



Raumwiderstandskarte

Ableitung des Raumwiderstandes

- sehr hoch** - Wohnbaufläche, Gemischte Baufläche, Sonderbaufläche (einschließlich der geplanten Flächen) und die Flächen mit Gemeinbedarf (Kindertagesstätte, Schulen, Kultur)
 - FFH-Gebiete und Vogelschutzgebiete (NATURA 2000-Gebiete)
 - Naturschutzgebiete, Flächennaturdenkmale
 - gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG bzw. § 21 SachsNatSchG
 - Biototypen mit sehr hoher Bedeutung
 - Kulturdenkmale
- hoch** - Biototypen mit hoher Bedeutung
 - Kleingartenbereich, Siedlungsnähe Grünfläche
 - Bereich mit besonderem Schwerpunkt für die Erholungsnutzung
 - Biotopverbundfläche (die Ausweisung aus dem LEP, SMI 2013 siehe Karte Raumordnung)
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Überschwemmungsgebiete gem. § 31 b WHG
 - Ausgewählte planungsrelevante Sachgüter (Abgrabungsflächen = Bergbauberechtigung)
- mittel** - Biototypen mit mittlerer Bewertung
 - Freiräume mit Erholungsbedeutung im Umkreis von 300 Metern um Siedlungen
- nachrangig** - häufig stark anthropogen beeinflusste Biototypen, Nutzflächen, in denen nur noch wenige standorttypische Arten vorkommen, mäßiges Entwicklungspotenzial, hohe Nutzungsintensität, verbunden mit zunehmender Standortnivellierung (intensiv genutzte Äcker, Saatgrasland)

Sachverhalte zur Differenzierung des Raumwiderstandes

SCHUTZGEBIETE

Europäische Schutzgebiete

- SAC - Special Area of Conservation (FFH - Fauna-Flora-Habitat-Gebiet)
- SPA - Special Protection Area (Europäisches Vogelschutzgebiet)

Nationale Schutzgebiete

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Flächennaturdenkmal

FLÄCHEN MIT EINGESCHRÄNKTER VERFÜGBARKEIT / NUTZBARKEIT

- Industrie- und Gewerbegebiete, Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Bergbauberechtigung

Sonstige Planzeichen

- Verkehrsflächen
- Grenze des Untersuchungsgebietes

Varianten

- Variante 1
- Variante 2
- Variante 2.1
- Variante 2.2
- Vorzugsvariante S 84 Neubau Niederwartha - Meißen BA 3 (0+000 bis 3+608,169) BA 2.2 (10+000 bis 12+605,922)
- Fertig gestellte S 84 Neubau Niederwartha - Meißen BA 2.1

Die Variante 3.4 trassiert ausschließlich über brachgefallene Industrieflächen bzw. leerstehende Industriebauwerke. Mit ihr ist kein Verlust von aktiven Gewerbe- oder Industriestandorten verbunden.

Die Variante 3.4 trassiert ausschließlich über brachgefallene Industrieflächen bzw. leerstehende Industriebauwerke. Mit ihr ist kein Verlust von aktiven Gewerbe- oder Industriestandorten verbunden.

Lagesystem RD / 83, Höhensystem DHHN92		Datum		Name	
 Plan T Planungsgruppe Landschaft und Umwelt	Wichnerstraße 1b 01445 Raddebrunn		bearbeitet	10.02.2021	Ehrlich
	Telefon 0351 892007-0 Telefax 0351 892007-9 info@plan-t.de		gezeichnet	10.02.2021	Wagner
			geprüft	10.02.2021	Hentemann
			10.02.2021		<i>Kristina</i> Unterschrift

 Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH Zimmerstraße 54 10117 Berlin Tel.: (030) 202 43 - 0 Fax.: (030) 202 43 - 291 www.deges.de	Bearbeitet:		18.02.2021	gez. Rössel
	Geprüft:		18.02.2021	gez. Bömer
	VKE		325.1 / 325.2	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

	FREISTAAT SACHSEN	Unterlage / Blatt-Nr.: 23 / 2
S 84 / Niederwartha - Meißen		Raumwiderstandskarte
MaVIS-Nr.:		Maßstab: 1 : 10.000
S 84 Neubau Niederwartha - Meißen BA 3 (0+000 bis 3+608,169) BA 2.2 (10+000 bis 12+605,922) UVP-Bericht		
Aufgestellt:	DEGES Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH Zimmerstraße 54, 10117 Berlin	gez. I.A. Breinig
Berlin, den 18.02.2021		

