

17.1 Sonstige Unterlagen

In Bezug auf den Netzanschluss der beantragten Windenergieanlagen lässt sich ergänzend erwähnen, dass sich dieser unmittelbar im Bereich des Windparks befinden wird. Durch den Windpark verläuft eine 110 kV-Freileitung, welche durch den Netzbetreiber Mitnetz in der Netztechnischen Stellungnahme als Einspeisepunkt benannt wurde. Dahingehend wird sich der Netzanschluss der sechs WEA in einem im Bereich der 110 kV-Leitung zu errichtenden neuen Umspannwerk befinden.

Darüber hinaus ist diesem Kapitel die Verzichtserklärung des aktuellen Betreibers der beiden zurückzubauenden Bestandsanlagen GE 1.5s beigelegt, wodurch sichergestellt wird, dass die Windpark Weißenborn-Lichtenberg GmbH Zugriff auf die Bestandsanlagen bzw. deren Rückbau im Zuge der beantragten sechs neuen Windenergieanlagen hat.

Zudem werden diesem Kapitel zusätzliche Lagepläne und Informationen zur Verdeutlichung der Siedlungsabstände zu zusammenhängender Wohnbebauung (1.000m) bzw. Einzelwohnbebauungen / Splittersiedlungen beigelegt.

WEA 1 bis WEA 3 sind in einem Lageplan zusammengefasst. Alle 3 WEA halten nach Süden zur zusammenhängenden Wohnbebauung mindestens 1.000 m ein - sogar deutlich mehr. Den geringsten Abstand weist dabei die WEA 3 mit ca. 1.060 m auf. Darüber hinaus gibt es nördlich eine Einzelwohnbebauung im Außenbereich, welche WEA 1 einen Abstand von ca. 938 m und zur WEA 2 einen Abstand von ca. 839 m aufweist. WEA 3 ist >1.000 m entfernt.

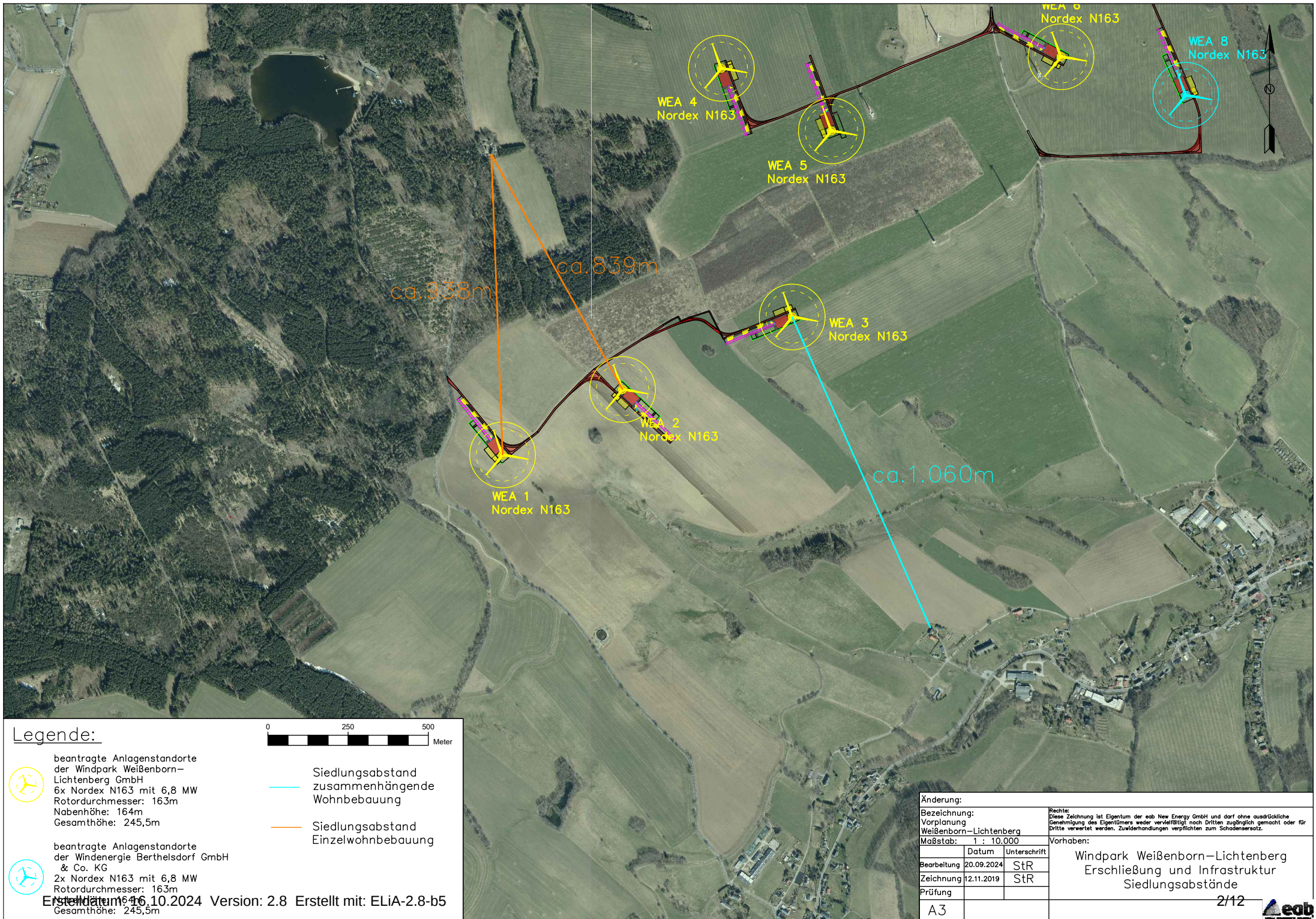
WEA 4 ist im darauffolgenden Lageplan dargestellt. WEA 4 weist zur zusammenhängenden Wohnbebauung einen Abstand von deutlich >1.000 m auf. Der geringste Abstand beträgt ca. 1.040 m auf. Darüber hinaus werden zu Einzelbebauungen und Splittersiedlungen folgende Abstände eingehalten: ca. 755 m nach Westen, ca. 895 m nach Norden, ca. 848 m bzw. 864 m bzw. 875 m nach Nordosten. Alle Abstände sind dabei größer als die 3-fache Anlagengesamthöhe ($3H = 736,5\text{m}$).

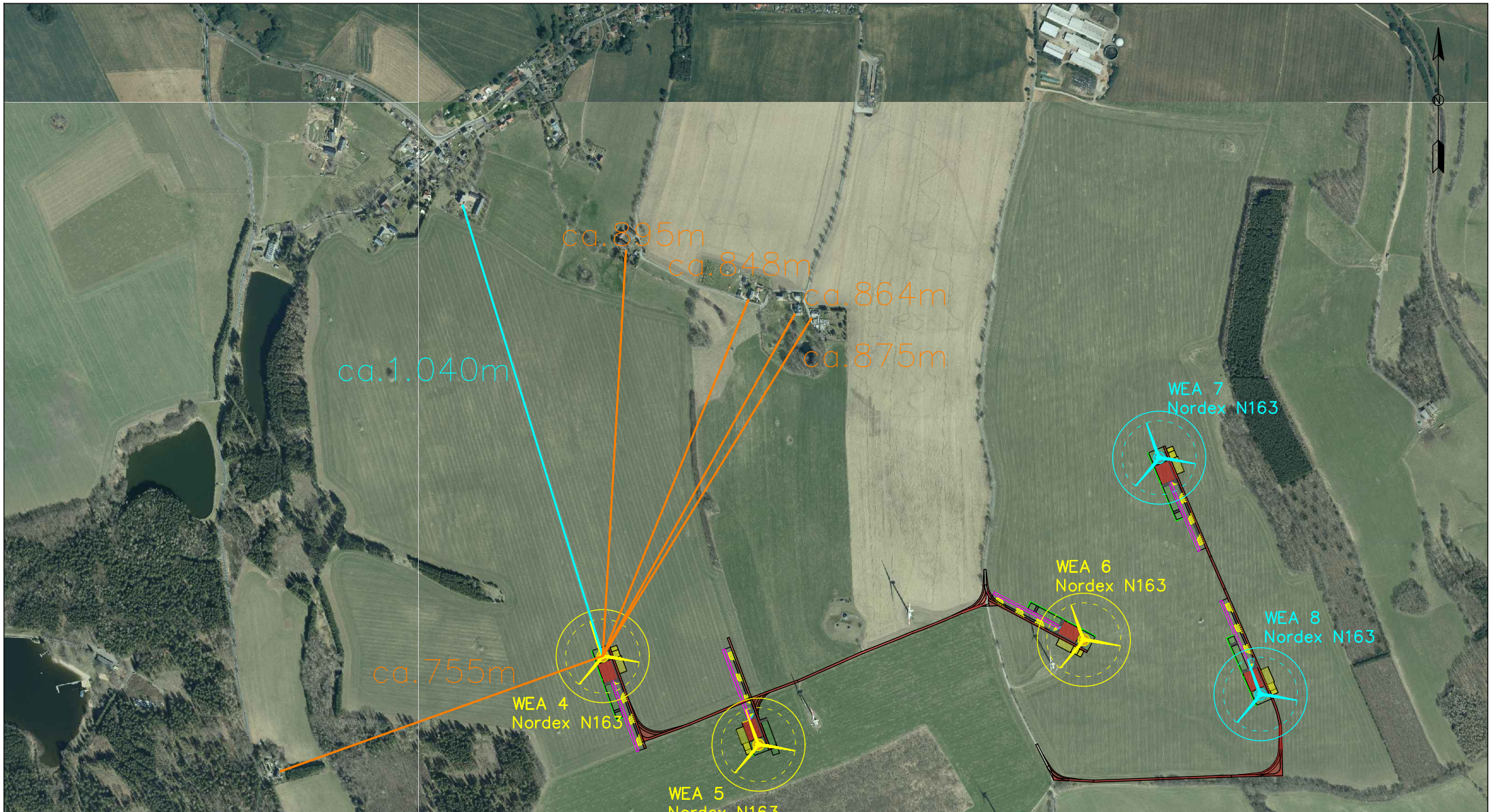
Im letzten Lageplan sind WEA 5 und WEA 6 betrachtet. Diese halten zur zusammenhängenden Wohnbebauung Abstände von deutlich größer als 1.000 m ein. Zu den Einzelbebauungen / Splittersiedlungen im Norden/Nordosten hält WEA 5 ca. 980 m bzw. ca. 952 m bzw. ca. 947 m ein. Damit sind auch hier Werte deutlich größer als $3H$ vorliegend. Bei WEA 6 ist dies ebenfalls der Fall mit ca. 919 m bzw. ca. 951 m zu den Einzelbebauungen / Splittersiedlung im Nordwesten der WEA 6.

Darüber hinaus sind abschließend für jede WEA zum Thema Siedlungsabstand Topografische Karten mit dem 1.000 m Abstandskreis beigelegt - in Summe also 6 Topografische Karten, erstellt vom Vermessungsbüro Wuttke.

Anlagen:

- 240925_Weißenborn-Lichtenberg_Siedlungsabstand WEA 1 bis 3.pdf
- 240925_Weißenborn-Lichtenberg_Siedlungsabstand WEA 4.pdf
- 240925_Weißenborn-Lichtenberg_Siedlungsabstand WEA 5 & 6.pdf
- KI22098_WEA1_TK10.pdf
- KI22098_WEA2_TK10.pdf
- KI22098_WEA3_TK10.pdf
- KI22098_WEA4_TK10.pdf
- KI22098_WEA5_TK10.pdf
- KI22098_WEA6_TK10.pdf
- 241009_Verzichtserklärung Bestandsanlagen_PAC Saphir_signed.pdf





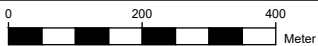
Legende:



beantragte Anlagenstandorte
der Windpark Weißenborn-
Lichtenberg GmbH
6x Nordex N163 mit 6,8 MW
Rotordurchmesser: 163m
Nabenhöhe: 164m
Gesamthöhe: 245,5m



beantragte Anlagenstandorte
der Windenergie Berthelsdorf GmbH
& Co. KG
2x Nordex N163 mit 6,8 MW
Rotordurchmesser: 163m
Nabenhöhe: 164m
Gesamthöhe: 245,5m



Siedlungsabstand
zusammenhängende
Wohnbebauung

Siedlungsabstand
Einzelwohnbebauung

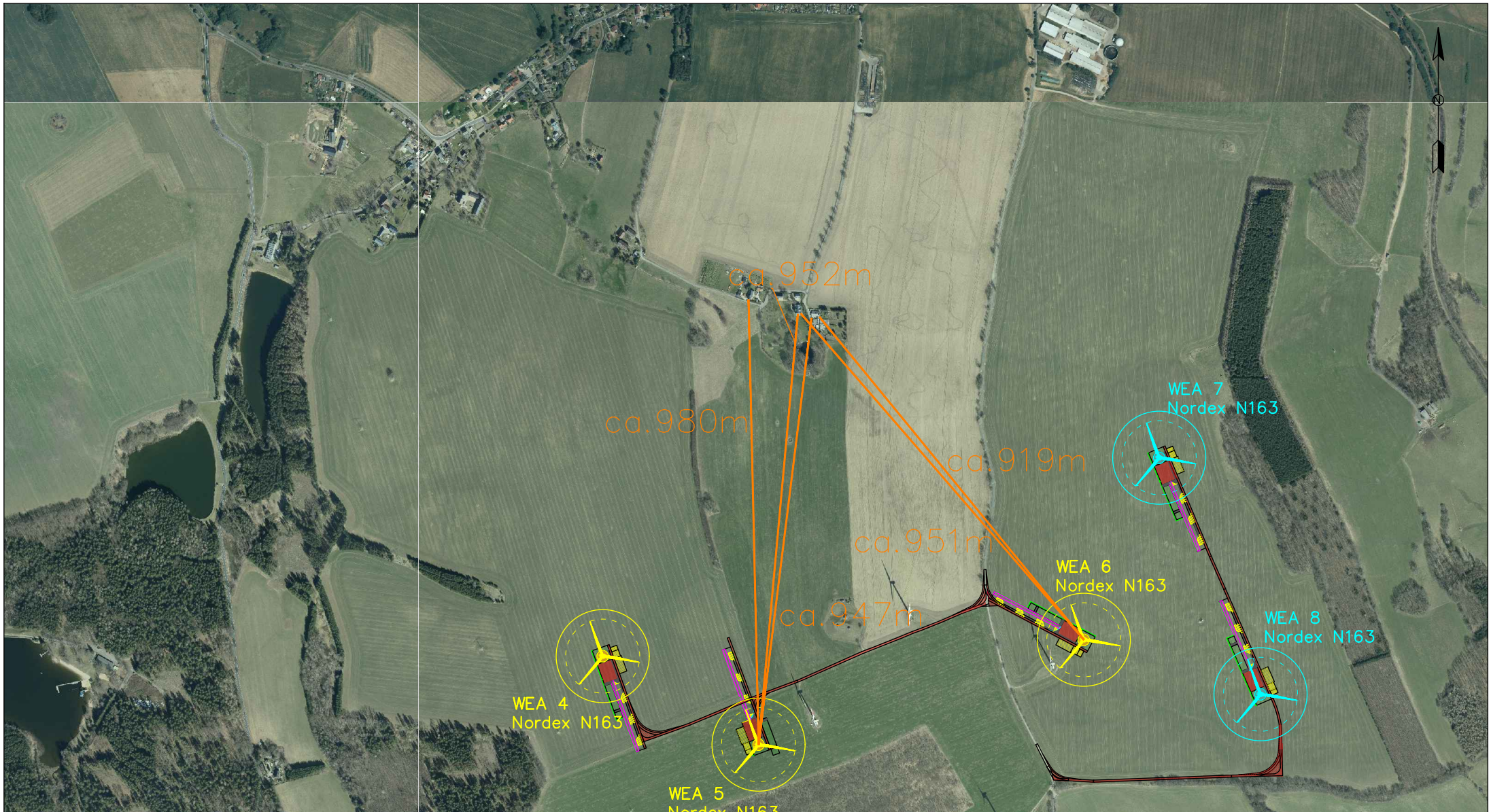
Erstelldatum: 16.10.2024 Version: 2.8 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

Änderung:

Bezeichnung:	Vorplanung
Maßstab:	1 : 8.000
Bearbeitung	20.09.2024
Zeichnung	12.11.2019
Prüfung	
A3	

Rechte:	Diese Zeichnung ist Eigentum der eab New Energy GmbH und darf ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwertet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.
Vorhaben:	Windpark Weißenborn-Lichtenberg Erschließung und Infrastruktur Siedlungsabstände
3/12	





Legende:

 beantragte Anlagenstandorte
der Windpark Weißenborn-
Lichtenberg GmbH
6x Nordex N163 mit 6,8 MW
Rotordurchmesser: 163m
Nabenhöhe: 164m
Gesamthöhe: 245,5m

 beantragte Anlagenstandorte
der Windenergie Berthelsdorf GmbH
& Co. KG
2x Nordex N163 mit 6,8 MW
Rotordurchmesser: 163m
Nabenhöhe: 164m
Gesamthöhe: 245,5m

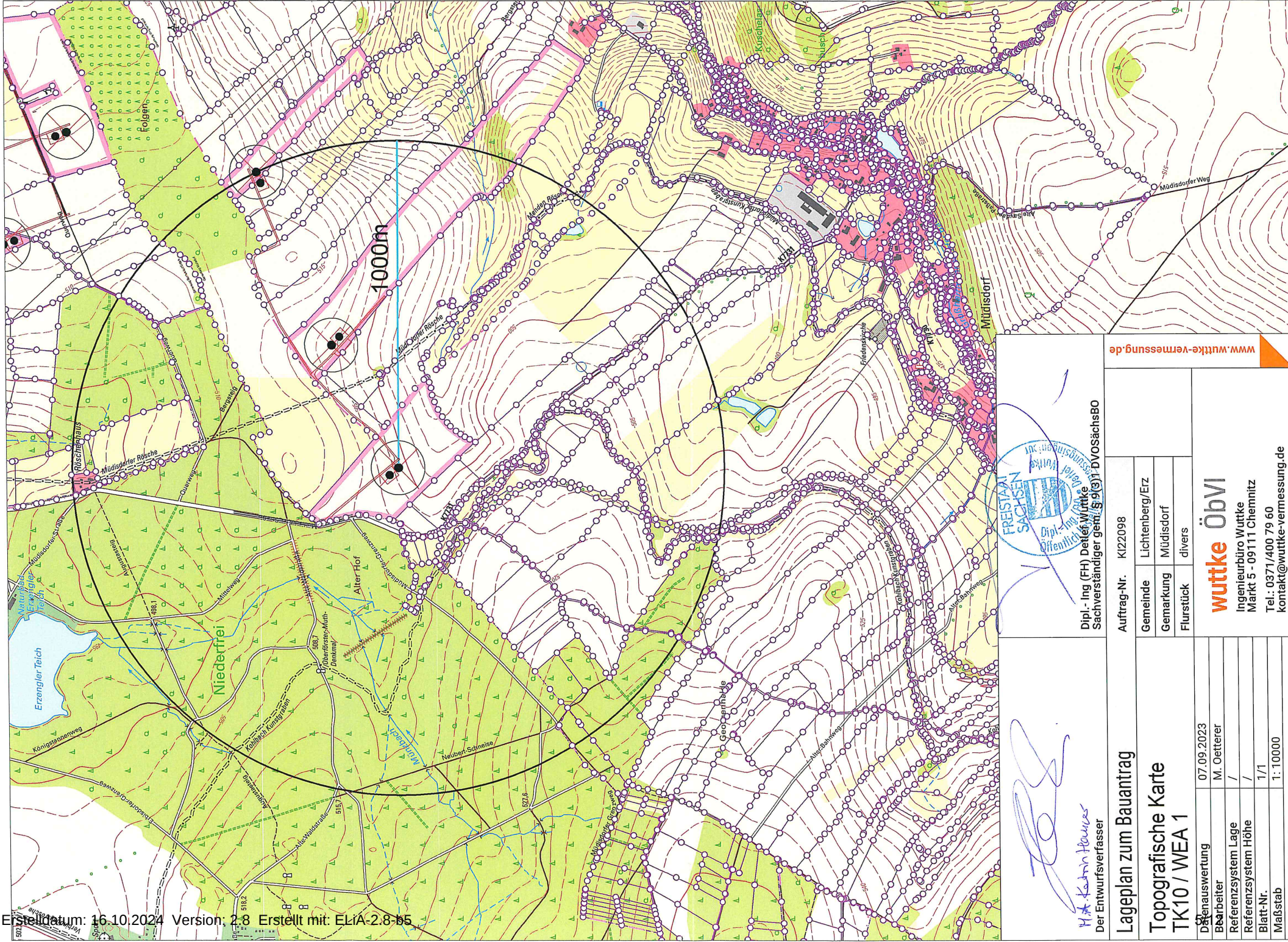
 Siedlungsabstand
zusammenhängende
Wohnbebauung

 Siedlungsabstand
Einzelwohnbebauung

0 200 400
Meter

Erstelldatum: 16.10.2024 Version: 2.8 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

Änderung:			Rechte:	
Bezeichnung:			Diese Zeichnung ist Eigentum der eab New Energy GmbH und darf ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.	
Vorplanung			Vorhaben:	
Weißenborn-Lichtenberg			Windpark Weißenborn-Lichtenberg	
Maßstab:	1 : 8.000		Erschließung und Infrastruktur	
Bearbeitung	20.09.2024	STR	Siedlungsabstände	
Zeichnung	12.11.2019	STR		
Prüfung				
A3				



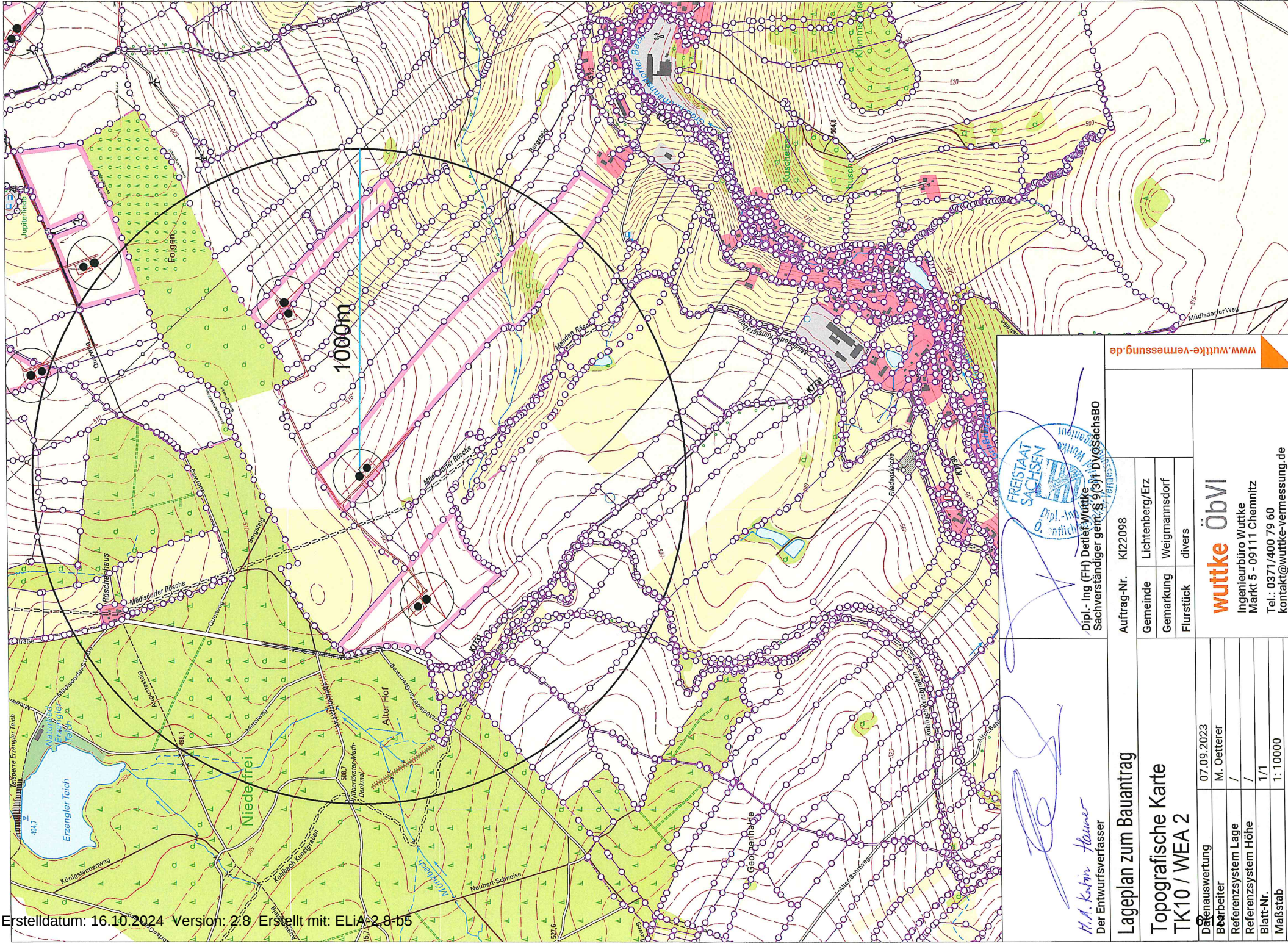
Dipl.-Ing (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9 (3) 1 DVOSachsBO

Lageplan zum Bauantrag		Auftrag-Nr. K122098	
Topografische Karte TK10 / WEA 1		Gemeinde	Lichtenberg/Erz
		Gemarkung	Müldsdorf
		Flurstück	divers
Detauswertung			
Bearbeiter	M. Oetterer		
Referenzsystem Lage	/		
Referenzsystem Höhe	/		
Blatt-Nr.	1/1		
Maßstab	1: 10000	Ingenieurbüro Wuttke Markt 5 - 09111 Chemnitz Tel.: 0371/400 79 60 kontakt@wuttko-vermessung.de	

www.wuttke-vermessung.de

wuttke öbvi

Ingenieurbüro Wuttke
Markt 5 - 09111 Chemnitz
Tel.: 0371/400 79 60
kontakt@wuttke-vermessung.de



H.A. Kabin Haun
Der Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9(3)1 DVO SächsBO

Freistaat Sachsen
Dipl.-Ing.
Ö. entlich

www.wutke-vermessung.de

Auftrag-Nr. KI22098

Gemeinde	Lichtenberg/Erz
Gemarkung	Weigmannsdorf
Flurstück	divers

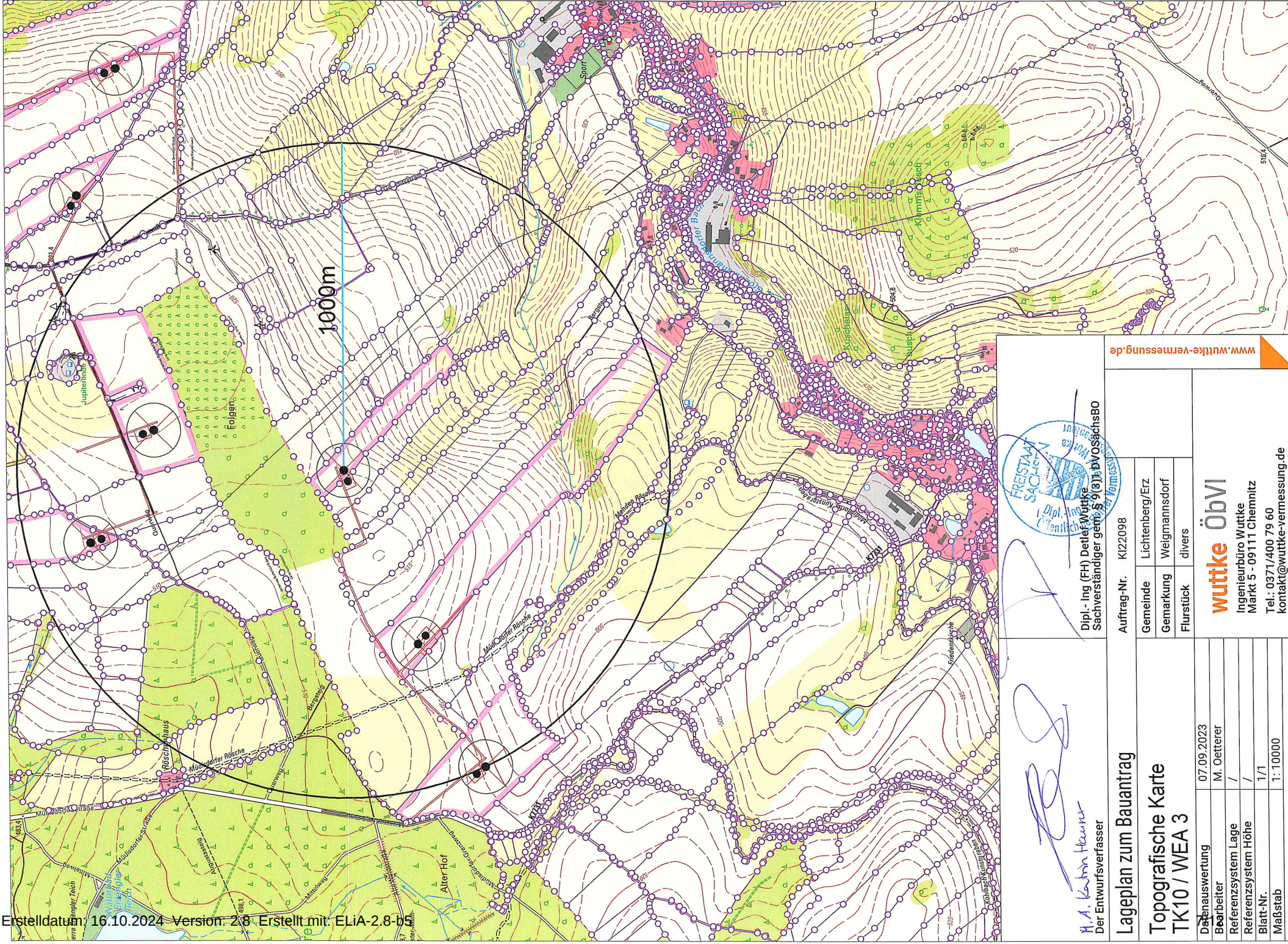
Lageplan zum Bauantrag
Topografische Karte
TK10 / WEA 2

Datenauswertung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetters
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000

Rechtsanwältin: BG NVNSächsBO

wuttke **ÖbVI**

Ingenieurbüro Wuttke
Markt 5 - 09111 Chemnitz
Tel.: 0371/400 79 60
kontakt@wuttke-vermessung.de



Dipl.- Ing (FH) Detlef Wurtke
Sachverständiger gem § 9(3) DVOsächsBO

www.wutke-vermessung.de

Auftrag-Nr. KI22098

Gemeinde	Lichtenberg/Erz
Gemarkung	Weigmannsdorf
Flurstück	divers

wutke
ÖbVI

**Ingenieurbüro Wuttke
Markt 5 - 09111 Chemnitz**

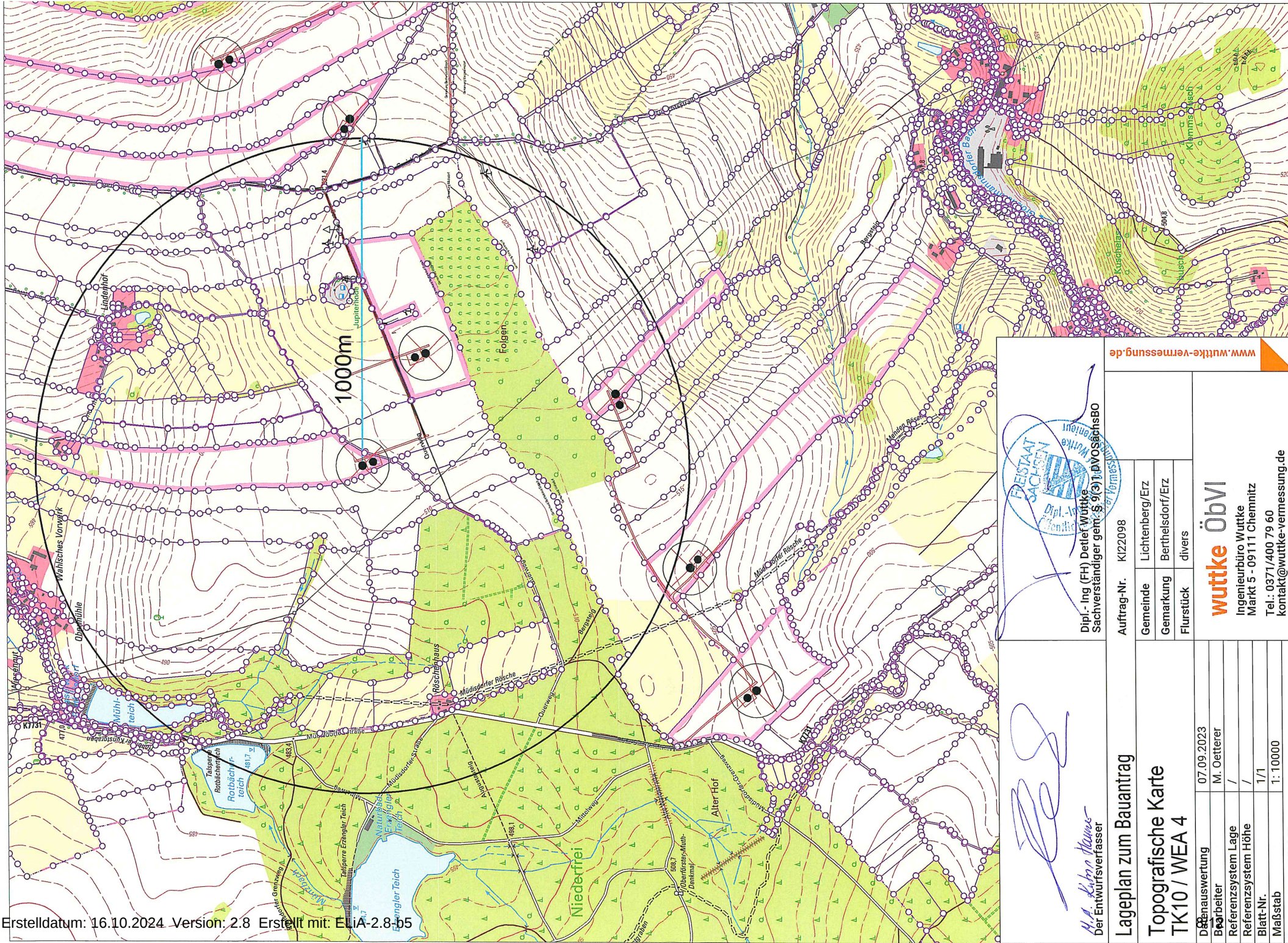
Tel.: 0371/400 79 60
kontakt@wuttk-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

Topografische Karte
TK10 / WEA 3

Datenauswertung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1: 10000

Rechtsgrundlage: §9 DVOSächsBO



M.A. Kubin Hame-
Der Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9(3)1-BVOsachsBO

Dipl.-Ing (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9(3)1-BVOsachsBO

Lageplan zum Bauantrag		07.09.2023	
Topografische Karte		M. Oetterer	
TK10 / WEA 4		/	
		/	
		1/1	
Blatt-Nr.		1: 10000	Ingenieurbüro Wuttker Markt 5 - 09111 Chemnitz Tel.: 0371/400 79 60 kontakt@wuttker-vermessung.de
Maßstab			

	wuttke ÖbvI Ingenieurbüro Wuttke Markt 5 - 09111 Chemnitz Tel.: 0371/400 79 60 kontakt@wuttke-vermessung.de	
	Auftrag-Nr.	K122098
	Gemeinde	Lichtenberg/Erz
	Gemarkung	Berthelsdorf/Erz
Flurstück	divers	

Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

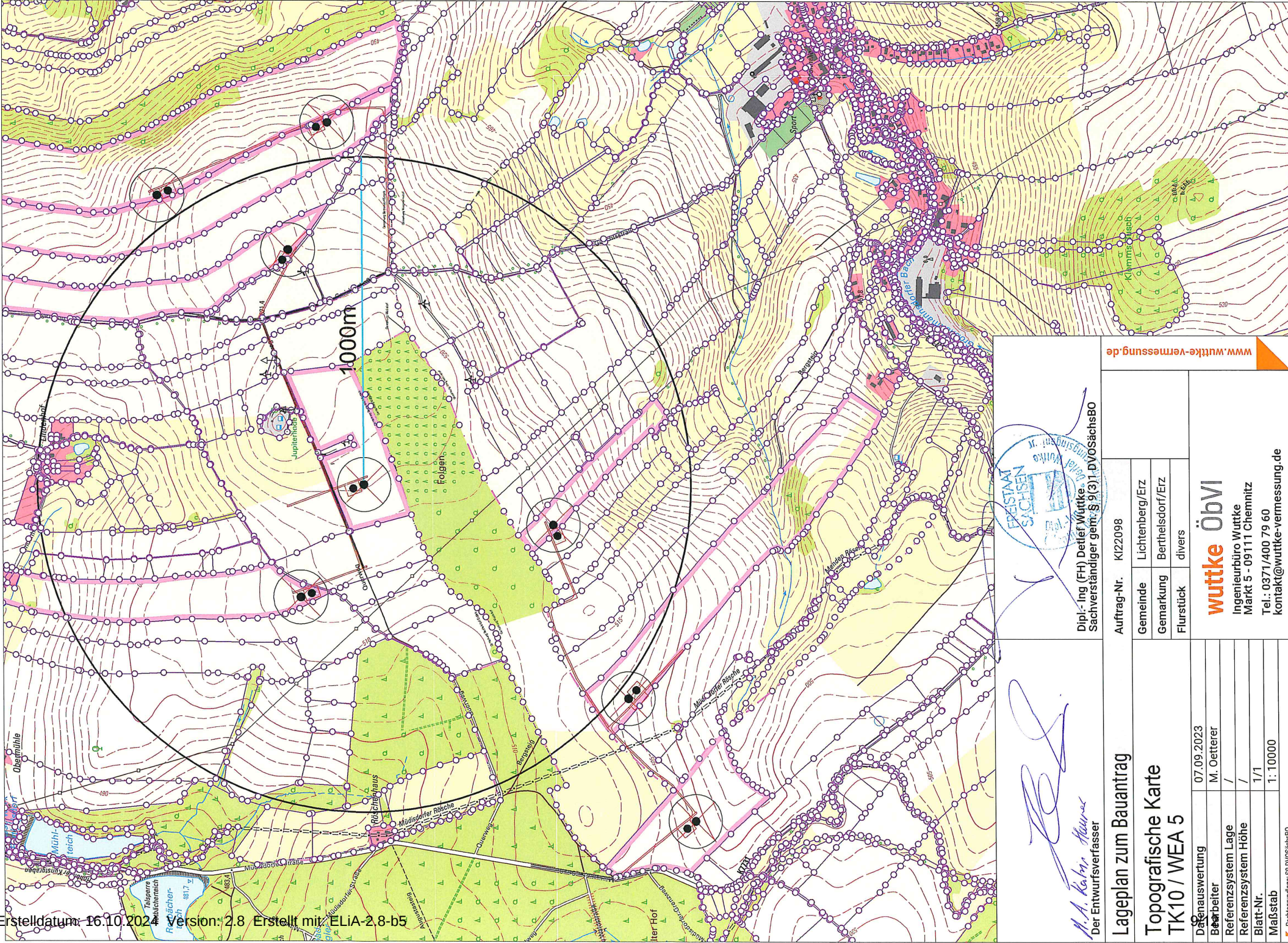
Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

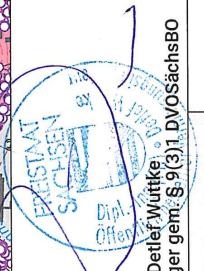
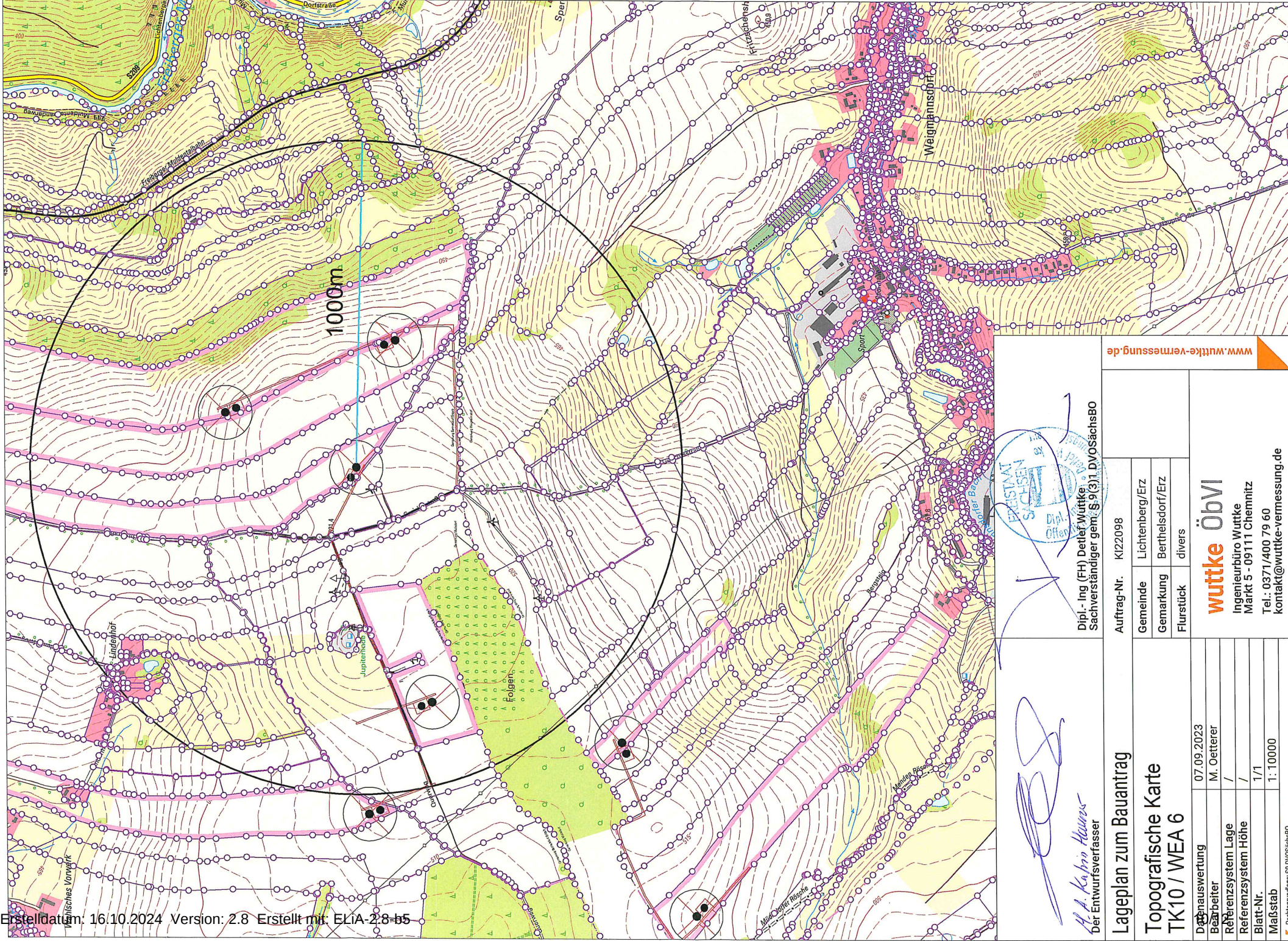
Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	

Lageplan zum Bauantrag	
Topografische Karte	
TK10 / WEA 4	
Datenerneuerung	07.09.2023
Bearbeiter	M. Oetterer
Referenzsystem Lage	/
Referenzsystem Höhe	/
Blatt-Nr.	1/1
Maßstab	1:10000
Druckvorlage: SS-DIV05-80	



Dipl.-Ing (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9(3) LVO SächsBO

Lageplan zum Bauantrag		Auftrag-Nr. K122098	
Topografische Karte TK10 / WEA 5		Gemeinde	Lichtenberg/Erz
		Gemarkung	Berthelsdorf/Erz
		Flurstück	divers
Datenauswertung		 Ingenieurbüro Wuttke Markt 5 - 09111 Chemnitz Tel.: 0371/400 79 60 kontakt@wuttke-vermessung.de	
Bearbeiter	M. Oetterer		
Referenzsystem Lage	/		
Referenzsystem Höhe	/		
Blatt-Nr.	1/1		
Maßstab	1: 10000		
Rechtsgrundlage: § 9 LVO SächsBO			



Dipl.-Ing (FH) Detlef Wuttke
Sachverständiger gem. § 9(3)1 DVOSächsBO

Lageplan zum Bauantrag		Auftrag-Nr. KI22098		 wuttke ÖbVI Ingenieurbüro Wuttke Markt 5 - 09111 Chemnitz Tel.: 0371/400 79 60 kontakt@wuttke-vermessung.de	www.wuttke-vermessung.de
Topografische Karte TK10 / WEA 6	Gemeinde	Lichtenberg/Erz			
	Gemarkung	Berthelsdorf/Erz			
	Flurstück	divers			
Datenauswertung	07.09.2023				
Bearbeiter	M. Oetterer				
Referenzsystem Lage	/				
Referenzsystem Höhe	/				
Blatt-Nr.	1/1				
Maßstab	1: 10000				
Rechtsgrundlage: §9 DVOSächsBO					

PAC Aquamarin GmbH & Co. KG

München, 09.10.2024

Leopoldstraße 20

80802 München

Adressat:

Landratsamt Mittelsachsen – Referat Immissionsschutz

z.Hd. Fr. Claudia Uhlig

Untere Immissionsschutzbehörde

Leipziger Straße 4, 09599 Freiberg

Bescheid vom 25.07.2001, AZ: 00996/99 für WEA 1

Bescheid vom 25.07.2001, AZ: 00996/99 für WEA 2

Verzichtserklärung des Altanlagenbetreibers zu einem Repoweringvorhaben der Windpark Weißenborn-Lichtenberg GmbH

Sehr geehrte Frau Uhlig,

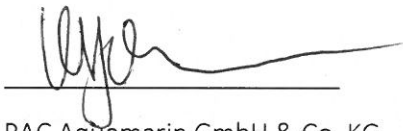
- 1) Hiermit erklärt die PAC Aquamarin GmbH & Co. KG, dass sie die Alt-Windenergieanlagen des Typs GE 1.5s im Windpark Weißenborn-Lichtenberg als Betreiberin übernehmen wird und auf die Genehmigung nach Baurecht (AZ: 00996/99) des Bauordnungsamts Landratsamt Freiberg vom 25.07.2001 bedingt verzichtet. Die Übernahme und der Verzicht beziehen sich auf die folgenden Einzelanlagen aus o.g. Bescheid:
 - **Anlage 1; GE 1.5s, 33384879 Ost, 5634631 Nord**
 - **Anlage 2; GE 1.5s, 33385399 Ost, 5634754 Nord**
- 2) Der Verzicht steht unter der Bedingung, dass die mit dem Genehmigungsantrag der Windpark Weißenborn-Lichtenberg GmbH (Am Steinberg 7, 09603 Großschirma) nach §4 BImSchG neu beantragten sechs Anlagen:
 - **Koordinaten neue WEA 1: Ostwert: 33383724 Nordwert: 5633575**
 - **Koordinaten neue WEA 2: Ostwert: 33384098 Nordwert: 5633779**
 - **Koordinaten neue WEA 3: Ostwert: 33384627 Nordwert: 5634005**
 - **Koordinaten neue WEA 4: Ostwert: 33384406 Nordwert: 5634780**
 - **Koordinaten neue WEA 5: Ostwert: 33384749 Nordwert: 5634585**
 - **Koordinaten neue WEA 6: Ostwert: 33385465 Nordwert: 5634816**

vollständig oder teilweise (mindestens eine WEA) immissionsschutzrechtlich genehmigt und genehmigungskonform errichtet und in Betrieb genommen werden. Zeitpunkt des

Bedingungseintritts ist die erstmalige Inbetriebnahme zum Regelbetrieb. Sofern die beantragten Anlagen im laufenden immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren zulässigerweise geändert werden, gelten die Sätze 1 und 2 entsprechend für die solchermaßen geänderten Anlagen.

- 3) Die Bedingung nach Absatz 2 gilt insgesamt als eingetreten, sobald die erste der neu nach §4 BImSchG beantragten Anlagen entsprechend Absatz 2 in Betrieb genommen wird.
- 4) Die Bedingung nach Absatz 2 gilt auch als eingetreten, wenn nach Erteilung der immissionsschutzrechtlichen Genehmigung gemäß §4 BImSchG zunächst eine oder mehrere immissionsschutzrechtliche Änderungsgenehmigungen beantragt und erteilt werden und auf Grundlage der derart geänderten Genehmigung die erstmalige Inbetriebnahme erfolgt. Absatz 3 gilt entsprechend.

Mit freundlichen Grüßen



PAC Aquamarin GmbH & Co. KG

vertreten durch die Pacifico Development GmbH,

diese vertreten durch ihren Geschäftsführer Ulf Oesterlin