

LEGENDE

BESTAND: REALNUTZUNG UND BIOTOPTYPEN  
Biotopecode Zifferncode nach der Biotoptypenliste (BTLNK 2005)

- Gebäude
- Kulturdenkmal  
Sachgesamtheit / Gartendenkmal (mit Bezeichnung)

FLIESSGEWÄSSER

- Fluss
- Fluss (Uferbefestigung mit Wasserbaustein)

SIEDLUNG

- städtisches Mischgebiet

GRÜN- UND FREILÄCHEN

- Parkanlage
- Abstandsgrün  
(gebäudenahe Strauchpflanzungen und Hecken, Bodendeckerpflanzungen)
- Abstandsgrün  
(öffentliche Grünanlage)
- Garten
- Abstandsgrün  
(öffentliche Grünanlage - Blumenrabatten)
- intensiv gepflegte Rasenflächen, Verkehrsbegleitgrün  
und Rasengleis

VERKEHRSFLÄCHEN

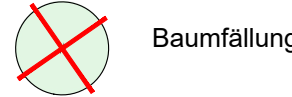
- Straße, versiegelt
- Weg, versiegelt
- Weg, teilversiegelt
- Platz, versiegelt
- Parkplatz, versiegelt
- Parkplatz, teilversiegelt

ANTHROPOGEN GENUTZTE SONDERFLÄCHEN

- Bauflächen, Baustellen

BÄUME

- Laubbaum (Bestand) mit Nummerierung,  
Standort eingemessen  
Straßenbaum/Anlagenbaum
- Laubbaum (Bestand) mit Nummerierung,  
Standort eingemessen  
Privatgrundstück
- Nadelbaum (Bestand) mit Nummerierung,  
Standort eingemessen



Baumfällung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Flurstücksgrenzen/-nummern
- Planung Straßenbahn/Straße und Wege

SONSTIGES

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Baugrenze Verkehrsplanung mit Baumfällungen auf  
Straßenebenenflächen (ohne Planung Dritter)

Konflikt Nr. Konflikt Bezeichnung

**K 1 Flächenversiegelung**

dauerhafter Verlust aller Bodenfunktionen  
Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate  
Erhöhung der Wärmebelastung

Erläuterung des Konfliktes

Konfliktnummer (fortlaufend)

**K 1** Konflikte durch Flächenversiegelung  
**K 2** Konflikte durch Verlust von Vegetationsstrukturen  
**K 3** Konflikte durch Beeinträchtigung des Stadt- bzw. Landschaftsbildes  
**K 4** Konflikte durch Gefährdung und Beeinträchtigung im Baubetrieb  
**K 5** Konflikte mit dem Artenschutz

Vorhabenträger:		Maßnahmeträger:	
Am Rathaus 2 09111 Chemnitz		Carl-von-Ossietzky-Str. 186 09127 Chemnitz	
Generalplaner:			
Könnertstraße 31 01067 Dresden			
Fachplaner:		Datum	
		08.12.23	
Wasenstraße 8, 01219 Dresden		bearbeitet	
Tel.: 0351/877340, Fax: 0351/8773466		gezeichnet	
e-mail: info@buero-grohmann.de		geprüft	
		08.12.23	
		gez. Grohmann	

FESTSTELLUNGSENTWURF

Unterlage / Blatt-Nr.: 19.1.2 / 401 Landschaftsplanerischer Begleitplan Bestands- und Konfliktplan Straße: Brückenstraße (BS 401) Bau-km 0+988 - 1+347 Plannummer: 4_BS_U190102_B401_2_0		Maßstab: 1:500 Lagebezug: ETRS 89 Höhenbezug: DHNN 2016	
Chemnitzer Modell, Stufe 4 Ausbau Chemnitz - Limbach-Oberfrohna Planfeststellungsabschnitt 1			
Vorhabenträger: Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen Chemnitz, den 21.12.2023		Maßnahmeträger: Chemnitzer Verkehrs-AG Chemnitz, den 21.12.2023	
gez. Ronny Grabner i. A. Ronny Grabner Geschäftsbereichsleiter Verkehr / Infrastruktur		gez. David Joram Holger Auerbach Geschäftsbereichsleiter Technischer Service Bereichsleiter BG-Stad	