

**Streif**  
Trennblatt  
Art.Nr. 5002944

hellchamois  
Lochrand hinterklebt



1

—

2

—  
10

3

4

5

6

7

8

9

0

Straßenbauverwaltung: FREISTAAT SACHSEN

A 72 NK 4941 005 Stat. 6,350 – NK 4841 021 Stat. 0,000

Neubau der BAB A 72 Chemnitz - Leipzig  
Abschnitt 3.2, Frohburg - Borna  
Anschlussstelle Frohburg

PROJIS-Nr.:

# FESTSTELLUNGSENTWURF

## 1. PLANERGÄNZUNG

- Grunderwerbsverzeichnis -

aufgestellt:

**DEGES**  
Deutsche Einheit Fernstraßen-  
planungs- und -bau GmbH  
Zimmerstr. 54, 10117 Berlin

i. A. Fal

Berlin, den ...

13. 10. 17

Straßenbauverwaltung: FREISTAAT SACHSEN

A 72 NK 4941 005 Stat. 6,350 – NK 4841 021 Stat. 0,000

**Neubau der BAB A 72 Chemnitz - Leipzig  
Abschnitt 3.2, Frohburg - Borna  
Anschlussstelle Frohburg**

PROJIS-Nr.:

# **FESTSTELLUNGSENTWURF 1. PLANERGÄNZUNG**

- Grunderwerbsverzeichnis -  
verschlüsselt

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 72, Chemnitz - Leipzig, Abschnitt 3.2, AS Frohburg Feststellungsentwurf, 1. Planergänzung									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 1		
									Datum: 08.09.2017		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- Fläche	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.01. 1	0-220	P0021	Benndorf 662	Benndorf 294	A	19588		500			a
1.02. 1	0-150	P0006	Benndorf 263	Benndorf 248	A	14520	3615				c
2	0-110						525				d
3	0-190	P0013						885			a
4	0-180								15		c
1.03. 1	0-180	P0008	Benndorf 253	Benndorf 272	A	17320	855				c
2	0-190							525			a
3	0-180	P0034							135		c
4	0-150	P0043 P0058 P0061							50		d
1.04. 1	0-180	P0054	Benndorf 573	Benndorf 286	A	18241	30				c
2	0-170							1530			a
3	0-120				U				125		d
4	0-170				A				55		d
1.05. 1	0-160	P0049	Benndorf 2	Benndorf 269	A	10480	590				c
2	0-170							90			a
3	0-130								135		d
4	0-170								90		c
5	0-130								630		d
6	0-170							15			d

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP s: rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 72, Chemnitz - Leipzig, Abschnitt 3.2, AS Frohburg Feststellungsentwurf, 1. Planergänzung									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 1		
									Datum: 08.09.2017		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- Fläche	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.06. 1 2 3 4	0-160 0-150 0-170 0-110	P0038	Benndorf 390	Benndorf 259/3	A	2573	580	235	110 45		c a c d
1.07. 1 2 3 4	0-080 0+000 0-150 0-100	P0002	Benndorf 22	Benndorf 234	A	16490	1165 75	3850	395		c d a c
1.08. 1 2 3 4 5	0+190  0+180 0-060 0+130	P0049	Benndorf 2	Benndorf 270a	A	13280	2620	525	50 7290 2350		c a c d d
1.09. 1 2 3 4	0+010  0-060 0-020	P0049	Benndorf 2	Benndorf 226	A	17600	425 1365	2160	115		d c a c
1.10. 1 2 3	0+060 0+040 0+050	P0049	Benndorf 2	Benndorf 213	A	19870	935	3635	220		c a c
1.11. 1	0+040	P0064  P0067	Benndorf 10	Benndorf 204/1	A	68601		2250			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP s: rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 72, Chemnitz - Leipzig, Abschnitt 3.2, AS Frohburg Feststellungsentwurf, 1. Planergänzung									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 1		
									Datum: 08.09.2017		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- Fläche	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.12. 1	0+040	P0008	Benndorf	Benndorf	A	24093	840				c
2	0-080		253	271a				265			a
3	0+140	P0034							20		c
4	0-080	P0043							4490		d
5	0+010	P0058 P0061							2130		d
1.13. 1	0+050	P0002	Benndorf	Benndorf	A	10680		400			a
			22	233							
1.14. 1	0+070	P0021	Benndorf	Benndorf	A	11000	1895				c
2			662	249				2385			a
1.15. 1	0+120	P0005	Benndorf	Benndorf	A	12340	5920				c
2			136	258				1100			a
3	0-050								485		d
4	0+110								2310		d
1.16. 1	0+090	P0049	Benndorf	Benndorf	A	20330	245				c
2	0+100		2	212a				1650			a
1.17. 1	0+120	P0064	Benndorf	Benndorf	U	4939		30			a
		P0067	10	204/2							
1.18. 1	0+140	P0064	Benndorf	Benndorf	A	17490		155			a
		P0067	10	205/3							
2.01. 1	0+250	P0030	Benndorf	Benndorf	BGL	18917	175				c
2	0+270		589	521/2				1265			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP s: rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 72, Chemnitz - Leipzig, Abschnitt 3.2, AS Frohburg Feststellungsentwurf, 1. Planergänzung									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 2		
									Datum: 08.09.2017		
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- Fläche	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.02. 1 2	0+300 0+290	P0017	Benndorf 152	Benndorf 293	A	4540	325	710			c a
2.03. 1 2	0+340 0+330	P0039	Frohburg 2128	Frohburg 1316	A	8173	1435	2015			c a
2.04. 1 2 3	0+370 0+380 0+400	P0029	Frohburg 1067	Frohburg 1337	A	12510	4490	2955		235	c a c
2.05. 1	0+410	P0027	Frohburg 2608	Frohburg 1363	S	670		20			a
2.06. 1 2	0+450	P0060	Frohburg 1065	Frohburg 1335	A	3220	855	920			c a
2.07. 1 2 3	0+540 0+470 0+500	P0054	Benndorf 573	Bubendorf 303/1	A	11905	10	1495		65	a a c
2.08. 1 2 3	0+520 0+510	P0063	Frohburg 1068	Frohburg 1338	A	9360	2420	1960		155	c a c
2.09. 1 2	0+510	P0047	Benndorf 78	Bubendorf 88/3	WAS	23089		820		30	a a
2.10. 1	0+510	P0054	Benndorf 573	Bubendorf 92/1	A	3548		1065			a
2.11. 1 2 3	0+530 0+520 0+510	P0056	Benndorf 280	Bubendorf 91/1	A	10102	80	1170		95	a a a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP s: rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 72, Chemnitz - Leipzig, Abschnitt 3.2, AS Frohburg Feststellungsentwurf, 1. Planergänzung									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 2		
									Datum: 08.09.2017		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- Fläche	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.12. 1 2	0+530 0+540	P0044	Benndorf 287	Bubendorf 95	A	1480	75	230			a a
2.13. 1 2	0+540	P0010  P0019	Benndorf 165	Bubendorf 98	A	10260	125	1165			a a
2.14. 1 2 3	0+580 0+570	P0040	Benndorf 315	Bubendorf 101	A	25420	130 705	2025			c a a
2.15. 1 2 3 4 5 6	0+590  0+610  0+660 0+610	P0009	Benndorf 362	Bubendorf 313	A	12173	2150 240 30 40	2000	175		a d d a d d
2.16. 1 2 3	0+600	P0044	Benndorf 287	Bubendorf 108	A	13610	140 455	1960			c a a
2.17. 1 2 3	0+700 0+650 0+500	P0046	Frohburg 2565	Frohburg 1342/1	A	10477	5175	2075	105		c a c

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP s: rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 72, Chemnitz - Leipzig, Abschnitt 3.2, AS Frohburg Feststellungsentswurf, 1. Planergänzung									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 2		
									Datum: 08.09.2017		
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- Fläche	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.18. 1	0+620	P0026	Benndorf 360	Bubendorf 312	A	4980	45				c
2							1055				a
3	0+680	P0066					790				d
4	0+630						485				d
5	0+620							645			a
6	0+630								80		d
2.19. 1	0+630	P0065	Benndorf 361	Bubendorf 312a	WAF	717	105				a
2	0+610				A		35				d
3	0+600				WAF			50			a
4	0+660						95				d
5	0+620								50		d
2.20. 1	0+630	P0004	Benndorf 302	Bubendorf 111	A	21690	265				c
2	0+620						200				a
3		P0016 P0022						2115			a
2.21. 1	0+650	P0059	Frohburg 2972	Frohburg 1332/1	A	10216			5340		d
2.22. 1	0+660	P0018	Frohburg 1066	Frohburg 1336/3	A	14462	170				c
2	0+670							2230			a
2.23. 1	0+670	P0028	Benndorf 313	Bubendorf 113	A	18940	230				c
2	1+200						145				a
3	1+220	P0053						1035			a
4	0+700						105				d

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP s: rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 72, Chemnitz - Leipzig, Abschnitt 3.2, AS Frohburg Feststellungsentwurf, 1. Planergänzung									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 2		
									Datum: 08.09.2017		
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- Fläche	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.24. 1	1+000	P0035	Benndorf	Bubendorf	A	16550	205				c
2	1+200		288	117			75				a
3	1+210							720			a
4	0+740				H		60				d
2.25. 1	1+000	P0035	Benndorf	Bubendorf	A	8380	90				c
2	1+180		288	120				215			a
3	0+770						60				d
3.01. 1	0+910	P0025	Benndorf	Bubendorf	H	4721	265				s
2	0+920		588	314/1				145			a
3.02. 1	0+990	P0012	Benndorf	Bubendorf	A	3032	225				s
2			304	140/1			1610				c
3	0+970							710			a
3.03. 1	1+060	P0023	Benndorf	Bubendorf	A	9861	980				c
2		P0050	332	144/1				725			a
3.04. 1	0+890	P0056	Benndorf	Bubendorf	A	16380	1010				c
2	1+270		280	130			4380				a
3	0+980							965			a
4	0+870						125				d
3.05. 1	0+960	P0024	Benndorf	Bubendorf	A	9460	680				c
2	1+250		347	133			3150				a
3	1+170	P0032						550			a
4	0+900						85				d
5									55		d

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP s: rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 72, Chemnitz - Leipzig, Abschnitt 3.2, AS Frohburg Feststellungsentwurf, 1. Planergänzung									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 3		
									Datum: 08.09.2017		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- Fläche	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.06. 1	0+990	P0023	Benndorf	Bubendorf	A	8382	680				c
2	1+240		332	136/3			2940				a
3	1+210	P0050						610			a
4	0+920								10		c
5	0+940								250		d
6							80				d
3.07. 1	1+170	P0045	Benndorf	Bubendorf		19709	365				c
2			394	148/3	S			1245			a
3.08. 1	1+270	P0012	Benndorf	Bubendorf	A	22159	6610				a
2	1+130		304	141/1			2665				c
3	1+170							2555			a
4	1+030								1255		d
5	1+040								3160		d
6							235				d
3.09. 1	1+370	P0031	Benndorf	Bubendorf	A	4907	2425				c
2	1+380		335	143/1			235				a
3	1+370	P0042						1120			a
3.10. 1	1+350	P0041	Benndorf	Bubendorf	A	3368			110		c
2			334	148/1					460		d
3.11. 1	1+360	P0023	Benndorf	Bubendorf	A	14000	55				s
2			332	135			35				c
3	1+370	P0050						260			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP s: rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 72, Chemnitz - Leipzig, Abschnitt 3.2, AS Frohburg Feststellungsentwurf, 1. Planergänzung									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 3		
									Datum: 08.09.2017		
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- Fläche	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.12. 1 2 3 4	1+370 1+380	P0012	Benndorf 304	Bubendorf 142	A	24790	75 310	810	55		s c a c
3.13. 1 2 3	1+420 1+310	P0014	Benndorf 577	Bubendorf 285/3	S	1998	90 20	1710			c a a
3.14. 1	1+420	P0051	Benndorf 236	Bubendorf 150/1	S	46	46				c
3.15. 1 2 3	1+480 1+460 1+470	P0010 P0019	Benndorf 165	Bubendorf 149/1	A	32321	1040	1545	310		c a c
3.16. 1 2 3 4	1+430 1+450 1+440	P0010 P0019	Benndorf 165	Bubendorf 151/1	A	11820	65 1610	4575	10		a c a c
3.17. 1 2	1+570 1+580	P0037	Benndorf 328	Bubendorf 299/1	A	21412	30	685			c a
3.18. 1 2	1+580 1+570	P0052 P0062	Benndorf 321	Bubendorf 177/1	A	782	110	100	65		a c c
3.19. 1	1+600	P0052 P0062	Benndorf 321	Bubendorf 175/1	A	7701		60			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP s: rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 72, Chemnitz - Leipzig, Abschnitt 3.2, AS Frohburg Feststellungsentwurf, 1. Planergänzung									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 3		
									Datum: 08.09.2017		
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- Fläche	Bemer- kungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.20. 1 2 3 4 5	0+820 1+210 0+900 0+800	P0015	Benndorf 505	Bubendorf 124	A  H	19360	555 660 1840 110	1070			c a a d d
3.21. 1 2	0+880	P0001	Frohburg 2750	Frohburg 1345	H	5124	170	75			s a
3.22. 1 2	0+880	P0024  P0032	Benndorf 347	Bubendorf 132	H	740	30	100			c a
3.23. 1	0+900	P0023  P0050	Benndorf 332	Bubendorf 136/4	A	238		70			a
3.24. 1 2 3 4 5	0+850 1+240 0+940 0+830	P0035	Benndorf 288	Bubendorf 126	A	19500	1255 3145 825	1770	40		c a a d d
4.01. 1 2	0+760	P0003  P0033	Frohburg 1061	Frohburg 1330/1	A	8136	380	320			c a
4.02. 1	0+760	P0007	Frohburg 2610	Frohburg 1331/1	A	4924		230			a
4.03. 1	0+760	P0048	Frohburg 1085	Frohburg 1362	H	8984		60			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP s: rückständiger Grunderwerb für Dritte

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A	= Ackerland
BGL	= Schienenverkehr
H	= Waldfläche, nicht weiter untergliedert
S	= Straße
U	= Unland
WAF	= Fluss
WAST	= See, Teich, Weiher

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP s: rückständiger Grunderwerb für Dritte