Beigefügte Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

A. Allgemeine Bauvorlagen siehe Inhaltsverzeichnis

<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach	Lageplan Maßstab 1:500	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach	Bauzeichnungen Maßstab 1:100
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach	Erklärung zum Kriterienkatalog
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach	Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach	Berechnung der anrechenbaren Kosten oder Herstellungskosten nach BauGVO		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach	Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach	Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach	Berechnung des Bruttonrauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach	Auszug aus dem Liegenschaftskataster		
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach	<input type="text"/>		

B. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen siehe Inhaltsverzeichnis

<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach	Lageplan Maßstab 1:1000
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach	Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach	Übersichtsplan Maßstab 1:10000
<input type="checkbox"/> <input type="text"/> -fach	Darstellung der Zufahrtsverhältnisse

C. Sonstiges

<input checked="" type="checkbox"/>	Weitere Ausfertigung zu Nr.	<input type="text" value="siehe Inhaltsverzeichnis"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr.	<input type="text" value="siehe Inhaltsverzeichnis"/>
<input type="checkbox"/>	Erhebungsbogen für Baustatistik	<input type="text" value="entfällt"/>
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="text" value="siehe Inhaltsverzeichnis"/>

Datum, Unterschrift Bauherr(in) 14.07.2022 	Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) 14.07.2022 
--	--

Handlungsbevollmächtigte