

**Grundbuchamt** Riesa

# Grundbuch

von

L Riesa

**Blatt** 10009

**Amtsgericht Riesa**  
Grundbuchamt  
Lauchhammerstr. 10  
01591 Riesa a. d. Elbe

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezug angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m²
		a/b	c	
1	2	3		4
1		Gröba 84/8	Verkehrsfläche	12169
2		Gröba 84/16	Gebäude- und Freifläche	1848
3		Gröba 275/2	Unland, Verkehrsfläche	17340
4		Gröba 84/34	Paul-Greifzu-Straße, Gebäude- und Freifläche	168
5		Gröba 84/52	Gebäude- und Freifläche	19026
6		Gröba 84/51	Paul-Greifzu-Straße, Gebäude- und Freifläche	52428
7		Gröba 274/18	Gebäude- und Freifläche	2772
1	1	Gröba 84/8	Riesa Hafen - Riesa Verkehrsfläche	12169
3	3	Gröba 275/2	Riesa Hafen - Riesa Unland, Verkehrsfläche	17340
8		Gröba 84/5	Gebäude- und Freifläche	34
9	6	Gröba 84/54	Gebäude- und Freifläche	52339
9	6	Gröba 84/55	Paul-Greifzu-Straße Verkehrsfläche	89
1	1	Gröba 84/8	Bahnlinie Riesa Hafen - Riesa Gebäude- und Freifläche, Unland, Verkehrsfläche	12169
3	3	Gröba 275/2	Bahnlinie Riesa Hafen - Riesa Gebäude- und Freifläche, Unland, Verkehrsfläche	17340

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8
1,2,3	Von Blatt 8257 hierher übertragen am 20.07.2009. Weidmüller	9	Flst. 84/55 übertragen nach Blatt 1601 am 05.12.2013. Weidmüller
4,5	Von Blatt 2287 hierher übertragen am 20.07.2009. Weidmüller		
6	Von Blatt 1975 hierher übertragen am 20.07.2009. Weidmüller		
7	Von Blatt 2803 hierher übertragen am 27.08.2009. Weidmüller		
1,3	Gemäß FN Nr. 7159-427: Lagebezeichnung berichtigt am 16.02.2010. Müller		
8	Von Blatt 8737 hierher übertragen am 19.07.2012. Krasselt		
6,9	Gemäß FN Nr. 7159-552: BV-Nr. 6 zerlegt und unter BV-Nr. 9 neu vorgetragen am 27.02.2013. Hommel		
1,3	Gemäß FN Nr. 7159-595-1, 7159-595-2 und 7159-595-3: BV-Nr. 1,3 Wirtschaftsart geändert und unter BV-Nr. 1,3 neu vorgetragen am 08.12.2014. Hommel		

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Sächsische Binnenhäfen Oberelbe Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Dresden	1-6	Ohne Eigentumswechsel hierher übertragen am 20.07.2009.  Weidmüller
		7	Auflassung vom 17.07.2009; eingetragen am 27.08.2009.  Weidmüller
		8	Auflassung vom 24.02.2012; eingetragen am 19.07.2012.  Krasselt

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Fortsetzung auf Einlegebogen



Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
<del>1</del>	<del>2</del>	<del>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gashochdruckleitungsrecht) am Flst. 84/16 für die Stadtwerke Riesa GmbH, Riesa, nach § 9 GBBerG i.V.m. § 4 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. a SachenR-DV; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung des Regierungspräsidiums Dresden vom 22.06.1998 (Az.: 14-0531.72/97-70), eingetragen in Blatt 8257 am 17.03.1999 und hierher mitübertragen am 20.07.2009. Weidmüller</del>
2	3	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Fernwärmeleitungsrecht) am Flst. 275/2 für die Stadtwerke Riesa GmbH, Riesa, nach § 9 GBBerG i.V.m. § 4 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. a SachenR-DV; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung des Regierungspräsidiums Dresden vom 24.11.1999 (Az.: 14-0531.72/99-104), eingetragen in Blatt 8257 am 13.01.2000 und hierher mitübertragen am 20.07.2009. Weidmüller
<del>3</del>	<del>5</del>	<del>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gashochdruckleitungsrecht) am Flst. 84/52 für die Stadtwerke Riesa GmbH, Riesa nach § 9 GBBerG i.V.m. § 4 Abs.1 Nr. 2 Buchst. a SachenR-DV; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung des Regierungspräsidiums Dresden vom 22.06.1998 (Az.: 14-0531.72/97-70), eingetragen am 18.03.1999 und aus Blatt 2287 hierher mitübertragen am 20.07.2009. Weidmüller</del>
4	<u>6</u> 9	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gashochdruckleitungsrecht) am Flst. <u>84/51</u> für die Stadtwerke Riesa GmbH, Riesa nach § 9 GBBerG i.V.m. § 4 Abs.1 Nr. 2 Buchst. a SachenR-DV; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung des Regierungspräsidiums Dresden vom 22.06.1998 (Az.: 14-0531.72/97-70), eingetragen in Blatt 1975 am 22.06.1998 und hierher mitübertragen am 20.07.2009. Weidmüller
5	1,3, <u>6</u> ,9	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) an den Flst. 84/8, 275/2 und <u>84/51</u> für die Stadtwerke Riesa GmbH, Riesa; gemäß Bewilligung vom 17.07.2009 (UR-Nr. 839/2009 Notarin Sabine Taugnitz in Riesa); Gleichrang mit Abt. II Nr. 6; eingetragen am 25.08.2009. Weidmüller
6	1,3, <u>6</u> ,9	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Versorgungsleitungsrecht) an den Flst. 84/8, 275/2 und <u>84/51</u> für die Stadtwerke Riesa GmbH, Riesa; gemäß Bewilligung vom 17.07.2009 (UR-Nr. 839/2009 Notarin Sabine Taugnitz in Riesa); Gleichrang mit Abt. II Nr. 5; eingetragen am 25.08.2009. Weidmüller
7	4,5, <u>6</u> ,9	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Photovoltaikanlagenrecht) für die julist GmbH & Co. KG, Forst/Lausitz; gemäß

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
9	Gemäß Ausgliederungsvertrag vom 03.09.2009 mit Wirkung vom 30.03.2010 übergegangen auf die Telekom Deutschland GmbH, Bonn. Gemäß Berichtigungsbewilligung vom 22.07.2010 (URNr. 5608/2010, Notar Benno Garschina in Bonn); eingetragen am 01.10.2010.  Werner	1,3	Je gelöscht am 25.08.2009.  Weidmüller
4	Lastet nunmehr an Flst. 84/54; eingetragen am 05.12.2013.  Weidmüller		
5,6	Lasten an Stelle von Flst. 84/51 nunmehr je an Flst. 84/54; eingetragen am 05.12.2013.  Weidmüller		
10	Lastet nunmehr an Stelle von Flst. 84/51 an den Flst. 84/54 <u>und 84/55</u> ; eingetragen am 05.12.2013.  Weidmüller		
10	Bzgl. Flst. 84/55 mitübertragen nach Blatt 1601 am 05.12.2013.  Weidmüller		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
8	4,5,6,9	<p>Bewilligung vom 07.12.2009 (UR-Nr. 1390/2009 Notarin Sabine Taugnitz in Riesa); eingetragen am 29.12.2009.</p> <p>Weidmüller</p> <p>Vorgemerkt nach § 883 BGB: Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Einräumung eines Photovoltaikanlagenrechts für die Deutsche Kreditbank AG, Berlin; gemäß Bewilligung vom 07.12.2009 (UR 1391/2009 Notarin Sabine Taugnitz in Riesa); eingetragen am 29.12.2009.</p> <p>Weidmüller</p>
9	1,3	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Telekommunikationsanlagenrecht) an den Flurstücken 84/8 und 275/2 Gemarkung Gröba für die Deutsche Telekom AG, Bonn; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen Bonn vom 28.09.2006 (AZ.: Z 22-11 B 125/06) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung, eingetragen am 03.03.2010.</p> <p>Werner</p>
10	2,5,6,9	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (20-kV-Erdkabelleitungsrecht) an den Flst. 84/16, 84/52 und <u>84/51</u> für die ENSO Energie Sachsen Ost AG, Dresden; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Landesdirektion Dresden vom 14.04.2010 (Az.: 14-0531.72/2009-74/02) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung eingetragen am 29.04.2010.</p> <p>Weidmüller</p>



Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1,2,3,4, 5,6,7 9	2240000 EUR	<p>Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu zwei Millionen zweihun- dertvierzigtausend Euro für die Deutsche Kreditbank Aktiengesellschaft, Berlin; 14% Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 17.07.2009 (UR-Nr. 840/2009 Notarin Sabine Taugnitz in Riesa); eingetragen am 20.07.2009.</p> <p style="text-align: right;">Weidmüller</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	2240000 EUR	Mithaft: BV-Nr. 7; eingetragen am 27.08.2009. Weidmüller			

Fortsetzung auf Einlegebogen