

Unterlage C.19.1 - Anhang I

Umgestaltung Dieskaustraße im Abschnitt zwischen Huttenstraße und Kulkwitzer Straße (P.90095)

Aufgeteilt in Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) und Stadt Leipzig (VTA)

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung nach der Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen (2009)

Tabelle 1: Bilanzierung der betroffenen Biotope ohne die Bäume, welche nach Baumschutzsatzung der Stadt Leipzig geschützt sind

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|-------|---|-------------------|-------|--|-------------------|-----------------------------------|-------------|---------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| FE-Nr. | Code | Biotoptyp (vor Eingriff) Aufwertung/ Abwertung | Ausgangswert (AW) | Code | Biotoptyp (nach Eingriff) | Zustandswert (ZW) | Differenzwert (DW) (Sp. 7 - 4) | Fläche [m²] | Wertänderung (WE Änd.) (Sp. 8 x 9) | Ausgleichbarkeit | WE Ausgleichsbedarf (WE Mind. A) | WE Ersatzbedarf (WE Mind. A) |
| Anteil Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) | | | | | | | | | | | | |
| Eingriff | | | | | | | | | | | | |
| | 62 | Baumreihe (2) | 24 | 95 | Verkehrsbegleitgrün | 3 | -21 | 11 | -231 | C | -231 | - |
| | 62 | Baumreihe (7) | 24 | 95230 | sonstige Plätze (unversiegelt) | 3 | -21 | 38,5 | -808,5 | C | -808,5 | - |
| | 62 | Baumreihe (2) | 23 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -23 | 11 | -253 | A | -253 | - |
| | 62 | Baumreihe (18) | 24 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -24 | 99 | -2376 | C | -2376 | - |
| | 42100 | Ruderalflur trocken-warmer Standorte | 17 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -17 | 316 | -5372 | A | -5372 | - |
| | 64 | Einzelbaum (2) | 23 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -23 | 11 | -253 | A | -253 | - |
| | 64 | Einzelbaum (1) | 23 | 95 | Verkehrsbegleitgrün | 3 | -20 | 5,5 | -110 | A | -110 | - |
| | 95 | Verkehrsbegleitgrün | 4 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -4 | 152 | -608 | A | -608 | - |
| | 95 | Verkehrsbegleitgrün | 3 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -3 | 386,5 | -1159,5 | A | -1159,5 | - |
| | 65300 | sonstige Hecke | 21 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -21 | 370,5 | -7780,5 | A | -7780,5 | - |
| | 95100 | Straße, Weg (teilversiegelt) | 2 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -2 | 277 | -554 | A | -554 | - |
| | 95230 | sonstige Plätze (unversiegelt) | 3 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -3 | 210 | -630 | A | -630 | - |
| Ausgleich | | | | | | | | | | | | |
| | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | 62 | Baumreihe (24) | 21 | 21 | 138 | 2898 | A | 2898 | - |
| | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | 63 | Allee (40) | 21 | 21 | 288 | 6048 | A | 6048 | - |
| | 95100 | Straße, Weg (teilversiegelt) | 2 | 95 | Verkehrsbegleitgrün | 3 | 1 | 253 | 253 | A | 253 | - |
| | 95230 | sonstige Plätze (unversiegelt) | 3 | 62 | Baumreihe (4) | 21 | 18 | 24 | 432 | A | 432 | - |
| | 95210 | Parkplatz (versiegelt) | 0 | 95 | Verkehrsbegleitgrün | 3 | 3 | 60 | 180 | A | 180 | - |
| | 95210 | Parkplatz (versiegelt) | 0 | 62 | Baumreihe (4) | 21 | 21 | 24 | 504 | A | 504 | - |
| | 95220 | Platz (versiegelt) | 0 | 95 | Verkehrsbegleitgrün | 3 | 3 | 365 | 1095 | A | 1095 | - |
| | 95220 | Platz (versiegelt) | 0 | 95100 | Straße, Weg (teilversiegelt) | 2 | 2 | 48 | 96 | A | 96 | - |
| Ökokontomaßnahme (Ersatzmaßnahme) | | | | | | | | | | | | |
| | 10120 | Intensiv genutzter Acker | 5 | - | Waldrand heimischer Sträucher/sonstig wertvoller Gehölzbestand | 20 | 15 | 520 | 7800 | A | 7800 | - |

| | |
|-----------|----------|
| Eingriff | -20135,5 |
| Ausgleich | 11506 |
| Ersatz | 7800 |
| | -829,5 |

Um der Baumschutzsatzung der Stadt Leipzig zu entsprechen, werden alle Bäume, welche nach Baumschutzsatzung geschützt sind (5 Stück), separat erfasst und entsprechend der Baumschutzsatzung ausgeglichen (1 : 5). Da nur Pflanzungen der Qualität D (Hochstamm mit Stammumfang 20 - 30 cm) geplant sind, erfolgt auch der Ausgleich mit diesen Bäumen. Um die Anzahl der erforderlichen Bäume der Kategorie D zu ermitteln, werden die jeweiligen Pflanzkosten der erforderlichen Ersatzpflanzungen ermittelt und zusammengefasst (s. Tab. 2, Spalte 5). Geteilt durch die durchschnittlichen Kosten eines Baumes der Kategorie D (1.900 €) ergibt dies die Anzahl der erforderlichen Bäume (15 Stück). Zum Ausgleich werden 16 geplante Neupflanzungen herangezogen (s. Tabelle 3).

*Das Vorgehen wurde am 16.02.2023 mit dem Amt für Stadtgrün und Gewässer abgestimmt.

Der Eingriff und Ausgleich der Bäume, welcher unter die Baumschutzsatzung fallen, wird ebenfalls nach der Handlungsempfehlung des Freistaates Sachsens bilanziert (s. Tabelle 3) und in die Gesamtbilanz integriert (s. Tabelle 4).

Tabelle 2: Bäume die nach der Baumschutzsatzung der Stadt Leipzig geschützt sind

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--------------|-----------------------|--|---|
| Baum-Nr. | Baumart | Stammdurchmesser [cm] | erford. Ersatzpfl. Pflanzen- größe A, B, C, D, E (Stk.) | Pflanzenkosten nach Anlage 4 der Baumschutzsatzung |
| 74168 | Zierkirsche | 25 | 5 x B | 5 x 270 € = 1.350 € |
| 41319 | Zierkirsche | 25 | 5 x B | 5 x 270 € = 1.350 € |
| 41318 | Zierkirsche | 25 | 5 x B | 5 x 270 € = 1.350 € |
| 41317 | Zierkirsche | 25 | 5 x B | 5 x 270 € = 1.350 € |
| G27302 | Rosskastanie | 78 | 5 x E | 5 x 4.280 € = 21.400 € |
| | | | Gesamtkosten: | 26.800 € |
| = entspricht 15 Bäumen der Kategorie D | | | | |

Tabelle 3: Bilanzierung der betroffenen Bäume, welche nach der Baumschutzsatzung der Stadt Leipzig geschützt sind

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|------------------|-------|------------------------------|----|-------|------------------------------|----|-----|------|--------|------------------|---------------|----|
| Eingriff | | | | | | | | | | | | |
| | 62 | Baumreihe (5) | 23 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -23 | 27,5 | -632,5 | A | -632,5 | - |
| Ausgleich | | | | | | | | | | | | |
| | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | 64 | Baumgruppe (8) | 21 | 21 | 42 | 882 | A | 882 | - |
| | 95 | Verkehrsbegleitgrün | 3 | 62 | Baumreihe (8) | 21 | 18 | 44 | 792 | A | 792 | - |
| | | | | | | | | | | Eingriff | -632,5 | |
| | | | | | | | | | | Ausgleich | 1674 | |
| | | | | | | | | | | | 1041,5 | |

Tabelle 4: Gesamtbilanzierung, Tabelle 1 und 2 zusammengefasst

| | | | |
|------------------|---------------|----------|---------------|
| Gesamtbewertung: | -829,5 | + | 1041,5 |
| | | = | 212 |

Durch den Vorhabenträger (LVB) erfolgt ein Eingriff im Zuge der Umgestaltung Dieskaustraße im Abschnitt zwischen Huttenstraße und Kulkwitzer Straße durch Versiegelung von 1722 m² zuvor unversiegelter oder teilversiegelter (wird zu 50% angerechnet) Fläche.

Im Rahmen der Baumaßnahmen werden als Ausgleich 917 m² vollversiegelte Fläche und 253 m² teilversiegelte Fläche entsiegelt. 48 m² vollversiegelte Fläche wird aufgebrochen und zu einer teilversiegelten Fläche umgewandelt. Für die Neupflanzungen von Bäumen (falls keine konkreten Flächen vorhanden) wurde eine Fläche von 6 m² pro Baum angesetzt (dies ergibt sich aus der durchschnittlichen Größe der Baumscheiben).

Neben den Ausgleichsmaßnahmen wird über eine Ökopunktemaßnahme der nötige Ersatz für den Eingriff geschaffen (7.800 WE). In der Gesamtbewertung erfolgt eine Zusammenführung aller Maßnahmen mit dem Ergebniss, dass der geplante Eingriff vollständig durch Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen ausgeglichen wird.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--------|------|---|-------------------|------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------|---------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| FE-Nr. | Code | Biotoptyp (vor Eingriff) Aufwertung/ Abwertung | Ausgangswert (AW) | Code | Biotoptyp (nach Eingriff) | Zustandswert (ZW) | Differenzwert (DW) (Sp. 7 - 4) | Fläche [m²] | Wertänderung (WE Änd.) (Sp. 8 x 9) | Ausgleichbarkeit | WE Ausgleichsbedarf (WE Mind. A) | WE Ersatzbedarf (WE Mind. A) |

Anteil Stadt Leipzig (VTA)

Eingriff

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|--------------------------------------|----|-------|------------------------------|----|-----|--------|---------|---|---------|---|
| | 42100 | Ruderalflur trocken-warmer Standorte | 17 | 95 | Verkehrsbegleitgrün | 3 | -14 | 34 | -476 | A | -476 | - |
| | 64 | Einzelbäume (2) | 23 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -23 | 11 | -253 | C | -253 | - |
| | 95 | Verkehrsbegleitgrün | 4 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -4 | 198,25 | -793 | A | -793 | - |
| | 95 | Verkehrsbegleitgrün | 4 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -4 | 51 | -204 | A | -204 | - |
| | 64 | Baumgruppe (6) | 22 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -22 | 465 | -10230 | C | -10230 | - |
| | 95 | Verkehrsbegleitgrün | 3 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -3 | 67 | -201 | A | -201 | - |
| | 65300 | sonstige Hecke | 21 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -21 | 39,75 | -834,75 | A | -834,75 | - |
| | 62 | Baumreihe (5) | 24 | 62 | Baumreihe (8) | 21 | -3 | 44 | -132 | C | -132 | - |
| | 95100 | Straße, Weg (teilversiegelt) | 2 | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | -2 | 47 | -94 | A | -94 | - |

Ausgleich über Entsiegelung und Pflanzungen von Bäumen im Abschnitt zwischen Huttenstraße und Kulkwitzer Straße

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|------------------------------|----|----|---------------------|----|----|-------|--------|---|--------|---|
| | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | 95 | Verkehrsbegleitgrün | 3 | 3 | 230,5 | 691,5 | A | 691,5 | - |
| | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | 64 | Einzelbäume (9) | 22 | 22 | 53 | 1166 | A | 1166 | - |
| | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | 62 | Baumgruppe (12) | 21 | 21 | 72 | 1512 | A | 1512 | - |
| | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | 62 | Baumreihe (9) | 21 | 21 | 210 | 4410 | A | 4410 | - |
| | 95100 | Straße, Weg (vollversiegelt) | 0 | 63 | Allee (26) | 21 | 21 | 155,5 | 3265,5 | A | 3265,5 | - |
| | 95 | Verkehrsbegleitgrün | 3 | 64 | Einzelbaum (1) | 22 | 19 | 16,5 | 313,5 | A | 313,5 | - |
| | 95210 | Parkplatz (versiegelt) | 0 | 64 | Einzelbaum (1) | 22 | 22 | 5,5 | 121 | A | 121 | - |
| | 95100 | Straße, Weg (teilversiegelt) | 2 | 95 | Verkehrsbegleitgrün | 3 | 1 | 17 | 17 | A | 17 | - |
| | 95100 | Straße, Weg (teilversiegelt) | 21 | 64 | Einzelbäume (2) | 22 | 1 | 12 | 12 | A | 12 | - |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Ausgleich über Baumpflanzungen (Überschuss) des Bauvorhabens "Umgestaltung der Dieskaustraße zw. Kulkwitzer Straße und Antonienstraße" | Eingriff | -13217,75 |
| | Ausgleich | 11508,5 |
| | Defizit | -1709,25 |
| | Ergebnis | 414,75 |

Durch den Vorhabensträger (Stadt Leipzig, VTA) erfolgt ein Eingriff im Zuge der Umgestaltung Dieskaustraße im Abschnitt zwischen Huttenstraße und Kulkwitzer Straße durch Versiegelung von zuvor unversiegelter Fläche, sowie die Fällung von 13 Bäumen. Im Rahmen der Baumaßnahmen werden als Ausgleich Flächen entsiegelt und neue Bäume gepflanzt. Nach der Eingriff- und Ausgleichsbilanzierung entsteht ein Defizit von 1709,25 Werteinheiten. Diese werden durch das VTA im Zuge des Bauvorhabens: "Umgestaltung Dieskaustraße zw. Kulkwitzer Straße und Antonienstraße (P.90095)" ausgeglichen. Dieses Bauvorhaben schließt unmittelbar nördlich an und soll 2024 realisiert werden. Im Zuge der dortigen Baumpflanzungen entsteht ein Überschuss von 2124 WE, welche ausreichen um das Defizit von 1709,25 vollständig auszugleichen.