

Grundbuchamt Riesa

Grundbuch

von

L Riesa

Blatt 2365

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar. Freigegeben am 11.12.2001.

Geyer

Amtsgericht Riesa
Grundbuchamt
Lauschaerstr. 10
01591 Riesa a. d. Elbe

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m²
		a/b	c	
1	2	3		4
1		Gröba 166/9	Betriebsfläche, Lauchhammer Straße	3 20 19
		Gröba 166/11	Gebäude- und Freifläche	1 23 15
2		Gröba 166/10	Gebäude- und Freifläche	1 11 10
3	1	Gröba 166/11	Gebäude- und Freifläche	1 23 15
		Gröba 166/12	Lauchhammerstraße, (B 182), Verkehrsfläche	00 24
		Gröba 166/13	Lauchhammerstraße, Betriebsfläche	3 19 95
3	T.v.3	Gröba 166/14	Verkehrsfläche	2 00
		Gröba 166/15	Verkehrsfläche	71
		Gröba 166/16	Gebäude- und Freifläche	1 20 44
4	2	Gröba 166/28	Gebäude- und Freifläche	11100
4	2	Gröba 166/29	Kastanienstraße Verkehrsfläche	10

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1,2	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 11.12.2001.	3	Flst. 166/12 übertragen nach Blatt 2278 am 07.12.2005.
1,3	VN 7159-145.9: Von BV-Nr. 1 Flst. 166/9 zerlegt in Flst. 166/12 und 166/13 und mit Flst. 166/11 als BV-Nr. 3 neu vorgetragen am 01.03.2002.	3	Flst. 166/14 und 166/15 übertragen nach Blatt 9850 am 07.01.2008
3	Gemäß FN Nr. 7159-302: BV-Nr. 3 (Flst. 166/11) zerlegt und als BV-Nr. 3 (Flst. 166/14 bis 166/16) neu vorgetragen am 28.02.2007.		
	Weidmüller Müller		Weidmüller
2,4	Gemäß FN Nr. 7159-496: BV-Nr. 2 zerlegt und unter BV-Nr. 4 neu vorgetragen am 11.04.2012.		
	Günther		

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Sächsische Binnenhäfen Ober- elbe GmbH, Dresden	1,2	Ersuchen der Präsidentin der Treuhandanstalt vom 12.07.1993 nach § 3 VZOG; eingetragen am 10.08.1993. Bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentums- wechsel eingetragen am 11.12.2001.

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	2	Erbbaurecht für die <u>MSBW Gesellschaft für Boden- und Wassersanierungs mbH, Riesa</u> bis zum Ablauf des 31.12.2045; gemäß Erbbaugrundbuch Blatt 7587; eingetragen am 21.07.1998. (alt II/2)
2	2	Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle für den jeweiligen Berechtigten des Erbbaurechts von BV.-Nr. 1 des Erbbaugrundbuchs Blatt 7587 von Riesa. Einge- tragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 09.12.1994/ 16.04.1998; URNr. 2460/94 und 450/98, je Notarin Taugnitz; am 21.07.1998. (alt II/3)
3	<u>1</u> 3	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Freileitungsrecht) nach § 9 GBBerG i.V.m. § 4 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. a SachenR-DV am Flst. 166/11 für die ESAG Energieversorgung Sachsen Ost AG, Dresden. Gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung des Regierungspräsidiums Dresden vom 09.07.1998 (Az.: 14-0531.72/97-53); eingetragen am 30.07.1998. (alt II/4)
4	<u>1</u> , 2 3	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht) an den Flst. 166/9, 166/10 und 166/11 für den Zweckverband Abwasserbeseitigungs Oberes Elbtal Riesa in Riesa nach § 9 GBBerG i.V.m. § 4 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. a SachenR-DV. Gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung des Regierungspräsidiums Dresden vom 13.04.1999 (Az.: 14-0531.71/96-32 b); eingetragen am 08.09.1999. (alt II/5)
5	<u>1</u> 3	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Erdgasleitungsrecht) nach § 9 GBBerG i.V.m. § 4 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. a SachenR-DV am Flst. 166/11 für die Stadtwerke Riesa GmbH, Riesa. Gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung des Regierungspräsidiums Dresden vom 24.11.1999 (Az.: 14-0531.72/99-42); eingetragen am 11.01.2000. (alt II/6)
6	<u>1</u> 3	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eintragung eines Erbbaurechts an einer Teilfläche von ca. 11.700 qm des Flst. 166/9 für die SAXONIA SOLAR GmbH, Meißen; gemäß Bewilligung vom 17.06.1999/26.09.2000; URNr.: 816/99 UND 980/00; je Notarin Taugnitz, eingetragen am 28.11.2000. (alt II/6)
		Rechte unter lfd. Nr. 1 bis 6 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 11.12.2001.
7	3	Auflassungsvormerkung am Flst. 166/12 für die Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung); gemäß Bewilligung vom 06.03.2003 (UR 162/03 Notarin Müller in Riesa); eingetragen am 27.03.2003.
		Weidmüller

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	Das Erbbaurecht ist übertragen auf die SER Steine und Erden Recycling GmbH in Riesa. Eingetragen am 08.05.2002. Adler	6	Gelöscht am 02.05.2005. Weidmüller
1	Das Erbbaurecht ist übertragen auf die WEKA-Logistik GmbH, Dresden; eingetragen am 09.12.2002. Weidmüller	7	Gelöscht am 07.12.2005. Weidmüller
6	Die Vormerkung sichert nunmehr den aufschiebend bedingten Anspruch auf Einräumung eines Erbbaurechtes; gemäß Bewilligung vom 25.02.2003 (UR 214/03 Notarin Taugnitz in Riesa); eingetragen am 06.03.2003. Weidmüller	8	Gelöscht am 07.01.2008. Weidmüller
3,4,5	Je bzgl. Flst. 166/14 und 166/15 mitübertragen nach Blatt 9850 am 07.01.2008. Weidmüller	1,2	Je gelöscht am 08.08.2012. Weidmüller
11	Gemäß Ausgliederungsvertrag vom 03.09.2009 mit Wirkung vom 30.03.2010 übergegangen auf die Telekom Deutschland GmbH, Bonn. Gemäß Berichtigungsbewilligung vom 22.07.2010 (URNr. 5608/2010, Notar Benno Garschina in Bonn); eingetragen am 01.10.2010. Werner		

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
8	3	Auflassungsvormerkung an einer unvermessenen Teilfläche von ca. 137 qm des Flst. 166/11 für die Stadt Riesa; gemäß Bewilligung vom 13.07.2005 (UR 696/2005 Notarin Sabine Taugnitz in Riesa); eingetragen am 25.07.2005. Weidmüller
9	2,3	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht) an den Flst. 166/10, 166/13 und 166/16 für die Stadt Riesa; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung des Regierungspräsidiums Dresden vom 18.04.2008 (Az.: 14D-0531.71/2007-71) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung eingetragen am 03.06.2008. Weidmüller
10	3	Nur lastend am Flurstück 166/16 Gemarkung Gröba: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Regenwasserleitungsrecht) für die Stadt Riesa; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Landesdirektion Dresden vom 02.07.2009 (AZ.: 14D-0531.71/ 2009-07) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung, eingetragen am 10.09.2009. Werner
11	3	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Telekommunikationsleitungsrecht) am Flst. 166/13 für die Deutsche Telekom AG, Bonn; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen, Bonn, Außenstelle Berlin vom 22.09.2009 (Az.: Berl1-2 B 472/07) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung eingetragen am 15.12.2009. Weidmüller
12	3	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht) am Flst. 166/16 für die Stadt Riesa; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Landesdirektion Dresden vom 16.11.2010 (Az.: 14-0531.71/2010-267/02) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung eingetragen am 11.01.2011. Weidmüller

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke Im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Fortsetzung auf Einlegebogen