



10.2

DEGES GmbH  
im Auftrag  
des Landes Freistaat Sachsen

A14 / AK Magdeburg-AD Nossen / Betriebs-km 48,83

A14, AK Magdeburg – AD Nossen  
Ersatzneubau Bauwerk 22 (Muldebrücke)

PROJIS-Nr.: 0113026

# Feststellungsentwurf

- Grunderwerbsverzeichnis -

Unterlage 10.2

aufgestellt: <b>DEGES</b> ..... Deutsche Einheit Fernstraßen- planungs- und Bau GmbH Zimmerstr. 54, 10117 Berlin DEGES GmbH Berlin, den 20.06.2018 <i>i.A. Fed</i>	geprüft:

<b>Straße/Maßnahme: A14, AK Magdeburg - AD Nossen, Ersatzneubau BW 22 A5(Muldebrücke)</b>		AKG
Baulastträger: DEGES, Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH		
Straßenbaubehörde: Freistaat Sachsen		
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 8 Blatt.		
<b>Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:</b>		<b>Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:</b>
LW WALD S WAFL BGL U	Landwirtschaftsfläche Waldfläche Straße Fluss Schienenverkehr Unland	<p>Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks</p> <p>Spalte 2: Baukilometer</p> <p>Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)</p> <p>Spalte 4: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt</p> <p>Spalte 5: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück</p> <p>Spalte 6: Nutzungsart</p> <p>Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern</p> <p>Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern</p> <p>Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern</p> <p>Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern</p> <p>Spalte 11: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</p>
		<b>Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</b>
Aufgestellt: , den 12.11.2018	<b>DEGES</b> Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH Zimmerstr. 54, 10117 Berlin	Im Auftrag: <u>ia Fal</u> (Unterschrift)

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

**A14, AK Mgeburg - AD Nossen, Ersatzneubau BW 22 (Muldebrücke)**

zu Unterlage 10.2

Datum: 12.11.2018

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
01.001.01 01.001.02	0+000	000003	Bahren 225	Bahren 195/1	LW LW	58.958	88		100	A A		
01.002.01 01.002.02	0+000	000002	Bahren 116	Bahren 196/3	WALD WALD	1.994	933		560	A A		
01.003.01 01.003.02 01.003.03	0+000	000002	Bahren 116	Bahren 200/1	WALD WALD WALD	14.634	7.271		490 286	A A D		
01.004.01 01.004.02	0+000	000005  000006	Bahren 336	Bahren 201/1	WALD WALD	24.481			842 269	A D		
01.005.01 01.005.02 01.005.03 01.005.04	0+000	000001	Bahren 323	Bahren 91/1	S S S S	6.953	9	120	24 143	A A A D		
01.006.01 01.006.02	0+000	000001	Bahren 323	Bahren 71/9	S S	317		97	5	A A		
01.007.01 01.007.02 01.007.03 01.007.04	0+000	000001	Bahren 323	Bahren 200/4	S S S S	792	74	346	162 22	A A D A		
01.008.01 01.008.02	0+000	000001	Bahren 323	Bahren 71/6	S S	37		6	31	A D		

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

**A14, AK Mgdeburg - AD Nossen, Ersatzneubau BW 22 (Muldebrücke)**

zu Unterlage 10.2

Datum: 12.11.2018

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
01.009.01	0+000	000022	Bahren 180	Bahren 71/13	S	9.121		22		A	
01.010.01 01.010.02	0+000	000002	Bahren 116	Bahren 201/5	WALD WALD	74		30	23	A D	
01.011.01	0+000	000001	Bahren 323	Bahren 91/6	S	72			39	D	
01.012.01 01.012.02 01.012.03	0+000	000004	Bahren 329	Bahren 71/5	LW LW LW	22.573		116	1.002 3.615	A A D	
01.013.01	0+000	000004	Bahren 329	Bahren 71/8	LW	4.146			1.570	D	
01.014.01 01.014.02	0+000	000021	Bahren 1 114	Bahren 71/10	WAFL WAFL	2.252			58 641	A D	
01.015.01 01.015.02	0+000	000007	Bahren 382	Bahren 204	WAFL WAFL	126.400		128	137	A D	
01.016.01	0+000	000021	Bahren 1 114	Bahren 71/12	WAFL	363			309	D	
01.017.01	1+000	000001	Golzern 41	Golzern 278	LW	50.610			225	D	

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

**A14, AK Mgeburg - AD Nossen, Ersatzneubau BW 22 (Muldebrücke)**

zu Unterlage 10.2

Datum: 12.11.2018

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
01.018.01 01.018.02	0+000	000007	Schmorditz 131	Schmorditz 161	WAFI WAFI	30.700		4.712	930	A D	
01.019.01 01.019.02	1+000	000001	Golzern 69	Golzern 290/11	BGL BGL	22.629		345	4.463	A D	
01.020.01 01.020.02	1+000	000023	Schmorditz 130	Schmorditz 132	S S	8.790		605	111	A D	
01.021.01 01.021.02 01.021.03 01.021.04	1+000	000001	Schmorditz 94	Schmorditz 141	BGL BGL BGL BGL	13.210	173	519	288 1.531	A A A D	
01.022.01 01.022.02	0+000	000001	Schmorditz 94	Schmorditz 142	U U	730	3		19	D A	
01.023.01	1+000	000018	Schmorditz 64	Schmorditz 160/3	WALD	495	111			A	
01.024.01 01.024.02 01.024.03	1+000	000007	Schmorditz 126	Schmorditz 160/1	WALD WALD WALD	4.234	80 181		1.254	A D A	
01.025.01 01.025.02 01.025.03	1+000	000008	Schmorditz 128	Schmorditz 114/1	WALD WALD WALD	5.797	37		20 131	A A D	
01.026.01 01.026.02	1+000	000007	Schmorditz 126	Schmorditz 153/1	WALD WALD	3.058	2.463		216	A D	

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

**A14, AK Mgdeburg - AD Nossen, Ersatzneubau BW 22 (Muldebrücke)**

zu Unterlage 10.2

Datum: 12.11.2018

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
01.027.01 01.027.02	1+000	000017	Schmorditz 59	Schmorditz 154/1	WALD WALD	6.689	1.408		865	A D	
01.028.01	1+000	000007	Schmorditz 126	Schmorditz 155/1	WALD	9.100			979	D	
01.029.01	1+000	000007	Schmorditz 126	Schmorditz 153/3	WALD	11.932			658	A	
01.030.01	1+000	000007	Schmorditz 126	Schmorditz 156/1	WALD	10.697			179	D	
01.031.01	1+000	000017	Schmorditz 59	Schmorditz 154/3	WALD	929			278	A	
01.032.01	1+000	000016	Schmorditz 55	Schmorditz 151/1	WALD	835			455	D	
01.033.01 01.033.02	1+000	000016	Schmorditz 55	Schmorditz 151/3	WALD WALD	13.298			151 301	D A	
01.034.01	1+000	000009	Schmorditz 5	Schmorditz 110/1	WALD	3.810			338	D	

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Straßenbauvorhaben

**A14, AK Mgdeburg - AD Nossen, Ersatzneubau BW 22 (Muldebrücke)**

zu Unterlage 10.2

Datum: 12.11.2018

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
01.035.01	1+000	000010	Schmorditz	53	Schmorditz	149/3	WALD	5.330		33	D
		000011									
		000012									
		000013									
		000014									
		000015									

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

**A14, AK Mgdeburg - AD Nossen, Ersatzneubau BW 22 (Muldebrücke)**

zu Unterlage 10.2

Datum: 12.11.2018

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
01.036.01	1+000	000010	Schmorditz	53	Schmorditz	WALD	11.978			3	D
		000011									
		000012									
		000013									
		000014									
		000015									

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A14, AK Mgeburg - AD Nossen, Ersatzneubau BW 22 (Muldebrücke)											zu Unterlage 10.2	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Band Blatt	Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	Datum: 12.11.2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
01.037.01	0+000 000019		Trebsen 1032	Wednig 102/3	S	8		2		A		
01.038.01	0+000 000020		Trebsen 670	Wednig 102/4	LW	82.868		27		A		
01.039.01	0+000 000019		Trebsen 1032	Wednig 102/2	S	674		27		A		
02.001.01	0+000 000024		Bahren 8	Bahren 60/3	LW LW	39.754		739		A	98 D	
02.002.01	0+000 000005		Bahren 3	Bahren 78	LW	11.000		1.644		A		
02.003.01	0+000 000003		Bahren 225	Bahren 195/1	LW	58.958		2.607		A		
02.004.01	0+000		Bahren 379	Bahren 197/1	LW	18.386		4.023		A		
02.005.01	0+000 000002		Bahren 116	Bahren 198/1	S	793		375		A		
02.006.01	0+000 000002		Bahren 116	Bahren 199/1	WALD	16.260		360		A		

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

**A14, AK Mgeburg - AD Nossen, Ersatzneubau BW 22 (Muldebrücke)**

zu Unterlage 10.2

Datum: 12.11.2018

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
02.007.01	0+000	000001	Bahren 323	Bahren 195/6	S	1.879		108		A	
02.008.01	0+000	000001	Bahren 323	Bahren 91/1	S	6.953		1		A	
04.001.01	0+000	000007	Wernsdorf 952	Wernsdorf 507	LW	92.540			87.923	D	
04.002.01	0+000	000030	Wernsdorf 950	Wernsdorf 774	WALD	6.971		6.971		D	
05.001.01	0+000	000027  000028	Golzern 18	Golzern 52	LW	12.160	3.620			D	
05.002.01	0+000	000029	Golzern 211	Golzern 53	WALD	2.380	2.380			D	
05.003.01	0+000	000001	Golzern 205	Golzern 284		480			480	D	