

Windpark Weißenborn-Lichtenberg GmbH,
Am Steinberg 7, 09603 Großschirma

Landratsamt Mittelsachsen
Referat Immissionsschutz
z.Hd. Fr. Mandy Uhlmann
Leipziger Straße 4
09599 Freiberg

Geschäftsführer

Jan Greschner

Ulf Oesterlin

Telefon: +49 (0) 37328 / 898-0

Telefax: +49 (0) 37328 / 898-299

E-Mail: j.greschner@eab-newenergy.eu

Ulf.oesterlin@pacifico-energy.com

Internet: www.eab-newenergy.eu

www.pacifico-energy.com

Datum: 03.03.2025

Aktzenzeichen: 1.23.5-106.11-0153-2024/56707

**Stellungnahme/Nachreichung zur 2. Stellungnahme des Referat 20.1 (Bauen und Verkehr -
Bauantragsbearbeitung)**

Sehr geehrte Frau Uhlmann, sehr geehrter Herr Kreller,

zu der per Email am 03.12.2024 erhaltenen Stellungnahme und Nachforderung des Referats 20.1 (Verkehr und Bauen – Bauantragsbearbeitung) haben wir Ende Januar 2025 eine Rückmeldung und 1. Nachreichung beigebracht.

In diesem Zusammenhang erhielten wir von Fr. Uhlmann am 13.02.2025 per Email die erneute Rückmeldung/Stellungnahme von Hr. Kreller.

Auf die einzelnen Punkte möchten wir nachstehend kurz eingehen bzw. mit dieser Rückmeldung weitere Unterlagen bzgl. der 1. sowie 2. Stellungnahme nachreichen.

1. Rückbaukostenschätzung

Wir hatten in unserer 1. Nachreichung bereits ein aktualisiertes Dokument seitens des Herstellers Nordex mit den zu erwartenden Rückbaukosten eingereicht. In dieser aktualisierten Kostenschätzung wurden die potentiellen Erlöse aus dem Rückbau rausgerechnet, sodass die reinen Rückbaukosten ersichtlich wurden.

Auf Nachfrage bestätigte uns Nordex, dass es sich bei den Werten um Nettokosten handelt. Insofern können Sie die aktuelle Mehrwertsteuer von 19% auf die Gesamtsumme aufrechnen. Damit entsteht mit den angegebenen 234.965,04 € (netto) eine **Brutto-Gesamtsumme von 279.608,40 €**.

Sie verweisen in Ihrer 2. Rückmeldung auf Rückbaukosten von > 300.000 €, welche wir aus der Praxis jedoch nicht bestätigen können – u.a. aus weiteren aktuell oder in den vergangenen Jahren beim Landkreis Mittelsachsen geführten Verfahren. Wir können an dieser Stelle nur jene Unterlagen einreichen, welche uns der Hersteller zur Verfügung stellt.

Wir gehen davon aus, dass auf Basis dieser Rückmeldung die Höhe der Rückbau-Bürgschaft festgesetzt werden kann.

2. Nachweis der gesicherten Erschließung

Die geforderte Signalunterschrift für das Flurstück 333 befindet sich aktuell nach wie vor im Unterschriftenumlauf – da es sich um eine Eigentümer-Gemeinschaft handelt, dauert hier der Prozess leider noch an. Wir liefern den Nachweis so schnell wie möglich nach.

3. Darstellung des Siedlungsabstandskriteriums von 1.000 m

Wir möchten an dieser Stelle noch einmal auf die Lagepläne im Kapitel 17.1 hinweisen, in denen die konkreten Abstände zu den Einzelwohnbebauungen / Splittersiedlungen im Außenbereich betrachtet wurden.

Darüber hinaus haben wir die Lagepläne aus dem Kapitel 17.1 dieser 2. Nachreichung noch einmal beigefügt. Ergänzend dazu haben wir analog zu diesen Karten noch einmal die ALKIS-Karte aus dem Geoportal Sachsen als Hintergrund darunter gelegt.

Demnach sehen Sie auch noch einmal, dass es sich bei allen Wohnbebauungen, zu denen wir die 1.000 m unterschreiten, um keine zusammenhängenden Wohnbebauungen mit mindestens fünf Wohnbebauungen gemäß Sächsischer Bauordnung handelt.

Die Splittersiedlung „Lindenhof“ am „Lindenhofweg“ setzt sich aus in Summe drei Wohnbebauungen zusammen. Dazu kommt im weiteren Verlauf des „Lindenhofwegs“ in westlicher Richtung eine weitere Einzelwohnbebauung. Nachstehend dazu auch zwei Bildausschnitte, welche als Bild-Dateien dieser 2. Nachreichung ebenfalls beigefügt werden.



Sie sehen hier noch einmal die in den beigefügten Lageplänen bemaßten Abstände zwischen der WEA 4 und den konkreten Wohnbebauungen. Analog sind das für alle anderen WEA natürlich die gleichen zu berücksichtigenden Wohnbebauungen.

In der nachstehenden Abbildung ist zudem aus dem RAPIS die Karte des FNP abgebildet, wonach alle von uns betrachteten Wohnbebauungen, zu denen wir die 1.000 m Abstand unterschreiten, im Außenbereich liegen.



Insofern gehen wir davon aus, die Thematik nunmehr hinreichend genau dargestellt zu haben, wonach die Vorschrift des §84 der Sächsischen Bauordnung hinsichtlich der Siedlungsabstände eingehalten wird.

4. Übernahme von Abstandsflächen auf Nachbargrundstücken

Analog zu 2. gilt auch hier für den offenen Punkt aus dem 1. Nachforderungsschreiben vom 03.12.2024, dass sich die geforderte Signalunterschrift für das Flurstück 333 aktuell nach wie vor im Unterschriftenumlauf befindet – da es sich um eine Eigentümer-Gemeinschaft handelt, dauert hier der Prozess leider noch an. Wir liefern den Nachweis so schnell wie möglich nach.

5. Aktueller Katasterauszug (nicht älter als ½ Jahr)

Die fehlenden Auszüge wurden noch einmal vollständig durch das Vermessungsbüro bereitgestellt und werden Ihnen hiermit vollständig nachgereicht. liegen jedoch noch nicht vor und werden umgehend nachgereicht, sobald diese vorliegen.

Aus unserer Sicht sollten mit dieser Nachreichung alle offenen Themen abgearbeitet sein, mit Ausnahme der unter 2. und 4. aufgeführten noch fehlenden Signalunterschriften. Wir möchten Sie bitten, uns diesbezüglich eine kurze Bestätigung zu übermitteln.

Wir bedanken uns vielmals vorab für Ihre Rückmeldung und freuen uns auf den weiteren Austausch mit Ihnen und stehen für Rückfragen natürlich jederzeit gern zur Verfügung.

Anlagen:

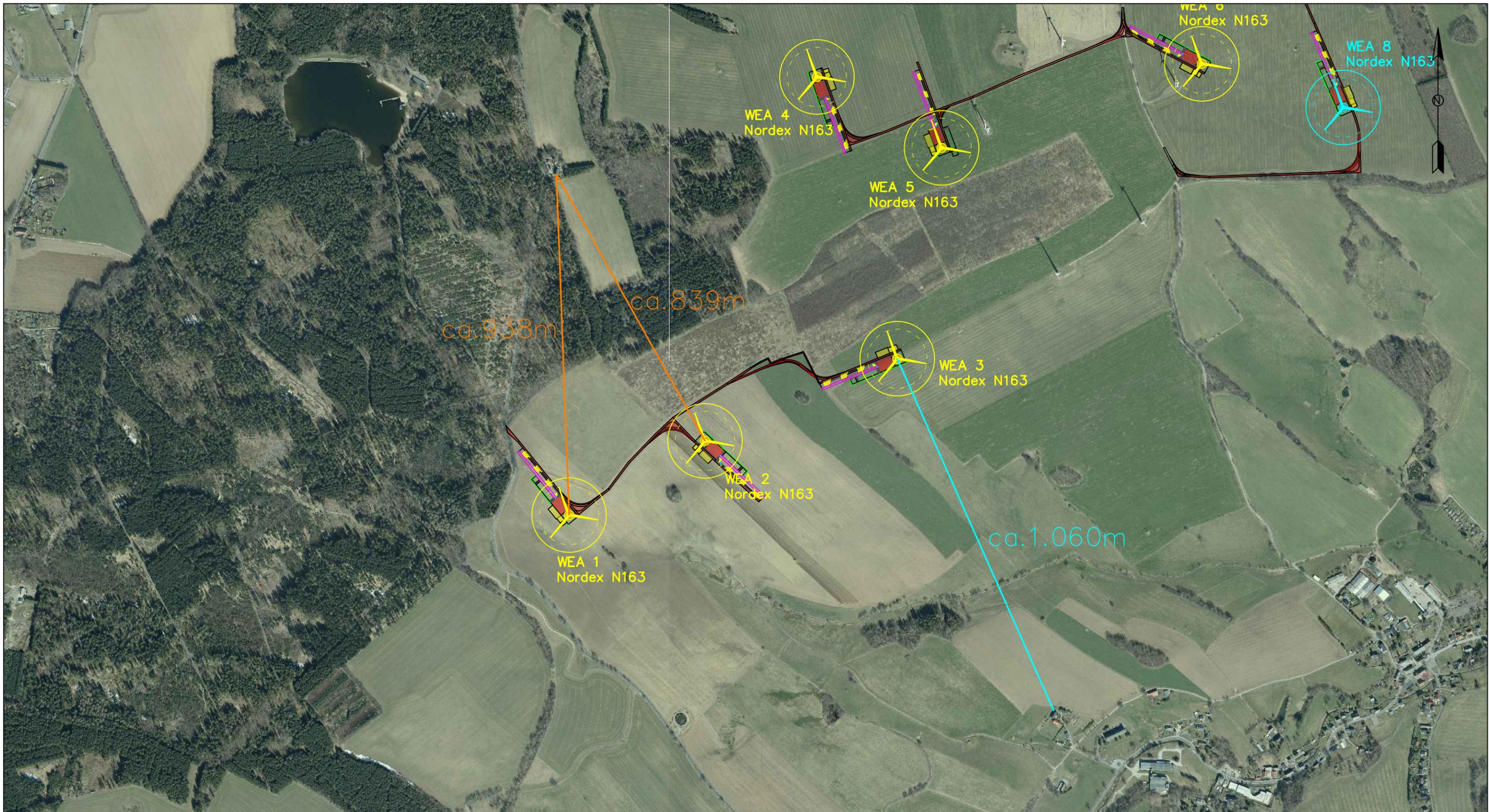
- Lageplan Siedlungsabstand WEA 1 bis 3
- Lageplan Siedlungsabstand WEA 4
- Lageplan Siedlungsabstand WEA 4 – Ergänzung ALKIS
- Lageplan Siedlungsabstand WEA 4 – Ergänzung ALKIS – Wohnhäuser
- Lageplan Siedlungsabstand WEA 5 & 6
- Lageplan Siedlungsabstand WEA 5 & 6 – Ergänzung ALKIS
- Bild-Datei „ALKIS Lindenhof_Außenbereich“
- Bild-Datei „FNP Lindenhof_Außenbereich“
- Liegenschaftskarten vom Vermessungsbüro (in Summe elf Anlagen)
- Bauwerberlisten vom Vermessungsbüro (in Summe sechs Anlagen)

Mit freundlichsten Grüßen aus Großschirma,



Dipl.-Ing. Stefan Rüdiger

Projektleitung



Legende:



beantragte Anlagenstandorte
der Windpark Weißenborn-
Lichtenberg GmbH
6x Nordex N163 mit 6,8 MW
Rotordurchmesser: 163m
Nabenhöhe: 164m
Gesamthöhe: 245,5m



beantragte Anlagenstandorte
der Windenergie Berthelsdorf GmbH
& Co. KG
2x Nordex N163 mit 6,8 MW
Rotordurchmesser: 163m
Nabenhöhe: 164m
Gesamthöhe: 245,5m



- Siedlungsabstand
zusammenhängende
Wohnbebauung
- Siedlungsabstand
Einzelwohnbebauung

Änderung:

Bezeichnung:
Vorplanung
Weißenborn-Lichtenberg
Maßstab: 1 : 10.000

	Datum	Unterschrift
Bearbeitung	20.09.2024	StR
Zeichnung	12.11.2019	StR
Prüfung		

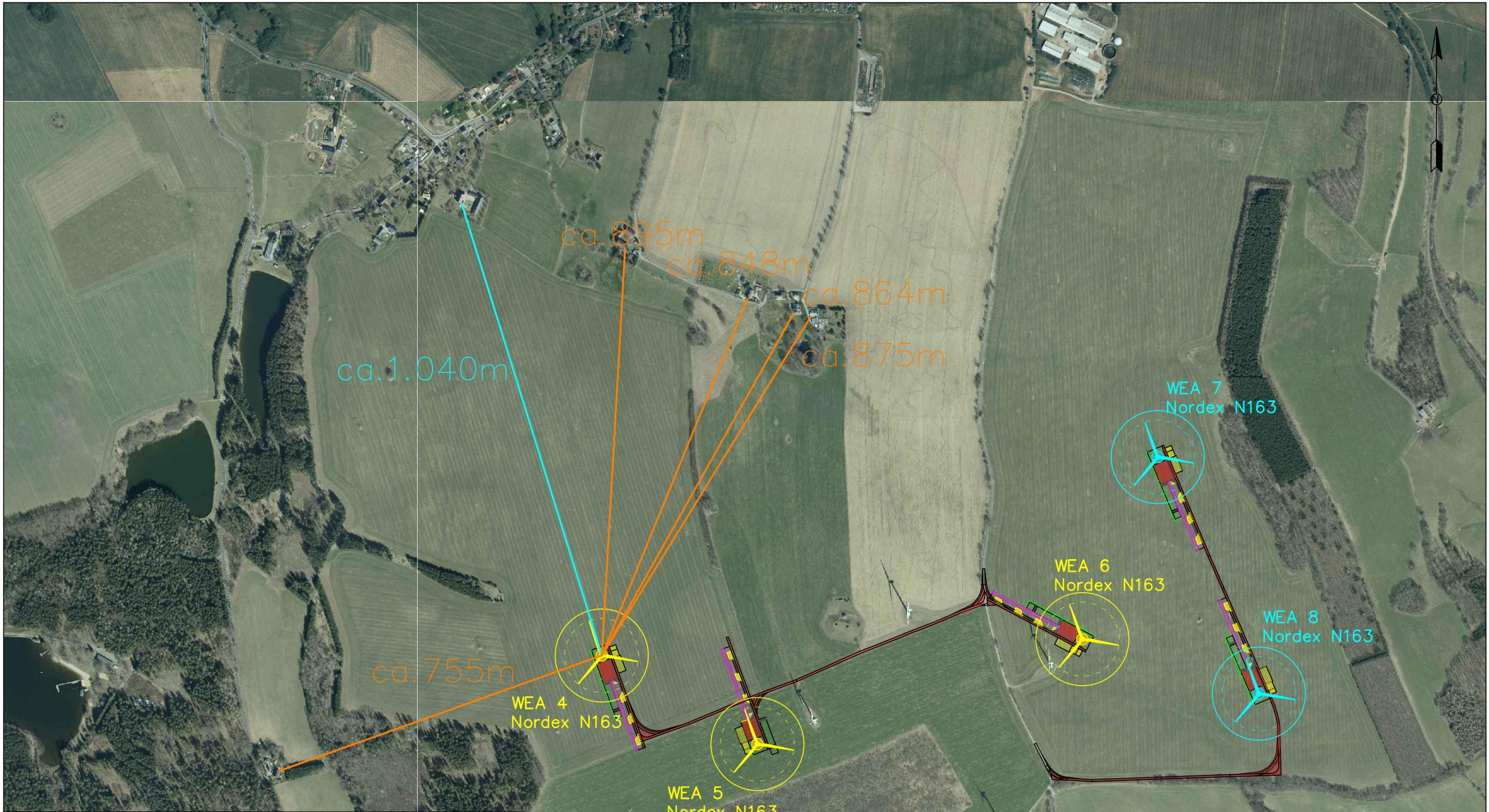
Rechte:
Diese Zeichnung ist Eigentum der eob New Energy GmbH und darf ohne ausdrückliche
Genehmigung des Eigentümers weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für
Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.

Vorhaben:

Windpark Weißenborn-Lichtenberg
Erschließung und Infrastruktur
Siedlungsabstände

A3





Legende:

beantragte Anlagenstandorte der Windpark Weißenborn-Lichtenberg GmbH
6x Nordex N163 mit 6,8 MW
Rotordurchmesser: 163m
Nabenhöhe: 164m
Gesamthöhe: 245,5m

beantragte Anlagenstandorte der Windenergie Berthelsdorf GmbH & Co. KG
2x Nordex N163 mit 6,8 MW
Rotordurchmesser: 163m
Nabenhöhe: 164m
Gesamthöhe: 245,5m

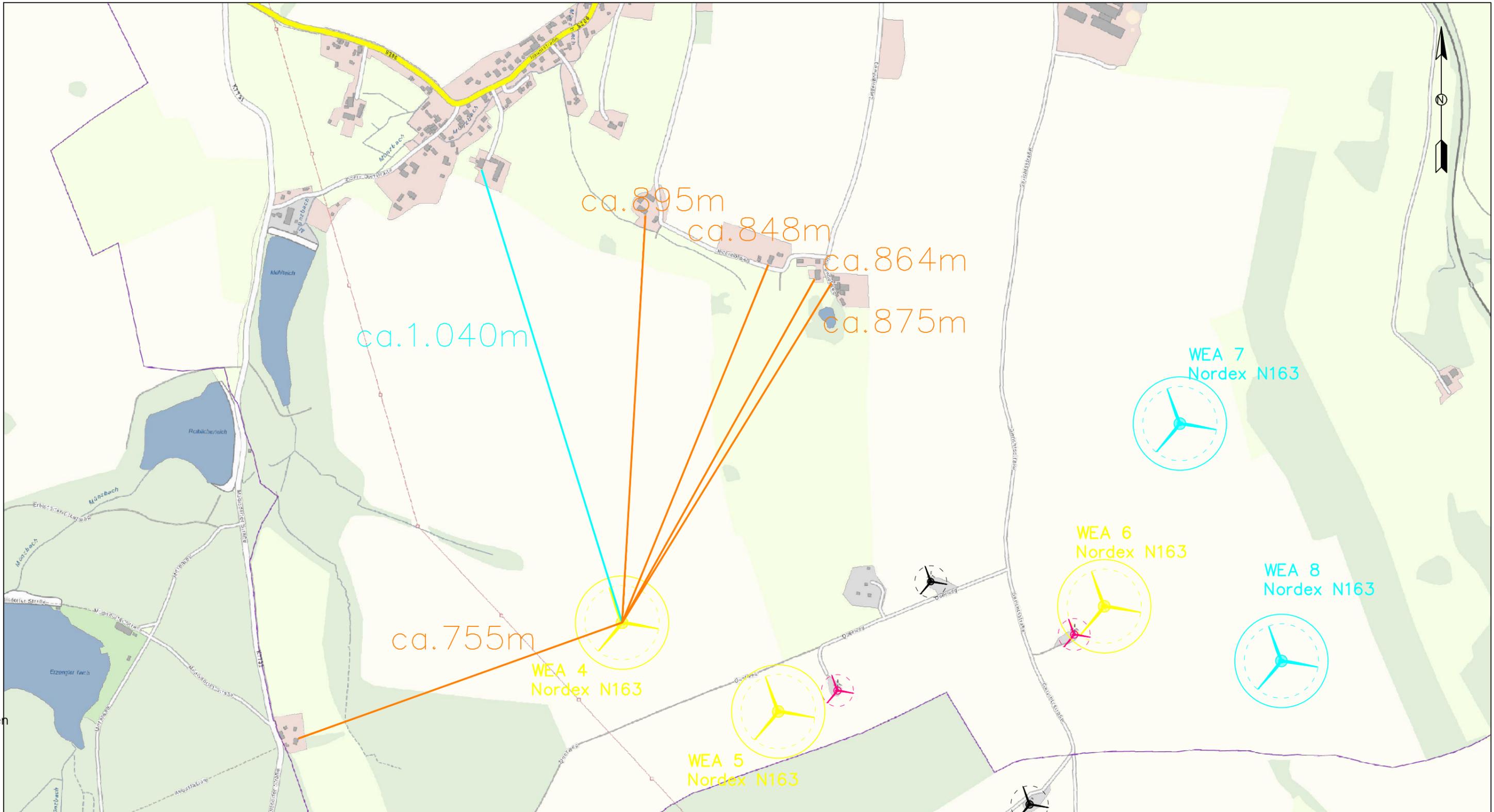
Siedlungsabstand zusammenhängende Wohnbebauung

Siedlungsabstand Einzelwohnbebauung

0 200 400 Meter

Änderung:		Rechte: Diese Zeichnung ist Eigentum der eob New Energy GmbH und darf ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.
Bezeichnung: Vorplanung Weißenborn-Lichtenberg	Maßstab: 1 : 8.000	
Bearbeitung	Datum	Unterschrift
Zeichnung	12.11.2019	StR
Prüfung		
A3		
Vorhaben:		Windpark Weißenborn-Lichtenberg Erschließung und Infrastruktur Siedlungsabstände





Legende:

 beantragte Anlagenstandorte der Windpark Weißenborn-Lichtenberg GmbH
 6x Nordex N163 mit 6,8 MW
 Rotordurchmesser: 163m
 Nabenhöhe: 164m
 Gesamthöhe: 245,5m

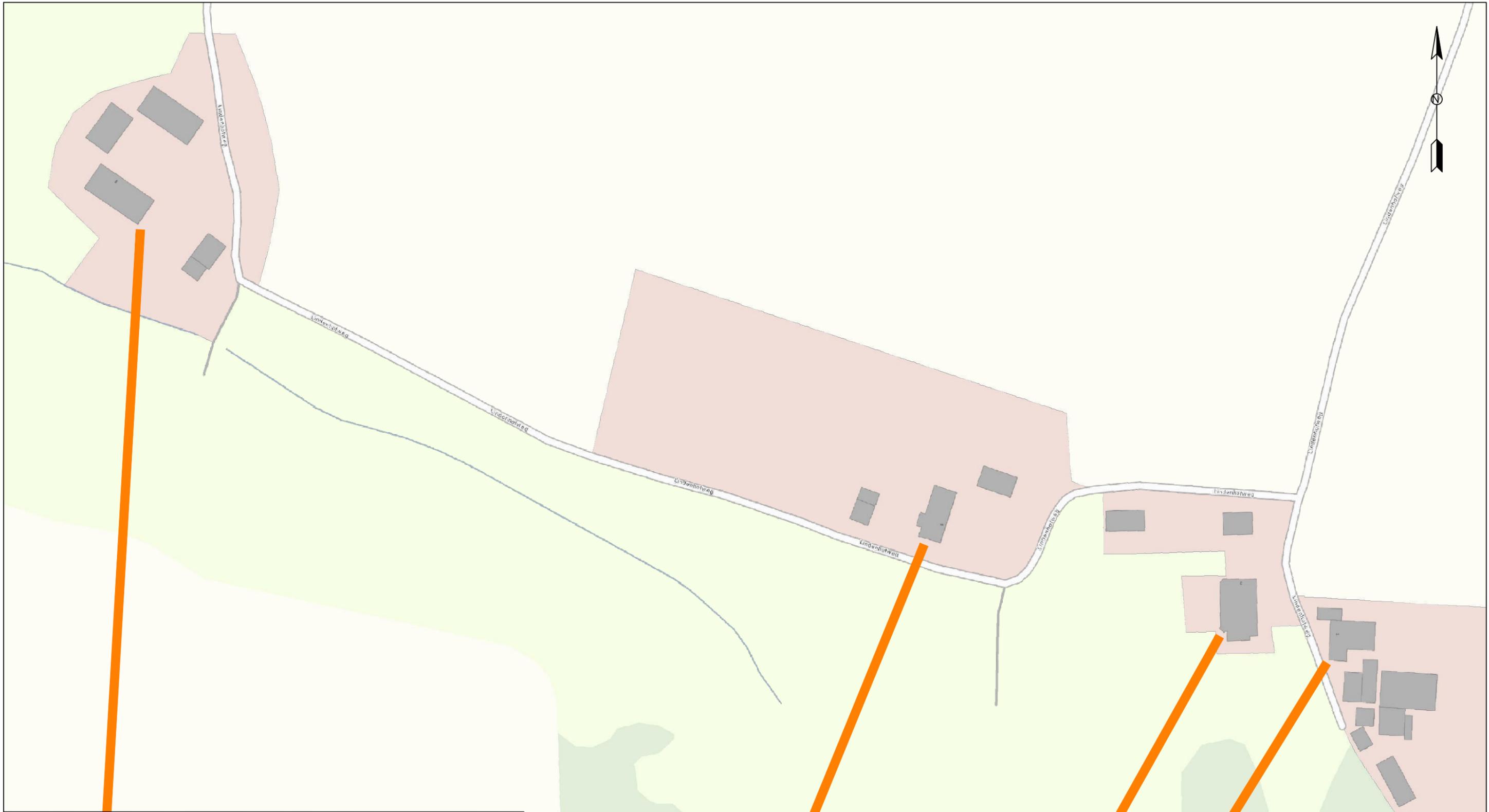
 beantragte Anlagenstandorte der Windenergie Berthelsdorf GmbH & Co. KG
 2x Nordex N163 mit 6,8 MW
 Rotordurchmesser: 163m
 Nabenhöhe: 164m
 Gesamthöhe: 245,5m



 Bestandsanlagen (Rückbau)
 weitere Bestandsanlagen

Änderung:		
Bezeichnung: Weißenborn-Lichtenberg		Rechte: Diese Zeichnung ist Eigentum der eob New Energy GmbH und darf ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.
Maßstab: 1 : 8.000	Vorhaben:	
Bearbeitung 28.02.2025	Datum	Unterschrift StR
Zeichnung 12.11.2019		StR
Prüfung		
A3		





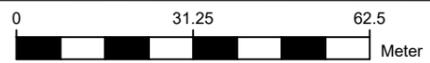
Legende:



beantragte Anlagenstandorte
der Windpark Weißenborn-
Lichtenberg GmbH
6x Nordex N163 mit 6,8 MW
Rotordurchmesser: 163m
Nabenhöhe: 164m
Gesamthöhe: 245,5m



beantragte Anlagenstandorte
der Windenergie Berthelsdorf GmbH
& Co. KG
2x Nordex N163 mit 6,8 MW
Rotordurchmesser: 163m
Nabenhöhe: 164m
Gesamthöhe: 245,5m



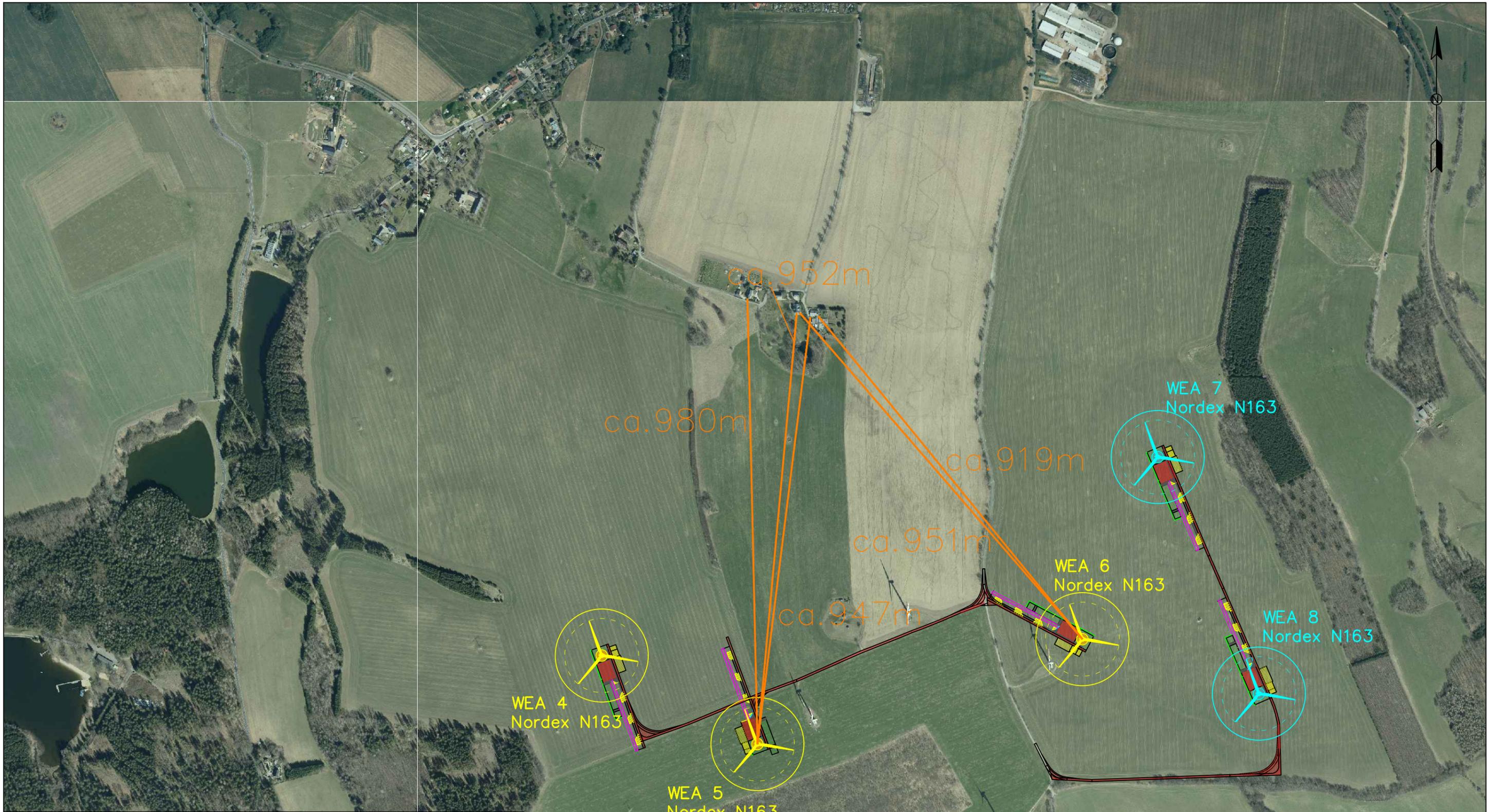
Bestandsanlagen (Rückbau)



weitere Bestandsanlagen

Änderung:			Rechte: Diese Zeichnung ist Eigentum der eob New Energy GmbH und darf ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwertet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.
Bezeichnung: Weißenborn-Lichtenberg			
Maßstab:	1 : 1.250		Vorhaben: Windpark Weißenborn-Lichtenberg Siedlungsabstand 1.000 m
Bearbeitung	Datum	Unterschrift	
Zeichnung	12.11.2019	StR	
Prüfung			
A3			

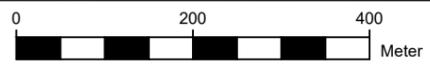




Legende:

- 
 beantragte Anlagenstandorte der Windpark Weißenborn-Lichtenberg GmbH
 6x Nordex N163 mit 6,8 MW
 Rotordurchmesser: 163m
 Nabenhöhe: 164m
 Gesamthöhe: 245,5m

- 
 beantragte Anlagenstandorte der Windenergie Berthelsdorf GmbH & Co. KG
 2x Nordex N163 mit 6,8 MW
 Rotordurchmesser: 163m
 Nabenhöhe: 164m
 Gesamthöhe: 245,5m

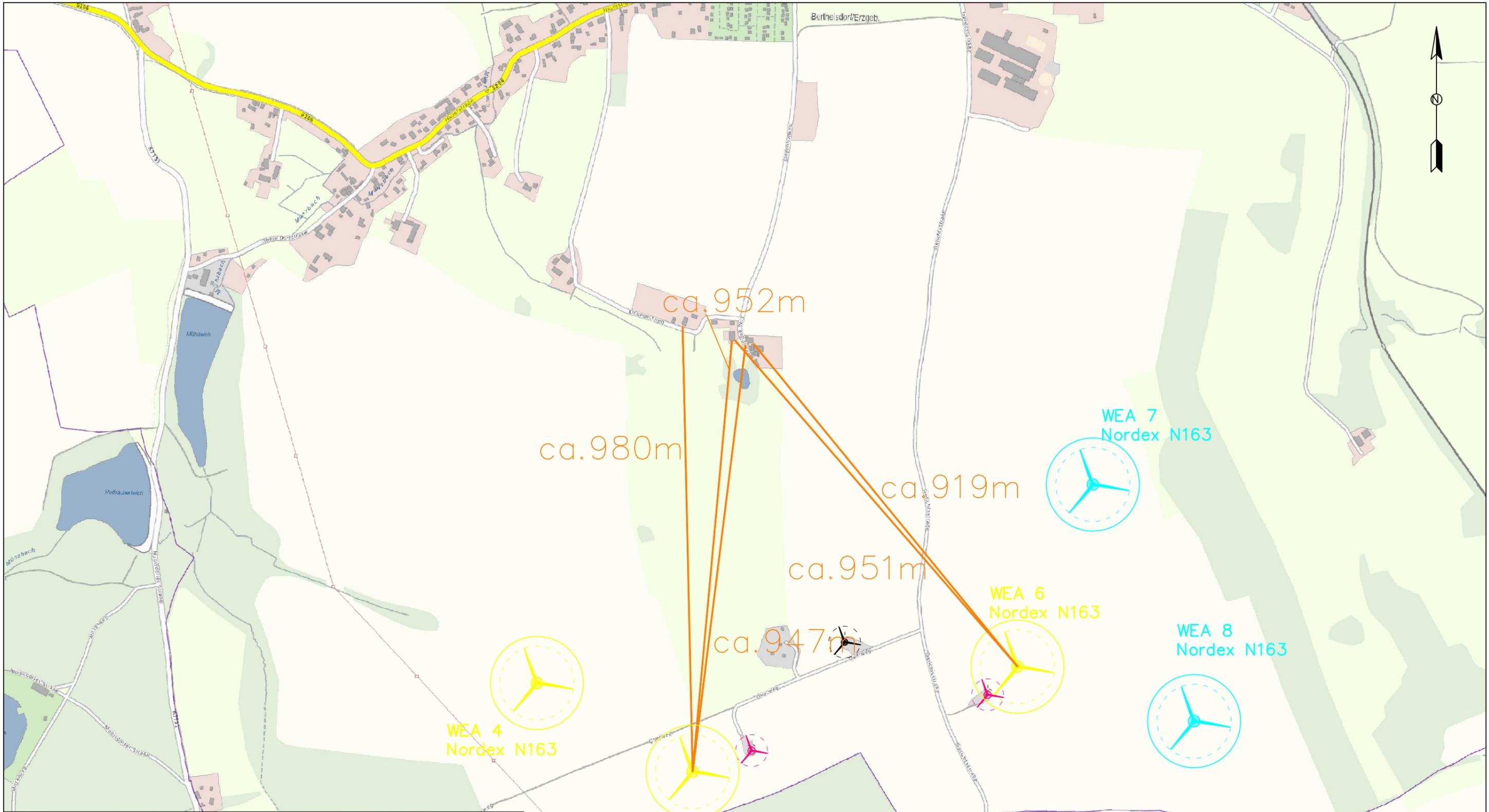


- 
 Siedlungsabstand zusammenhängende Wohnbebauung

- 
 Siedlungsabstand Einzelwohnbebauung

Änderung:			Rechte: Diese Zeichnung ist Eigentum der eob New Energy GmbH und darf ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.			
Bezeichnung: Vorplanung Weißenborn-Lichtenberg Maßstab: 1 : 8.000						
Vorhaben:	Windpark Weißenborn-Lichtenberg Erschließung und Infrastruktur Siedlungsabstände					
Datum				Unterschrift		
Bearbeitung				20.09.2024	StR	
Zeichnung				12.11.2019	StR	
Prüfung						
A3						

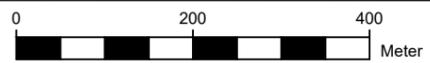




Legende:

 beantragte Anlagenstandorte der Windpark Weißenborn-Lichtenberg GmbH
 6x Nordex N163 mit 6,8 MW
 Rotordurchmesser: 163m
 Nabenhöhe: 164m
 Gesamthöhe: 245,5m

 beantragte Anlagenstandorte der Windenergie Berthelsdorf GmbH & Co. KG
 2x Nordex N163 mit 6,8 MW
 Rotordurchmesser: 163m
 Nabenhöhe: 164m
 Gesamthöhe: 245,5m

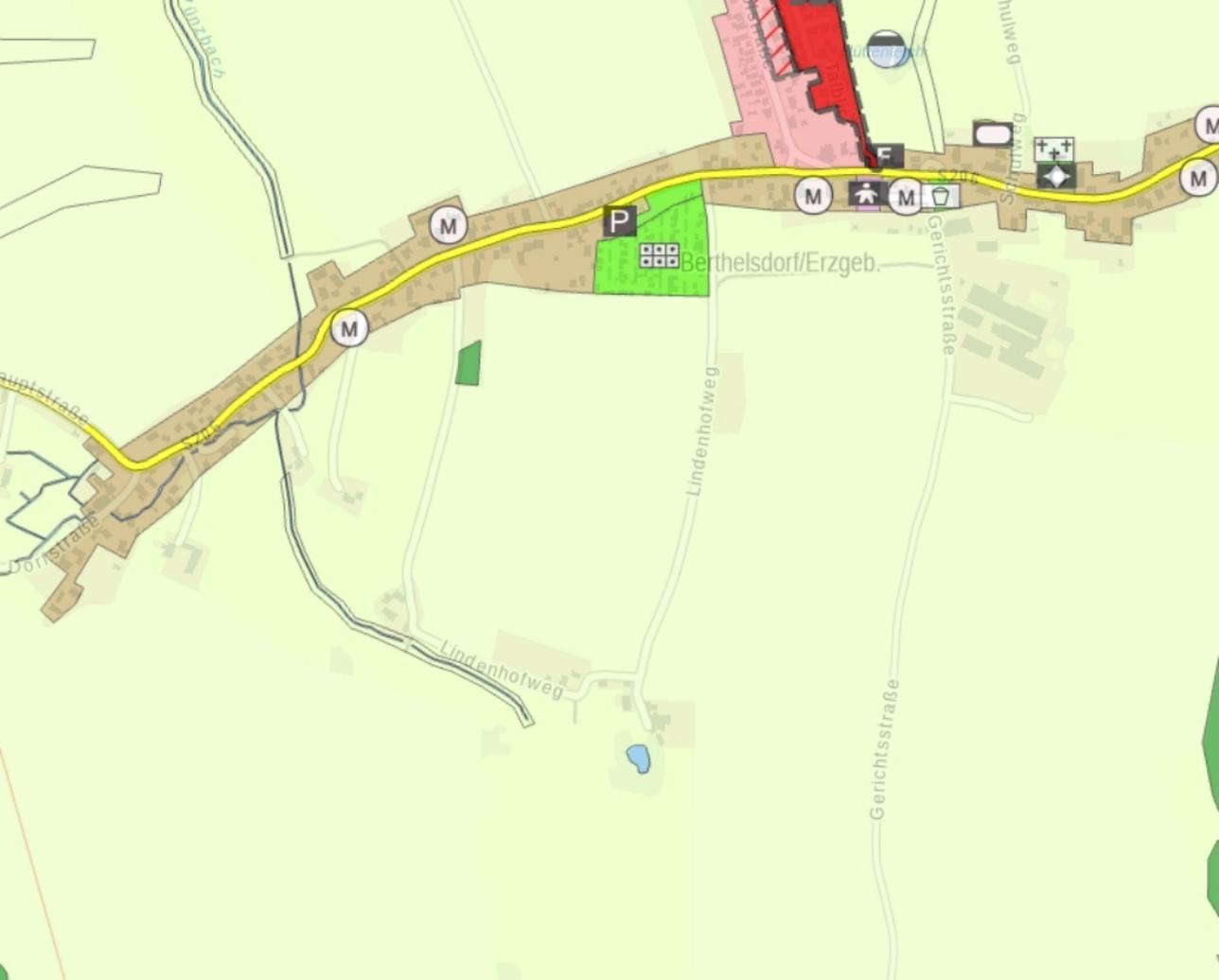


 Bestandsanlagen (Rückbau)
 weitere Bestandsanlagen

Änderung:			Rechte: Diese Zeichnung ist Eigentum der eob New Energy GmbH und darf ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz. Vorhaben: Windpark Weißenborn-Lichtenberg Siedlungsabstand 1.000 m
Bezeichnung: Weißenborn-Lichtenberg			
Maßstab: 1 : 8.000	Datum	Unterschrift	
Bearbeitung	28.02.2025	StR	
Zeichnung	12.11.2019	StR	
Prüfung			
A3			









Flurstück 491/2 Gemarkung Müdisdorf (2033)

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Lichtenberg/Erzgeb.
Landkreis Mittelsachsen

Fläche: 96 294 m²

Tatsächliche Nutzung: 95 465 m² Landwirtschaft
829 m² Gehölz

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück
Buchung: Grundbuchamt Freiberg
Grundbuchbezirk Müdisdorf (2033)
Grundbuchblatt 323
Laufende Nummer 1

Eigentümer: 3



Angaben zu benachbarten Flurstücken

Flurstück u. Gemarkung: 378 Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Eigentümer: 1



Flurstück u. Gemarkung: 375/a Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Eigentümer: 2.1

2.2



Flurstück u. Gemarkung: 777/1 Gemarkung Erbisdorf (2003)

Eigentümer: 1



Flurstück u. Gemarkung: 775/1 Gemarkung Erbisdorf (2003)

Eigentümer: 2

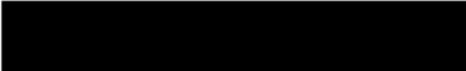


Flurstück u. Gemarkung: 382/a Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Eigentümer: 1



Flurstück u. Gemarkung: 486 Gemarkung Müdisdorf (2033)

Eigentümer: 3 

Flurstück u. Gemarkung: 776/1 Gemarkung Erbisdorf (2003)

Eigentümer: 1 

Flurstück u. Gemarkung: 486/h Gemarkung Müdisdorf (2033)

Eigentümer: 2 

Flurstück u. Gemarkung: 491/1 Gemarkung Müdisdorf (2033)

Eigentümer: 3 

Flurstück u. Gemarkung: 486/k Gemarkung Müdisdorf (2033)

Eigentümer: 3 

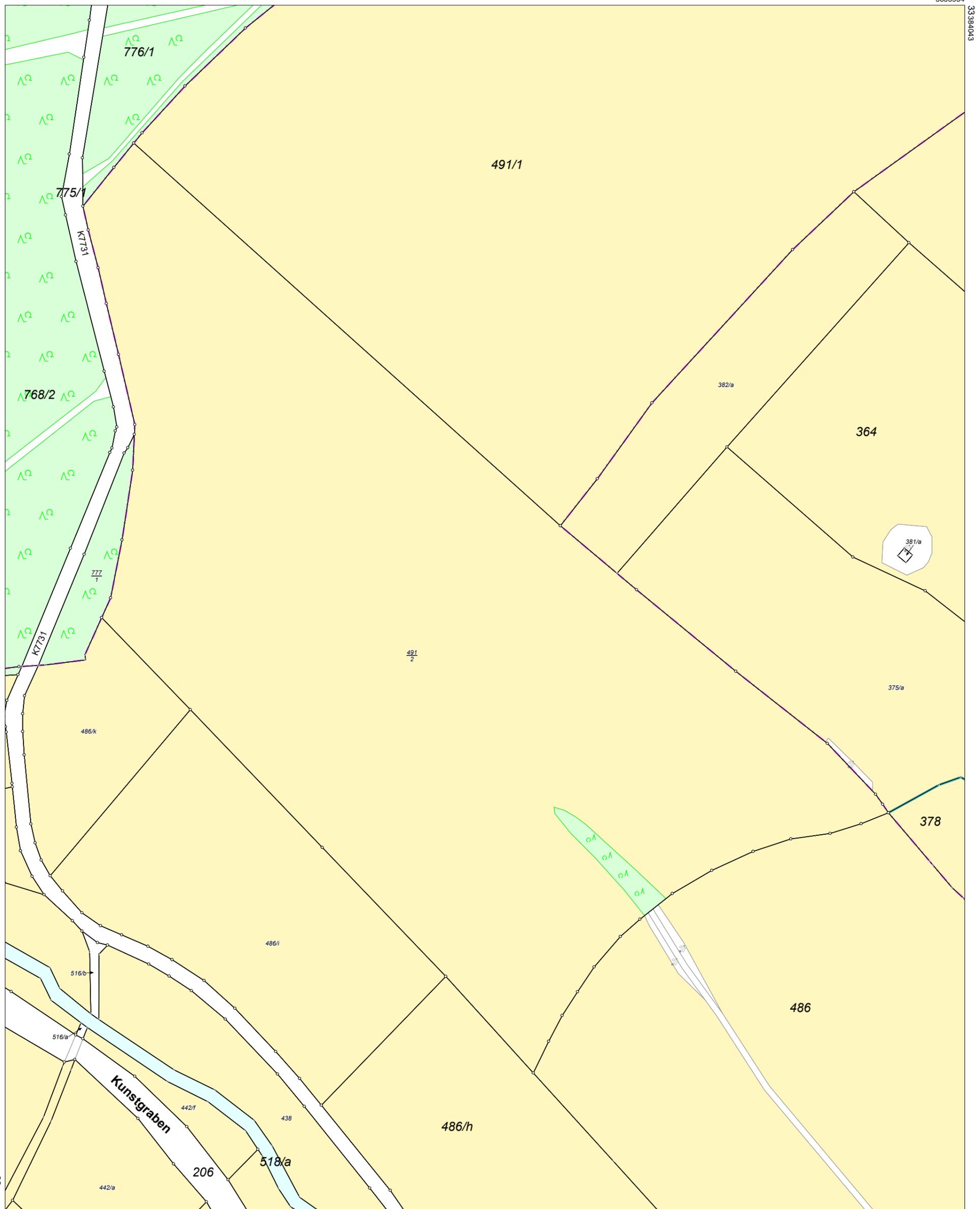
Flurstück u. Gemarkung: 486/i Gemarkung Müdisdorf (2033)

Eigentümer: 3.1 
3.2 



Flurstück: 491/2
Gemarkung: Müdisdorf (2033)

Gemeinde: Lichtenberg/Erzgeb.
Kreis: Landkreis Mittelsachsen



Maßstab 1:2000 0 20 40 60 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ObVI Wuttke, Detlef, Markt 5, 09111 Chemnitz



Flurstück 116/5 Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Lichtenberg/Erzgeb.
Landkreis Mittelsachsen

Fläche: 187 800 m²

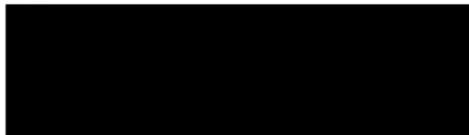
Tatsächliche Nutzung: 176 177 m² Landwirtschaft
11 623 m² Wald

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Grundbuchamt Freiberg
Grundbuchbezirk Weigmannsdorf (2032)
Grundbuchblatt 3
Laufende Nummer 2

Eigentümer: 2



Angaben zu benachbarten Flurstücken

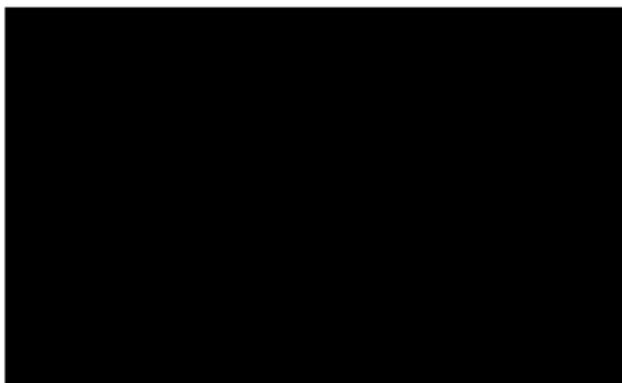
Flurstück u. Gemarkung: 391 Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Eigentümer: 2.1

2.2

2.3

2.4



Flurstück u. Gemarkung: 382/a Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Eigentümer: 1



Flurstück u. Gemarkung: 116/6 Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Eigentümer: 1.1



1.2

1.3

Flurstück u. Gemarkung: 491/1 Gemarkung Müdisdorf (2033)

Eigentümer: 3

Flurstück u. Gemarkung: 364 Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Eigentümer: 2.1

2.2

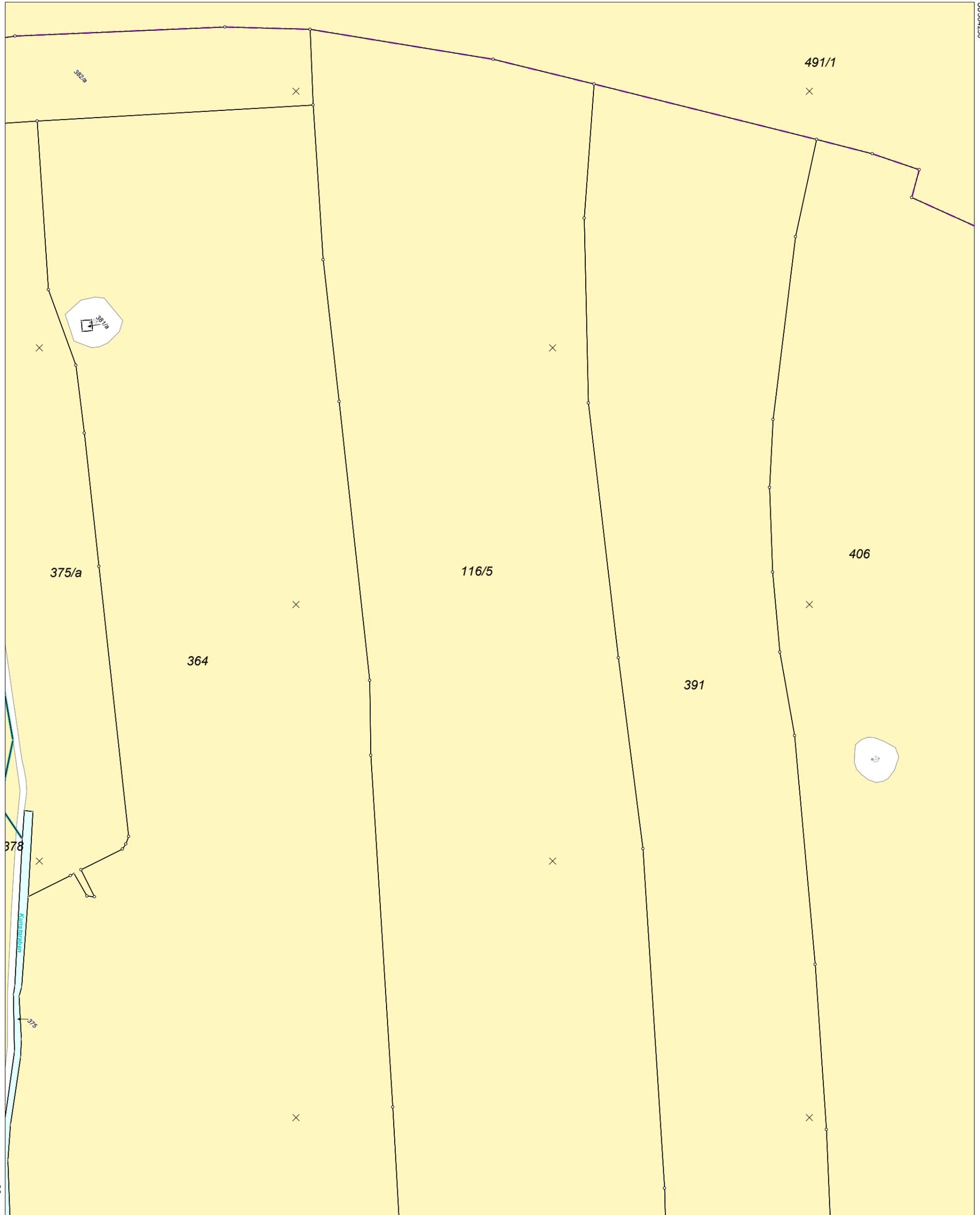


Flurstück: 116/5
Gemarkung: Weigmannsdorf (2032)

Gemeinde: Lichtenberg/Erzgeb.
Kreis: Landkreis Mittelsachsen

5634099

33384230



5633247

Maßstab 1:2000 0 20 40 60 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ObVI Wuttke, Detlef, Markt 5, 09111 Chemnitz



Flurstück 426 Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Lichtenberg/Erzgeb.
Landkreis Mittelsachsen

Fläche: 43 400 m²

Tatsächliche Nutzung: 80 m² Weg
43 320 m² Landwirtschaft

Angaben zu Buchung und Eigentum

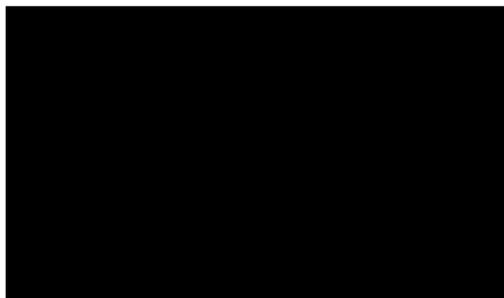
Buchungsart: Grundstück

Buchung: Grundbuchamt Freiberg
Grundbuchbezirk Weigmannsdorf (2032)
Grundbuchblatt 33
Laufende Nummer 5

Eigentümer:

1.1

1.2



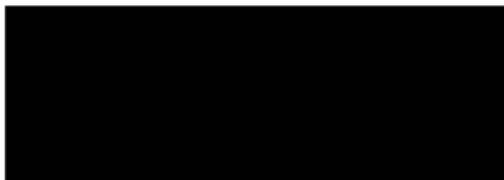
Angaben zu benachbarten Flurstücken

Flurstück u. Gemarkung: 425 Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Eigentümer:

1.1

1.2



Flurstück u. Gemarkung: 442 Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Eigentümer:

1



Flurstück u. Gemarkung: 491/1 Gemarkung Müdisdorf (2033)

Eigentümer:

3



Flurstück u. Gemarkung: 443 Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Eigentümer:

1



Flurstück u. Gemarkung: 428 Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Eigentümer:

2.1.1

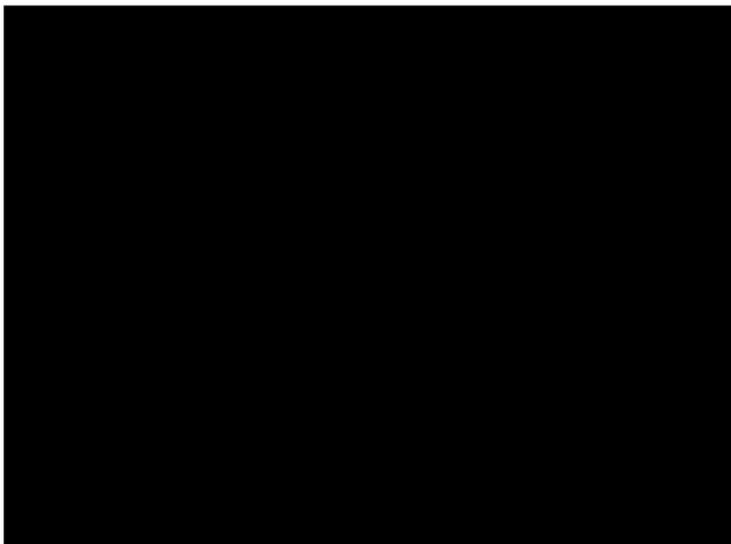
2.1.2

2.2

2.3.1

2.3.2

2.4



Flurstück u. Gemarkung: 445 Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Eigentümer:

2



Flurstück u. Gemarkung: 429 Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Eigentümer:

1



Flurstück u. Gemarkung: 440 Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Eigentümer:

1



Flurstück u. Gemarkung: 441/b Gemarkung Weigmannsdorf (2032)

Eigentümer:

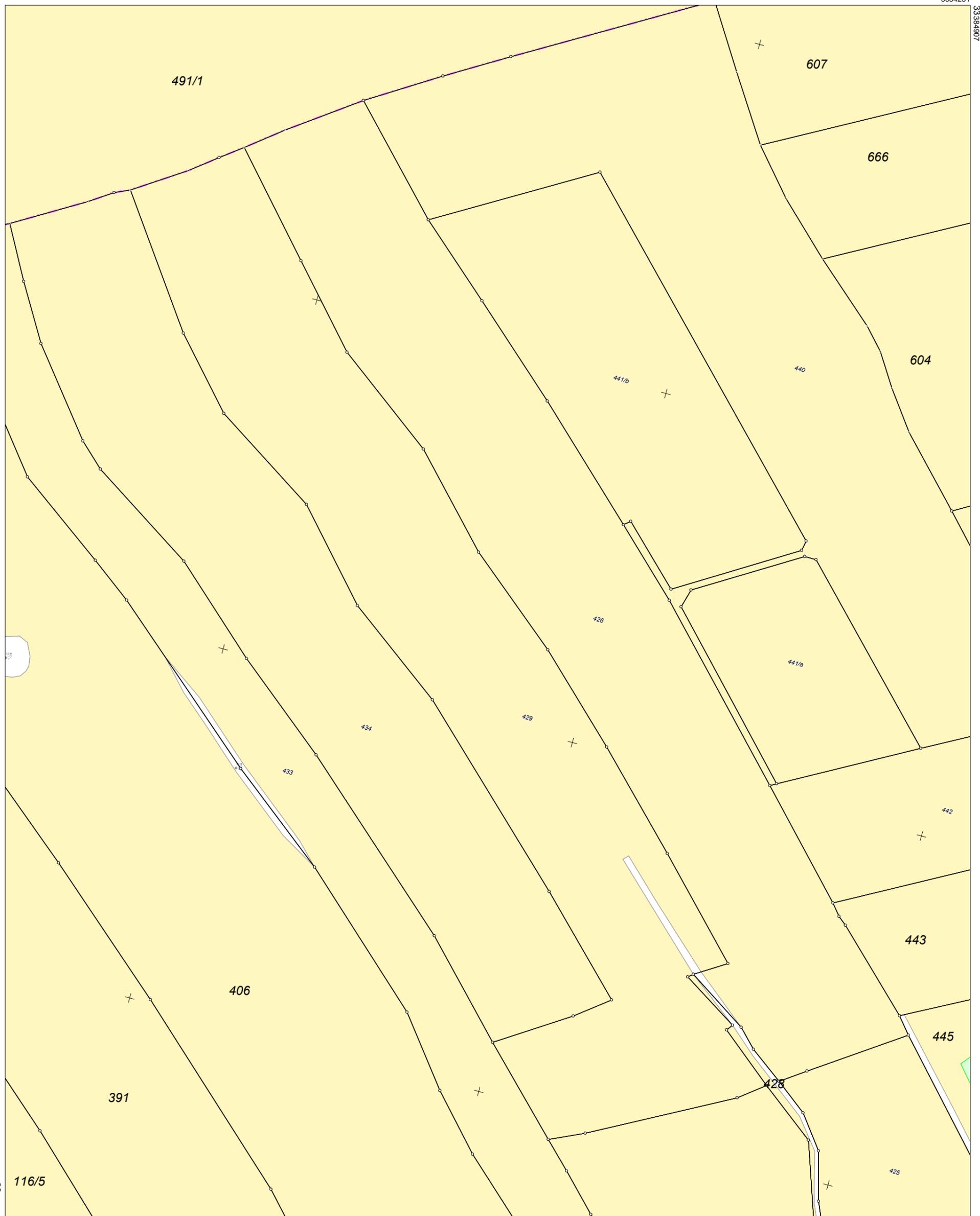
3





Flurstück: 426
Gemarkung: Weigmannsdorf (2032)

Gemeinde: Lichtenberg/Erzgeb.
Kreis: Landkreis Mittelsachsen



Maßstab 1:2000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ÖbVI Wuttke, Detlef, Markt 5, 09111 Chemnitz



Flurstück 330/3 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Weißenborn/Erzgeb.
Landkreis Mittelsachsen

Lage: Lindenhof

Fläche: 159 494 m²

Tatsächliche Nutzung: 1 817 m² Weg
141 433 m² Landwirtschaft
16 244 m² Landwirtschaft

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Grundbuchamt Freiberg
Grundbuchbezirk Berthelsdorf (2001)
Grundbuchblatt 93
Laufende Nummer 1

Eigentümer:

1.1.1

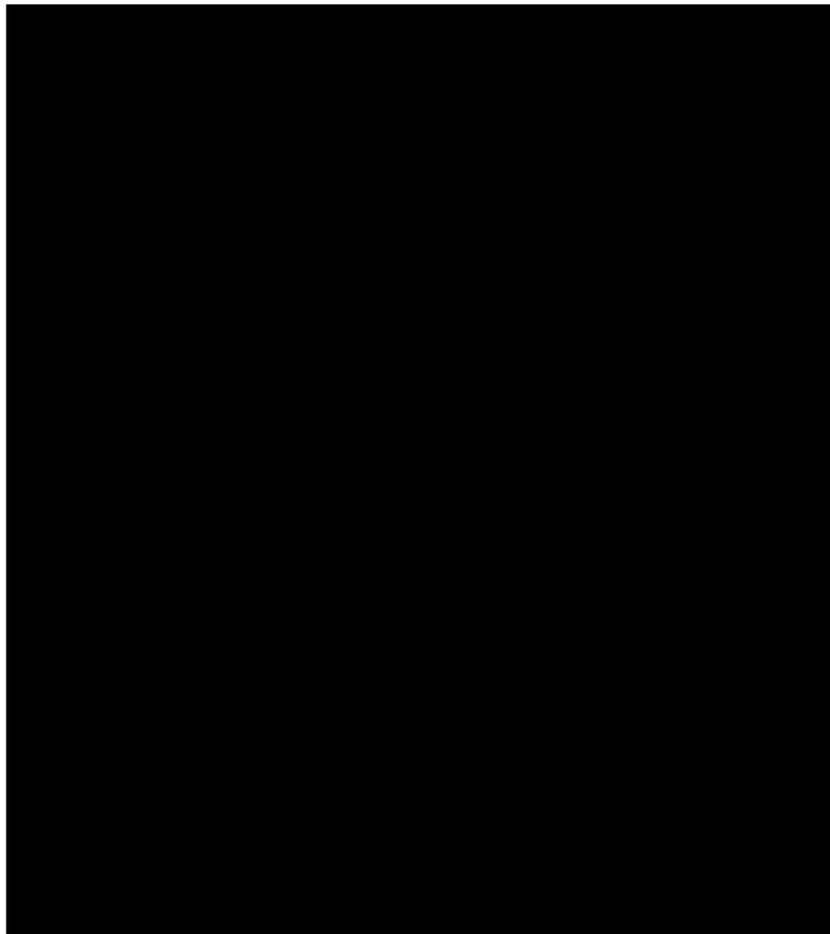
1.1.2

1.1.3

1.1.4

1.1.5

1.2.1.1



1.2.1.2

1.2.1.3

1.2.1.4

1.2.2

1.2.3

1.2.4

1.2.5

1.3

1.4.1.1

1.4.1.2

1.4.1.3

1.4.1.4



1.4.1.5

1.4.2

1.4.3

1.4.4

1.4.5

1.4.6



Angaben zu benachbarten Flurstücken

Flurstück u. Gemarkung: 648 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

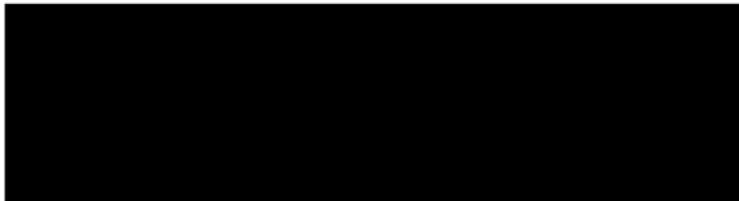
Eigentümer: 2



Flurstück u. Gemarkung: 330/4 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 1.1

1.2



Flurstück u. Gemarkung: 71/2 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 1



Flurstück u. Gemarkung: 744/2 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 2



Flurstück u. Gemarkung: 73/4 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 1 

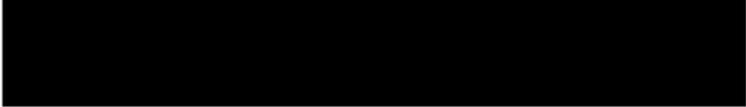
Flurstück u. Gemarkung: 744/1 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 2 

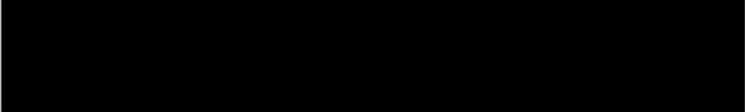
Flurstück u. Gemarkung: 330/6 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 1.1 
1.2 

Flurstück u. Gemarkung: 330/5 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 2.1 
2.2 

Flurstück u. Gemarkung: 75/1 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 3.1 
3.2 

Flurstück u. Gemarkung: 745 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 2 

Flurstück u. Gemarkung: 67/3 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 2 

Flurstück u. Gemarkung: 743 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 2 

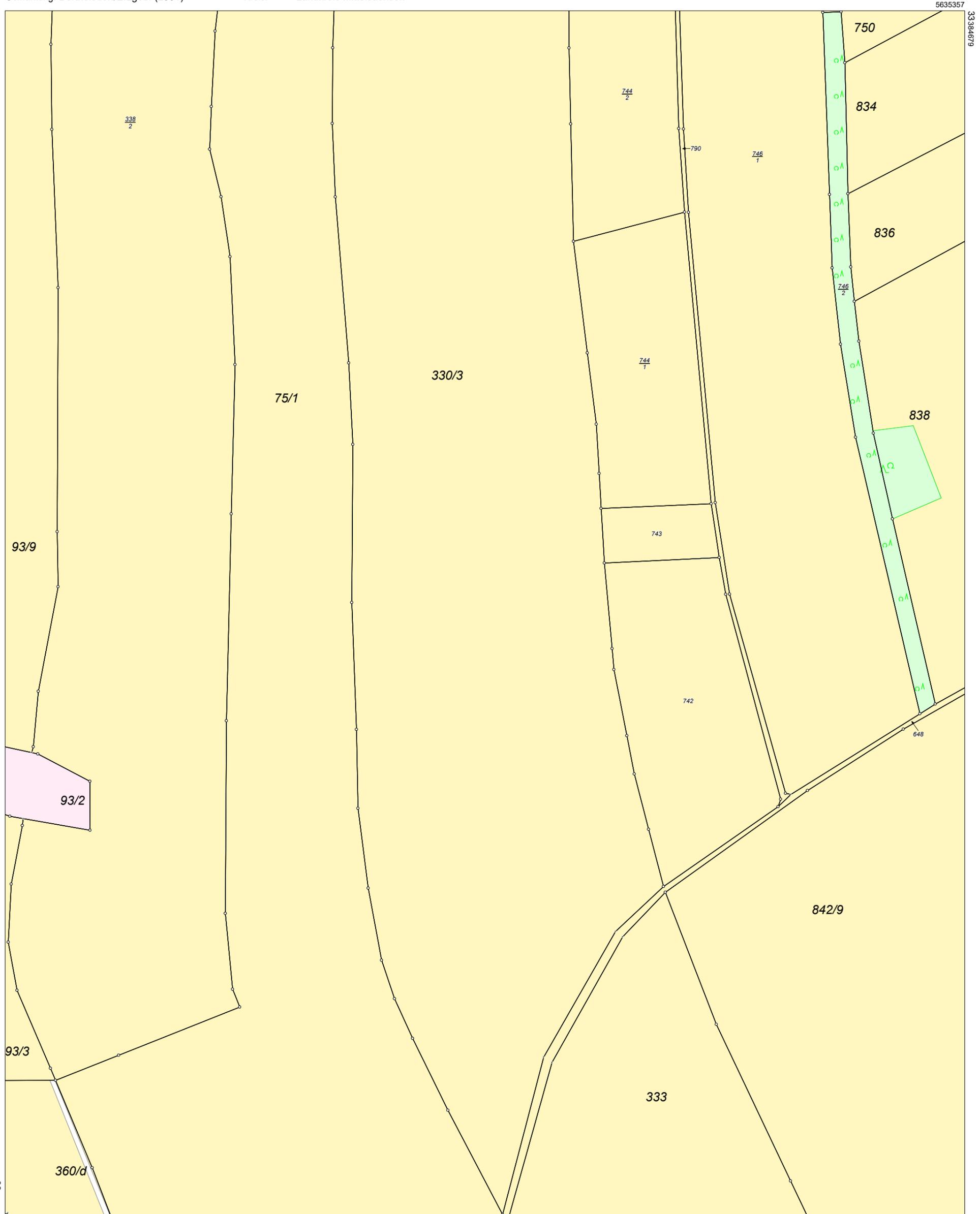
Flurstück u. Gemarkung: 742 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 2 



Flurstück: 330/3
Gemarkung: Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Gemeinde: Weißenborn/Erzgeb.
Kreis: Landkreis Mittelsachsen



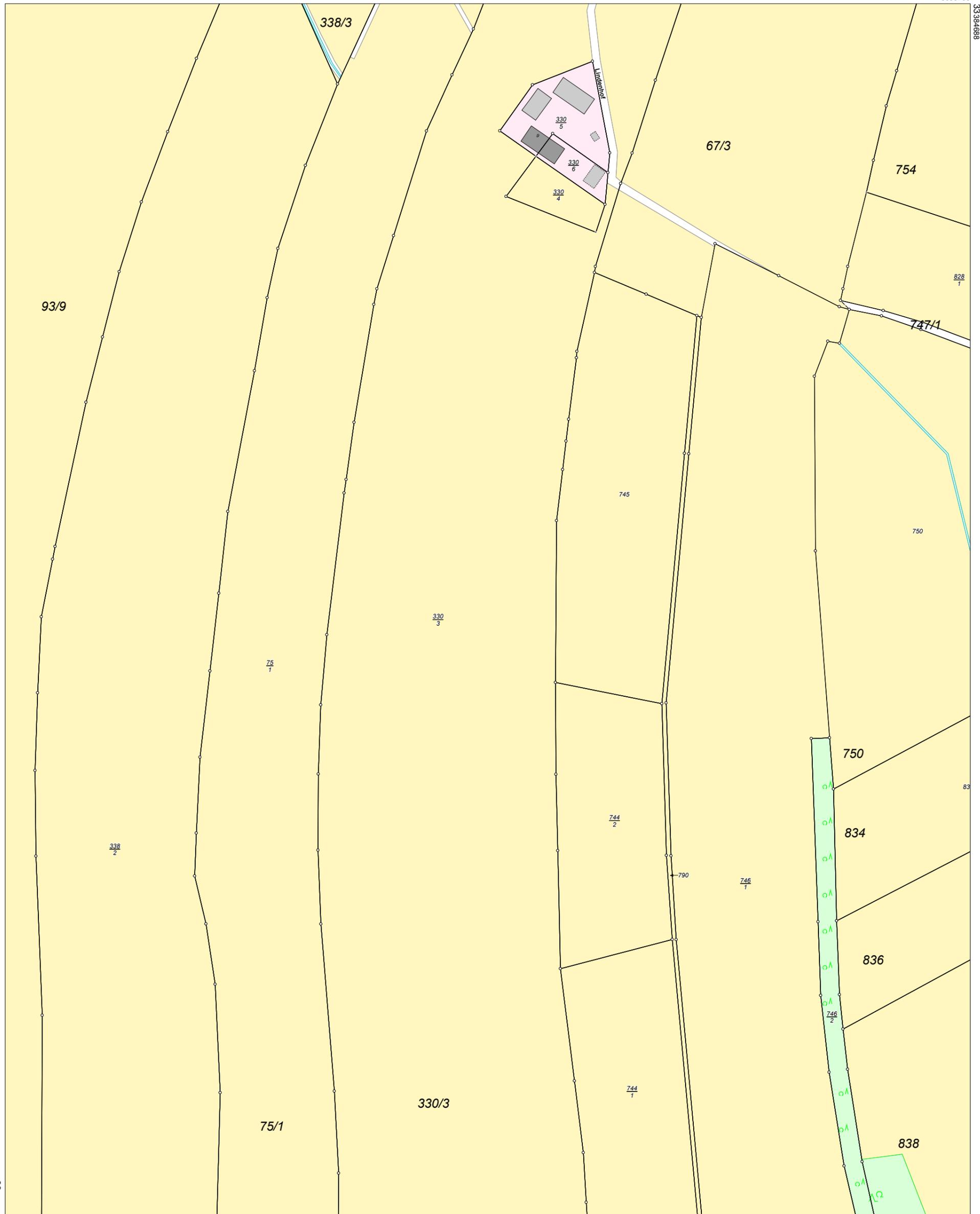
Maßstab 1:2000 0 20 40 60 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ÖbVI Wuttke, Detlef, Markt 5, 09111 Chemnitz



Flurstück: 330/3
Gemarkung: Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Gemeinde: Weißenborn/Erzgeb.
Kreis: Landkreis Mittelsachsen



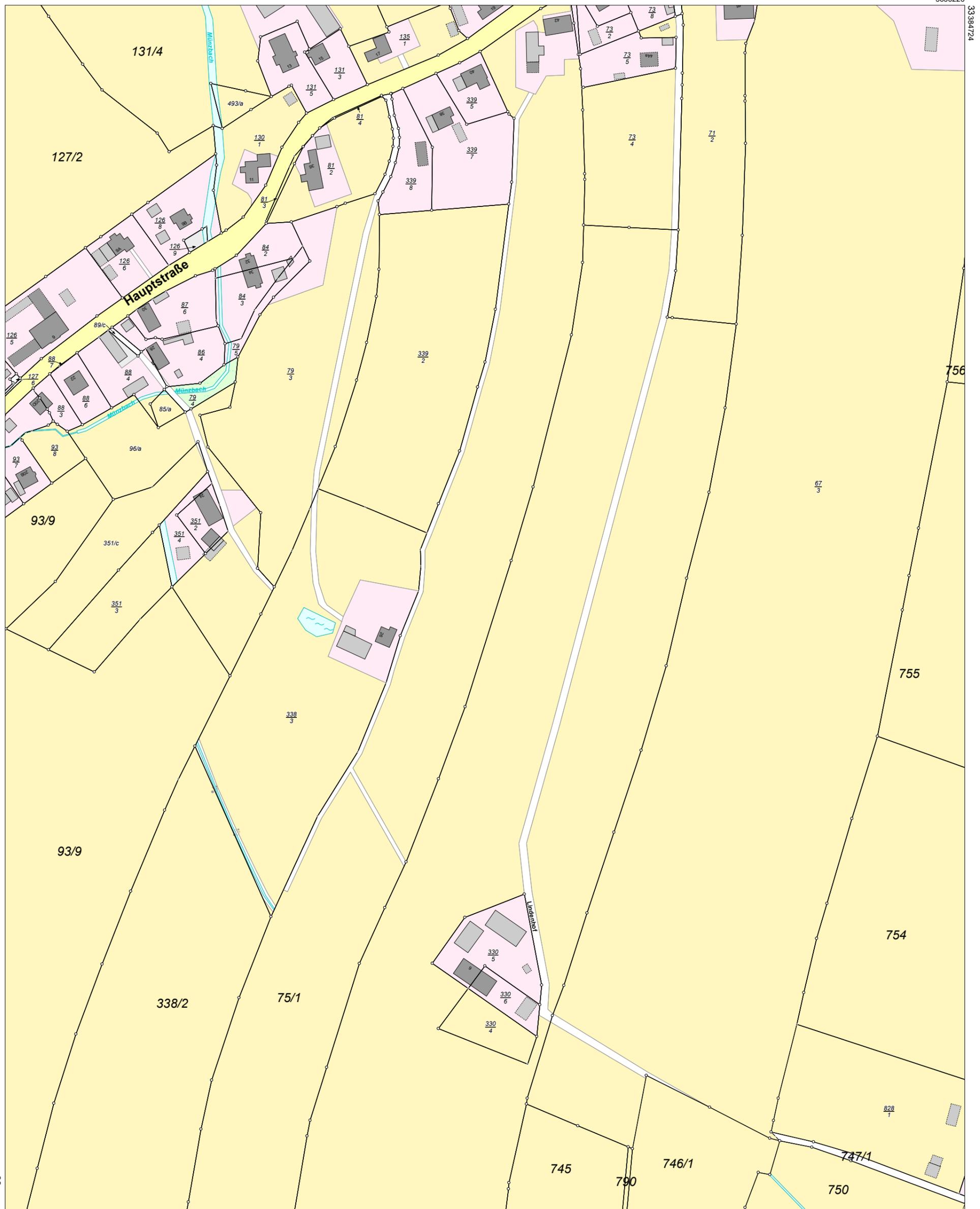
Maßstab 1:2000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ObVI Wuttke, Detlef, Markt 5, 09111 Chemnitz



Flurstück: 330/3
Gemarkung: Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Gemeinde: Weißenborn/Erzgeb.
Kreis: Landkreis Mittelsachsen



5635555
Maßstab 1:2000 0 20 40 60 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ObVI Wuttke, Detlef, Markt 5, 09111 Chemnitz



Flurstück 738/3 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Weißenborn/Erzgeb.
Landkreis Mittelsachsen

Fläche: 100 508 m²

Tatsächliche Nutzung: 100 508 m² Landwirtschaft

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Grundbuchamt Freiberg
Grundbuchbezirk Berthelsdorf (2001)
Grundbuchblatt 614
Laufende Nummer 1

Eigentümer:

1



Angaben zu benachbarten Flurstücken

Flurstück u. Gemarkung: 333 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer:

1.1.1

1.1.2

1.1.3

1.1.4

1.1.5

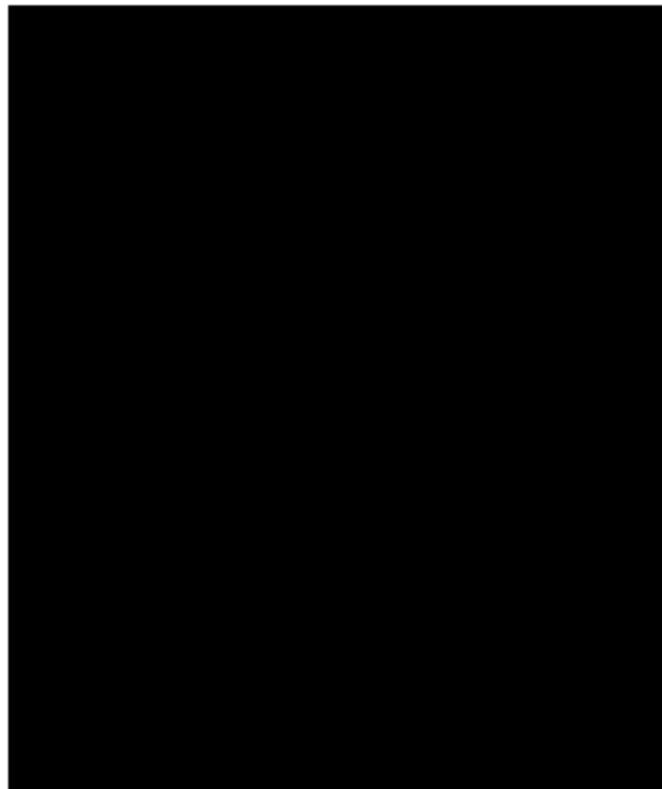
1.2.1.1

1.2.1.2

1.2.1.3

1.2.1.4

1.2.2



1.2.3

1.2.4

1.2.5

1.3

1.4.1.1

1.4.1.2

1.4.1.3

1.4.1.4

1.4.1.5

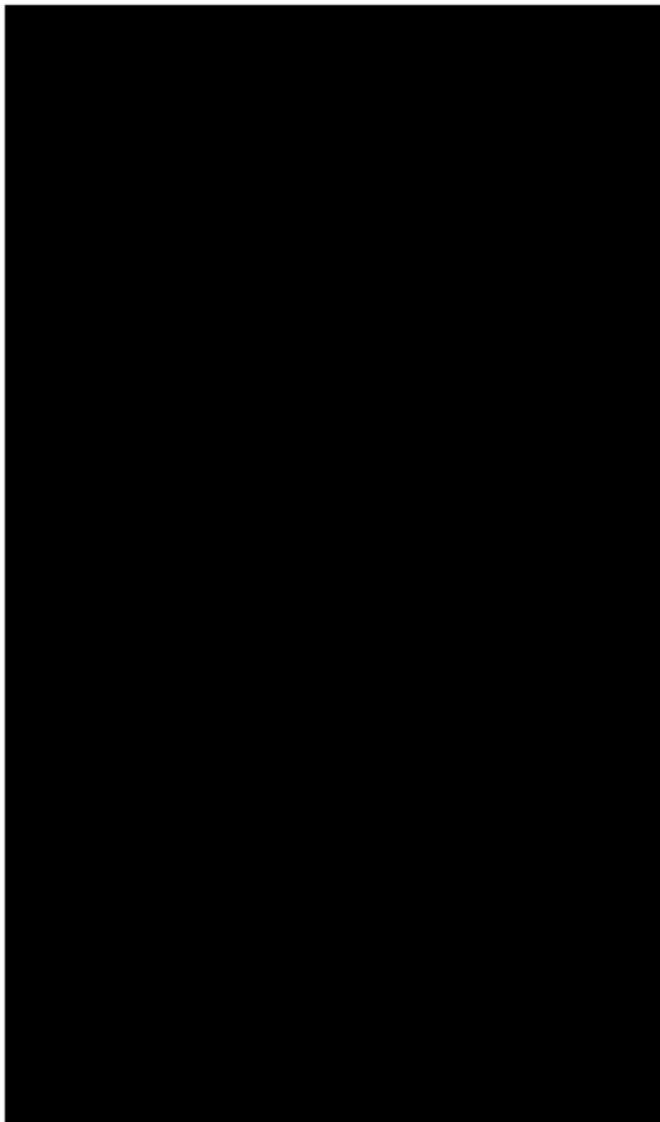
1.4.2

1.4.3

1.4.4

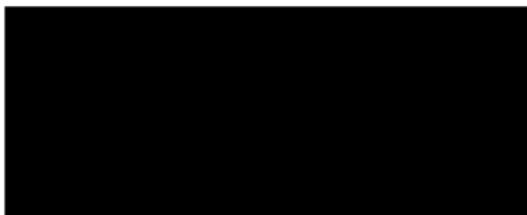
1.4.5

1.4.6



Flurstück u. Gemarkung: 313/1 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 1.1



1.2

Flurstück u. Gemarkung: 842/9 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 2



Flurstück u. Gemarkung: 491/1 Gemarkung Müdisdorf (2033)

Eigentümer: 3



Flurstück 738/3
Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurstücks- und Eigentumsnachweis
mit Angaben zu benachbarten
Flurstücken

Flurstück u. Gemarkung: 738/4 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer:

2

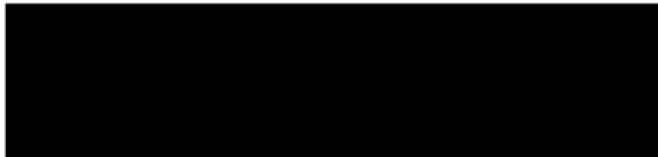


Flurstück u. Gemarkung: 738/5 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer:

2

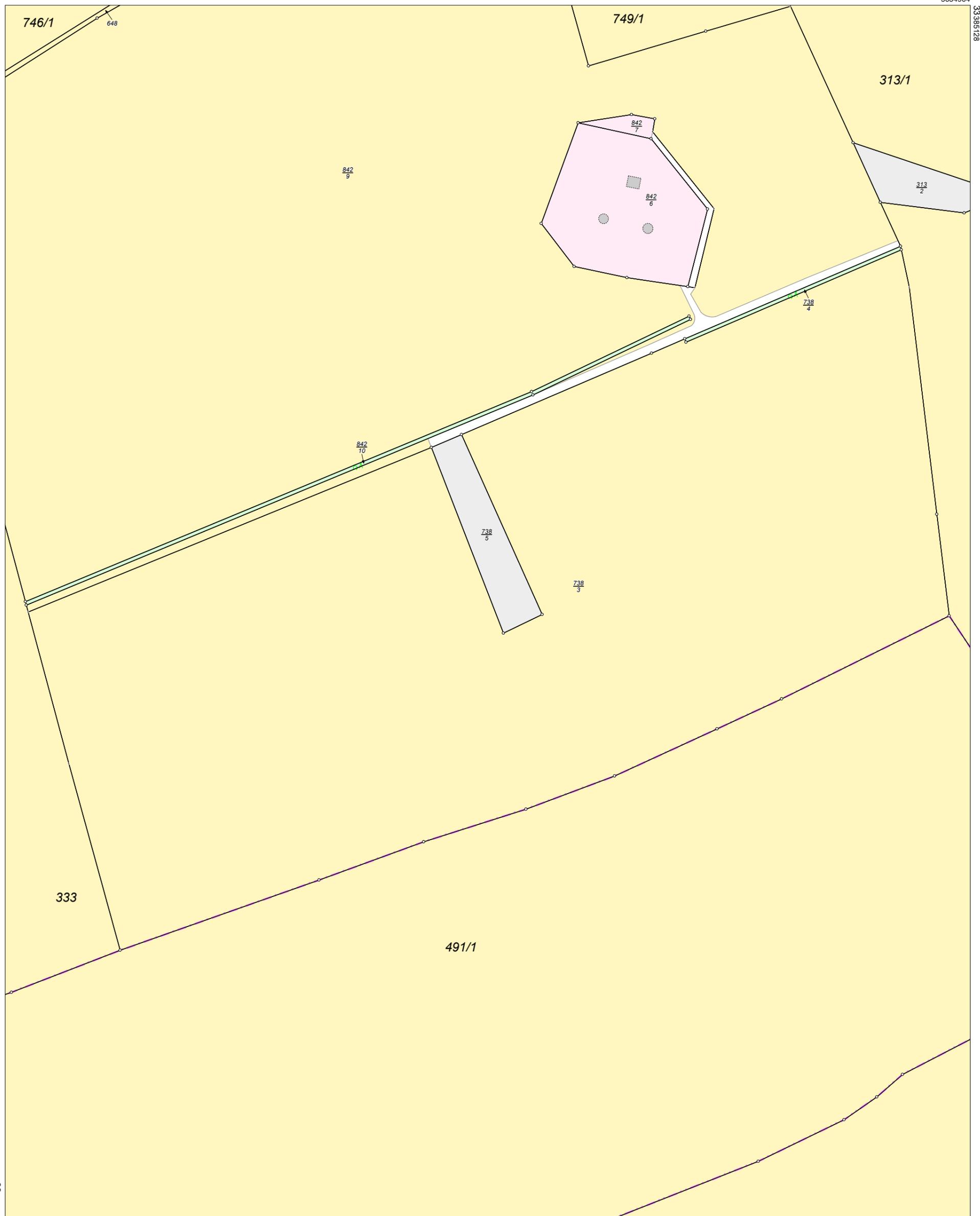
2





Flurstück: 738/3
Gemarkung: Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Gemeinde: Weißenborn/Erzgeb.
Kreis: Landkreis Mittelsachsen



Maßstab 1:2000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ÖbVI Wuttke, Detlef, Markt 5, 09111 Chemnitz



Flurstück 50/2 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Weißenborn/Erzgeb.
Landkreis Mittelsachsen

Fläche: 144 300 m²

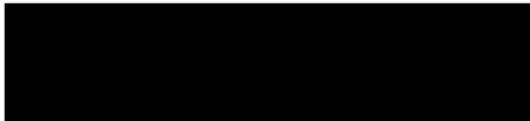
Tatsächliche Nutzung: 144 300 m² Landwirtschaft

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Grundbuchamt Freiberg
Grundbuchbezirk Berthelsdorf (2001)
Grundbuchblatt 445
Laufende Nummer 5

Eigentümer: 3



Angaben zu benachbarten Flurstücken

Flurstück u. Gemarkung: 47/2 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 1



Flurstück u. Gemarkung: 50/3 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 1



Flurstück u. Gemarkung: 647 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 2



Flurstück u. Gemarkung: 656 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 1



Flurstück u. Gemarkung: 47/3 Gemarkung Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Eigentümer: 2



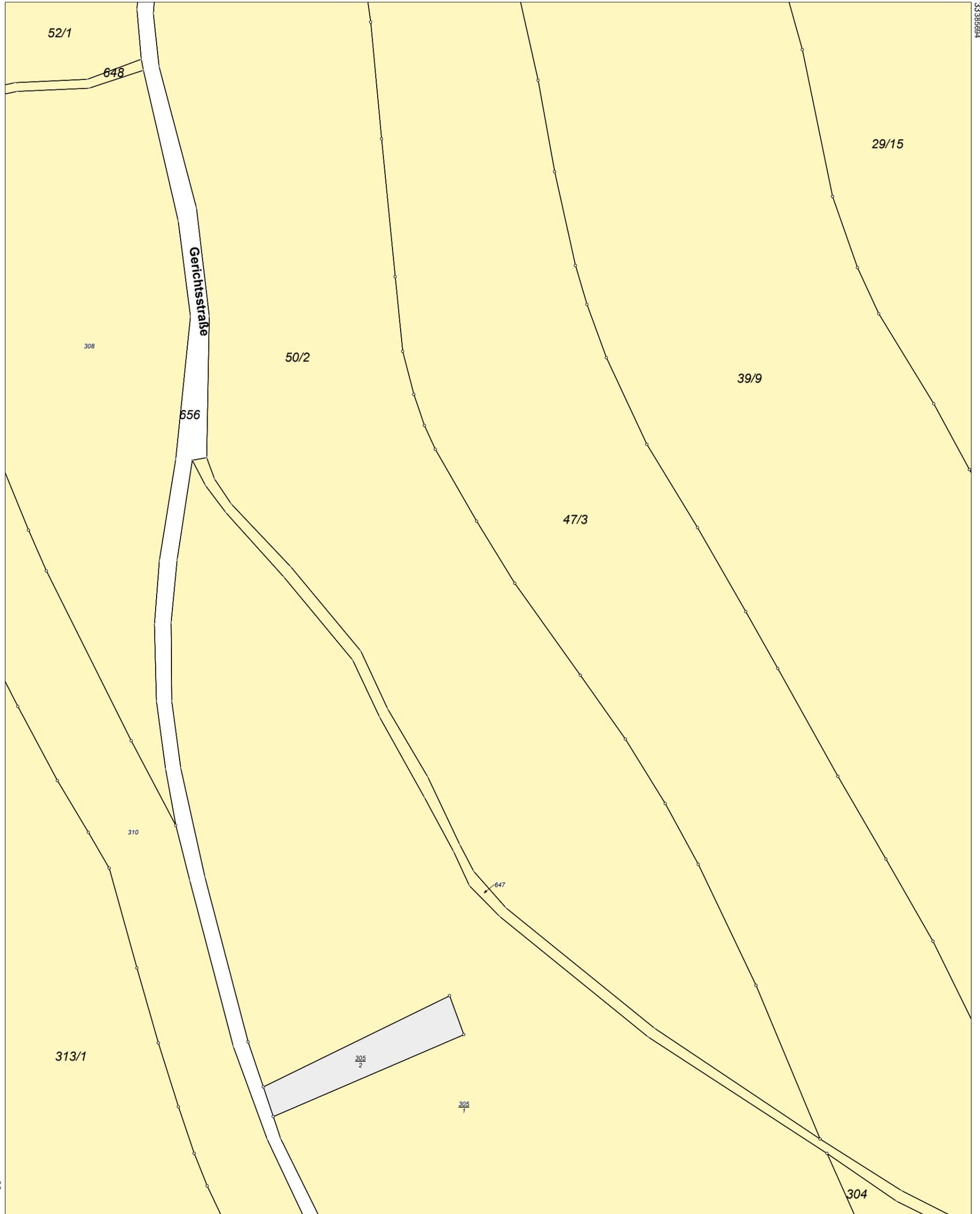


Flurstück: 50/2
Gemarkung: Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Gemeinde: Weißenborn/Erzgeb.
Kreis: Landkreis Mittelsachsen

5635318

33385894



Maßstab 1:2000 Meter

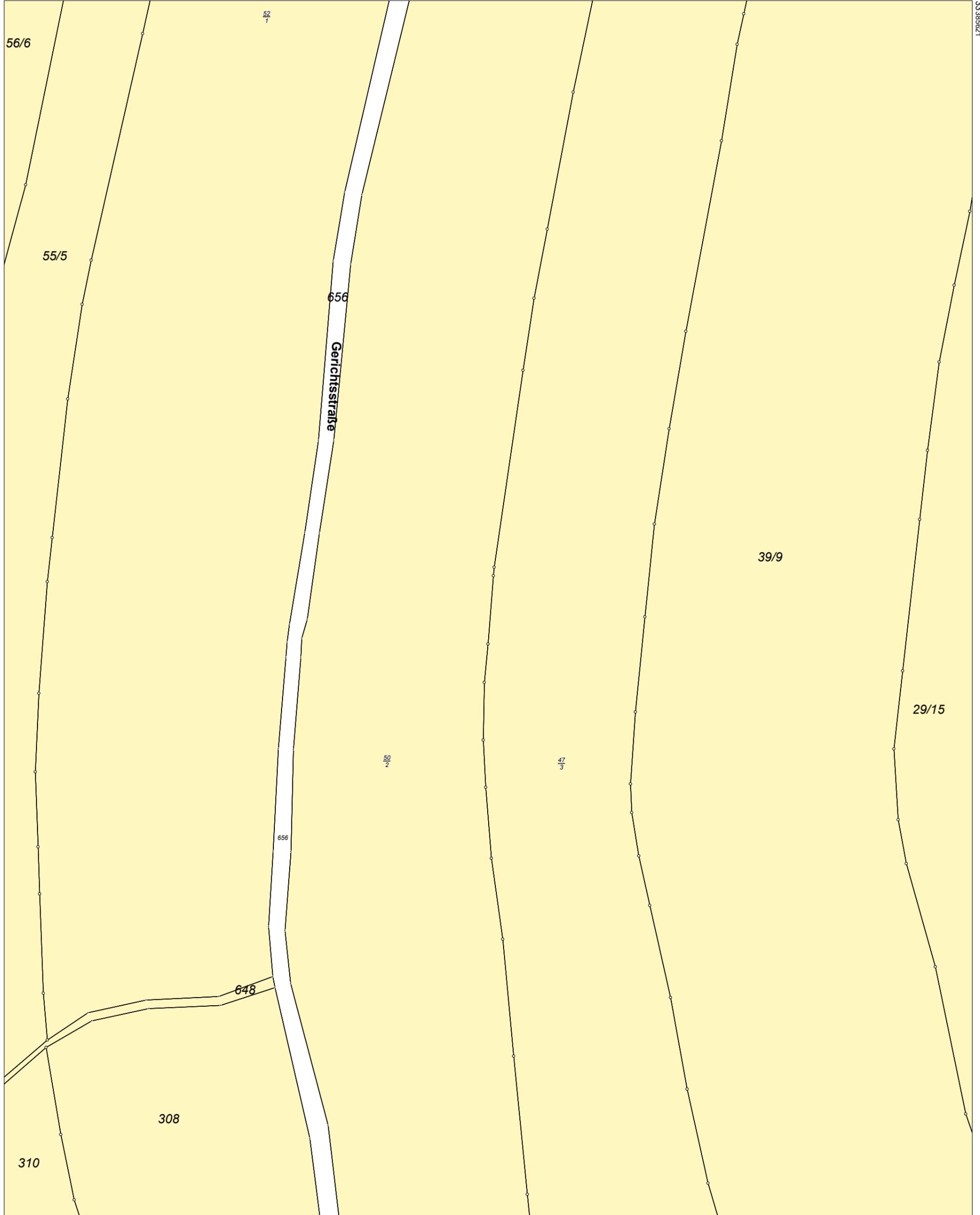
Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ObVI Wuttke, Detlef, Markt 5, 09111 Chemnitz



Flurstück: 50/2
Gemarkung: Berthelsdorf/Erzgeb. (2001)

Gemeinde: Weißenborn/Erzgeb.
Kreis: Landkreis Mittelsachsen

5635825



5635154

Maßstab 1:2000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ObVI Wuttke, Detlef, Markt 5, 09111 Chemnitz