

Gemeinde Wermsdorf, Altes Jagdschloss 1, 04779 Wermsdorf

Reckwitz / 1. Bauabschnitt / Station : 0 + 044 Km bis 0 + 751,74 Km

Ausbau der Straße Reckwitz, 1. BA, in Wermsdorf OT Reckwitz

PROJIS-Nr.:

# **UNTERLAGEN ZUR PLANFESTSTELLUNG**

Teil B – Planteil

Unterlage 10 : Grunderwerb

20.10.2020

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Straßenbauarbeiten Reckwitz, 1. BA : Neubau Radweg zum Anzeigen von Flurstücksdaten										zu Unterlage / Blatt-Nr. 10 / 1 und 10 / 2	
										Datum: 28.09.2018	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nut- zungs- art	Größe d. Flur- stückes m²	zu erwerb. Fläche m²	vorüberg. in Anspr. zu nehm. Fläche m²	dauernd zu belast. Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	von 0+352 bis 0+378 Trasse 06	LTV des Freistaates Sachsen Gartenstraße 34 04571 Rötha		Wermsdorf 1314		80		17	52,86		Unterlage 10 / Blatt 1 Stand 28.09.2018
2	von 0+378 bis 0+486 Trasse 06	LTV des Freistaates Sachsen Gartenstraße 34 04571 Rötha		Wermsdorf 1315		4600		245	346,879		Unterlage 10 / Blatt 1 Stand 28.09.2018
3	von 0+310 bis 0+352 Trasse 06	LTV des Freistaates Sachsen Gartenstraße 34 04571 Rötha		Wermsdorf 1325/2		3777		41,5	54,297		Unterlage 10 / Blatt 1 Stand 28.09.2018



Gemeindeverwaltung Wernsdorf  
Altes Jagdschoss 1

04779 Wernsdorf

## **BAUERLAUBNISVERTRAG**

Zur Baumaßnahme :      Ausbau Straße „Reckwitz“ 1. BA mit Rad-/ Gehweg

zwischen den Eigentümer Freistaat Sachsen  
vertreten durch  
LANDESTALSPERRENVERWALTUNG DES  
FREISTAATES SACHSEN  
Betrieb Elbaue/Mulde/Untere Weiße Elster  
Gartenstraße 34 | 04571 Rötha

und der                      Gemeindeverwaltung Wernsdorf  
Altes Jagdschloß 1  
04779 Wernsdorf

vertreten durch den      Bürgermeister  
Herrn Matthias Müller

wird für die ständige und zwischenzeitliche Nutzung der Flächen folgender  
Bauerlaubnisvertrag abgeschlossen:

Als Eigentümer des nachfolgend aufgeführten, in der Gemarkung Wernsdorf  
gelegenen Flurstücke, gestattet der Eigentümer unwiderruflich der  
Gemeindeverwaltung Wernsdorf mit Beginn der Bauarbeiten die Inbesitznahme und  
Benutzung der nachfolgende Flurstücke soweit es für die Errichtung  
eines Rad- / Gehweges im zuge der Straßenbaumaßnahme „Reckwitz „ 1. BA  
dauernd oder vorübergehend, benötigt wird.

Bauerlaubnis – Flächen (s. Anlage Grunderwerbsverzeichnis vom 28.09.2018)

Fl. – Nr.	Art	Bodenent- zug vor- übergehend m <sup>2</sup>	Boden- entzug ent- gültig m <sup>2</sup>
1325/2		41,5 m <sup>2</sup>	54,30 m <sup>2</sup>
1314		17,0 m <sup>2</sup>	57,06 m <sup>2</sup>
1315		245,0 m <sup>2</sup>	346,9 m <sup>2</sup>

Die dauerhaft in Anspruch genommenen Flächen werden als Rad- / Gehweg bzw. Ortsstraße öffentlich zugunsten der Gemeinde Wernsdorf gewidmet. Die Unterhaltungslast trägt die Gemeinde Wernsdorf.  
Grundlage der Bauerlaubnis bilden die beigefügten Anlagen:

- Grunderwerbsverzeichnis vom 28.09.2018
- Grunderwerbsplan
- Lageplan
- Erläuterungsbericht Genehmigungsplanung

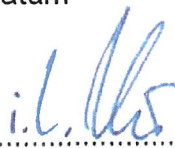
Die Möglichkeit der Querung des Radweges für Fahrzeuge der LTV bis 10 t wird in der Planung berücksichtigt (s. Erläuterungsbericht Genehmigungsplanung, Seite 12, unter 4.5.3. bzw. sind die Überfahrten im Lageplan zur Genehmigung dargestellt). Mit der Bauausführung wird erst nach Vorlage der Plangenehmigung begonnen.

Das Betreten der Grundstücke zum Zwecke der Vermessung und Absteckung wird dem Personal der dafür verantwortlichen Behörde gestattet.

Mit der Inanspruchnahme der bezeichneten Flächen unter den genannten Bedingungen erklärt sich die Unterzeichnete einverstanden.  
Damit erhält der Vertrag seine Rechtsgültigkeit.


13. MRZ. 2020

Rötha,  
Ort, Datum

i.L. 

**Köhler**  
Leiter Zentrale Dienste

Wernsdorf, 1. 11.2020  
Ort, Datum

Gemeindeverwaltung Wernsdorf  
Hauptstadt  
04775 Wernsdorf  
Tel. (033 43 64) 811 11  
  
Matthias Müller  
Bürgermeister

# ARCHIKART Flurstücksverwaltung

## - Kurzübersicht -

Gemarkung : Wermsdorf  
letzte Änderung : Import vom 19.07.2018

**Flurstück** : 6693-0-707/19

**Größe** : 11307m<sup>2</sup>

**Status** : Aktuell Kataster

Lagehinweise : Grimmaer Straße

Abschnitte : lfd. Nr. Kürzel Größe m<sup>2</sup> Nutzungsart  
2 42001 11307 Strassenverkehr

Grundbuch/Eigentümer : Grundbuch Bestandsblatt Anteil Eigentümer  
6693-1363 3 Gemeinde Wermsdorf, (geb.  
am 00:00:00)  
Altes Jagdschloß 1  
04779 Wermsdorf

Rechtsverhältnisse : Grundbuch Rechtsverhältnis  
- keine Einträge -

Katasterhinweis : - keine Einträge -

Risse : - keine Einträge -

Anliegervermerk : - keine Einträge -

Entstehung : 2018-07-19T21

Fortführung : - keine Einträge -

Finanzamt : - keine Einträge -

### nächstes Flurstück

Gemarkung : Wermsdorf  
letzte Änderung : Import vom 06.04.2017

**Flurstück** : 6693-0-1313/2

**Größe** : 3913m<sup>2</sup>

**Status** : Aktuell Kataster

Lagehinweise : Reckwitz

Abschnitte : lfd. Nr. Kürzel Größe m<sup>2</sup> Nutzungsart  
4 42001 3913 Strassenverkehr

Grundbuch/Eigentümer : Grundbuch Bestandsblatt Anteil Eigentümer  
6693-1227 116 Gemeinde Wermsdorf, (geb.  
am 00:00:00)  
Altes Jagdschloß 1  
04779 Wermsdorf

Rechtsverhältnisse : Grundbuch Rechtsverhältnis  
- keine Einträge -

Katasterhinweis : - keine Einträge -

Risse : - keine Einträge -

Anliegervermerk : - keine Einträge -

Entstehung : 1999-11-08

Fortführung : - keine Einträge -

Finanzamt : - keine Einträge -

ARCHIKART Flurstücksverwaltung - Kurzübersicht

Erstellt mit ARCHIKART - Ausdruck vom 23.03.2020 - Erstellt von Ubrich, Anke Liegenschaften -ALB-Daten vom: 02.01.2020  
Kein amtlicher Ausdruck, nur für internen Dienstgebrauch bestimmt.

Seite 1 / 1

<b>19</b>	<b>Umweltfachliche Untersuchungen</b>	
	<b>Umweltverträglichkeitsstudie, E/A-Bilanz SPA-Erheblichkeitsabschätzung Anlagen 1 - 4</b>	<b>1 – 89</b>
	<b>Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Anlagen 1 – 4</b>	<b>1 – 42</b>