



UVS Südverbund Chemnitz Teil IV (zwischen Augustusburger Str. und Frankenberger Str.)

KARTE 7: MENSCH, KULTUR- UND SACHGÜTER

WOHN- UND WOHNUMFELDFUNKTION

Bedeutung
vorh./ gepl.

- sehr hoch (Wohngebiet, Dorf- und Mischgebiet, Sondergebiet)
- hoch (Einzelhäuser, Kleingärten, Park- und Sportanlagen)
- mittel (Gewerbe im Wohnumfeld)
- gering (Industriegebiet)
- Siedlungsnaher Freiraum
- Siedlungserweiterungsflächen ohne rechtskräftigen Bebauungsplan bzw. Aufstellungsbeschluss, (Die Entwicklung dieser Flächen ordnet sich dem Trassenverlauf des Südverbundes unter.)

ERHOLUNGSNUTZUNG, FREIZEITINFRASTRUKTUR

Bedeutung

- sehr hoch (überregionales Erholungsgebiet)
- hoch (regionales / lokales Erholungsgebiet)
- mittel (erschlossene, gut strukturierte Freiflächen)
- Wandersweg
- Aussichtspunkt

KULTURGÜTER

Es befinden sich keine Kulturgüter (Geologisches Naturdenkmal, Archäologisches Denkmal, Bodendenkmal ...) im Untersuchungsbereich.

SACHGÜTER UND FLÄCHEN EINGESCHRÄNKTER VERFÜGBARKEIT

- Ver- und Entsorgungseinrichtung
- Rohstoffvorbehaltsfläche (Porphyrtuff)
- Altbergbaubereich, potentiellies Senkungsgebiet

SCHUTZGEBIETE

vorh./gepl.

- Landschaftsschutzgebiet „Lichtenwalde“
- Landschaftsschutzgebiet „Zeisigwald“, „Eibsee - Breitenlehn“ (in Planung)
- Naturschutzgebiet „Um den Eibsee“ (im Ausweisungsverfahren)
- Flächennaturdenkmal
- Grenze des Untersuchungsgebietes

UMWELTVERTRÄGLICHKEITSSTUDIE

Südverbund Chemnitz - Teil IV

(zwischen Augustusburger Str. und Frankenberger Str.)

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

BEARBEITUNG:

pro Dresden GbR

01187 Dresden, Bienenstr. 32 Tel. 0351/ 4729692

Datum	Zeichen
bearbeitet 6 / 1997	Se
gezeichnet 6 / 1997	Se
geprüft:	

Maßstab 1 : 10.000 (im Original)



STADT CHEMNITZ		Unterlage:
Stadtplanungsamt - Abt. Verkehrsplanung Südverbund Teil IV		Blatt Nr.:
Straße: Südverbund Chemnitz		Reg.Nr.:
(Nächster Ort): Chemnitz		Datum
UMWELTVERTRÄGLICHKEITSSTUDIE		Zeichen
Karte 7: Mensch, Kultur- und Sachgüter		bearbeitet gezeichnet geprüft
Aufgestellt		Maßstab: 1: 10.000
Chemnitz den 19		