

14.5.4 Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung

Für das Grundstück existiert kein Bebauungsplan. Es liegt im Außenbereich.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 36.111 m².

14.5.4.1 Berechnung der Geschößflächenzahl GFZ

Grundstücksgröße 36.110,6 m²

überbebaute Flächen (Vollgeschosse)

1	3x GDRM Halle mit EMSR 3x(597,32+61,98)	1.977,90 m ²
2	Versorgungsgebäude 129,07+72,32+87,6+363,15	652,14 m ²
2	2x Analysencontainer 2x17,00	34,00 m ²
3	EMSR Container EUGAL	26,47 m ²

Summe 2.690,51 m²

GFZ = 2690,51 m² / 36111 m² = **0.07**

14.5.4.2 Berechnung der Grundflächenzahl GRZ

Grundstücksgröße 36.110,6 m²

bebaute Flächen Bestand

1	3x GDRM Halle mit EMSR	1.977,90 m ²
2	Versorgungsgebäude 129,07+72,32+87,6+363,15	652,14 m ²
2	2x Analysencontainer	34,00 m ²
3	EMSR Container EUGAL	26,47 m ²

befestigte Flächen

4	Pflaster	446,12 m ²
5	Fundamente Oberseite	530,22 m ²
6	Asphalt	1.406,78 m ²

Summe 5.073,63 m²

GRZ = 5073,63 m² / 36111 m² = **0.14**