



KARTE 1: MENSCH, KULTUR- UND SACHGÜTER, LANDSCHAFTSBILD

Wohn- und Wohnumfeldfunktion*

- sehr hoch (Wohngebiete, Sondergebiete)
Sondergebiete:
 - H = Hotel
 - L = Lebensmittelmarkt "EDEKA"
 - T = Theater Junge Generation
- hoch (Kleingartenanlage, Grün- und Sportanlage, Fließgewässer)
- mittel (Gewerbegebiet)
- gering (Gemischte Bauflächen, Bahnanlage)

Erholungsnutzung, Freizeitinfrastruktur*

- I sehr hoch (überregionales Erholungsgebiet)
- II hoch (regionales / lokales Erholungsgebiet)
- Freizeit, Sport- und Erholungseinrichtung

Kultur- und sonstige Sachgüter*

- Kulturdenkmal
- 1 Mietshaus mit Toranlage
- 2 Mietshaus in offener Bebauung
- 3 Doppelmietshaus
- 4 Mietshaus in Ecklage und halboffener Bebauung
- 5 Mietshaus in Ecklage und offener Bebauung
- 6+7 Mietshaus in offener Bebauung
- 8 Villa mit Garten, Gartenhaus und Einfriedung als Sachgesamtheit
- 9 Villa
- 10 Postgebäude
- 11 Hintergebäude
- 12 Doppelmietshaus in offener Bebauung
- 13 Bootshaus
- 14 Elbstollen und Mundloch
- 15 Fabrikurm
- 16 Stützmauer des Weinberghäuschens
- 17 Weinberghäuschen
- 18 Constantina, Theater der Jungen Generation, Saalbau und Nebengebäude

- TD Technisches Denkmal
- 19 Constantina, Theater der Jungen Generation, Saalbau und langes Nebengebäude
- 20 ein Teil des EDEKA-Marktes
- 21 Gebäude am Hp Dresden-Cotta (wurde aus dem Denkmalverzeichnis entfernt)
- AKD Archäologisches Kulturdenkmal
- Sachgesamtheit

Schutzgebiete

- L Landschaftsschutzgebiet & FFH/SPA-Gebiet

Landschaftsprägende Strukturelemente

- Verkehrsfläche Straßenzug
- Landschaftsprägendes Fließgewässer
- Feldgehölz, Hecke
- Baumbestand

Vorbelastungen

- Lärmemittent
- Straßen und Schienenwege

Ortsbild

- Blickbeziehungen
- 1 Blick Richtung Dresdner Altstadt
- 2 Blick auf "Dresdner Mühle"
- 3 Blick auf "Briesnitzer Kirche"
- Untersuchungsraum der Schutzgüter Mensch, Tiere/ Pflanzen, Wasser, Boden, Landschaft, Kulturelles Erbe/ Sachgüter

* Themenstadtplan Dresden, 2018

 Ingenieurbüro Schulze Infrastruktur und Umwelt Zachmeisterstraße 9 01277 Dresden Tel.: (0351) 32 24 710	 DB Engineering & Consulting GmbH Region Deutschland Südost Nossener Brücke 8 01187 Dresden	bearbeitet:	10/2020	Groer
		gezeichnet:	10/2020	Groer
		geprüft:	30.10.2020	Schulze
		Projekt-Nr. 1910		

 Landeshauptstadt Dresden Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften Straßen- und Tiefbauamt Postfach 12 00 20, 01001 Dresden St. Petersburger Straße 9, 01068 DD	 DVB Dresdner Verkehrsbetriebe AG Center Infrastruktur - Bereich Engineering - Postfach 10 09 55, 01079 Dresden	 DB Netze AG Regionalbereich Südost Produktionsdurchführung Dresden I.NP-SO-D-DRE(P) Schweizer Straße 3b 01069 Dresden
--	---	---

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung: Landeshauptstadt Dresden Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften Straßen- und Tiefbauamt Straße: B6 Station:	Unterlage / Blatt-Nr.: 19.3/1 Lageplan Mensch, Kultur- und Sachgüter, Landschaftsbild Maßstab: 1:2.000
---	---

Äußerer Stadtring West Dresden - HA 5
Hamburger Straße
zwischen Alte Meißner Landstraße und Weißeritzbrücken
einschließlich EÜ-Bauwerk km 2,182 mit Haltepunkt Dresden-Cotta (Strecke 6248)

aufgestellt: Straßen- und Tiefbauamt Dresden, 02. November 2020 Simone Prüfer Amtsleiterin Straßen- und Tiefbauamt	
--	--

--	--