

Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen
Am Rathaus 2, 09111 Chemnitz

Chemnitzer Modell, Stufe 4
Ausbau Chemnitz – Limbach-Oberfrohna
Planfeststellungsabschnitt 1

FESTSTELLUNGSENTWURF

- Unterlage 10.2 -
Grunderwerbsverzeichnis

<p>Vorhabenträger: Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen</p> <p>Chemnitz, den 21.12.2023</p> <p>gez. Ronny Grabner</p> <p>.....</p> <p>i.A. Ronny Grabner Geschäftsbereichsleiter Verkehr / Infrastruktur</p>	<p>Maßnahmeträger: Chemnitzer Verkehrs-AG</p> <p>Chemnitz, den 21.12.2023</p> <p>gez. David Joram gez. Holger Auerbach</p> <p>..... </p> <p>ppa. David Joram Holger Auerbach Geschäftsbereichsleiter Betriebsleiter BOStrab Technischer Service</p>

Grunderwerbsverzeichnis
für das Bauvorhaben

Chemnitzer Modell, Stufe 4

Ausbau Chemnitz - Limbach Oberfrohna, Planfeststellungsabschnitt 1

Unterlage: 10.2

Datum: 08.12.2023

Ifd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümerin (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberge- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
301.1.1	0-003 -	1	Chemnitz 6671/3	Chemnitz 467/18	Handel und Dienstleistung	5.484	3				Gehweg
301.1.2	0+001										Gehweg, Anschluss ÖB
301.2.1	0+001	2	Chemnitz 20372/HUP	Chemnitz 2311/6	Wohnbaufläche	2.788	45				Gehweg
301.2.2	- 0+029										Gehweg
301.3.2	0+085 - 0+107	3	Chemnitz 16018	Chemnitz 2154d	Fließgewässer	5.960		1.909			Sohlgestaltung Chemnitzfluss
301.4.1	0+044	2	Chemnitz 9224/3	Chemnitz 284/35	Handel und Dienstleistung	4.649	202	314			Verkehrsanlage
301.4.2	-										Grünfläche
301.4.3	0+053										Grünfläche (Baumpflanzung), dringliche Sicherung
301.5.1	0+019	2	Chemnitz 9224/2	Chemnitz 284/34	Wohnbaufläche	18.010	169	1.050			Verkehrsanlage
301.5.2	-										Grünfläche, teilw. Rückbau Altanlage
301.5.3	0-077										Leistung inetz Ersatzneubau Fernwärme 2x KMR 400/560 im SR DN800, Eigenleistung und Verdrängung

Grunderwerbsverzeichnis
für das Bauvorhaben

Chemnitzer Modell, Stufe 4

Ausbau Chemnitz - Limbach Oberfrohna, Planfeststellungsabschnitt 1

Unterlage: 10.2

Datum: 08.12.2023

lfd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümerin (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberge- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
301.6.1	0-087	2	Chemnitz 9221/1	Chemnitz 159/4	Wohnbaufläche	3.317	65	353		Gehweg
301.6.2	0-204									Grünfläche
301.7.2	0-114 - 0-46,50	4	Chemnitz 6484	Chemnitz 195/29	Straßenverkehr	1.265		514		Radfahrstreifen
301.8.2	0-114 - 0-46,50	4	Chemnitz 6484	Chemnitz 195/30	Straßenverkehr	219		101		Gehweg an Umweltspur
101.1.1	0+179 -	2	Chemnitz 9223/4	Chemnitz 284/50	Wohnbaufläche	1.303	26	88		Gehweg
101.1.2	0+224									Gehweg
101.2.1	0+214 -	5	Chemnitz 20735/1	Chemnitz 284/40	Handel und Dienstleistung	1.670	31	45		Gehweg
101.2.2	0+231									Gehweg
101.3.1	0+235 -	2	Chemnitz 9225/2	Chemnitz 284/47	Wohnbaufläche	2.329	653	167		Gehweg
101.3.2	0+330									Gehweg

Grunderwerbsverzeichnis
für das Bauvorhaben

Chemnitzer Modell, Stufe 4

Ausbau Chemnitz - Limbach Oberfrohna, Planfeststellungsabschnitt 1

Unterlage: 10.2

Datum: 08.12.2023

Ifd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümerin (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberge- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
101.4.1	0+339	6	Chemnitz 24497/2	Chemnitz 284/57	Handel und Dienstleistung, Wohnbaufläche	238	8			Gehweg
101.4.2	0+363									81
101.5.2	0+276 - 0+287	7	Chemnitz 8330/6	Chemnitz 494/1	Wohnbaufläche	198		51		Leistung inetz Rückbau ÖB-Kabel
101.6.2	0+300 - 0+316	7	Chemnitz 8330/6	Chemnitz 496/1	Wohnbaufläche	369		50		Grünfläche
101.7.2	0+316 - 0+355	7	Chemnitz 8693/1	Chemnitz 497/a	Wohnbaufläche	500		104		Gehweg
101.8.2	0+339 - 0+360	16	Chemnitz 23490/2	Chemnitz 284/58	Handel und Dienstleistung	521		70		Parkplatz, Gehweg
102.1.2	0+388 - 0+391	8	Chemnitz 4895/3	Chemnitz 502	Industrie und Gewerbe	180		5		Zufahrt

Grunderwerbsverzeichnis
für das Bauvorhaben

Chemnitzer Modell, Stufe 4

Ausbau Chemnitz - Limbach Oberfrohna, Planfeststellungsabschnitt 1

Unterlage: 10.2

Datum: 08.12.2023

lfd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümerin (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberge- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
102.2.2	0+428 - 0+432	9	Chemnitz 889/1	Chemnitz 504/a	Handel und Dienstleistung	220		5		Zufahrt
102.3.1	0+520 - 0+525	10 11	Chemnitz 23491/2	Chemnitz 305/12	Wohnbaufläche	965	96			Gehweg
102.4.2	0+521 - 0+525	23	Chemnitz 18660/1	Chemnitz 305/5	Wohnbaufläche	3.066		15		Zufahrt
102.5.2	0+520 - 0+525	2	Chemnitz 7589/4	Chemnitz 305/10	Straßenverkehr	27		27		Zufahrt
102.6.2	0+525 - 0+529	2	Chemnitz 7589/4	Chemnitz 305/9	Wohnbaufläche	2.364		26		Gehweg
103.1.1	0+760						110			Gehweg
103.1.2	- 0+773	12	Chemnitz 21900/5	Chemnitz 4201	Handel und Dienstleistung	4.890		57		Zufahrt

Grunderwerbsverzeichnis
für das Bauvorhaben

Chemnitzer Modell, Stufe 4

Ausbau Chemnitz - Limbach Oberfrohna, Planfeststellungsabschnitt 1

Unterlage: 10.2

Datum: 08.12.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
103.2.2	0+787 - 0+804	13	Chemnitz 13597/6	Chemnitz 31/69	Fläche besonderer funktionaler Prägung	7.417		100		Gehweg
103.3.1	0+059 -	14	Chemnitz 19743/5	Chemnitz 513/37	Handel und Dienstleistung	3.512	4	145		Gehweg
103.3.2	0+113									Gehweg
103.4.2	Mühlenstr. 0+016 -	2	Chemnitz 9227/2	Chemnitz 561/13	Wohnbaufläche	11.748		218	40	Grünfläche
103.4.3	0+056,90									Eigenleistung inetz Ersatz Gasleitung d350 PE
103.5.2	Mühlenstr. 0+056,90 -	15	Chemnitz 6482/1	Chemnitz 632/3	Handel und Dienstleistung	2.126		36	3	Grünfläche
103.5.3	0+60,4									Eigenleistung inetz Ersatz Gasleitung d350 PE
103.6.2	Mühlenstr. 0+147 -	2	Chemnitz 14509/2	Chemnitz 4030	Wohnbaufläche	2.821		162	26	Grünfläche
103.6.3	0+153,8									Eigenleistung inetz Erneuerung TW-Leitung DN-150
103.7.2	Mühlenstr. 0+176	16	Chemnitz 7602/1	Chemnitz 593/1	Versorgungsanlage	3.610		90	7	Grünfläche
103.7.3										Eigenleistung inetz Erneuerung ÖB-Leitung

Grunderwerbsverzeichnis
für das Bauvorhaben

Chemnitzer Modell, Stufe 4

Ausbau Chemnitz - Limbach Oberfrohna, Planfeststellungsabschnitt 1

Unterlage: 10.2

Datum: 08.12.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
401.1.2	0+1004 - 0+1016	17	Chemnitz 6560/AD	Chemnitz 31/14	Handel und Dienstleistung	1.399		36		Gehweg
201.1.1	0+083 -	2	Chemnitz 20001/1	Chemnitz 561/11	Wohnbaufläche	11.312	155			Gehweg
201.1.2	0+222							346		Gehweg
201.2.1	0+222 -	2	Chemnitz 19999/1	Chemnitz 561/7	Wohnbaufläche	3.582	106			Gehweg
201.2.2	0+243							59		Gehweg
201.3.2	0+332 - 0+363	3	Chemnitz 6209	Chemnitz 2154/g	Fließgewässer	7.940		1.239		Brückenbau Hartmannstraße
201.4.2	0+314 - 0+330	3	Chemnitz 6209	Chemnitz 2154/h	Fließgewässer	460		186		Brückenbau Hartmannstraße
201.5.1	0+356 - 0+357	18	Chemnitz 7827/1	Chemnitz 1807/a	Handel und Dienstleistung	40	2			Gehweg

Grunderwerbsverzeichnis
für das Bauvorhaben

Chemnitzer Modell, Stufe 4

Ausbau Chemnitz - Limbach Oberfrohna, Planfeststellungsabschnitt 1

Unterlage: 10.2

Datum: 08.12.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
202.1.1	0+421 - 0+444	19	Chemnitz 4427/1	Chemnitz 1803	Wohnbaufläche	730	730			Straße mit STRAB, Gehweg
202.2.2	0+581 - 0+600	20	Chemnitz 4427/1	Chemnitz 1809/1	Wohnbaufläche	1.611		30		Gehweg
202.3.2	0+690 - 0+700	21	Chemnitz 7778/5	Chemnitz 1797/11	Platz	405		46		Gehweg
202.4.2	0+700 - 0+705	21	Chemnitz 7778/3	Chemnitz 1797/9	Platz	242		25		Gehweg
202.5.2	0+705 - 0+720	21	Chemnitz 7778/4	Chemnitz 1797/7	Platz	302		70		Gehweg
202.6.2	0+720 - 0+741	21	Chemnitz 7777/3	Chemnitz 1796/4	Platz	429		96		Gehweg

Grunderwerbsverzeichnis
für das Bauvorhaben

Chemnitzer Modell, Stufe 4

Ausbau Chemnitz - Limbach Oberfrohna, Planfeststellungsabschnitt 1

Unterlage: 10.2

Datum: 08.12.2023

lfd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümerin (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberge- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
202.7.2	0+741 - 0+767	21	Chemnitz 6877/3	Chemnitz 1796/2	Platz	631		122		Gehweg
203.1.1	0+780 - 0+807	22	Chemnitz 1277/1	Chemnitz 1843/d	Fläche besonderer funktionaler Prägung	630	47			Gehweg / Zufahrt