

14.5.6.3 Baubeschreibung Analysecontainer

Gebäude sind baugleich, siehe auch Stationsplan

14.5.6.3.7 Gebäudeabmessungen

Länge:	6,80 m
Breite:	2,50 m
Dachform- und Neigung:	Flachdach
Dachhöhe:	2,95 m

14.5.6.3.8 Baubeschreibung allgemein

Gebäudeklasse	1
Geschosse	Das Gebäude ist eingeschossig
Abstandsflächen	Die Abstandsflächen liegen auf dem Grundstück.
Aufenthaltsräume	Keine
Wärmeschutznachweis	Es handelt sich um ein nicht beheiztes Gebäude. Ein Wärmeschutznachweis wird nicht erstellt.

14.5.6.4.1 Bauteile – Bauarten – Baustoffe

Gründung	Sohle aus Stahlbeton nach Statik auf Schotterpolster
Außenwände	Fertigteilcontainer mit Wänden und Boden aus Sandwichblechprofilen mit Stahlrahmen
Innenwände	Stahlbautrennwand, gasdicht
Geschoßdecken	keine
Dachkonstruktion	Dach aus Stahltrapezblech auf Stahlpfetten

14.5.6.4.2 Berechnung der Nutzflächen

Gebäude wird 2x hergestellt, siehe Stationsplan

Raumbezeichnung	HNF	NNF	VF
Analysenraum	11,76 m ²		
Elektro	3,09 m ²		
Summe	14,85 m²		
Summe Analysecontainer 1 bis 2	44,55 m²		

14.5.6.4.3 Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Gebäude wird 2x hergestellt, siehe Stationsplan

	Fläche	Höhe/Länge	einzel	gesamt
Erdgeschoss				
Bereich a – allseitig umschlossen und überdeckt				
Analysecontainer	17,000 m ²	2,950 m	50,15 m ³	
Summe Bereich a				50,15 m³
Bereich b – überdeckt, nicht allseitig in voller Höhe umschlossen				
nicht vorhanden				
Summe Bereich b				0,00 m³
Bereich c – nicht überdeckt				
Attika	17,000 m ²	0,140 m	2,38 m ³	
Summe Bereich c				2,38 m³
Summe BRI Erdgeschoss				52,53 m³
Summe BRI Analysecontainer 1 bis 2				105,06 m³

14.5.6.3.1 Ermittlung der Baukosten nach DIN 276*Kostenschätzung der Herstellungskosten für Bauwerke*

Schätzkosten für die Kostengruppen

300 Bauwerk Baukonstruktion

400 Bauwerk Technische - Anlagen ohne Elektrotechnik

Gebäudebezeichnung und Gebäudeart	BRI	Baukosten	
		EP	GP
Analysecontainer			
Kostengruppe 300: Rohbau inkl. Ausbau			
Rohbau	53 m³	175 €	9.275 €
Ausbau	53 m³	45 €	2.385 €
Kostengruppe 400: Heizung, Lüftung, Sanitär			
	53 m³	38 €	2.014 €
Summe			13.674 €
Summe Analysecontainer 1 bis 2			27.348 €

Baubeschreibung

☒ zum Bauantrag

☐ zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

vom:

1. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens mit Angabe der Nutzung:

Neubau einer Gasdruckregelmess (GDRM)-Anlage Deutschneudorf - EUGAL
Errichtung von Gebäuden und Einfriedungen

hier: Neubau Analysecontainer
wird 2x hergestellt

2. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Deutschneudorf

Straße, Hausnummer

Eberhardweg

Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer

Deutscheinsiedel

3. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

Baugrund	gem. Baugrundaufschlüssen von "Das Baugrund-Institut Kassel": - Oberboden ca. 20 - 30cm - Schicht aus Hanglehm, Hangschutt, und Kies (feinsandig, schluffig) ca. 30 - 80cm - verwitterter Felshorizont ca. 50 - 190cm - darunter Festgestein
Grundwasserverhältnisse	Schichtenwasser ca. 40 bis 170cm unter OK Gelände Grundwasserstand ca. > 3,0m unter OK Gelände
Altlasten	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei.

Fortsetzung auf Seite 2

4. Baustoffe / Konstruktion

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

Teile des Baues	Baustoffe, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand (gegebenenfalls differenziert nach vorhandenen und geplanten Teilen des Baues)
Gründung	siehe Bauzeichnungen und formlose Baubeschreibung
Kellerwände außen / innen	keine
tragende und aussteifende Wände außen / innen, Stützen	siehe Bauzeichnungen und formlose Baubeschreibung
Außenputz / Außenwandverkleidung einschließlich Dämmstoffe und Unterkonstruktionen	siehe Bauzeichnungen und formlose Baubeschreibung
raumabschließende Wände mit Feuerwiderstandsanforderungen	siehe Bauzeichnungen und formlose Baubeschreibung
raumabschließende Wände ohne Feuerwiderstandsanforderungen	siehe Bauzeichnungen und formlose Baubeschreibung
Brandwände	keine
Decken	siehe Bauzeichnungen und formlose Baubeschreibung
Fußböden	siehe Bauzeichnungen und formlose Baubeschreibung
Tragwerk des Daches	siehe Bauzeichnungen und formlose Baubeschreibung
Dachhaut	siehe Bauzeichnungen und formlose Baubeschreibung
Treppen	keine
Treppenträume	keine
Fenster	keine
Türen	siehe Bauzeichnungen und formlose Baubeschreibung

5. Feuerungsanlagen**5.1 Feuerstätten**

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wirkprinzip		Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung [kW]
		Warmwasserbereitung	Heizung	raumluftabhängig	raumluftunabhängig	fest	flüssig	gasförmig	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

5.2 Sonstige Anlagen zur Heizung und Warmwasserbereitung

(z. B. Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke, ortsfeste Verbrennungsmotoren)

Art der Anlage:	Nennwärmeleistung [kW]:

5.3 Abgasanlagen

Abgasanlagen	Bauart (Schornsteine / Abgasleitungen)	anzuschließende Feuerstätten	
		Art	Zahl
Abgasanlage 1			
Abgasanlage 2			
Abgasanlage 3			

6. Brennstofflagerung

<input type="checkbox"/> feste Brennstoffe	<input type="text"/>	(Angabe in Kilogramm bzw. Liter)
<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="text"/> (Angabe in Liter)
<input checked="" type="checkbox"/> Erdgas / Stadtgas		
<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum	<input type="checkbox"/> unterirdisch <input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien

7. Trinkwasserversorgung

- ☐ Die Trinkwasserversorgung ist gesichert durch: ☐ zentrale Wasserversorgung ☐ eigenen Brunnen
- ☐ Die Trinkwasserversorgung ist gesichert ab:
- ☐ Die Trinkwasserversorgung ist nicht gesichert.

8. Abwasserbeseitigung (§ 44 SächsBO)

- Die Schmutzwasserbeseitigung ist gesichert durch: ☐ Sammelkanalisation im Mischsystem ☐ Sammelkanalisation im Trennsystem
- ☐ Kleinkläranlage ☐ Sickeranlage ☐ abflusslose Grube ☐ sonstige ab Datum:
(Bezeichnung)
- Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch: ☐ Sammelkanalisation im Mischsystem ☐ Sammelkanalisation im Trennsystem
- ☒ sonstige Niederschlagswasserbeseitigung (genaue Bezeichnung) ab Datum:
Einleitung Vorflut RW Kanal

9. Barrierefreies Bauen (§ 50 SächsBO)

Gebäude mit mehr als zwei Wohnungen

- ☐ ja ☒ nein

Die Wohnungen eines Geschosses sind barrierefrei erreichbar (§ 50 Abs. 1 Satz 1 SächsBO).

- ☐ ja ☐ nein

In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad und die Küche oder die Kochnische mit dem Rollstuhl zugänglich (§ 50 Abs. 1 Satz 2 SächsBO).

- ☐ ja ☐ nein

bauliche Anlage, die öffentlich zugänglich ist

- ☐ ja ☒ nein

Die dem allgemeinen Besucherverkehr dienenden Teile werden von Menschen mit Behinderungen, alten Menschen und Personen mit Kleinkindern barrierefrei erreicht und sind ohne fremde Hilfe zweckentsprechend nutzbar (§ 50 Abs. 2 Satz 1 SächsBO).

- ☐ ja ☐ nein

Die Anforderungen an Eingänge, Türen, Rampen, Treppen, Flure, Toilettenräume und Aufzüge werden erfüllt (§ 50 Abs. 3 SächsBO).

- ☐ ja ☐ nein

Für das Vorhaben wird ein unverhältnismäßiger Mehraufwand

- ☐ wegen schwieriger Geländeverhältnisse,
- ☐ wegen des Einbaus eines sonst nicht erforderlichen Aufzuges,
- ☐ wegen ungünstiger vorhandener Bebauung oder
- ☐ im Hinblick auf die Sicherheit der Menschen mit Behinderung oder alten Menschen geltend gemacht (§ 50 Abs. 4 SächsBO).

Eine Begründung mit Darstellung des unverhältnismäßigen Mehraufwandes ist dem Bauantrag beigelegt.

- ☐ ja ☐ nein

Für das Vorhaben wird eine Abweichung nach § 67 SächsBO von den Anforderungen des barrierefreien Bauens beantragt.
Der Antrag ist dem Bauantrag beigelegt.

- ☐ ja ☐ nein

10. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten (wenn möglich Angabe unterteilt in weiblich und männlich)	unbesetzte Anlage, keine ständigen Arbeitsplätze und Aufenthaltsräume
Art der gewerblichen Tätigkeit	unbesetzte Anlage, keine ständigen Arbeitsplätze und Aufenthaltsräume
Betriebszeiten	an Werktagen: von / bis / Anzahl d. Schichten / an Sonn- und Feiertagen: von / bis / Anzahl d. Schichten /
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen oder Apparate	Gasmessanlage
Art und Menge der Rohstoffe und Betriebsmittel	Erdgas
Art und Menge der herzustellenden Erzeugnisse	keine
Art der Lagerung der Rohstoffe, Betriebsmittel und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder feuergefährlich, wassergefährdend oder gesundheitsgefährdend sind	entfällt
Art, Menge und Verbleib der Abfälle und des besonders zu behandelnden Abwassers	entfällt

11. Stellplätze und Garagen (§ 49 SächsBO)

erforderliche Stellplätze:	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> davon auf dem Grundstück	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück	<input type="text"/>
Lage (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer):	<input type="text"/>
Art der rechtlichen Sicherung:	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> es sollen abgelöst werden:	<input type="text"/> Stellplätze

12. Kinderspielplätze

Ein Spielplatz für Kleinkinder wird errichtet	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> auf dem Grundstück		
<input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück		
Lage (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer):	<input type="text"/>	
Art der rechtlichen Sicherung:	<input type="text"/>	

13. Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt

(nach Nutzungsarten getrennt)

Nutzungsart	Brutto-Grundfläche	Brutto-Rauminhalt
Analysecontainer, 2x hergestellt	je Container 17 m ²	je Container 53 m ³
	m ²	m ³
	m ²	m ³
	Σ 17,00 m ²	Σ 53,00 m ³

14. Baukosten

Rohbaukosten¹ je Container 11039 EUR

Herstellungskosten² je Container 16272 EUR

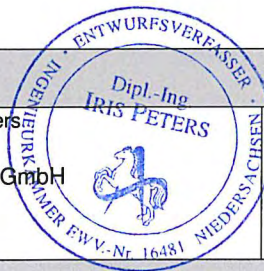
¹ Kosten der für die Herstellung des Rohbaus erforderlichen Arbeiten und Lieferungen einschließlich Umsatzsteuer zuzüglich der Kosten für Bauteile, die nicht zum Rohbau gehören, für die jedoch ein Standsicherheitsnachweis erforderlich ist.

² Soweit ein Rohbau nicht erstellt wird, sind die Herstellungskosten analog Fußnote 1 anzugeben. Bei Umbauten sind auch die Kosten von Abbrucharbeiten zu berücksichtigen. Werden die Herstellungskosten einer baulichen Anlage maßgeblich von einer technischen Ausstattung, die selbst keiner bauaufsichtlichen Prüfung unterliegt, bestimmt, sind die Kosten der technischen Ausstattung gesondert auszuweisen.

15. Sonstige ergänzende Angaben

16. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers
Kassel, 05.09.2017
Iris Peters, GASCADE Gastransport GmbH



Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn
Kassel, 05.09.2017
Heidi Bernhardt, GASCADE Gastransport GmbH

Heidi Bernhardt