

LEGENDE

BESTAND: REALNUTZUNG UND BIOTOPTYPEN  
Biotopcode Zifferncode nach der Biototypenliste (BTLNK 2005)

- Gebäude
- Kulturdenkmal  
Sachgesamtheit / Gartendenkmal (mit Bezeichnung)

FLIESSGEWÄSSER

- 2140002 Fluss
- 2140002 Fluss (Uferbefestigung mit Wasserbaustein)

SIEDLUNG

- 92100 städtisches Mischgebiet

GRÜN- UND FREIFLÄCHEN

- 94100 Parkanlage
- 94700 Abstandsrn  
(gebäudenaher Strauchpflanzungen und Hecken, Bodendeckerpflanzungen)
- 94700 Abstandsrn  
(öffentliche Grünanlage)
- 94800 Garten
- 94700 Abstandsrn  
(öffentliche Grünanlage - Blumenrabatten)
- intensiv gepflegte Rasenflächen, Verkehrsbegleitgrün  
und Rasengleis

VERKEHRSFLÄCHEN

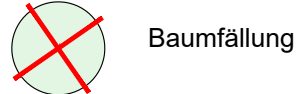
- 95100 Straße, versiegelt
- 95100 Weg, versiegelt
- Weg, teilversiegelt
- 95220 Platz, versiegelt
- 95210 Parkplatz, versiegelt
- 95230 Parkplatz, teilversiegelt

ANTHROPOGEN GENUTZTE SONDERFLÄCHEN

- 96100 Bauflächen, Baustellen

BÄUME

- 7232/2400 Laubbaum (Bestand) mit Nummerierung,  
Standort eingemessen  
Straßenbaum/Anlagenbaum
- 72000 Laubbaum (Bestand) mit Nummerierung,  
Standort eingemessen  
Privatgrundstück
- Nadelbaum (Bestand) mit Nummerierung,  
Standort eingemessen



Baumfällung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- 472/7 Flurstücksgrenzen/-nummern
- Planung Straßenbahn/Straße und Wege

SONSTIGES

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Baugrenze Verkehrsplanung mit Baumfällungen auf  
Straßennebenflächen (ohne Planung Dritter )

Konflikt Nr.

Konflikt Bezeichnung

**K 1 Flächenversiegelung**

dauerhafter Verlust aller Bodenfunktionen  
Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate  
Erhöhung der Wärmebelastung



Erläuterung des Konfliktes

Konfliktnummer (fortlaufend)

- K 1 Konflikte durch Flächenversiegelung
- K 2 Konflikte durch Verlust von Vegetationsstrukturen
- K 3 Konflikte durch Beeinträchtigung des Stadt- bzw. Landschaftsbildes
- K 4 Konflikte durch Gefährdung und Beeinträchtigung im Baubetrieb
- K 5 Konflikte mit dem Artenschutz



Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Vorhabenträger:	Maßnahmeträger:
 An Rathaus 2 09111 Chemnitz	 Carl-von-Ossietzky-Str. 186 09127 Chemnitz

Generalplaner:	VerkehrsConsult Dresden-Berlin GmbH	Könnertstraße 31 01067 Dresden
----------------	--	-----------------------------------

Fachplaner:	Landschaftsarchitektur-Büro Grohmann Wasstraße 8, 01219 Dresden Tel.: 0351/877340, Fax: 0351/8773466 e-mail: info@buero-grohmann.de	bearbeitet gezeichnet geprüft	Datum 08.12.23 08.12.23 08.12.23	Zeichen Mit/Röd Mit/Röd gez. Grohmann
-------------	--	-------------------------------------	---	--

FESTSTELLUNGSENTWURF

Unterlage / Blatt-Nr.: 19.1.2 /102 Landschaftspflegerischer Begleitplan Bestands- und Konfliktplan Straße: Theaterstraße (TS 102) Bau-km 0+370 - 0+720	Maßstab: Lagebezug: ETRS 89 Höhenbezug: DHHN 2016
--	---

Plannummer: 4\_TS\_U190102\_B102\_2\_0

Chemnitzer Modell, Stufe 4  
Ausbau Chemnitz - Limbach-Oberfrohna  
Planfeststellungsabschnitt 1

Vorhabenträger: Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen Chemnitz, den 21.12.2023	Maßnahmeträger: Chemnitzer Verkehrs-AG Chemnitz, den 21.12.2023	
<b>gez. Ronny Grabner</b> i.A. Ronny Grabner Geschäftsbereichleiter Verkehr / Infrastruktur	<b>gez. David Joram</b> ppa. David Joram Geschäftsbereichleiter Technischer Service	<b>gez. Holger Auerbach</b> Holger Auerbach Betriebsleiter BOS/Strab