



**Bestand: Realnutzung und Biotoptypen**

- Gebäude
- Biotoptypen der Straßenverkehrsflächen (Asphalt)
- stark bis vollständig versiegelt
- Biotoptypen der Straßenverkehrsflächen (Großpflaster)
- Biotoptypen der Straßenverkehrsflächen (Kleinpflaster)
- Biotoptypen der Straßenverkehrsflächen (Borde)
- Wege, versiegelt bzw. stark verdichtet (z.B. Betonpflaster, Betonplatten...)
- Wege, versiegelt bzw. stark verdichtet (Mosaikpflaster)
- Wege, teilversiegelt (Rasengitter)
- Wege, unversiegelt (z.B. wassergebundene Schotterdecke)
- unbewachsene Bodenfläche
- Rasen
- Bodendecker
- Freiwachsende Sträucher / Gartenflächen mit hohem Gehölzanteil
- geschnittene Hecke
- Friedhof
- Laubbaum, Bestand (Standort eingemessen)
- 21 Baum auf Privatgrund
- 14 Straßenbaum
- Laubbaum, Bestand (Standort geschätzt)
- Nadelbaum, Bestand (Standort eingemessen)
- 117 Baum auf Privatgrund
- Nadelbaum, Bestand (Standort geschätzt)
- Kulturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Dresdner Elbwiesen und -altarme"
- festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Elbe (HQ100)
- Trinkwasserschutzgebiet Wasserwerk Tolkewitz - Zone II
- Trinkwasserschutzgebiet Wasserwerk Tolkewitz - Zone IIIA
- Baumfällung

**Konflikte**

**K 1 Flächenversiegelung**

dauerhafter Verlust aller Bodenfunktionen  
Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate  
Erhöhung der Wärmebelastung

Erläuterung des Konfliktes

**Konflikt Nr.**

**Konflikt Bezeichnung**

**K 1**

**Konfliktnummer (fortlaufend)**

- K 1** Konflikte durch Flächenversiegelung
- K 2** Konflikte durch Verlust von Vegetationsstrukturen
- K 3** Konflikte durch Beeinträchtigung des Stadt- bzw. Landschaftsbildes
- K 4** Konflikte durch Gefährdung und Beeinträchtigung im Baubetrieb
- K 5** Konflikte mit dem Artenschutz

Flurstücksgrenzen / -Nr.

Planung: Straße und Gleiskörper

Baugrenze

Grenze des Untersuchungsgebietes

1 2 3 4 5 6 7

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
1	Anpassung der Begrenzung des Überschwemmungsgebietes der Elbe vom 01.10.2018	Oktober 2018	Klügel

Entwurfsbearbeitung:

Landschaftsarchitektur-Büro Grohmann  
Wasastraße 8, 01219 Dresden  
Tel.: 0351/877340, Fax: 0351/8773466  
e-mail: info@buero-grohmann.de

bearbeitet: Juni 2016 Klügel

gezeichnet: Juni 2016 Klügel

geprüft: 10.06.2016 Grohmann  
Büroleiter

**Feststellungsentwurf 1. Tektur**

Landeshauptstadt Dresden  
Geschäftsbereich Stadtentwicklung  
Straßen- und Tiefbauamt

Unterlage / Blatt-Nr.: 19.2 / 1

PROJIS-Nr.:

Landespflegepflegerischer Begleitplan  
Bestands- und Konfliktplan

Maßstab: 1:500

**Wehlener Straße / Alttolkewitz / Österreichischer Straße  
zwischen Schlömilchstraße und Leubener Straße**

aufgestellt:  
Dresden, 12.03.2019  
Straßen- und Tiefbauamt

Prof. Reinhard Köttnitz  
Amtsleiter Straßen- und Tiefbauamt