

Grundbuchamt Riesa

Grundbuch

von

L Riesa

Blatt 8257

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben am 18.12.2001.

Bartsch

Amtsgericht Riesa
Grundbuchamt
Lauchhammerstr. 10
01591 Riesa a. d. Elbe

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m²
		a/b	c	
1	2	3		4
1		12/8	Verkehrsfläche	8 99
2		<u>Gröba</u> 84/4	Gebäude- und Freifläche, <u>Paul-Greifzu-Straße</u>	4 32
3		<u>Gröba</u> 84/8	Verkehrsfläche	1 21 69
4		<u>Gröba</u> 84/16	Gebäude- und Freifläche	18 48
5		<u>Gröba</u> 166/3	Verkehrsfläche	96 13
6		<u>Gröba</u> 166/4	Verkehrsfläche	12 92
7		<u>Gröba</u> 275/2	Unland, Verkehrsfläche	1 73 40
8		<u>Gröba</u> 510/2	Verkehrsfläche	20 06
9	2	<u>Gröba</u> 84/39	Paul-Greifzu-Straße, (S 28), <u>Verkehrsfläche</u>	00 06
		<u>Gröba</u> 84/40	Paul-Greifzu-Straße, Gebäude- und Freifläche	04 26
10	6	<u>Gröba</u> 166/20	Unland	72
		<u>Gröba</u> 166/21	Verkehrsfläche	3 40
		<u>Gröba</u> 166/22	Unland	10
		<u>Gröba</u> 166/23	Verkehrsfläche	14
		<u>Gröba</u> 166/24	Unland, Gebäude- und Freifläche	8 56
11	8	<u>Gröba</u> 510/3	Verkehrsfläche	1 30
		<u>Gröba</u> 510/4	Unland	4

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1-8	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 18.12.2001.	9	Flst. 84/39 übertragen nach Blatt 2278 am 07.12.2005.
2,9	VN 7159-145.1: BV-Nr. 2 zerlegt und als BV-Nr. 9 neu vorgetragen am 01.03.2002. Weidmüller	10,11	Weidmüller Übertragen nach Blatt 9850 am 07.01.2008 Weidmüller
6,10	Gemäß FN Nr. 7159-299: BV-Nr. 6 zerlegt und unter BV-Nr. 10 neu vorgetragen am 02.03.2007. Günther	12	Flst. 12/9 und 12/10 übertragen nach Blatt 9122 am 07.01.2008 Weidmüller
8,11	Gemäß FN Nr. 7159-303: BV-Nr. 8 zerlegt und unter BV-Nr. 11 neu vorgetragen am 02.03.2007. Günther	3,4,7	Übertragen nach Blatt 10009 am 20.07.2009. Weidmüller
5	Gemäß FN Nr. 7159-304: BV-Nr. 5 unter Änderung der Nutzungsart als BV-Nr. 5 neu vorgetragen am 02.03.2007. Günther		
1,12	Gemäß FN Nr. 7158-464: BV-Nr. 1 zerlegt und unter BV-Nr. 12 neu vorgetragen am 02.03.2007. Günther		

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezug angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m²
		a/b	c	
1	2	3		4
		<u>Gröba</u> <u>510/5</u>	Unland	2 51
		<u>Gröba</u> <u>510/6</u>	Verkehrsfläche	1 69
		<u>Gröba</u> <u>510/7</u>	Unland, Gebäude- und Freifläche	14 52
		Gröba 166/3	Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche	96 13
12	1	<u>12/9</u>	Verkehrsfläche	1 42
		<u>12/10</u>	Unland	30
		12/11	Verkehrsfläche, Gebäude- und Freifläche	7 27

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Sächsische Binnenhäfen Oberelbe GmbH, Dresden	1-8	Ersuchen des Präsidenten der Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben gem. § 3 VZOG vom 07.12.1998; Reg.Nr.: VK/S 8400 161 866 R Reg.Nr.: VK/S 8400 161 867 R Reg.Nr.: VK/S 8400 161 868 R Reg.Nr.: VK/S 8400 161 878 R Reg.Nr.: KV/S 8400 099 165 U Reg.Nr.: KV/S 8400 099 169 U Reg.Nr.: KV/S 8400 099 170 U Reg.Nr.: KV/S 8400 225 075 B Reg.Nr.: KV/S 8400 225 035 U eingetragen am 16.12.1998 und bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel einge- tragen am 18.12.2001.

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	4	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gashochdruckleitungsrecht) für die Stadtwerke Riesa GmbH, Riesa, nach § 9 GBBerG i.V.m. § 4 Abs. 1, Nr. 2, Buchst. a SachenR-DV; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung des Regierungspräsidiums Dresden vom 22.06.1998 (AZ: 14-0531.72/97-70) ; eingetragen am 17.03.1999.
2	<u>1 12</u>	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Erdgasleitungsrecht) für die Stadtwerke Riesa GmbH, Riesa, nach § 9 GBBerG i.V.m. § 4 Abs. 1, Nr. 2, Buchst. a SachenR-DV; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung des Regierungspräsidiums Dresden vom 24.11.1999 (AZ: 14-0531.72/99-41) ; eingetragen am 13.01.2000.
3	7	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Fernwärmeleitungsrecht) für die Stadtwerke Riesa GmbH, Riesa, nach § 9 GBBerG i.V.m. § 4 Abs. 1, Nr. 2, Buchst. a SachenR-DV; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung des Regierungspräsidiums Dresden vom 24.11.1999 (AZ: 14-0531.72/99-104) ; eingetragen am 13.01.2000.
4	<u>5,6,8 10,11</u>	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Erdgasleitungsrecht) für die Stadtwerke Riesa GmbH, Riesa, nach § 9 GBBerG i.V.m. § 4 Abs. 1, Nr. 2, Buchst. a SachenR-DV; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung des Regierungspräsidiums Dresden vom 24.11.1999 (AZ: 14-0531.72/99-42) ; eingetragen am 13.01.2000.
5	5	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eintragung eines Erbbaurechts an einer Teilfläche von ca. 150 qm des Flst. 166/3 für die SAXONIA SOLAR GmbH, Meißen; gemäß Bewilligung vom 17.06.1999/26.09.2000; URNr.: 816/99 und 980/00, Notarin Taugnitz, Riesa ; eingetragen am 28.11.2000.
		Rechte unter lfd. Nr. 1 bis 5 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 18.12.2001.
6	9	Auflassungsvormerkung am Flst. 84/39 für die Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung); gemäß Bewilligung vom 06.03.2003 (UR 162/03 Notarin Müller in Riesa); eingetragen am 27.03.2003.
		Weidmüller

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
5	Die Vormerkung sichert nunmehr den aufschiebend bedingten Anspruch auf Einräumung eines Erbbaurechtes; gemäß Bewilligung vom 25.02.2003 (UR 214/03 Notarin Taugnitz in Riesa); eingetragen am 06.03.2003.	5	Gelöscht am 02.05.2005. Weidmüller
	Weidmüller	6	Gelöscht am 07.12.2005. Weidmüller
2	Bzgl. Flst. 12/9 und 12/10 mitübertragen nach Blatt 9122 am 07.01.2008. Weidmüller	7	Gelöscht am 07.01.2008. Weidmüller
4	Bzgl. BV-Nr. 10 und 11 mitübertragen nach Blatt 9850 am 07.01.2008. Weidmüller	1,3	Je mitübertragen nach Blatt 10009 am 20.07.2009. Weidmüller

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
7	1,5	Auflassungsvormerkung an unvermessenen Teilflächen von ca. 133 qm des Flst. 12/8 und ca. 17 qm des Flst. 166/3 für die Stadt Riesa; gemäß Bewilligung vom 13.07.2005 (UR 696/2005 Notarin Sabine Taugnitz in Riesa); eingetragen am 25.07.2005. <div style="text-align: right;">Weidmüller</div>
8	5	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht) am Flst. 166/3 für die Stadt Riesa; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung des Regierungspräsidiums Dresden vom 18.04.2008 (Az.: 14D-0531.71/2007-71) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung eingetragen am 03.06.2008. <div style="text-align: right;">Weidmüller</div>
9	5	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Regenwasserleitungsrecht) an Flst. Nr. 166/3 Gemarkung Gröba für die Stadt Riesa; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Landesdirektion Dresden vom 02.07.2009 (AZ.: 14D-0531.71/2009-07) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung, eingetragen am 10.09.2009. <div style="text-align: right;">Werner</div>
10	5	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht) am Flst. 166/3 für die Stadt Riesa; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Landesdirektion Dresden vom 16.11.2010 (Az.: 14-0531.71/2010-267/02) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung eingetragen am 11.01.2011. <div style="text-align: right;">Weidmüller</div>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke Im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Fortsetzung auf Einlegebogen