



Hinweis zu den Urheberrechten
Herausgeber: Verkehrsverbund Mittelsachsen
Geobasisdaten: Kataster (Stand 2015), © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN),
Stadtgrundkarte (Stand 2015), © Städtisches Vermessungsamt Chemnitz
Datenlizenz: https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0
Für Inhalt und Aktualität der Daten ist der jeweilige Rechteinhaber verantwortlich.
Alle übergebenen Daten unterliegen dem Urheberrecht des Rechteinhabers
und dürfen nur für o.g. Maßnahme genutzt werden. Verarbeitung unter Verwendung
elektronischer Systeme, Vervielfältigung und Verarbeitung nur mit Zustimmung des
Herausgebers. Die Weitergabe der Daten an Dritte ist untersagt, ebenso eine
Nutzung über den vereinbarten Verwendungszweck hinaus. Nach Abschluss der
o.g. Maßnahme ist der übergebene Datenbestand vom Nutzer zu löschen.
Ausdruck von Daten
Beim Ausdruck von Daten ist der obenstehende Hinweis zu den Urheberrechten zu beachten sowie obenstehende
Herausgeber und Rechteinhaber in den Ausdruck aufzunehmen.
Hinweis zur Lageplan- und Kartographie
Der Lageplan der Verkehrsplanung dient hier nur zur Information, die gültigen Daten sind
der Unterlage 5 zu entnehmen.

LEGENDE

BESTAND: REALNUTZUNG UND BIOTOPTYPEN
Biotopcode Zifferncode nach der Biotoptypenliste (BTLNK 2005)

- Gebäude
- Kulturdenkmal
Sachgesamtheit / Gartendenkmal (mit Bezeichnung)

FLIESSGEWÄSSER

- Fluss
- Fluss (Uferbefestigung mit Wasserbaustein)

SIEDLUNG

- städtisches Mischgebiet

GRÜN- UND FREIPLÄTZE

- Parkanlage
- Abstandsgrün
(gebäude-nahe Strauchpflanzungen und Hecken, Bodendeckerpflanzungen)
- Abstandsgrün
(öffentliche Grünanlage)
- Garten
- Abstandsgrün
(öffentliche Grünanlage - Blumenrabatten)
- intensiv gepflegte Rasenflächen, Verkehrsbegleitgrün
und Rasengrün

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straße, versiegelt
- Weg, versiegelt
- Weg, teilversiegelt
- Platz, versiegelt
- Parkplatz, versiegelt
- Parkplatz, teilversiegelt

ANTHROPOGEN GENUTZTE SONDERFLÄCHEN

- Bauflächen, Baustellen

BÄUME

- Laubbaum (Bestand) mit Nummerierung,
Standort eingemessen
Straßenbaum/Anlagenbaum
- Laubbaum (Bestand) mit Nummerierung,
Standort eingemessen
Privatgrundstück
- Nadelbaum (Bestand) mit Nummerierung,
Standort eingemessen



Baumfällung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Flurstücksgrenzen/-nummern
- Planung Straßenbahn/Straße und Wege

SONSTIGES

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Baugrenze Verkehrsplanung mit Baumfällungen auf
Straßenebenenflächen (ohne Planung Dritter)

Konflikt Nr.
Konflikt Bezeichnung

K 1 Flächenversiegelung
dauerhafter Verlust aller Bodenfunktionen
Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate
Erhöhung der Wärmebelastung

Erläuterung des Konfliktes

- Konfliktnummer (fortlaufend)
- K 1 Konflikte durch Flächenversiegelung
 - K 2 Konflikte durch Verlust von Vegetationsstrukturen
 - K 3 Konflikte durch Beeinträchtigung des Stadt- bzw. Landschaftsbildes
 - K 4 Konflikte durch Gefährdung und Beeinträchtigung im Baubetrieb
 - K 5 Konflikte mit dem Artenschutz



Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Vorhabenträger: **VM** Verkehrsverbund Mittelsachsen
Am Rathaus 2
09111 Chemnitz

Maßnahmeträger: **CVAG** Chemnitzer Verkehrs-AG
Carl-von-Ossietzky-Str. 186
09127 Chemnitz

Generalplaner: **VCDB** VerkehrsConsult
Dresden-Berlin GmbH
Könneritzstraße 31
01067 Dresden

Fachplaner: Landscapsarchitektur-Büro Grohmann Wasstraße 8, 01219 Dresden Tel.: 0351/877340, Fax: 0351/8773466 e-mail: info@buero-grohmann.de	bearbeitet gezeichnet geprüft	Datum 08.12.23 08.12.23 08.12.23	Zeichen Mit/Röd Mit/Röd gez. Grohmann
---	-------------------------------------	---	--

FESTSTELLUNGSENTWURF

Unterlage / Blatt-Nr.: 19.1.2 /203 Landschaftspflegerischer Begleitplan Bestands- und Konfliktplan Straße: Hartmannstraße (HS203) Bau-km 0+738 - 0+980	Maßstab: 1:500 Lagebezug: ETRS 89 Höhenbezug: DHHN 2016
--	---

Plannummer: 4_HS_U190102_B203_2_0

Chemnitzer Modell, Stufe 4
Ausbau Chemnitz - Limbach-Oberfrohna
Planfeststellungsabschnitt 1

Vorhabenträger: Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen Chemnitz, den 21.12.2023	Maßnahmeträger: Chemnitzer Verkehrs-AG Chemnitz, den 21.12.2023
--	--

gez. Ronny Grabner i.A. Ronny Grabner Geschäftsbereichsleiter Verkehr / Infrastruktur	gez. David Joram David Joram Geschäftsbereichsleiter Technischer Service	gez. Holger Auerbach Holger Auerbach Betriebsleiter BOS/Strab
--	---	--