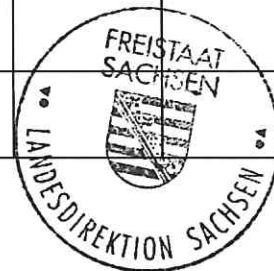


Grunderwerbsverzeichnis Ersatzneubau Georg-Schwarz-Brücken einschließlich Umbau Am Ritterschlößchen								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10/2 Datum: 31.01.2023, 29.07.2024 1. Tektur			
lfd. Nr.	Bau-km	Schlüsselnummer Eigentümer	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	nachrichtlich: Duldung laut EKGR, kein Grunderwerb	Bemerkungen
1	2	3	Band Blatt	Flur Flurstück	6	7	8	9	10	11	12
1.1.1		1	Böhlitz-Ehrenberg 386	Böhlitz-Ehrenberg 157/7	Bgl	34.702		1.422			
1.2.1		2	Leutzsch 1060	Leutzsch 564/1	Btr	12.750		239			
1.3.1		3	Leutzsch 968	Leutzsch 188	Hf	1.351		433 118			
1.4.1		3	Leutzsch 968	Leutzsch 436/d	Hf	50		27 9			
1.5.1 1.5.2		4	Leutzsch 3539	Leutzsch 87	Btr	10.260	143	1.749 1.657			
1.6.1		5	Leutzsch 3871	Leutzsch 291/28	Hf	2.484	2.484				
1.7.1		6 7	Böhlitz-Ehrenberg 4202	Böhlitz-Ehrenberg 296/5	Hf	798		13			
1.8.1		8	Böhlitz-Ehrenberg 4236	Böhlitz-Ehrenberg 296/9	Hf	472		30			



Planfestgestellt:

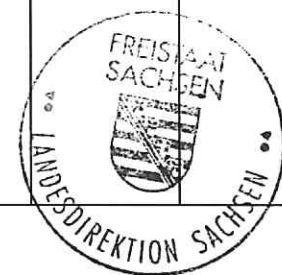
Landesdirektion Sachsen

Leipzig, den 11. April 2025

Unterschrift: A. Möhring

32-0522/306/17

lfd. Nr.	Bau-km	Schlüsselnummer Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	nachrichtlich: Duldung laut EKGR, kein Grunderwerb	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11	12
1.9.1		9	Böhlitz-Ehrenberg 4237		Böhlitz-Ehrenberg 296/10		Hf	477		33			
		10											
1.10.1		11	Böhlitz-Ehrenberg 1586		Böhlitz-Ehrenberg 296/3		Hf	1.146		81			
1.11.1 1.11.2		12	Böhlitz-Ehrenberg 4672		Böhlitz-Ehrenberg 294/18		S	398	1	21			
		13											
		14											
		15											
		16											
		17											
		18											



lfd. Nr.	Bau-km	Schlüsselnummer Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	nachrichtlich: Duldung laut EKGR, kein Grunderwerb	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						m²	
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11	12
		19											
		20											
		21											
1.12.1		21	Böhlitz-Ehrenberg		Böhlitz-Ehrenberg		Hf	548	23				
1.12.2			4738		294/22					82			
1.13.1		15	Böhlitz-Ehrenberg		Böhlitz-Ehrenberg		Hf	555	26				
1.13.2			4673		294/23					184			
		13											
1.14.1		19	Böhlitz-Ehrenberg		Böhlitz-Ehrenberg		S	114	1				
1.14.2			4674		294/20					3			
		18											
		17											
		12											
		15											




lfd. Nr.	Bau-km	Schlüsselnummer Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	nachrichtlich: Duldung laut EKGR, kein Grunderwerb	Bemerkungen
			Band	Blatt								
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
		20										
		16										
		14										
		13										
		21										
1.15.1 1.15.2		12	Böhlitz-Ehrenberg 4749	Böhlitz-Ehrenberg 294/16	Hf	674	74	67				
		17										
1.16.1 1.16.2		19	Böhlitz-Ehrenberg 1641	Böhlitz-Ehrenberg 294/14	Hf	739	148	41				
		20										



lfd. Nr.	Bau-km	Schlüsselnummer Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	nachrichtlich: Duldung laut EKGR, kein Grunderwerb	Bemerkungen
			Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.17.1		22	Böhlitz-Ehrenberg	Böhlitz-Ehrenberg	Hf	4,334	247					96
1.17.2			2438	294/2				403				
			2462									
			2463									
		23		2407								
				2487								
		24		2417								
				2479								
		25		2429								
				2440								
				2443								
				2495								
				2496								
		26		2472								
		27		2410								
				2469								
				2470								

04

FREISTAAT
SACHSEN



03



lfd. Nr.	Bau-km	Schlüsselnummer Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	nachrichtlich: Duldung laut EKGR, kein Grunderwerb	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück		m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11	12
		28		2404 2405 2406 2409 2412 2413 2414 2415 2419 2420 2425 2442 2452 2453 2456 2457 2464 2465 2466 2467 2468 2471 2476 2477 2480 2481 2482 2483 2485 2486 2488 2489									



lfd. Nr.	Bau-km	Schlüsselnummer Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	nachrichtlich: Duldung laut EKGR, kein Grunderwerb	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück		m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11	12
		29		2411 2484									
		30		2418 2451									
		31		2434 2447									
		32		2430 2441									
		33		2411 2484									
		34		2433 2475									
		35		2433 2475									
		36		2432 2449									
		37		2431 2444									
		38		2407 2487									



lfd. Nr.	Bau-km	Schlüsselnummer Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	nachrichtlich: Duldung laut EKGR, kein Gründerwerb	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						m ²	
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11	11 12
		39		2423 2448									
		40		2408 2430 2441 2478									
		41		2439 2461									
		42		2427 2459 2492 2493 2494									
		43		2410 2469 2470									
		44		2423 2448									
		45		2436 2445									
		46		2421 2450									
		47		2416 2454									
		48		2434 2447									



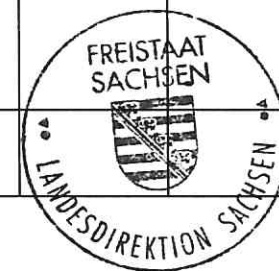
lfd. Nr.	Bau-km	Schlüsselnummer Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	nachrichtlich: Duldung laut EKGR, kein Grunderwerb	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück		m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11	12
		49		2435 2460									
		50		2424 2473									
		51		2490 2491									
		52		2455									
		53		2431 2444									
		54		2439 2461									
		55		2422									
		56		2437 2446									
		57		2426 2428 2458 2474									
1.18.1 1.18.2		58	Böhlitz-Ehrenberg 4540	Böhlitz-Ehrenberg 302/2	Btr			5.545	369		316		



lfd. Nr.	Bau-km	Schlüsselnummer Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	nachrichtlich: Duldung laut EKGR, kein Grunderwerb	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück		m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11	12
1.19.1		1	Böhlitz-Ehrenberg 386		Böhlitz-Ehrenberg 354/a		S	180	180			180	
1.20.1		59	Leutzsch 3849		Leutzsch 291/39		Btr, Bgl	149.699	25.742 13.518	25.537 30.452	375	7.666	Flurstücksteilung des Flstk 291/24
1.21.1		60	Böhlitz-Ehrenberg 612		Böhlitz-Ehrenberg 302/7		Hf	12.295	3.254	3.406			Besitzer für erwerbende Fläche laut Notarvertrag vom 07.11.2022
1.21.2		61											
1.22.1		62	Leutzsch 4118		Leutzsch 291/20		Bgl	3.975	3.948 1.940	27 2.035			
1.23.1		59	Leutzsch 3849		Leutzsch 423/8		Bgl	3	3	2		1	
1.24.1		63	Leutzsch 1004		Leutzsch 425		Btr	6.879	270	727			
1.25.1		63	Leutzsch 1004		Leutzsch 425/a		Btr	2.900	107	146			
1.26.1		63	Leutzsch 3701		Leutzsch 489/2		Btr	4.241	40	64			
1.27.1		63	Leutzsch 3700		Leutzsch 489/1		Btr	3.010	42	116			
1.27.2													



lfd. Nr.	Bau-km	Schlüsselnummer Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	nachrichtlich: Duldung laut EKGR, kein Grunderwerb	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						m ²	
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11	11 12
1.28.1		64	Leutzsch	485	Leutzsch	631	Hf	6.296		76			
1.29.1 1.29.2		65	Leutzsch	4031	Leutzsch	423/6	Btr	6.677	1.712	1.057			
2.30.1 2.30.2		65	Leutzsch	4031	Leutzsch	423/5	U	1.838	13		230		
2.31.1 2.31.2		66	Leutzsch	4221	Leutzsch	291/33	Hf	13.181	2.900	612			Flurstücksteilung des Flstk 291/24
2.32.1		66	Leutzsch	4221	Leutzsch	291/30	Btr	3.732		130			Verschmelzung zu 291/30
2.33.1 2.33.2		67	Böhlitz-Ehrenberg	4590	Böhlitz-Ehrenberg	302/8	Hf	8.740	346	569			
2.34.1 2.34.2		68 69	Böhlitz-Ehrenberg	4630	Böhlitz-Ehrenberg	302/9	Btr	1.460	30	168			
2.35.1		70 71	Böhlitz-Ehrenberg	574	Böhlitz-Ehrenberg	568	Hf	237		21			
2.36.1		72	Böhlitz-Ehrenberg	573	Böhlitz-Ehrenberg	311/b	Hf	178		6			




lfd. Nr.	Bau-km	Schlüsselnummer Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	nachrichtlich: Duldung laut EKGR, kein Grunderwerb	Bemerkungen
			Band	Blatt							m²	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
2.37.1		73	Böhlitz-Ehrenberg 4840		Böhlitz-Ehrenberg 311/a	Hf	185		7			
2.38.1		74	Böhlitz-Ehrenberg 606		Böhlitz-Ehrenberg 311/2	Hf	254		9			
2.39.1		75	Böhlitz-Ehrenberg 607		Böhlitz-Ehrenberg 311/p	Hf	327		10			
		76										
2.40.1		77	Böhlitz-Ehrenberg 591		Böhlitz-Ehrenberg 311/g	Hf	207		6			
2.41.1		78	Böhlitz-Ehrenberg 590		Böhlitz-Ehrenberg 311/f	Hf	222		7			
		79										
2.42.1		80	Böhlitz-Ehrenberg 588		Böhlitz-Ehrenberg 311/d	Hf	273		9			
		81										
2.43.1		82	Böhlitz-Ehrenberg 589		Böhlitz-Ehrenberg 311/e	Hf	522	10	33			
2.43.2		83										



lfd. Nr.	Bau-km	Schlüsselnummer Eigentümer	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	nachrichtlich: Duldung laut EKGR, kein Grunderwerb	Bemerkungen
1	2	3	Band Blatt	Flur Flurstück	6	m²	m²	m²	m²	m²	11 12
2.44.1		84	Böhlitz-Ehrenberg 4415	Böhlitz-Ehrenberg 307/4	U	977		103			
2.45.1		85	Leutzsch 3224	Leutzsch 180/7	U	1.173		100			
2.46.1 2.46.2		86	Leutzsch 738	Leutzsch 180/n	A	960	8	77			
2.47.1 2.47.2		87	Leutzsch 880	Leutzsch 180/v	Btr	11.220	7	173			
2.48.1 2.48.2		88	Leutzsch 227	Leutzsch 180/b	Btr, Wa	5.350	4	119			
3.49.1		89	Leutzsch 3984	Leutzsch 179/3	Bgl, Hf	237		8			
3.50.1		90	Leutzsch 4590	Leutzsch 291/25	Bgl, Hf	731		15			
3.51.1 3.51.2		91	Leutzsch 53	Leutzsch 178/3	A, H, Hf	9.206	209	750			
3.52.1 3.52.2		85	Leutzsch 3224	Leutzsch 177/4	Hf	2.440	2.268 2.440	172			



lfd. Nr.	Bau-km	Schlüsselnummer Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	nachrichtlich: Duldung laut EKGR, kein Grunderwerb	Bemerkungen
			Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3.53.1 3.53.2		92 93	Leutzsch 1234	Leutzsch 178/4	Hf	372	45	145				
3.54.1 3.54.2 3.54.3		94	Leutzsch 96	Leutzsch 340	Hf, Wa, Spo	700	16	11	14			
3.55.1 3.55.2		94	Leutzsch 96	Leutzsch 341	Wa, H	280	6	13				
3.56.1 3.56.2		95	Leutzsch 3979	Leutzsch 203/30	H, Hf	12.220	228	42				





Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A	= Ackerland	Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Abl	= Abbauwand	Hp	= Hopfenpflanzung
Agl	= Ausstellungsgelände	Hu	= Hutung
Agr	= Acker-Grünland	Lpl	= Lagerplatz
Anl	= Grünanlage	Mo	= Moor
Bgl	= Bahngelände	P	= Parkplatz
Bpl	= Bauplatz	Pl	= Straße
Btr	= Betriebsgelände	S	= Straße
D	= Deich (Damm)	Spo	= Sportfläche
Fhf	= Friedhof	Str	= Streuwiese
Fpl	= Flugplatz	TP	= Marksteinschutzfläche
G	= Gartenland	U	= Unland
Gr	= Grünland	Üb	= Übungsgelände
GrA	= Grünland-Acker	W	= Wiese
H	= Wald	Wa	= Wasserfläche
Hal	= Halde	Wg	= Weingarten
Hei	= Heide		