



geplante / vorhandene Leitungen

Trinkwasser

KKS-Kabel

Stromkabel

Gas

Hinweise zu Bäumen und Medien

Die Bestimmung der Baumarten erfolgte unter dem zum Zeitpunkt der Messung bestehenden Möglichkeiten der Erkennung, ohne Konsultation eines Botanikers.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Medien die aus anderen Bestandsunterlagen übernommen worden sind, können mit ihrer tatsächlichen Lage von der Darstellung im Plan abweichen. Ugf. übernommene Höhen wurden unkontrolliert hierher übertragen.

In Leitungsnahe ist Handschachtung erforderlich.

Abstandsfläche Neubau

Abstandsfläche Altbestand

Abstandsfläche (Antrag auf Abweichung)

+ W/G

Wasser- / Gasschieber

Gasmerksäule

Einzelgebäude

Laub- / Nadelbaum

Beton- / Holzmast

Straßenbegrenzung

Schacht

Verkehrsschild

GP

KP

BB

SD

B

BPF

RG

OE

II

Y

Baumart

Stamm- / Kronend./ Höhe

Abstandsflächenenermittlung

sonstiges Gebäude (Gebäudeklasse 3)

alle Gebäude – § 6 (5) Satz 2 SächsBO

maximale Höhe = 7,90m <-> x 0,2H < 3,00m

Mindestabstandsfläche für alle Gebäude

A = 3,00 m

Unterschrift (Bauherr)

Unterschrift (Entwurfsverfasser)

Vermessungsbüro

Bernd Fettback

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing. Bernd Fettback

Meißner Straße 52, 01445 Radebeul

Tel. 0351/31408-45, Fax -46

info@vermessung-fettback.de

www.vermessung-fettback.de

Bescheinigung

über die dargestellten

Abstände in Bezug zu

den mit Nachweis

bestimmten Grenzen

Radebeul, den 04.09.2017

Auftrag: 17.643

Blatt-Nr.: 1

Blatt-Anz.: 1

Lagesystem: ETRS 89

Höhensystem: NNH

Maßstab: 1:500

gemessen: 07/2017

gefertigt: 04.09.2017

Lageplan zur Bauvorlage

GASCADE GORM Deutschneudorf – EUGAL

Bergstraße, 09548 Deutschneudorf

Gemarkung: Deutschneudorf

Flurstück: 498 u.a.

970x420