

Schriftlicher Teil des Lageplans

nach § 9 Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- ☒ zum Bauantrag
☐ zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
☐ zum Antrag auf Vorbescheid
☐ zum Bauantrag für Werbeanlagen
☐ zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

vom:

1. Grundstück	Gemeinde, Ortsteil <u>Deutschneudorf</u> Straße, Hausnummer <u>Bergstraße</u> Gemarkung <u>Deutschneudorf</u> Flurstücksnummer <u>61/1, 62/1, 63/1, 63a, 498, 521, Teil von 64/1, 495, 496, 497</u> Grundbuch _____
2. Eigentümer des Grundstücks laut Grundbuch	Anrede, Vorname Name, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort: künftiger Eigentümer: GASCADE Gastransport GmbH Kölnische Straße 108 -112 34119 Kassel
3. Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen	Belastungen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427), ist als Anlage beigelegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4. Nachbargrundstücke lt. Grundbuch	
Gemarkung, Flurstücksnummer	Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift lt. Grundbuch)
a)	siehe Anhang
b)	
c)	
d)	
5. Bauliche Nutzung des Grundstücks	vorhanden: Grünland geplant: Gewerbe / Industrie
6. Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen	vorhanden: <u>0</u> m ² geplant: <u>2706,74</u> m ²

Zutreffendes bitte ☒ ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei.

Fortsetzung auf Seite 2

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes**7.1 Bebauungsplan**nach: ☐ § 30 Abs. 1 BauGB ☐ §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB ☐ § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung: _____

7.2 Baugebiet ☐ WS ☐ WR ☐ WA ☐ WB ☐ MD ☐ MI ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ SO**7.3 Maß der baulichen Nutzung**7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GF) in m² _____7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ) / Geschossfläche (GF) in m² _____7.3.3 Baumassenzahl (BMZ) / Baumasse (BM) in m³ _____

7.3.4 Zahl der Vollgeschosse _____

7.3.5 Höhe der baulichen Anlage _____ m Bezugspunkt: _____


7.4 Bauweise (nach § 22 BauNVO):☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise: _____**8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks**

(nur auszufüllen bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks8.1.1 Flächenanteil nach § 21a Abs. 2 BauNVO + _____ m²8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen _____ m² (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - _____ m²8.1.3 Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht _____ m²im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - _____ m²**8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF**_____ m²**8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks**

	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen u. über- überdachte Stellplät. vorhanden geplant	_____ m ² _____ m ²	_____ m ² _____ m ²	_____ m ³ _____ m ³
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden geplant	_____ m ² _____ m ²	_____ m ² _____ m ²	_____ m ³ _____ m ³
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen vorhanden geplant	_____ m ² _____ m ²	_____ m ² _____ m ²	
8.3.4 im B-Plan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ _____ m ² _____ m ²	Σ _____ m ² _____ m ²	Σ _____ m ³ _____ m ³
8.3.5 in Anspruch genommen	Σ _____ m ²	Σ _____ m ²	Σ _____ m ³
8.3.6	MGF _x GRZ _____ m ²	MGF _x GFZ _____ m ²	MGF _x BMZ _____ m ²
8.3.7 Abweichung n. §20(3)BauNVO gem. Festsetzung im B-Plan		_____ m ²	
8.3.8 im B-Plan n. BauNVO zulässige Überschreitung (§19 Abs.4 S.2) bzw. Festsetzung im B-Plan	_____ m ²		
8.3.9 zulässig Nutzung	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	_____ m ² = _____ %	_____ m ² = _____ %	_____ m ³ = _____ %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zw. Nr. 8.3.4 u. 8.3.8	_____ m ² = _____ %		

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers  14.09.2017 	Datum, Unterschrift des Fachplaners  04.09.2017  Meißner Straße 52 • 01445 Radebeul Tel. (0351) 314 08 45 / Fax 314 08 46 www.vermessung-fettback.de
--	--