



**Datenauszug**

Erstellungsdatum 30.01.2021    Erstellt für Maßstab: 1:20.000

**Stadt Leipzig**  
www.stadtplan.leipzig.de

Dieser Auszug wurde maschinell erzeugt. Es ist kein Rechtsanspruch ableitbar. Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung der Stadt Leipzig

LEGENDE

- 1. Bauflächen**
  - Wohnbaufläche
  - Gemischte Baufläche (Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
  - Gemischte Baufläche (kein Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
  - Gemischte Baufläche - Historischer Dorfkern
  - Gewerbliche Baufläche
  - Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
  - Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)
  - Sonderbaufläche mit überwiegendem Grünanteil und Zweckbestimmung (z.B. Zoo)
  - Sonderbaufläche für Wochenendhausnutzung
- Kennzeichnung**

Versorgungszentren

  - B-Zentrum
  - C-Zentrum
  - D-Zentrum
  - Altstandorte und Altablagerungen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Nachrichtliche Übernahme**
  - Förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet
- 2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
  - Fläche für Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Bildung / Schule
  - Religiöse Einrichtung
  - Soziale Einrichtung
  - Kulturelle Einrichtung
  - Feuerwehr
  - Sportliche Einrichtung
  - Hallenbad
  - Gericht
  - Polizei
  - Gesundheitliche Einrichtung
- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge**
  - Straßennetz
  - Geplantes Straßennetz (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)
  - Trassenkorridor für mögliche Straßenführung
  - Park-and-Ride-Platz
  - Straßenbahn mit Haltestelle
  - Geplante Straßenbahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)



**Stadt Leipzig**  
Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan  
Legende zum FNP

Dezernat: Stadtentwicklung und Bau / Stadtplanungsamt  
Abteilung: Generelle Planung und Projekte  
Sachgebiet: Flächennutzungsplanung

- Nachrichtliche Übernahme**
  - Autobahn
  - Fläche für Bahnanlagen
  - Bahntrasse in Tunnellage
  - S-Bahn/ Regionalbahn mit Haltepunkt
  - Geplante S-Bahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)
  - Erweiterungsfläche Flughafen
  - Nachtschutzzone
  - Nachtschutzgebiet 2009
  - Bauschutzbereich des Flughafens

- Kennzeichnung**
  - Entwicklungspotentiale auf Bahnflächen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung; Hauptversorgung- und Abwasserleitungen

- Fläche für Versorgungsanlagen
  - Fläche für Versorgungsanlagen mit überwiegendem Grünanteil
  - Elektrizität
  - Gas
  - Fernwärme
  - Wasser
  - Abwasser
  - Städtischer Betriebshof
  - Abfallentsorgung

- Nachrichtliche Übernahme**
  - Leitung oberirdisch
  - Leitung unterirdisch
  - E Elektrizität
  - G Gas
  - FW Fernwärme
  - W Wasser
  - A Abwasser

- 5. Grünflächen**
  - Grünfläche
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB / Sonstige Gärten
  - Zelt- und Campingplatz
  - Frei- und Naturbad
  - Friedhof
  - Sportfläche

- Nachrichtliche Übernahme**
  - Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Vogelschutzgebiet)
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)
  - Behördlich bekanntes, besonders geschütztes Biotop (nach § 26 SächsNatSchG) - Darstellung ab 1ha Flächengröße
  - Naturschutzgebiet
  - Flächennaturdenkmal

- 6. Wasserflächen**
  - Wasserfläche
  - Verrohrte Gewässerabschnitte
  - Beabsichtigte Freilegung eines Fließgewässers

- Nachrichtliche Übernahme**
  - Überschwemmungsgebiet (festgesetzt)

- 7. Flächen für Landwirtschaft und Wald**
  - Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)
  - Fläche für Wald

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- 9. Flächen zur Gewinnung von Rohstoffen****Nachrichtliche Übernahme**
  - Gewinnung bodennaher Rohstoffe

- Kennzeichnung**
  - Baubeschränkungsgebiet nach BBergG
  - Altbergbau Tief- und Tagebau
  - Bergbauberechtigungsgebiet

- Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen**
  - Archäologischer Relevanzbereich

- Hinweisliche Darstellung**
  - Stadtgrenze

B\_03\_01\_0\_4\_1\_230317\_UebLpFNP

Unterlage: B 03 - 01

**Umgestaltung Dieskaustraße**  
zwischen Kulkwitzer Straße und Antonienstraße  
(P-Nr. 90095)

Maßstab: 1 : 20.000

Übersichtslageplan Gebietsnutzung