

Landratsamt Bautzen – Straßen- und Tiefbauamt

K 9281 / Spreewitz - Neustadt / NK 4452 102 Stat. 0,000 – NK 4552 005 Stat. 7,729

Neu- und Ausbau des 2. Bauabschnittes der K 9281 (Spreestraße)
einschließlich Brückenbauwerk über die Spreeaue

PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

1. TEKTUR

- Grunderwerbsverzeichnis -

aufgestellt:
Landratsamt Bautzen
Straßen- und Tiefbauamt


Michael Reißig
Amtsleiter

Bautzen, den 11. Nov. 2020

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 01	
										Datum: 12.08.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
01.01.01 01.01.02		E0010	Spreewitz 821	Spreewitz Flur 2 151/1	A	21447	184	109		a	
01.02.01 01.02.02	0+015	E0092	Spreewitz 13	Spreewitz Flur 2 150/6	A	24128	1314	857		a	
01.03.01 01.03.02	0+060	E0092	Spreewitz 13	Spreewitz Flur 2 89/1	A	12270	2450	905		a	
01.04.01 01.04.02	0+130	E0036	Spreewitz 676	Spreewitz Flur 2 20/2	A	8781	215	82		a	
01.05.01 01.05.02 01.05.03	0+400 0+310 0+360	E0092	Spreewitz 13	Spreewitz Flur 2 88	A	41920	10579	2615	774	a	
01.06.01	0+330	E0091	Spreewitz 52	Spreewitz Flur 2 100	A	17200		264		a	
01.07.01		E0106	Spreewitz 54	Spreewitz Flur 2 106		16290		253		a	
01.08.01 01.08.02	0+300 0+320	E0118	Spreewitz 68	Spreewitz Flur 2 93	A	23720	2364	814		a	
01.09.01 01.09.02	0+490	E0036	Spreewitz 676	Spreewitz Flur 2 87/1	S	5319	121	120		n	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 01	
										Datum: 12.08.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
01.10.01	0+520	E0092	Spreewitz 13	Spreewitz Flur 2 86	A	3830	271	525		a	
01.10.02					U				185	a	
01.10.03	0+540									d	
01.11.01	0+550	E0118	Spreewitz 68	Spreewitz Flur 2 94	U	5340	981	609		a	
01.11.02									126	a	
01.11.03	0+590								47	d	
01.12.01	0+630	E0011	Spreewitz 691	Spreewitz Flur 2 99	U	5490					
01.13.01	0+610	E0024	Spreewitz 287	Spreewitz Flur 2 85/2	WAF	75632		7801		a	
01.14.01	0+670	E0064		Spreewitz Flur 2 97	A	8930		2		a	
01.14.02	0+650								74	d	
01.15.01	0+690	E0034	Spreewitz 758	Spreewitz Flur 2 126	WEG	4520	1090			n	
01.16.01	0+800	E0087	Spreewitz 200692	Spreewitz Flur 2 108	A	11190	1198	1187		a	
01.16.02	0+750	E0088	Spreewitz 26						58	a	
01.16.03		E0089	Spreewitz 200692							d	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 01	
										Datum: 12.08.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
01.17.01	0+730	E0078	Spreewitz 22	Spreewitz Flur 2 98	A	14890	1080	1169		a	
01.17.02	0+700								103	a	
01.17.03										a	
01.18.01	0+870	E0100	Spreewitz 124	Spreewitz Flur 2 109	A	7550	868	1037		a	
01.18.02	0+830									a	
01.19.01	0+910	E0065	Spreewitz 673	Spreewitz Flur 2 127	H	8840	771	415		a	
01.19.02										a	
01.20.01	1+000	E0118	Spreewitz 68	Spreewitz Flur 1 80	H	141650	7297	828		a	
01.20.02	0+940									a	
02.01.01	1+160	E0087	Spreewitz 200692	Spreewitz Flur 1 81	H	33800	3160	839		a	
02.01.02	1+110	E0088	Spreewitz 26							a	
		E0089	Spreewitz 200692								
02.02.01	1+205	E0019	Spreewitz 102	Spreewitz Flur 1 82	WEG	8450	659	192		n	
02.02.02										a	
02.03.01	1+420	E0085	Spreewitz 62	Spreewitz Flur 1 85	H	57090	10285	4031		a	
02.03.02	1+400							327		a	
02.03.03	1+590									d	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 02	
										Datum: 12.08.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauermd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
02.04.01	1+605	E0073	Spreewitz 710	Spreewitz Flur 3 218/2	GF	19989	100	1151		c	
02.04.02									593	c	
02.04.03										d	
02.05.01	1+600	E0031	Spreewitz 665	Spreewitz Flur 3 220	WEG	660		375		c	
02.05.02	1+580							83		d	
02.06.01	1+625	E0066	Spreewitz 21	Spreewitz Flur 1 86	H	104150	690	855		a	
02.06.02										a	
02.07.01	1+635	E0019	Spreewitz 102	Spreewitz Flur 1 98	WEG	7230	257	320		n	
02.07.02										a	
02.08.01	1+610	E0035	Spreewitz 688	Spreewitz Flur 3 221	WEG	2710		2019		c	
02.08.02									9	d	
02.09.01	1+620	E0066	Spreewitz 21	Spreewitz Flur 3 240/1	H	34310	1669	1150		c	
02.09.02					A				455	d	
02.09.03											
02.10.01	1+840	E0038	Spreewitz 10	Spreewitz Flur 1 101	H	116990	11205	3784		a	
02.10.02	1+640	E0042					152			c	
02.10.03		E0045								a	
		E0046									
03.01.01	1+840	E0063	Spreewitz 4	Spreewitz Flur 3 241	A	40060			2269	d	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 03	
										Datum: 12.08.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
03.02.01	1+920	E0040	Spreewitz 6	Spreewitz Flur 3 242/1	WAF	19804			3559	d	
03.03.01	2+020	E0001	Spreewitz 757	Spreewitz Flur 3 243/1	WAF	15187			134	d	
03.04.01	2+140	E0092	Spreewitz 13	Spreewitz Flur 1 102/1	H	70226	6932	2645		a	
03.04.02	1+970									a	
03.05.01		E0035	Spreewitz 688	Spreewitz Flur 3 243/4	WEG	1441		569		a	
03.06.01	2+260	E0035	Spreewitz 688	Spreewitz Flur 3 244/2	WEG	2472		858		a	
03.07.01	2+310	E0035	Spreewitz 688	Spreewitz Flur 3 244/7	WEG	273		41		a	
03.08.01	2+290	E0075	Spreewitz 617	Spreewitz Flur 1 102/2	BGL	3200		261		a	
03.08.02									455	a	
03.09.01	2+370	E0037	Spreewitz 496	Spreewitz Flur 1 102/4	WEG	2268	60	1634		n	
03.09.02	2+310									a	
03.10.01	2+310	E0092	Spreewitz 13	Spreewitz Flur 1 102/3	H	5791	5898			a	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 03	
										Datum: 12.08.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
03.11.01	2+430	E0035	Spreewitz 688	Spreewitz Flur 3 244/6	WEG	151		40		a	
03.12.01	2+390	E0041	Neustadt 115	Neustadt Flur 1 26/1	H	18469	4766	325		a	
03.12.02	2+370									a	
03.13.01	2+480	E0037	Spreewitz 496	Spreewitz Flur 1 103	WEG	660		247		a	
03.14.01	2+520	E0033	Neustadt 488	Neustadt Flur 1 18/6	WEG	4163	1283	916		n	
03.14.02	2+570									a	
03.14.03	2+500									5	d
03.15.01	2+540	E0014	Neustadt 575	Neustadt Flur 1 27/1	H	74329	49	12		a	
03.15.02										a	
03.16.01	2+555	E0009	Neustadt 430	Neustadt Flur 1 25	H	26119	87	55		a	
03.16.02		E0058 E0059 E0113								a	
03.17.01	2+670	E0067	Neustadt 28	Neustadt Flur 1 2/3	H	59589	8880	1335		a	
03.17.02	2+610									a	
03.17.03	2+540								179	d	
04.01.01	2+940	E0020	Neustadt 25	Neustadt Flur 1 3/9	H	8213	2789	248		a	
04.01.02										a	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestraße 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 04	
										Datum: 12.08.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
04.02.01	3+020	E0074	Neustadt 497	Neustadt Flur 1 24/5	H	40634		611		a	
04.03.01	3+040	E0076									
04.03.02	3+010		Neustadt 335	Neustadt Flur 1 3/7	H	2409	23	763		a	
04.04.01	3+055	E0074								a	
04.04.02			Neustadt 497	Neustadt Flur 1 24/6	BFES	32228	11	441		a	
04.05.01	3+065	E0076								a	
04.05.02			Neustadt 335	Neustadt Flur 1 22/2	H	1247	1	97		a	
04.06.01	3+090	E0020									
04.06.02	3+020		Neustadt 25	Neustadt Flur 1 3/8	H	83745	996	455		a	
04.07.01	3+060	E0033									
			Neustadt 488	Neustadt Flur 1 3/1	WEG	1253	1221			n	
04.08.01	3+070	E0076									
			Neustadt 335	Neustadt Flur 1 22/1	U	19756		123		a	
04.09.01	3+080	E0076									
04.09.02	3+100		Neustadt 335	Neustadt Flur 1 18/7	U	236	35		149	a	
04.10.01	3+140	E0033									
			Neustadt 488	Neustadt Flur 1 18/8	WEG	650	719			n	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestraße 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 04	
										Datum: 12.08.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
04.11.01	3+080	E0076	Neustadt 335	Neustadt Flur 1 18/9	U	216	123			a	
04.11.02	3+140								159	a	
04.12.01	3+160	E0076	Neustadt 335	Neustadt Flur 1 21/8	U	61837		65		a	
04.13.01	3+180	E0076	Neustadt 335	Neustadt Flur 1 21/13	U	126		76		a	
04.14.01	3+170	E0081	Neustadt 157	Neustadt Flur 1 8/4	H	4632	373	106		a	
04.14.02										a	
04.15.01	3+170	E0033	Neustadt 488	Neustadt Flur 1 8/2	WEG	501	496			n	
04.16.01	3+200	E0012	Neustadt 339	Neustadt Flur 1 21/12	BGL	24		15		a	
04.17.01	3+210	E0012	Neustadt 339	Neustadt Flur 1 21/10	BGL	51174			388	a	
04.18.01	3+230	E0018	Neustadt 322	Neustadt Flur 1 8/1	WEG	216	256			n	
04.19.01	3+240	E0081	Neustadt 157	Neustadt Flur 1 8/6	H	47116	286	71		a	
04.19.02										a	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 04	
										Datum: 12.08.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
04.20.01	3+230	E0013	Neustadt 387	Neustadt Flur 1	H	15540	105	183		a	
04.20.02	3+280			21/2						a	
04.21.01	3+260	E0032	Neustadt 429	Neustadt Flur 1	WEG	903	718			n	
				21/1							
04.22.01	3+270	E0018	Neustadt 322	Neustadt Flur 1	WEG	101	132			n	
				9/1							
04.23.01	3+270	E0033	Neustadt 488	Neustadt Flur 1	WEG	678	891			n	
				18/2							
04.24.01	3+310	E0082	Neustadt 39	Neustadt Flur 1	H	77981	907	227		a	
04.24.02				9/3						a	
04.25.01	3+325	E0023	Neustadt 541	Neustadt Flur 1	H	11634	3	46		a	
04.25.02				20/3						a	
04.26.01	3+330	E0018	Neustadt 322	Neustadt Flur 1	WEG	353	342			n	
				20/5							
04.27.01	3+340	E0033	Neustadt 488	Neustadt Flur 1	WEG	27	5			n	
				20/4							
04.28.01	3+370	E0018	Neustadt 322	Neustadt Flur 1	WEG	571	576			n	
				19/3							

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 04	
										Datum: 12.08.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
04.29.01	3+360	E0033	Neustadt 488	Neustadt Flur 1 19/2	WEG	93	37			n	
04.30.01	3+370	E0033	Neustadt 488	Neustadt Flur 1 18/1	WEG	1292	1415			n	
04.31.01	3+435	E0051	Neustadt 462	Neustadt Flur 1 19/7	H	71432	463	282		a	
04.31.02										a	
04.32.01	3+430	E0107	Neustadt 614	Neustadt Flur 1 17	H	45160	1253	201		a	
04.32.02	3+370									a	
05.01.01	3+520	E0009	Neustadt 430	Neustadt Flur 2 31	H	47180	1155	223		a	
05.01.02		E0058 E0059 E0113								a	
05.02.01	3+575	E0017	Neustadt 108	Neustadt Flur 2 26	WEG	1780	61	7		n	
05.02.02										a	
05.03.01	3+550	E0014	Neustadt 575	Neustadt Flur 2 33/3	H	210220		227		a	
05.04.01	3+750	E0022	Neustadt 5	Neustadt Flur 2 24	H	20180	5309	530		a	
05.04.02	3+770									a	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 05	
										Datum: 12.08.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
05.05.01	3+930	E0082	Neustadt 39	Neustadt Flur 2	H	7877	1186	200		a	
05.05.02				23						a	
05.06.01	3+930	E0082	Neustadt 39	Neustadt Flur 2	H	46706	611	180		a	
05.06.02				35						a	
05.07.01	4+020	E0082	Neustadt 39	Neustadt Flur 2	H	43565	894	200		a	
05.07.02				36						a	
05.08.01	4+030	E0082	Neustadt 39	Neustadt Flur 2	H	6150	881	202		a	
05.08.02				22						a	
05.09.01	3+570	E0033	Neustadt 488	Neustadt Flur 2	WEG	9100	9256	336		n	
05.09.02	3+860			32						a	
05.10.01	4+080	E0056	Neustadt 596	Neustadt Flur 2	H	7940	52	40		a	
05.10.02		E0057		37						a	
05.11.01	4+090	E0056	Neustadt 596	Neustadt Flur 2	H	1133	293	38		a	
05.11.02		E0057		21						a	
05.12.01	4+170	E0109	Neustadt 30	Neustadt Flur 2	H	142632	232	1081		a	
05.12.02	4+090	E0110		38/5						a	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 05	
										Datum: 12.08.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
05.13.01	4+390	E0109	Neustadt 30	Neustadt Flur 2	H	15900	6927	1341		a	
05.13.02	4+340	E0110		20						a	
06.01.01	4+470	E0017	Neustadt 108	Neustadt Flur 2	WEG	8669	13	43		n	
06.01.02				38/6						a	
06.02.01	4+620	E0095	Neustadt 566	Neustadt Flur 2	H	192060	685	379		a	
06.02.02	4+520	E0096		19						a	
06.03.01	4+500	E0109	Neustadt 30	Neustadt Flur 2	H	42407	931	273		a	
06.03.02	4+620	E0110		38/7						a	
06.04.01	4+720	E0013	Neustadt 387	Neustadt Flur 4	H	3908	314	29		a	
06.04.02				17/1						a	
06.05.01	4+740	E0097	Neustadt 38	Neustadt Flur 4	H	7095	402	17		a	
06.05.02	4+800			1/5						a	
06.06.01	4+750	E0008	Neustadt 391	Neustadt Flur 4	H	3460	287	32		a	
06.06.02		E0016 E0105		16						a	
06.07.01	4+780	E0017	Neustadt 108	Neustadt Flur 4	WEG	399		52		a	
				15/1							

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 06	
										Datum: 12.08.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauermd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
06.08.01	4+800	E0008	Neustadt 391	Neustadt Flur 4 1/6	WEG	3060		35		a	
06.09.01	4+805	E0101									
06.09.02		E0016 E0105									
06.09.02			Neustadt 537	Neustadt Flur 4 14	H	5490	414	264		a	
06.10.01	4+830	E0097	Neustadt 38	Neustadt Flur 4 1/7	H	3670	246			a	
06.11.01	4+840	E0061	Neustadt 150	Neustadt Flur 4 13	H A	1230	127	81		a	
06.11.02										a	
06.12.01	4+850	E0083	Neustadt 426	Neustadt Flur 4 1/8	H	2938	155	172		a	
06.12.02	4+870	E0084								a	
06.13.01	4+885	E0053	Neustadt 547	Neustadt Flur 4 12/1	H	3338	297	252		a	
06.13.02										a	
06.14.01	4+930	E0033	Neustadt 488	Neustadt Flur 4 5	S	3250	2882	306		n	
06.14.02	5+050									a	
06.15.01	4+930	E0101	Neustadt 537	Neustadt Flur 4 11/1	H	1353	113	150		a	
06.15.02										a	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 06	
										Datum: 12.08.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
06.16.01	4+950	E0013	Neustadt 387	Neustadt Flur 4 10/1	H	319	29	40		a	
06.16.02										a	
06.17.01	4+965	E0098	Neustadt 306	Neustadt Flur 4 2	H	15090	762	523		a	
06.17.02										a	
06.18.01	4+980	E0017	Neustadt 108	Neustadt Flur 4 8/1	S	1064	163	211		n	
06.18.02										a	
07.01.01		E0079	Spreewitz 25	Spreewitz Flur 3 218/1	A	13196			52	d	
07.02.01		E0035	Spreewitz 688	Spreewitz Flur 3 208/3	WEG	107		118		c	
07.03.01		E0035	Spreewitz 688	Spreewitz Flur 3 208/2	WEG	325		69		c	
07.04.01		E0035	Spreewitz 688	Spreewitz Flur 3 219/3	S	1468		1358		c	
07.05.01		E0066	Spreewitz 21	Spreewitz Flur 3 219/2	A	2172	107	709		c	
07.05.02										c	
07.06.01		E0066	Spreewitz 21	Spreewitz Flur 3 219/4	A	15479	758	374		c	
07.06.02										c	
07.06.03									674	d	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 07	
										Datum: 12.08.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
07.07.01		E0063	Spreewitz 4	Spreewitz Flur 3 226	A	12198		12		C	
07.08.01		E0035	Spreewitz 688	Spreewitz Flur 3 227/2	S	263		269		C	
07.09.01		E0054	Spreewitz 200693	Spreewitz Flur 3 237/1	A	2845	1282	530		C C	
07.09.02		E0055 E0104	Spreewitz 9								
07.10.01		E0104	Spreewitz 9	Spreewitz Flur 3 227/1	A	14660	155	226		C C	
07.10.02											
07.11.01		E0035	Spreewitz 688	Spreewitz Flur 3 236/1	S	3985		2039 762		a C	
07.11.02											
07.12.01		E0054	Spreewitz 200693	Spreewitz Flur 3 237/2	A	572	118	105		C C	
07.12.02		E0055 E0104	Spreewitz 9								
07.13.01		E0039	Spreewitz 798	Spreewitz Flur 3 229	A	16800	52	40		C C	
07.13.02											

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreetrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 07	
										Datum: 12.08.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
07.14.01 07.14.02		E0116	Spreewitz 103	Spreewitz Flur 3 230	A	33192	25	48		c	
07.15.01		E0031	Spreewitz 665	Spreewitz Flur 3 242/2	WEG	20			13	d	
07.16.01		E0035	Spreewitz 688	Spreewitz Flur 3 236/2	WEG	700		620		a	
08.01.01	5+050	E0098	Neustadt 306	Neustadt Flur 4 3	GFW	2501		19		a	
08.02.01 08.02.02	5+040	E0017	Neustadt 108	Neustadt Flur 4 6/2	S	1207	491	308		n a	
08.03.01	5+110	E0077	Neustadt 434	Neustadt Flur 4 27/2	H	991		1		a	
08.04.01 08.04.02	5+140	E0033	Neustadt 488	Neustadt Flur 4 27/1	S	450	275	257		n a	
08.05.01	5+130	E0077	Neustadt 434	Neustadt Flur 4 40/1	H	882		41		a	
08.06.01 08.06.02	5+135	E0015	Neustadt 399	Neustadt Flur 4 40/2	S	308	80	77		n a	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestraße 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 08	
										Datum: 12.08.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
08.07.01	5+150	E0077	Neustadt 434	Neustadt Flur 4 168/10	H	2268		16		a	
08.08.01	5+150	E0015	Neustadt 399	Neustadt Flur 4 168/11	S	97	43	31		n	
08.08.02										a	
08.09.01	5+160	Eigentümer nicht ermittelbar		Neustadt Flur 3 140/2	S	23		12		a	
08.10.01	5+160	E0033	Neustadt 488	Neustadt Flur 3 139/2	S	145	19	89		n	
08.10.02										a	
08.11.01	5+170	Eigentümer nicht ermittelbar		Neustadt Flur 3 138/9	U	216	168	113		a	
08.11.02										a	
08.12.01	5+190	E0114	Neustadt 456	Neustadt Flur 3 139/3	H	105		8		a	
08.13.01	5+190	Eigentümer nicht ermittelbar		Neustadt Flur 3 138/5	S	1		4		a	
08.14.01	5+190	Eigentümer nicht ermittelbar		Neustadt Flur 3 138/17	S	415	432			a	
08.15.01	5+200	E0029	Neustadt 341	Neustadt Flur 3 139/4	WAF	124		3		a	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 08	
										Datum: 12.08.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
08.16.01 08.16.02	5+195	E0076	Neustadt 335	Neustadt Flur 3 138/11	H	880	10	29		a	a
08.17.01	5+200	E0076	Neustadt 335	Neustadt Flur 3 138/12	S	3	3			a	
08.18.01	5+200	E0029	Neustadt 341	Neustadt Flur 3 138/6	S	54		42		a	
08.19.01	5+200	E0029	Neustadt 341	Neustadt Flur 3 138/14	S	12	12			n	
08.20.01 08.20.02	5+200	E0029	Neustadt 341	Neustadt Flur 3 138/13	WAF	191	2	13		n	a
08.21.01	5+210	Eigentümer nicht ermittelbar		Neustadt Flur 3 138/7	S	23		1		a	
08.22.01	5+200	Eigentümer nicht ermittelbar		Neustadt Flur 3 138/15	H	272		4		a	
08.23.01	5+210	E0027	Neustadt 602	Neustadt Flur 3 138/16	S	174		37		a	
08.24.01	5+220	E0017	Neustadt 108	Neustadt Flur 3 137/7	S	21		11		a	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreerstraße 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 08	
										Datum: 12.08.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
08.25.01	5+220	E0027	Neustadt 602	Neustadt Flur 3 138/18	S	562		276		a	
08.26.01	5+220	E0026	Neustadt 525	Neustadt Flur 3 136/7	S	65		37		a	
08.27.01	5+220	E0017	Neustadt 108	Neustadt Flur 3 137/6	S	55		23		a	
08.28.01	5+230	E0026	Neustadt 525	Neustadt Flur 3 136/4	S	255		21		a	
08.29.01	5+220	E0027	Neustadt 602	Neustadt Flur 3 138/19	S	12		4		a	
09.01.01		E0117	Spreewitz 900	Zerre Flur 7 24/1	A	35412			3451	d	
09.02.01		E0093	Spreewitz 406	Zerre Flur 7 40/3	A	91			6	d	
09.03.01		E0093	Spreewitz 406	Zerre Flur 7 38	A	2990			93	d	
09.04.01		E0093	Spreewitz 406	Zerre Flur 7 35	A	34520			3407	d	
10.01.01	0+370	E0108	Spreewitz 753	Spreewitz Flur 2 82	A	27084			667	d	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 10	
										Datum: 12.08.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10.02.01		E0002	Spreewitz 759	Spreewitz Flur 2 84	A	2810			377 d		
10.03.01		E0072	Spreewitz 3	Zerre Flur 8 8		29670			3134 d		
10.04.01		E0066	Spreewitz 21	Zerre Flur 8 6		12357			201 d		
11.01.01		E0025	Spreewitz 838	Spreewitz Flur 2 136/5	A	4579			1640 d		
11.02.01		E0111 E0112	Spreewitz 11	Spreewitz Flur 3 216		19360			1661 d		
11.03.01		E0103	Spreewitz 7	Spreewitz Flur 3 217		21390			1652 d		
11.04.01		E0021 E0043	Spreewitz 152	Spreewitz Flur 3 214		4235			104 d		
11.05.01		E0048	Spreewitz 18	Spreewitz Flur 3 215		6305			154 d		
13.01.01		E0090	Neustadt 7	Neustadt Flur 8 41/2	A	3742			1505 d		

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 13	
										Datum: 12.08.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauermd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
13.02.01		E0049	Neustadt 421	Neustadt Flur 8 40/2	U	765			87	d	
13.03.01		E0050	Neustadt 65	Neustadt Flur 8 39/16	H	1487			8	d	
13.04.01		E0071	Neustadt 514	Neustadt Flur 8 47	A	5530			2	d	
13.05.01		E0014	Neustadt 575	Neustadt Flur 8 48/6	A	6190			165	d	
13.06.01		E0086	Neustadt 513	Neustadt Flur 8 46	A	5790			2776	d	
13.07.01		E0049	Neustadt 421	Neustadt Flur 8 53	H	2905			859	d	
13.08.01		E0003 E0004 E0047	Neustadt 12 18	Neustadt Flur 8 59/9	A	7359			252	d	
13.09.01				Neustadt Flur 8 54	A	3288			1318	d	
13.10.01		E0003 E0004	Neustadt 12	Neustadt Flur 8 56/3	H	12601			172	d	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 13	
										Datum: 12.08.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
13.11.01		E0069	Neustadt 34	Neustadt Flur 8	A	5620			470	d	
		E0070		55							
14.01.01		E0028	Neustadt 62	Neustadt Flur 3		9322		4302		d	
				90/5							
15.01.01		E0030	Neustadt 459	Neustadt Flur 4	WEG	30		31		d	
				153/2							
15.02.01		E0006	Neustadt 11	Neustadt Flur 4	A	4725			65	d	
		E0007		153/1							
15.03.01		E0060	Neustadt 110	Neustadt Flur 4	A	1377			25	d	
				139							
15.04.01		E0099	Neustadt 587	Neustadt Flur 4	A	3097			49	d	
				138							
15.05.01		E0094	Neustadt 31	Neustadt Flur 4	A	9289			140	d	
				126							
15.06.01		E0052	Neustadt 589	Neustadt Flur 4	A	1650			25	d	
		E0102		125							

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 15	
										Datum: 12.08.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauermd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
15.07.01		E0044	Neustadt 41	Neustadt Flur 4 116	A	2530			38 d		
15.08.01		E0067	Neustadt 28	Neustadt Flur 4 115	A	2410			42 d		
15.09.01		E0067	Neustadt 28	Neustadt Flur 4 107	A	3990			76 d		
15.10.01		E0013	Neustadt 387	Neustadt Flur 4 72/3	WEG	3735			806 d		
15.11.01		E0115	Neustadt 46	Neustadt Flur 4 106	A	3641			81 d		
15.12.01		E0005	Neustadt 141	Neustadt Flur 4 97	A	1649			41 d		
15.13.01		E0068	Neustadt 47	Neustadt Flur 4 96	A	4260			122 d		
15.14.01		E0080	Neustadt 17	Neustadt Flur 4 87	A	2670			111 d		
15.15.01		E0062	Neustadt 562	Neustadt Flur 4 86	A	890			49 d		

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 15	
										Datum: 12.08.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
15.16.01		Eigentümer nicht ermittelbar		Neustadt Flur 4 129	A	569			9 d		
15.17.01		E0062	Neustadt 562	Neustadt Flur 4 85/2	A	26733			49 d		
15.18.01		E0030	Neustadt 459	Neustadt Flur 5 42/6	WEG	2108		78	d		
15.19.01		E0052 E0102	Neustadt 589	Neustadt Flur 5 20/7	A	18983			95 d		

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A = Ackerland
 BFES = Entsorgungsanlage
 BGL = Schienenverkehr
 GF = Gebäude- und Freifläche nicht weiter untergliedert
 GFW = Gebäude- und Freifläche Wohnen
 H = Waldfläche, nicht weiter untergliedert
 S = Straße
 U = Unland
 WAF = Fluss
 WEG = Weg

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 9281 Spreestrasse 2. BA / 1. TEKTUR											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 21	
											Datum: 06.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
21.01.01				Cunnersdorf	A	34850		18450		d		
			425	168/2								
21.02.01				Cunnersdorf	WEG	660		440		d		
			425	168/3								
21.03.01				Cunnersdorf	A	10620		6630		d		
			425	166								
21.04.01				Cunnersdorf	A	8620		5585		d		
			425	164								
21.05.01				Cunnersdorf	A	13430		1295		d		
			425	163								
21.06.01				Cunnersdorf	A	4930		1290		d		
			21	165								
21.07.01				Cunnersdorf	A	4200		2235		d		
			21	168/4								
21.08.01				Cunnersdorf	A	6780		1270		d		
			21	170/5								
21.09.01				Cunnersdorf	A	770		515		d		
			407	821/15								
21.10.01				Cunnersdorf	WEG	920		120		d		
			407	821/13								
21.11.01				Cunnersdorf	A	20		20		d		
			407	821/14								

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP n: nachrichtlich (entschädigungslose Übertragung)