

FREISTAAT SACHSEN – Landesamt für Straßenbau und Verkehr, NL Bautzen B 96 / Zittau - Bautzen / NK 5054 049, Stat. 1,593 - NK 5154 045 Stat. 0,196
Ausbau nördlich Zittau, 1. Bauabschnitt Ende OD Zittau - OD Mittelherwigsdorf
PROJIS-Nr.: 000161

FESTSTELLUNGSENTWURF

- Landschaftspflegerischer Begleitplan -
- Anlage 1 –

aufgestellt: Landesamt für Straßenbau und Verkehr NL Bautzen	
Bautzen, den	

Landschaftspflegerischer Begleitplan - Anlage 1

Ausgleich des Kompensationsdefizites durch Wegfall der Maßnahme 1.12 A -

1. Anlass

Aufgrund der Rechtslage zur Umsetzung der Maßnahme 1.12 A „Entsiegelung einer Hoffläche“ in Zittau wurde der Stellenwert der Maßnahme für das Gesamtvorhaben geprüft und hinsichtlich der Ersetzbarkeit bewertet. Im Ergebnis soll die Maßnahme 1.12 A aus dem Kompensationskonzept wieder heraus genommen werden.

Eine Anfrage vom 17.08.2021 gemäß § 10 Abs. 3 SächsNatSchG zu Ökokontomaßnahmen bzw. Maßnahmen der Ökoflächenagentur Sachsen, die als Kompensation o. g. Vorhaben zugewiesen werden können, ergab als einzige verfügbare Ökokontomaßnahmen eine Beteiligung an den Ökopoolen Lieske (s. Anlage 2 zur U 19.1) oder Hausdorf 4-12. Bei der Recherche zu verfügbaren Entsiegelungsflächen im näheren Umfeld der Baumaßnahme konnten keine geeigneten Maßnahmen ermittelt werden (Nachfrage beim Landschaftspflegeverband "Zittauer Gebirge & Vorland" e. V und Eignungsprüfung für die vorgeschlagenen Maßnahmeflächen).

Für die Beteiligung am Ökopool Lieske wird im Folgenden der zu kompensierende Wert der Versiegelungsfläche in Ökopunkten berechnet.

2. Ableitung des Kompensationsbedarfs in Ökopunkten

2.1 Ursprüngliche Kompensationsmaßnahme

Entsiegelung / Rückbau einer Hoffläche und Fundamenten

Die Entsiegelung betrifft den Rückbau von 2 Gebäudegrundflächen eines ehemaligen Hofes einschließlich der Fundamente sowie die Beräumung der Grundstücksfläche des ehemaligen Hofes (teilversiegelte Fläche). Die Maßnahme erfolgt als Ausgleich des Funktionsverlustes von bisher unversiegelten Bodenflächen infolge von Neuversiegelung. Die Entsiegelung beinhaltet den Rückbau der Gebäudegrundflächen und eine Andeckung mit Oberboden im Bereich der Fundamentgräben. Zudem soll die Fläche oberflächengleich mit dem angrenzenden Gelände mit Oberboden angedeckt werden. Die anrechenbare Entsiegelungsfläche der Maßnahme beträgt 570 m².

2.2 Ermittlung des Kompensationsdefizites

Tabelle 1: Stellenwert der Maßnahme 1.12 A innerhalb des Kompensationskonzeptes

Konflikt / Eingriff	Eingriff: Fläche/Anzahl	Kompensation	Fläche / Anzahl
KV - Versiegelung (100%) bisher unversiegelter Fläche	ca. 7.430 m²	1.1 A - Entsiegelung 1.11 A - Entsiegelung Zufahrtsstraße: 1.12 A - Entsiegelung / Rückbau einer Hoffläche und Fundamenten	ca. 800 m ² ca. 900 m ² ca. 570 m²

Konflikt / Eingriff	Eingriff: Fläche/Anzahl	Kompensation	Fläche / Anzahl
chen durch Stra- ßenausbau und Radwegneubau		<p>→ <i>verbleibender Kompensationsbedarf</i></p> <p>1.5 E - Anlage gemischte Baumreihe (61 St.)</p> <p>1.6 E - Anlage von baumüberschirmten Hecken</p> <p>1.7 E - Ansaat von extensiv genutztem Grünland auf Ackerflächen → Anrechnung der Fläche mit 50 % (anteilig)</p>	<p>ca. 5.160 m²</p> <p>entspricht ca. 1.525 m² Entsiegelungsfläche</p> <p>entspricht ca. 1.290 m² Entsiegelungsfläche</p> <p>entspricht ca. 2.445 m²)</p> <p>gesamt: ca. 7.530 m²</p>

Aus **Tabelle 1** wird ersichtlich, dass der Wegfall der Maßnahme 1.12 A (570 m²) zu einem **Kompensationsdefizit von 470 m² Versiegelungsfläche** (100 m² Überschuss im ursprünglichen Konzept) führt.

2.3 Berechnung des zu kompensierenden Ökopunktverlustes

Die Bewertung der zu kompensierenden Biotopwertverluste erfolgt nach der Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen (Sächsisches Staatsministerium für Umwelt und Landwirtschaft (2003, Stand 2009). Da es sich dabei um die Kompensation von Vollversiegelung auf bisher unversiegeltem Boden (Ackerfläche) durch die Baumaßnahme handelt, wird der entsprechende Ökopunktewert wie folgt errechnet:

Ausgangsbiotop	Punktwert	Planungsbiotop	Punktwert	Fläche (m ²)	Punktedifferenz / Wertverlust
Acker (intensiv)	5	Straße (vollvers.)	0	470	2350

Im Ergebnis wurde eine **Beteiligung am Ökopool Lieske mit einem Mindestpunktwert von 2350** beantragt.