



UVS Südverbund Chemnitz Teil IV

(zwischen Augustusburger Str. und Frankenerger Str.)

KARTE 8b: RAUMWIDERSTAND MIT VARIANTEN UND KONFLIKTSCHWERPUNKTEN

RAUMWIDERSTAND IM UNTERSUCHUNGSGBIET



sehr hoch

- Biotop / Biotopkomplexe / Lebensräume mit sehr hoher Bedeutung,
- sehr hohe und hohe Bedeutung lufthygienischer Ausgleichsfunktion,
- sehr hohe Bedeutung von Wohn- und Mischgebieten,
- sehr hohe Bedeutung für das Landschaftsbild,
- (sowie bei hoher Bedeutung von 4 und mehr Schutzgütern auf einer Fläche).



hoch

- Biotop / Biotopkomplexe / Lebensräume mit hoher Bedeutung,
- hohe Bedeutung klimatischer Ausgleichsfunktion,
- Kleingärten und Wohngebiete mit hoher Bedeutung,
- hohe Bedeutung für das Landschaftsbild.



mittel

- sonstige Biotop / Biotopkomplexe / Lebensräume mit mittlerer Bedeutung,
- hohe Bedeutung der Speicher- und Regelfunktion des Bodens,
- Flächen mit hoher Grundwassereignung und Empfindlichkeit,
- Flächen, die mit mehreren Schutzgütern mittlerer Bedeutung überlagert sind.



Flächen mit nachrangiger Bedeutung

KONFLIKTSCHWERPUNKTE



Konfliktschwerpunkt (Nr. vergleiche Text)

betroffenes Schutzgut:

- Tiere und Pflanzen
- Boden
- Wasser
- Klima / Luft
- Landschaftsbild
- Mensch / Wohnen
- Mensch / Erholung / Freizeit
- Kultur- und Sachgüter

FLÄCHEN MIT EINGESCHRÄNKTER VERFÜGBARKEIT / NUTZBARKEIT



vgl. Karte 7 „Mensch, Kultur- und Sachgüter“

laufende Planungen (vgl. Karte 7):

- ① Vorhaben- und Erschließungsplan „Erweiterung Wohngebiet am Badweg“
- ② Vorhaben- und Erschließungsplan „Sondergebiet Freizeit und Erholung“
- ③ Vorzeitiger Bebauungsplan „Freizeit- und Erholungsgebiet Chemnitzer Straße“
- ④ Wohngebiet „An der Augustusburger Straße“

Grenze des Untersuchungsgebietes

UMWELTVERTRÄGLICHKEITSSTUDIE

Südverbund Chemnitz - Teil IV

(zwischen Augustusburger Str. und Frankenerger Str.)

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

BEARBEITUNG:		Datum	Zeichen
pro Dresden GbR		bearbeitet 9 / 1997	Se
01187 Dresden, Bienertstr. 32 Tel. 0351 / 4729692		gezeichnet 9 / 1997	Se
		geprüft:	

Maßstab 1 : 10.000 (im Original)	
0 100 500 1000	

STADT CHEMNITZ		Unterlage:	
Stadtplanungsamt - Abt. Verkehrsplanung Südverbund Teil IV		Blatt Nr.:	
Straße: Südverbund Chemnitz		Reg.Nr.:	
(Nächster Ort): Chemnitz		Datum	
UMWELTVERTRÄGLICHKEITSSTUDIE		Zeichen	
Karte 8b: Raumwiderstand mit Varianten und Konfliktschwerpunkten		bearbeitet	
		gezeichnet	
		geprüft	
		Maßstab: 1: 10.000	
Aufgestellt			
Chemnitz, den 19			