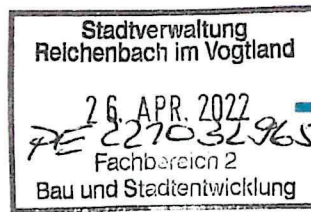


Protokoll



Seite 1/4

Thema	Ausgleichsmaßnahme für Hochspannungsleitung Crossen - Herlasgrün Bauabschnitt 3 Abbruch Industriebrache Gemeindeweg 8 in Friesen
Ort	Rathaus in Reichenbach, Abteilung Stadtentwicklung
Datum	22.03.2022
Teilnehmer	Herr Prof. Barth, Steinbeis Mediation Leipzig Frau Wenning, Steinbeis Mediation Leipzig Herr Hörning, Bauamtsleiter Stadt Reichenbach Herr Behrend, Stadtentwicklung Stadt Reichenbach Herr Kessler, Untere Naturschutzbehörde Vogtlandkreis Herr Jung, Buchholz & Partner Herr Franke, MITNETZ STROM
Verteiler	Teilnehmer
Protokollant	Herr Franke, MITNETZ STROM

Die MITNETZ STROM beabsichtigt, eine 110-kV-Hochspannungsleitung zwischen Zwickau/OT Oberplanitz und Reichenbach/OT Rotschau als Hochspannungsleitung Crossen - Herlasgrün, Bauabschnitt 3 zur Genehmigung bei der Landesdirektion Sachsen in Chemnitz einzureichen. Für die Eingriffe u. a. in Natur und Landschaftsbild entsteht ein Ausgleichsbedarf, der nach einem Punktesystem ermittelt wurde. Der Ausgleichsbedarf des Vorhabens in Höhe von 965000 Wertpunkten muss durch Ausgleichsmaßnahmen abgebaut werden.

Der MITNETZ STROM bot die Stadt Reichenbach aus ihrem dem Katalog der möglichen Maßnahmen eine Industriebrache an, die das Potenzial besitzt, den Bedarf an Wertpunkten zu decken. Es fanden im Vorfeld der Besprechung mehrere Vor-Ort-Besichtigungen statt. Diese sollten dem Vorhabenträger und der Unteren Naturschutzbehörde einen Einblick geben, ob die Maßnahme geeignet wäre, als Ausgleichsmaßnahme in Betracht gezogen zu werden.

Nach Einschätzung der Unteren Naturschutzbehörde liegt die Ausgleichsmaßnahme im Außenbereich der Stadt. Die Wahrscheinlichkeit einer Neubebauung an gleicher Stelle im Zeitraum der Nutzung der neu geplanten Hochspannungsleitung wird als sehr niedrig eingeschätzt. MITNETZ STROM wird für die Lebensdauer der Hochspannungsleitung Crossen - Herlasgrün, BA3 eine Grunddienstbarkeit ins Grundbuch eintragen lassen, dass die gesamte Fläche als Ausgleichsmaßnahme der v. g. Leitung ausweist.

Die von der Stadt Reichenbach ausgewiesene Höhe der Kosten für die Maßnahme von [REDACTED] € liegt schon einige Jahre zurück. Fachexperten schätzen nach aktueller Lage einen Gesamtaufwand von [REDACTED] € ein. Die neue Kostenschätzung übersteigt aus Sicht der MITNETZ STROM deutlich das Budget von [REDACTED] € zum Ausgleich der Maßnahme. Eine erste Einschätzung der Unteren Naturschutzbehörde, vertreten durch Herrn Kessler, reicht das veranschlagte Budget der MITNETZ STROM aus, um die Wertpunkte des Vorhabenausgleichs vollständig abzubauen.

Die Besprechung diente der Abstimmung der weiteren Vorgehensweise.

Ein Unternehmen der

Protokoll



Seite 2/4

MITNETZ STROM verdeutlichte in der Runde, dass sie gewillt ist, an der Maßnahme festzuhalten. Dazu sind folgende Rahmeneckpunkte verhandelt und vereinbart worden:

Grober Zeitplan unter der Maßgabe, dass bis [REDACTED] der Planfeststellungsbeschluss vorliegt:

1. Die Untere Naturschutzbehörde sichert MITNETZ STROM zu, dass bis [REDACTED] € die Wertpunkte abgebaut sind und alle diese Summe übersteigenden Kosten zu einem positiven Ökopunktekonto für die MITNETZ STROM führt (im Verhältnis der bisherigen Einschätzung Kosten zu Wertpunkten). Die Bescheinigung erfolgt schriftlich im Zusammenhang der Erstellung und Prüfung der Unterlagen vor Abgabe des Planfeststellungsverfahrens.

Termin:

Verantwortlich: Untere Naturschutzbehörde

Kostenträger: Untere Naturschutzbehörde

2. Erstellung eines Gutachtens zur Deklaration der losen Abfallstoffe und Entsorgungskonzept.

Termin:

Verantwortlich: MITNETZ STROM

Kostenträger: MITNETZ STROM

3. Baufeldfreimachung vor Entsorgungsbeginn – Beseitigung sämtlicher Bäume im Baufeld.

Termin:

Verantwortlich: Stadt Reichenbach

Kostenträger: Stadt Reichenbach

4. Trockenlegung des Wasserzulaufs (Bach) zum Grundstück zur Vermeidung der Kontaminierung des Bachs im Originalbett durch Abbruch- und Entsorgungsmaßnahmen.

Termin:

Verantwortlich: Untere Wasserbehörde Vogtlandkreis und Stadt Reichenbach

Kostenträger: Untere Wasserbehörde Vogtlandkreis und Stadt Reichenbach

5. Entsorgung der losen Abfallstoffe gemäß Entsorgungskonzept inklusive Überwachung des Prozesses.

Termin: [REDACTED] – unter Voraussetzung eines rechtsgültigen Planfeststellungsbeschlusses

Verantwortlich: MITNETZ STROM

Kostenträger: MITNETZ STROM

6. Historische Erkundung des Geländes.

Termin:

Verantwortlich: ~~Untere Naturschutzbehörde~~

Kostenträger: ~~Untere Naturschutzbehörde~~

Untere Abfall- und Bodenschutzbehörde
Untere Abfall- und Bodenschutzbehörde
5.5.2022

7. Erstellung eines Abbruch- und Entsorgungskonzeptes.

Termin:

Verantwortlich:

Kostenträger:

MITNETZ STROM

MITNETZ STROM

8. Abbruch und Entsorgung aller Gebäude Gemeindeweg 8 und Herstellung der Geländeoberfläche.

Termin:

Verantwortlich:

Kostenträger:

MITNETZ STROM

MITNETZ STROM

Die Umsetzung vor Ort durch MITNETZ STROM beginnt nach der Rechtsverbindlichkeit des Planfeststellungsbeschlusses des Vorhabens und der vorherigen Erfüllung der Punkte 1, 2 und 4. Davon ausgenommen ist der Punkt 2.

Die Stadt Reichenbach ist bis zur Entsorgung Eigentümer des Abfalls und unterstützt den Prozess der Entsorgung.

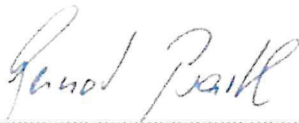
In Zusammenarbeit mit dem Vogtlandkreis und der Stadt Reichenbach wird die kostengünstigste Lösung für die Entsorgung der Abfälle und des Abbruchs gesucht und umgesetzt.

Im Laufe des Prozesses findet in Abhängigkeit des Fortschrittes nach Abschluss eines Meilensteins eine Besprechung statt, um den Erfolg, etwaige Abweichungen oder neue Festlegungen zu besprechen. Als Besprechungsort wird das Zimmer 322 im Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Reichenbach/V. vorgeschlagen. Bei Erfordernis kann die Besprechung auch auf der Baustelle stattfinden.

Alle Beteiligten sichern zu, ihren Beitrag zum Erfolg zum Gelingen des Projektes Abbruch Industriebrache Gemeindeweg 8 in Friesen zu leisten.

Herr Hörning lässt unabhängig des Gutachtens zur Abfallentsorgung eine Probe des Abfalls in der großen Halle untersuchen und prüft, ob eine Zuführung des Abfalls in den Nutzungskreislauf möglich ist. Das Ergebnis wird den Teilnehmern dieser Runde mitgeteilt.

Die Teilnehmer bestätigen das Gesprächsprotokoll mit Unterschrift.

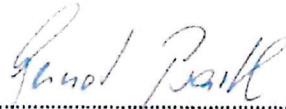


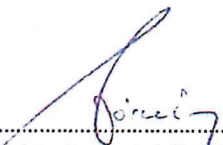
Herr Prof. Barth, Steinbeis Mediation Leipzig

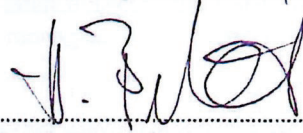
Protokoll



Seite 4/4

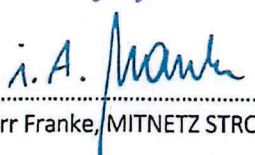
i.A. 
.....
Frau Wenning, Steinbeis Mediation Leipzig


.....
Herr Hörning, Bauamtsleiter Stadt Reichenbach


.....
Herr Behrend, Stadtentwicklung Stadt Reichenbach


.....
Herr Kessler, Untere Naturschutzbehörde Vogtlandkreis


.....
Herr Jung, Buchholz & Partner

i.A. 
.....
Herr Franke, MITNETZ STROM

Andreas
Franke

Digital
unterschieden von
Andreas Franke
Datum: 2022.04.26
05:58:41 +02'00'