

Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen  
Am Rathaus 2, 09111 Chemnitz

Chemnitzer Modell, Stufe 4  
Ausbau Chemnitz – Limbach-Oberfrohna  
Planfeststellungsabschnitt 1

# FESTSTELLUNGSENTWURF

## 1. Tektur

- Unterlage 10.2 -  
Grunderwerbsverzeichnis

<p>Vorhabenträger: Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen</p> <p>Chemnitz, den 07.10.2024</p> <p><b>gez. Ronny Grabner</b></p> <p>.....</p> <p>i.A. Ronny Grabner Geschäftsbereichsleiter Verkehr / Infrastruktur</p>	<p>Maßnahmeträger: Chemnitzer Verkehrs-AG</p> <p>Chemnitz, den 07.10.2024</p> <p><b>gez. David Joram</b>                      <b>gez. Holger Auerbach</b></p> <p>.....</p> <p>ppa. David Joram                      Holger Auerbach Geschäftsbereichsleiter                      Betriebsleiter BOStrab Technischer Service</p>

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Bauvorhaben  
**Chemnitzer Modell, Stufe 4**  
**Ausbau Chemnitz - Limbach Oberfrohna, Planfeststellungsabschnitt 1**  
**1. Tektur**

Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2

Datum: ~~12.09.2024~~ 07.10.2024

Ifd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümerin (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	zu erwerbende Fläche	Vorüberge- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
301.1.1 301.1.2	0-003 - 0+001	1	Chemnitz 6671/3	Chemnitz 467/18	Handel und Dienstleistung	5.484	3	33		Gehweg Gehweg, Anschluss ÖB	
301.2.1 301.2.2	0+001 - 0+029	2	Chemnitz 20372/HUP	Chemnitz 2311/6	Wohnbaufläche	2.788	45	84		Gehweg Gehweg	
301.3.2	0+085 - 0+107	3	Chemnitz 16018	Chemnitz 2154d	Fließgewässer	5.960		1.909		Sohlgestaltung Chemnitzfluss	
301.4.1 301.4.2	0+044 0+053	2	Chemnitz 9224/3	Chemnitz 284/35	Handel und Dienstleistung	4.649	202	352		Verkehrsanlage Grünfläche	
301.5.1 301.5.2 301.5.3	0+019 - 0-077	2	Chemnitz 9224/2	Chemnitz 284/34	Wohnbaufläche	18.010	169	1.080	73	Verkehrsanlage Grünfläche Leistung inetz Ersatzneubau Fernwärme 2x KMR 400/560 im SR DN800	
301.6.1 301.6.2	0-087 - 0-204	2	Chemnitz 9221/1	Chemnitz 159/4	Wohnbaufläche	3.317	32	107		Gehweg Grünfläche	

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Bauvorhaben <b>Chemnitzer Modell, Stufe 4</b> <b>Ausbau Chemnitz - Limbach Oberfrohna, Planfeststellungsabschnitt 1</b> <b>1. Tektur</b>										Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2
										Datum: <del>12.09.2024</del> 07.10.2024
lfd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümerin (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberge- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
301.7.2	0-114 - 0-046,5	4	Chemnitz 6484	Chemnitz 195/29	Straßenverkehr	1.265		514		Radfahrstreifen
301.8.2	0-114 - 0-046,5	4	Chemnitz 6484	Chemnitz 195/30	Straßenverkehr	219		101		Gehweg an Umweltspur
101.1.1	0+179 -	2	Chemnitz 9223/4	Chemnitz 284/50	Wohnbaufläche	1.303	26			Gehweg
101.1.2	0+224							88		Gehweg
101.2.1	0+214 -	5	Chemnitz 20735/1	Chemnitz 284/40	Handel und Dienstleistung	1.670	31			Gehweg
101.2.2	0+231							45		Gehweg
101.3.1	0+235 -	2	Chemnitz 9225/2	Chemnitz 284/47	Wohnbaufläche	2.329	653			Gehweg
101.3.2	0+330							167		Gehweg
101.4.1	0+339 -	6	Chemnitz 24497/2	Chemnitz 284/57	Handel und Dienstleistung, Wohnbaufläche	238	8			Gehweg
101.4.2	0+363							81		Gehweg

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Bauvorhaben  
**Chemnitzer Modell, Stufe 4**  
**Ausbau Chemnitz - Limbach Oberfrohna, Planfeststellungsabschnitt 1**  
**1. Tektur**

Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2

Datum: ~~12.09.2024~~ 07.10.2024

Ifd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümerin (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	zu erwerbende Fläche	Vorüberge- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
101.5.2	0+276 - 0+287	7	Chemnitz 8330/6	Chemnitz 494/1	Chemnitz	Wohnbaufläche	198		51		Leistung inetz Rückbau ÖB-Kabel
101.6.2	0+300 - 0+316	7	Chemnitz 8330/6	Chemnitz 496/1	Chemnitz	Wohnbaufläche	369		50		Grünfläche
101.7.2	0+316 - 0+355	7	Chemnitz 8693/1	Chemnitz 497/a	Chemnitz	Wohnbaufläche	500		104		Gehweg
101.8.2	0+339 - 0+360	16	Chemnitz 23490/2	Chemnitz 284/58	Chemnitz	Handel und Dienstleistung	521		70		Parkplatz, Gehweg
102.1.2	0+388 - 0+391	8	Chemnitz 4895/3	Chemnitz 502	Chemnitz	Industrie und Gewerbe	180		5		Zufahrt
102.2.2	0+428 - 0+432	9	Chemnitz 889/1	Chemnitz 504/a	Chemnitz	Handel und Dienstleistung	220		5		Zufahrt

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Bauvorhaben  
**Chemnitzer Modell, Stufe 4**  
**Ausbau Chemnitz - Limbach Oberfrohna, Planfeststellungsabschnitt 1**  
**1. Tektur**

Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2

Datum: ~~12.09.2024~~ 07.10.2024

Ifd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümerin (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	zu erwerbende Fläche	Vorüberge- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
102.3.1	0+520	10	Chemnitz 23491/2	Chemnitz 305/12	Wohnbaufläche	965	96				Gehweg
	-										
102.4.2	0+525	23	Chemnitz 18660/1	Chemnitz 305/5	Wohnbaufläche	3.066		15			
	-										
102.5.2	0+525 - 0+530	2	Chemnitz 7589/4	Chemnitz 305/10	Straßenverkehr	27		27			Ausfahrt Tiefgarage
102.6.2	0+530 - 0+535	2	Chemnitz 7589/4	Chemnitz 305/9	Wohnbaufläche	2.364		26			
103.1.1	0+760 - 0+773	12	Chemnitz 21900/5	Chemnitz 4201	Handel und Dienstleistung	4.890	110	57			Gehweg Zufahrt

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Bauvorhaben  
**Chemnitzer Modell, Stufe 4**  
**Ausbau Chemnitz - Limbach Oberfrohna, Planfeststellungsabschnitt 1**  
**1. Tektur**

Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2

Datum: ~~12.09.2024~~ 07.10.2024

Ifd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümerin (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	zu erwerbende Fläche	Vorüberge- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
103.2.2	0+787 - 0+804	13	Chemnitz 13597/6	Chemnitz 31/69	Chemnitz	Fläche besonderer funktionaler Prägung	7.417		100		Gehweg
103.3.1	0+059 -	14	Chemnitz 19743/5	Chemnitz 513/37	Chemnitz	Handel und Dienstleistung	3.512	4			Gehweg
103.3.2	0+113										Gehweg
103.4.2	Mühlenstr. 0+016 -	2	Chemnitz 9227/2	Chemnitz 561/13	Chemnitz	Wohnbaufläche	11.748		218		Grünfläche
103.4.3	0+056,9										40
103.5.2	Mühlenstr. 0+056,9 -	15	Chemnitz 6482/1	Chemnitz 632/3	Chemnitz	Handel und Dienstleistung	2.126		36		Grünfläche
103.5.3	0+060,4										3
103.6.2	Mühlenstr. 0+147 -	2	Chemnitz 14509/2	Chemnitz 4030	Chemnitz	Wohnbaufläche	2.821		162		Grünfläche
103.6.3	0+153,8										26

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Bauvorhaben  
**Chemnitzer Modell, Stufe 4**  
**Ausbau Chemnitz - Limbach Oberfrohna, Planfeststellungsabschnitt 1**  
**1. Tektur**

Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2

Datum: ~~12.09.2024~~ 07.10.2024

Ifd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümerin (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	zu erwerbende Fläche	Vorüberge- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
103.7.2  103.7.3	Mühlenstr.  0+176	16	Chemnitz 7602/1	Chemnitz 593/1	Versorgungs- anlage	3.610		90	7	Grünfläche  Eigenleistung inetz Erneuerung ÖB-Leitung	
401.1.2	1+004 - 1+016	17	Chemnitz 6560/AD	Chemnitz 31/14	Handel und Dienstleistung	1.399		36		Gehweg Gehweg	
201.1.1  201.1.2	0+083 - 0+222	2	Chemnitz 20001/1	Chemnitz 561/11	Wohnbaufläche	11.312	155	346		Gehweg Gehweg	
201.2.1  201.2.2	0+222 - 0+243	2	Chemnitz 19999/1	Chemnitz 561/7	Wohnbaufläche	3.582	106	59		Gehweg Gehweg	
201.3.2	0+332 - 0+363	3	Chemnitz 6209	Chemnitz 2154/g	Fließgewässer	7.940		1.778		Brückenbau Hartmannstraße	

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Bauvorhaben  
**Chemnitzer Modell, Stufe 4**  
**Ausbau Chemnitz - Limbach Oberfrohna, Planfeststellungsabschnitt 1**  
**1. Tektur**

Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2

Datum: ~~12.09.2024~~ 07.10.2024

Ifd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümerin (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	zu erwerbende Fläche	Vorüberge- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
201.4.2	0+314 - 0+330	3	Chemnitz 6209	Chemnitz 2154/h	Chemnitz	Fließgewässer	460		285		Brückenbau Hartmannstraße
201.5.1	0+356 - 0+357	18	Chemnitz 7827/1	Chemnitz 1807/a	Chemnitz	Handel und Dienstleistung	40	2			Gehweg
201.6.2	0+383 0+422	24	Chemnitz 6945	Chemnitz 1787/6	Chemnitz	Fläche beson- derer funktionaler Prägung	71.865		811		Brückenbau Hartmannstraße
201.7.2	0+332 - 0+363	3	Chemnitz 6305/7	Chemnitz 2154/8	Chemnitz	Fließgewässer	11.642		211		Brückenbau Hartmannstraße
202.1.1	0+421 - 0+444	19	Chemnitz 4427/1	Chemnitz 1803	Chemnitz	Wohnbaufläche	730	730			Straße mit Straßenbahn, Gehweg
202.2.2	0+581 - 0+600	20	Chemnitz 5197	Chemnitz 1809/1	Chemnitz	Wohnbaufläche	1.611		30		Gehweg
202.3.2	0+690 - 0+700	21	Chemnitz 7778/5	Chemnitz 1797/11	Chemnitz	Platz	405		46		Gehweg

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Bauvorhaben  
**Chemnitzer Modell, Stufe 4**  
**Ausbau Chemnitz - Limbach Oberfrohna, Planfeststellungsabschnitt 1**  
**1. Tektur**

Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2

Datum: ~~12.09.2024~~ 07.10.2024

Ifd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümerin (Nr. zum Schlüsselverzeichnis)	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	zu erwerbende Fläche	Vorüberge- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
202.4.2	0+700 - 0+705	21	Chemnitz 7778/3	Chemnitz 1797/9	Chemnitz	Platz	242		25		Gehweg
202.5.2	0+705 - 0+720	21	Chemnitz 7778/4	Chemnitz 1797/7	Chemnitz	Platz	302		70		Gehweg
202.6.2	0+720 - 0+741	21	Chemnitz 7777/3	Chemnitz 1796/4	Chemnitz	Platz	429		96		Gehweg
202.7.2	0+741 - 0+767	21	Chemnitz 6877/3	Chemnitz 1796/2	Chemnitz	Platz	631		122		Gehweg
203.1.1	0+780 - 0+807	22	Chemnitz 1277/1	Chemnitz 1843/d	Chemnitz	Fläche besonderer funktionaler Prägung	630	47			Gehweg