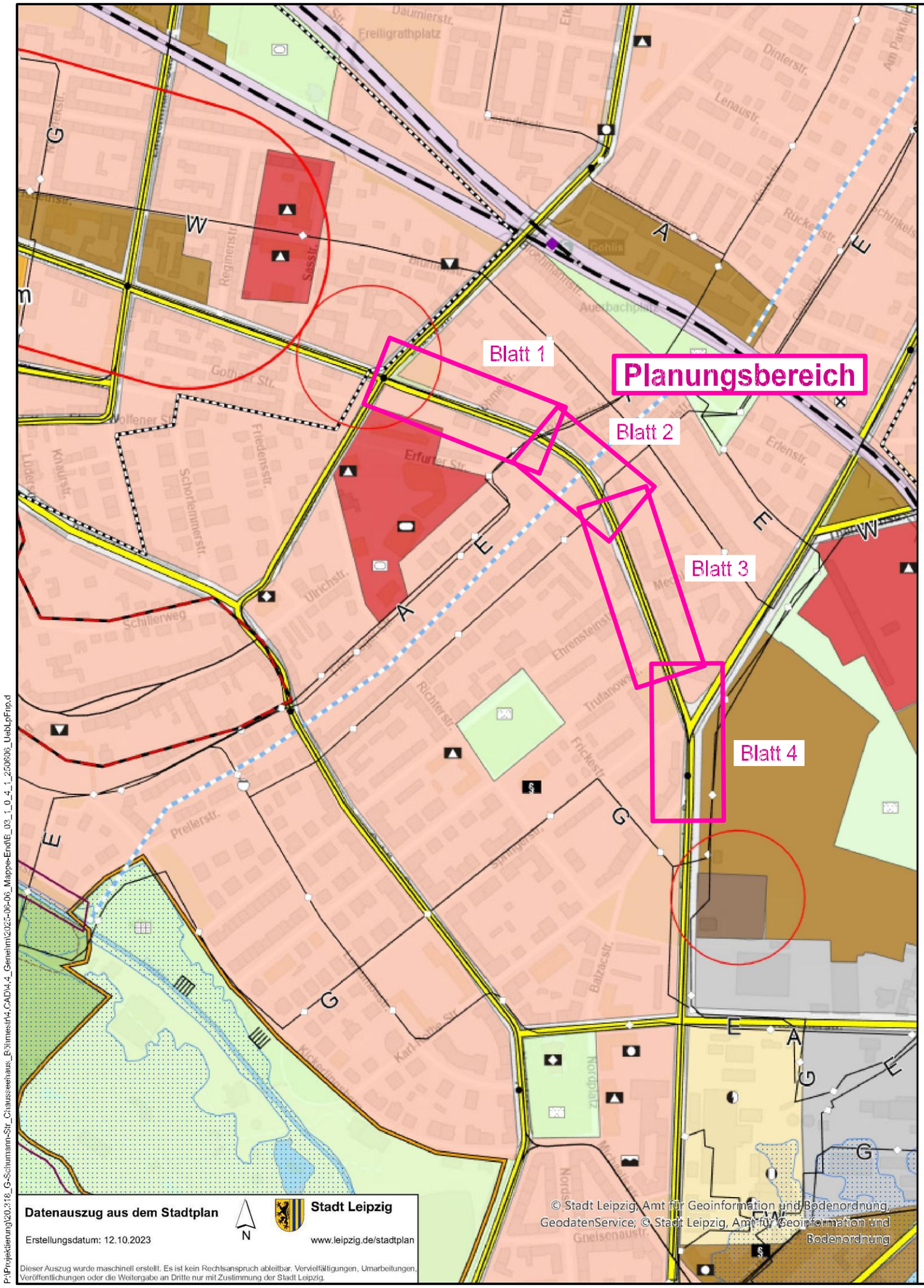


LEGENDE

**1. Bauflächen**

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche (Kerngebiet nach § 7 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche (Mischgebiet nach § 6 BauNVO möglich)
- Gemischte Baufläche Historischer Dorfkern
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche (Industriegebiet nach § 9 BauNVO möglich)
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)
- Sonderbaufläche mit überwiegendem Grünteil und Zweckbestimmung (z.B. Zoo)
- Sonderbaufläche für Wochenend-hausnutzung

**Kennzeichnung**

- B-Zentrum
- C-Zentrum
- D-Zentrum
- Altstandorte und Altablagerungen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

**Nachrichtliche Übernahme**

- Förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet

**2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Bildung / Schule
- Religiöse Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Feuerwehr
- Sportliche Einrichtung
- Hallenbad
- Gericht
- Polizei

**3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge**

- Straßennetz
- Geplantes Straßennetz (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)
- Trassenkorridor für mögliche Straßenführung
- P+R Park-and-Ride-Platz
- Straßenbahn mit Haltestelle
- Geplante Straßenbahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)

**Nachrichtliche Übernahme**

- Autobahn
- Fläche für Bahnanlagen
- Bahntrasse in Tunnellage
- S-Bahn mit Haltepunkt/ Regionalbahn
- Geplante S-Bahn (in Teilbereichen unbestimmte Trassenlage)
- Erweiterungsflächen Flughafen
- Nachtschutzzone
- Nachtschutzgebiet 2009
- Bauschutzbereich des Flughafens

**Kennzeichnung**

- Entwicklungspotentiale auf Bahnflächen
- Untersuchungsraum Straßenbahn

**4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung; Hauptversorgung- und Abwasserleitungen**

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Fläche für Versorgungsanlagen mit über-wiegendem Grünanteil
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Städtischer Betriebshof
- Abfallentsorgung

**Nachrichtliche Übernahme**

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- E Elektrizität
- G Gas
- FW Fernwärme
- W Wasser
- A Abwasser

**5. Grünflächen**

- Grünfläche
- Parkanlage
- Kleingärten / Sonstige Gärten
- Zelt- und Campingplatz
- Frei- und Naturbad
- Friedhof
- Sportfläche

**Nachrichtliche Übernahme**

- SPA Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Europäisches Vogelschutzgebiet)
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH Schutzgebiet gemäß EWG-Richtlinie 92/43 EWG (Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet)
- B Behördlich bekanntes, besonders geschütztes Biotop (nach § 26 SächsNatSchG)-Darstellung ab 1ha Flächengröße
- N Naturschutzgebiet
- FND Flächennaturdenkmal

**6. Wasserflächen**

- Wasserfläche
- Verrohrte Gewässerabschnitte
- Beabsichtigte Freilegung eines Fließgewässers

**Nachrichtliche Übernahme**

- Überschwemmungsgebiet (festgesetzt)

**7. Flächen für Landwirtschaft und Wald**

- Fläche für Landwirtschaft (Wiese, Weide, Acker)
- Fläche für Wald

**8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**9. Flächen zur Gewinnung von Rohstoffen**

**Nachrichtliche Übernahme**

- Gewinnung bodennaher Rohstoffe

**Kennzeichnung**

- Baubeschränkungsgebiet nach BBergG
- Altbergbau Tief- und Tagebau
- Bergbauberechtigungsgebiet

**Sonstige Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen**

- Archäologischer Relevanzbereich

**Hinweisliche Darstellung**

- Stadtgrenze

**Stadt Leipzig**
Stadtplanungsamt

**Flächennutzungsplan**

Legende zum FNP

Dezernat: Stadtentwicklung und Bau / Stadtplanungsamt
Abteilung: Generelle Planung und Projekte
Sachgebiet: Flächennutzungsplanung

Stand: 03 / 2015

B_03_1_0_4_1_250606_UebLpFnp.d

| | |
|---|---|
| Unterlage: | B-03-1 |
| Georg-Schumann-Straße von Chausseehaus bis Böhmestraße (P-Nr. 90121) | |
| Maßstab | 1 : 10.000 |
| Übersichtslageplan Gebietsnutzung | |

Datum: 23. Mai 2025 ; Uhrzeit: 13:30
P:\Projektierung\20.316_G-Schumann-Str_Chausseehaus_Böhmestr\4_CAD\4.4_Genehm\2025-06-06_Mappe-EndE\B_03_1_0_4_1_250606_UebLpFnp.d