

LEGENDE

BESTAND: REALNUTZUNG UND BIOTOPTYPEN  
Biotopecode 2iferncode nach der Biotoptypenliste (BTLNK 2005)

- Gebäude
- Kulturdenkmal  
Sachgesamtheit / Gartendenkmal (mit Bezeichnung)

FLIESSGEWÄSSER

- Fluss
- Fluss (Uferbefestigung mit Wasserbaustein)

GEWÄSSERBEGLEITENDE VEGETATION

- Uferassen

SIEDLUNG

- städtisches Mischgebiet

GRÜN- UND FREIFLÄCHEN

- Parkanlage
- Abstandsgrün  
(gebäudenahe Strauchpflanzungen und Hecken, Bodendeckerpflanzungen)
- Abstandsgrün  
(öffentliche Grünanlage)
- Garten
- Abstandsgrün  
(öffentliche Grünanlage - Blumenrabatten)
- intensiv gepflegte Rasenflächen, Verkehrsleitgrün  
und Rasengleis

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straße, versiegelt
- Weg, versiegelt
- Weg, teilversiegelt
- Platz, versiegelt
- Parkplatz, versiegelt
- Parkplatz, teilversiegelt

ANTHROPOGEN GENUTZTE SONDERFLÄCHEN

- Bauflächen, Baustellen

BÄUME

- Laubbaum (Bestand) mit Nummerierung,  
Standort eingemessen  
Straßenbaum/Anlagenbaum
- Laubbaum (Bestand) mit Nummerierung,  
Standort eingemessen  
Privatgrundstück
- Nadelbaum (Bestand) mit Nummerierung,  
Standort eingemessen



Baumfällung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Flurstücksgrenzen/-nummern
- Planung Straßenbahn/Straße und Wege

SONSTIGES





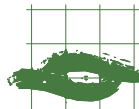
- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Baugrenze Verkehrsplanung mit Baumfällungen auf  
Straßennebenflächen (ohne Planung Dritter)

Konflikt Nr.  
Konflikt Bezeichnung

**K 1 Flächenversiegelung**  
dauerhafter Verlust aller Bodenfunktionen  
Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate  
Erhöhung der Wärmebelastung

Erläuterung des Konfliktes

- Konflikt Nr. **K 1**
- Konfliktnummer (fortlaufend)  
**K 1** Konflikte durch Flächenversiegelung  
**K 2** Konflikte durch Verlust von Vegetationsstrukturen  
**K 3** Konflikte durch Beeinträchtigung des Stadt- bzw. Landschaftsbildes  
**K 4** Konflikte durch Gefährdung und Beeinträchtigung im Baubetrieb  
**K 5** Konflikte mit dem Artenschutz

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
Vorhabenträger:		Maßnahmeträger:	
 VERKEHRSAMT MITTELSACHSEN		Am Rathaus 2 09111 Chemnitz	
		 CHEMNITZER VERKEHRS-AG	
		Carl-von-Ossietzky-Str. 186 09127 Chemnitz	
Generalplaner:			
 VCDB		 VerkehrsConsult Dresden – Berlin GmbH	
		Körneritzstraße 31 01067 Dresden	
Fachplaner:			
			
Landschaftsarchitektur-Büro Grohmann Wasstraße 8, 01219 Dresden Tel.: 0351/877340, Fax: 0351/8773466 e-mail: info@buero-grohmann.de			
		Datum	Zeichen
		bearbeitet	08.12.23 Mit/Röd
		gezeichnet	08.12.23 Mit/Röd
		geprüft	08.12.23 gez. Grohmann

FESTSTELLUNGSENTWURF

Unterlage / Blatt-Nr.: 19.1.2 /101 Landschaftspflegerischer Begleitplan Bestands- und Konfliktplan Straße: Theaterstraße (TS 101) Bau-km 0+057 - 0+370	Maßstab: 1:500 Lagebezug: ETRS 89 Höhenbezug: DHHN 2016
Chemnitzer Modell, Stufe 4 Ausbau Chemnitz - Limbach-Oberfrohna Planfeststellungsabschnitt 1	
Vorhabenträger: Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen Chemnitz, den 21.12.2023 gez. Ronny Grabner i. A. Ronny Grabner Geschäftsbereichsleiter Verkehr / Infrastruktur	Maßnahmeträger: Chemnitzer Verkehrs-AG Chemnitz, den 21.12.2023 gez. David Joram Geschäftsbereichsleiter Technischer Service gez. Holger Auerbach Betriebsleiter BOS/ab