

Beiselen GmbH • Magirusstraße 7-9 • 89077 Ulm

Stadtverwaltung Riesa
Bauaufsicht
Sachgebietsleiterin Untere Bauaufsicht
Frau Kerstin Wronna
Rathausplatz 1

01571 Riesa

Bauvorhaben
**Erneuerung einer vorhandenen Flüssigdüngerumschlaganlage
mit zwei Pumpenhäusern, Schiffs-, Bahn- und LKW-Annahme
und Rohrleitungs-Trassen, Hafen Riesa, Beiselen GmbH**

Baumanagement
Zeichen: TH
Durchwahl: 500
Ulm, 23.04.2020

Hier

Antrag auf erneute Fristverlängerung der Baugenehmigung AZ BA / 0085 / 2014

Sehr geehrte Frau Wronna,

mit Schreiben vom 20.05.2015 wurde die Baugenehmigung des o. g. Bauvorhabens und mit Schreiben vom 26.09.2018 die 1. Verlängerungsgenehmigung für diese Baugenehmigung erteilt.

Die Realisierung unseres hierin behandelten Vorhabens ist sowohl zeitlich als auch baulich abhängig von der Umsetzung des Investitionsvorhabens der Sächsische Binnenhäfen Oberelbe GmbH (SBO)

„Neubau eines KV-Terminals im Hafen Riesa, Alter Hafen“,

das sich zurzeit noch im Planfeststellungsverfahren befindet.

In Hinsicht auf den weiteren zeitlichen Ablaufes des o. g. Planfeststellungsverfahrens kann momentan durch den Vorhabenträger SBO keine Aussage getroffen werden, sodass infolge dessen auch für unser Bauvorhaben noch kein Zeitplan festgelegt werden kann.

Im weiteren Verfahren des o. g. Vorhabens der SBO werden aufgrund von Abwägungen vermutlich auch Planänderungen bzw. -aktualisierungen erfolgen müssen. Diese werden, falls erforderlich, rechtzeitig vor Baubeginn erarbeitet und im Rahmen einer Tektur-Planung bei Ihnen eingereicht.

Im Vorgriff hierzu wir Ihnen bereits jetzt schon mit, dass die in unserem Bauantrag vom 18.12.2014 als Flurstück Nr. **166/1** aufgeführte Gebäude- und Freifläche in die Flurstücke Nr. 166/30, 166/31 und 166/32 zerlegt wurde, wobei für unsere Baumaßnahme lediglich das Flurstück Nr. **166/30** relevant ist.

Antrag:

Hiermit beantragen wir die Verlängerung der o. g. Baugenehmigung AZ BA / 0085 / 2014 um weitere zwei Jahre gemäß § 73 Abs. 2 Satz 1 SächsBO, damit sie nicht gelöscht wird, da der Baubeginn des Bauvorhabens noch nicht innerhalb von drei Jahren, gerechnet ab Erteilung der Baugenehmigung, erfolgte oder ein begonnener Bau für zwei Jahre unterbrochen war.

Den Beginn der Bauarbeiten werden wir Ihnen zum gegebenen Zeitpunkt fristgemäß, mindestens eine Woche vorher, mit dem uns bereits vorliegenden Formular „Baubeginnmitteilung“ anzeigen.

Wir bitten um Prüfung und Genehmigung dieses Antrags auf Fristverlängerung.
Vielen Dank im Voraus!

Bei evtl. Rückfragen und für weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
BEISELEN GMBH



i.V. Thomas Hartmann
Dipl.-Ing. Architekt
Leiter Baumanagement