

LEGENDE

BESTAND: REALNUTZUNG UND BIOTOPTYPEN
Biotopcode Ziffernfolge nach der Biototypenliste (BTLNK 2005)

- Gebäude
- Kulturdenkmal
Sachgesamtheit / Gartendenkmal (mit Bezeichnung)

FLIESSGEWÄSSER

- Fluss
- Fluss (Uferbefestigung mit Wasserbaustein)

SIEDLUNG

- städtisches Mischgebiet

GRÜN- UND FREIFLÄCHEN

- Parkanlage
- Abstandsgrün
(gebäudenähe Strauchpflanzungen und Hecken, Bodendeckerpflanzungen)
- Abstandsgrün
(öffentliche Grünanlage)
- Garten
- Abstandsgrün
(öffentliche Grünanlage - Blumenrabatten)
- intensiv gepflegte Rasenflächen, Verkehrsbegleitgrün
und Rasengleis

VERKEHRSFLÄCHEN

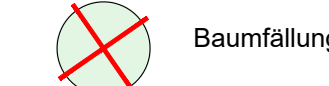
- Straße, versiegelt
- Weg, versiegelt
- Weg, teilversiegelt
- Platz, versiegelt
- Parkplatz, versiegelt
- Parkplatz, teilversiegelt

ANTHROPOGEN GENUTZTE SONDERFLÄCHEN

- Bauflächen, Baustellen

BÄUME

- Laubbaum (Bestand) mit Nummerierung,
Standort eingemessen
Straßenbaum/Anlagenbaum
- Laubbaum (Bestand) mit Nummerierung,
Standort eingemessen
Privatgrundstück
- Nadelbaum (Bestand) mit Nummerierung,
Standort eingemessen



Baumfällung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Flurstücksgrenzen/-nummern
- Planung Straßenbahn/Straße und Wege

SONSTIGES

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Baugrenze Verkehrsplanung mit Baumfällungen auf
Straßennebenflächen (ohne Planung Dritter)

| Konflikt Nr. | Konflikt Bezeichnung |
|--|----------------------|
| K 1 | Flächenversiegelung |
| dauerhafter Verlust aller Bodenfunktionen Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate Erhöhung der Wärmebelastung | |
| Erläuterung des Konfliktes | |

| Konflikte | Konfliktnummer (fortlaufend) |
|-----------|--|
| K 1 | Konflikte durch Flächenversiegelung |
| K 2 | Konflikte durch Verlust von Vegetationsstrukturen |
| K 3 | Konflikte durch Beeinträchtigung des Stadt- bzw. Landschaftsbildes |
| K 4 | Konflikte durch Gefährdung und Beeinträchtigung im Baubetrieb |
| K 5 | Konflikte mit dem Artenschutz |

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| Vorhabenträger: | | Maßnahmenträger: | |
| | | | |
| Generalplaner: | | Fachplaner: | |
| | | | |
| Nr. | | bearbeitet | |
| Art der Änderung | | gezeichnet | |
| Datum | | geprüft | |
| Zeichen | | Zeichen | |
| Am Rathaus 2 09111 Chemnitz | | Wassestraße 8, 01219 Dresden Tel.: 0351/877340, Fax: 0351/8773466 e-mail: info@buero-grohmann.de | |
| Könnertstraße 31 01067 Dresden | | 08.12.23 08.12.23 08.12.23 | |
| Mit/Röd Mit/Röd gez. Grohmann | | | |

FESTSTELLUNGSENTWURF

| | |
|--|---|
| Unterlage / Blatt-Nr.: 19.1.2 / 103 Landschaftsfliegerbegleitplan Bestands- und Konfliktplan Stadte: Theaterstraße (TS103) Bau-km 0+720 - 0+988 Plannummer: 4_TS_U190102_B103_2_0 | Maßstab: 1:500 Lagebezug: ETRS 89 Höhenbezug: DHHN 2016 |
| Chemnitz Modell, Stufe 4 Ausbau Chemnitz - Limbach-Oberfrohna Planfeststellungsabschnitt 1 | |
| Vorhabenträger: Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen Chemnitz, den 21.12.2023 | Maßnahmenträger: Chemnitzer Verkehrs-AG Chemnitz, den 21.12.2023 |
| gez. Ronny Grabner Geschäftsbereichsleiter Verkehrs / Infrastruktur | gez. David Joram Geschäftsbereichsleiter Technischer Service |
| | gez. Holger Auerbach Betriebsleiter BCS/Strab |

Hinweis zu den Urheberrechten
Herausgeber: Verkehrsverbund Mittelsachsen
Geobasisdaten: Kataster (Stand 2015) © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN),
Stadtgrundkarte (Stand 2015) © Städtisches Vermessungsamt Chemnitz
Datenlizenz: <https://www.geoportal.sachsen.de/deby-2-0>
Für Inhalt und Aktualität der Daten ist der jeweilige Rechteinhaber verantwortlich.
Alle übertragenen Daten unterliegen dem Urheberrecht des Rechteinhabers
und dürfen nur für o.g. Maßnahme genutzt werden. Verarbeitung unter Verwendung
elektronischer Systeme, Vervielfältigung und Verarbeitung nur mit Zustimmung des
Herausgebers. Die Weitergabe der Daten an Dritte ist untersagt, ebenso eine
Nutzung über den vereinbarten Verwendungszweck hinaus. Nach Abschluss der
o.g. Maßnahme ist der übergebene Datenbestand vom Nutzer zu löschen.
Ausdruck von Daten
Beim Ausdruck von Daten ist der obenstehende Hinweis zu beachten sowie obenstehende
Herausgeber und Rechteinhaber in den Ausdruck aufzunehmen.
Hinweis zur Lageplangrundlage
Der Lageplan der Verkehrsanlage dient hier nur zur Information, die gültigen Daten sind
der Unterlage 5 zu entnehmen.