



Hinweis zu den Urheberrechten
 Herausgeber: Verkehrsverbund Mittelsachsen
 Geobasisdaten: Kataster (Stand 2015); © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN), Stadtgrundkarte (Stand 2015); © Städtisches Vermessungsamt Chemnitz
 Datenlizenz: <https://www.geo.sta.de/de/by-2.0>
 Für Inhalt und Aktualität der Daten ist der jeweilige Rechteinhaber verantwortlich. Alle übergebenen Daten unterliegen dem Urheberrecht des Rechteinhabers und dürfen nur für o.g. Maßnahme genutzt werden. Verarbeitung unter Verwendung elektronischer Systeme, Vervielfältigung und Verbreitung nur mit Zustimmung des Herausgebers. Die Weitergabe der Daten an Dritte ist untersagt, ebenso eine Nutzung über den vereinbarten Verwendungszweck hinaus. Nach Abschluss der o.g. Maßnahme ist der übergebene Datenbestand vom Nutzer zu löschen.
Ausdruck von Daten
 Beim Ausdruck von Daten ist der obenstehende Hinweis zu den Urheberrechten zu beachten sowie obenstehende Herausgeber und Rechteinhaber in den Ausdruck aufzunehmen.
Hinweis zur Lageplangrundlage
 Der Lageplan der Verkehrsanlage dient hier nur zur Information, die gültigen Daten sind der Unterlage 5 zu entnehmen.

LEGENDE

- MASSNAHMEN**
- Ausgleichsmaßnahmen**
- Baumneupflanzungen (Maßnahme A1):
- Baumneupflanzung Bereich Anlagenrünst, schematische Darstellung der Baumgröße (i.M. 4 m x 2 m, mind. 12 m³)
 - Baumneupflanzung mit offener Baumscheibe/Wassergebundene Decke
 - Baumneupflanzung mit begehbarer Baumscheibe im Haltestellenbereich (Befestigung mit Unterflursystem 4 m x mind. 1,5 m und begehbarer Oberflächenrost)
 - Begrünung nach Entsiegelung (Maßnahme A2)
 - besonderer Bahnkörper mit Rasengleis (Maßnahme A3)
- Baumschutzmaßnahmen (Maßnahmen S1 und S2)**
- Ortfester Vegetationsschutzzaun bzw. ortsfestes Geviert während der Bauzeit
 - Stammschutz und Schutz des Wurzelbereiches bei Einzelbäumen (soweit möglich in einem Abstand vom Stamm entsprechend Wurzelbereich / Kronentraufe + 1,50 m anbringen) während der Bauzeit
 - Einsatz wurzelschonender Bauweisen und erhaltender Maßnahmen im Bereich der Kronentraufe (Maßnahme S1 und S2)
- Gestaltungsmaßnahmen**
- Neugestaltung Grünflächen Brückenstraße (Klimakissen) (Maßnahme G1)
 - Grünflächengestaltung/Wiederherstellung mit denkmalpflegerischem Bezug (Maßnahme G2)
 - Wiederbegrünung mit Rasen/Grünfläche nach bauzeitl. Inanspruchnahme (Maßnahme G3)
- PLANUNG**
- Verkehrsfläche
 - Besonderer Bahn-/Gleiskörper, befestigt
 - Bahn-/Gleiskörper, Rasengleis
 - Haltestellenbereich
 - Gleiskörper, Gleiseindeckung, befestigt, untersch. Oberflächenbefestigung
 - Gleiskörper, Gleiseindeckung Schotter
 - Einfahrten
 - Radfahrstreifen/Radweg
 - Gehweg
 - Gemeinsamer Geh- und Radweg
 - Straßennebenflächen
 - straßenbegleitende Grünfläche/Rasen
 - Abbruch Gebäude
 - Entwässerungsrinnen
 - Fahrleitungsmast/Öffentl. Beleuchtung, tws. kombiniert
- BESTAND**
- Gebäude
 - Kulturdenkmal Sachgesamtheit / Gartendenkmal (mit Bezeichnung)
- BÄUME**
- Laubbaum (Bestand) mit Nummerierung, Standort eingemessen
Straßenbaum/Anlagenbaum
 - Laubbaum (Bestand) mit Nummerierung, Standort eingemessen
Privatgrundstück
 - Nadelbaum (Bestand) mit Nummerierung, Standort eingemessen
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- 472/7 Flurstücksgrenzen/-nummern
- SONSTIGES**
- Grenze des Untersuchungsgebietes
 - Baugrenze Verkehrsplanung mit Baumfällungen auf Straßennebenflächen (ohne Planung Dritter)

Maßnahmen-Nr.	Bezug zur fortlaufenden Konfliktnummer
S1	K 4.1
Baumschutzmaßnahmen	
Erläuterung der Maßnahme	
S = Schutzmaßnahme	
V _{AS} = Vermeidungsmaßnahme (für den Artenschutz)	
CEF = Maßnahme zur dauerhaften Sicherung der ökologischen Funktion	
FCS = Maßnahme zur Gewährleistung eines günstigen Erhaltungszustandes	
A = Ausgleichsmaßnahme	
E = Ersatzmaßnahme	
G = Gestaltungsmaßnahme	

Vorhabenträger:	Maßnahmeträger:
Verkehrsverbund Mittelsachsen	CVAG Chemnitzer Verkehrs-AG
Am Rathaus 2 09111 Chemnitz	Carl-von-Ossietzky-Str. 186 09127 Chemnitz
Generalplaner:	
VerkehrsConsult Dresden-Berlin GmbH	Könneritzstraße 31 01067 Dresden
Fachplaner:	
Landschaftsarchitektur-Büro Grothmann Wassstraße 8, 01219 Dresden Tel.: 0351/877340, Fax: 0351/8773466 e-mail: info@buero-grothmann.de	Datum bearbeitet 08.12.23 gezeichnet 08.12.23 geprüft 08.12.23
	Zeichen Mt/Rod Mt/Rod gez. Grothmann

FESTSTELLUNGSENTWURF

Unterlage / Blatt-Nr.: 9.2.1 / 102 Landschaftspflegerischer Begleitplan Maßnahmenplan Stalle: Theaterstraße (TS102) Bau-km 0+370 - 0+720	Maßstab: 1:500 Lagebezug: ETRS 89 Höhenbezug: DHHN 2016
Chemnitzer Modell, Stufe 4 Ausbau Chemnitz - Limbach-Oberfrohna Planfeststellungsabschnitt 1	
Vorhabenträger: Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen Chemnitz, den 21.12.2023	Maßnahmeträger: Chemnitzer Verkehrs-AG Chemnitz, den 21.12.2023
gez. Ronny Grabner A. Ronny Grabner Geschäftsbereichleiter Verkehr / Infrastruktur	gez. David Joram David Joram Geschäftsbereichleiter Technischer Service
	gez. Holger Auerbach Holger Auerbach Betriebsleiter BGS/ab

A1 K 2.1, K 2.2, K 3.1, K 3.2, K 3.3, K 4.1, K 4.2, K 5.1, K 5.2
Baumneupflanzungen im Straßenraum

A2 K 1, K 2.1, K 3.2, K 3.3
Neu- / Umgestaltung von Grünflächen durch Rasensaat (Entsiegelung)

A3 K 1, K 3.3
Anlage von Rasengleis: Begrünung des Straßenraums

S1 K 4.1, K 4.2
Maßnahmen zum Baumschutz während der Bauzeit (Wurzelvorhang, Wurzelerschutz gegen Austrocknung, Stammschutz, Vegetationsschutzzaun)

S2 K 1, K 2.2, K 4.1, K 4.2
Maßnahmen zum dauerhaften Baumschutz (z.B. Substrataustausch, Bodenbelüftung, wasserdurchlässige Oberflächenbefestigung beim Gehwegausbau im Kronentraufbereich)

V1 K 4.1, K 4.2, K 4.4, K 5.1, K 5.2
ökologische Baubegleitung - Maßnahme zur Einhaltung der festgesetzten Schutz-, Vermeidungs- und Artenschutzmaßnahmen in Bezug zu Baumschutz und Artenschutz

V_{AS}2.1 K 5.1, K 5.2
Baufeldfreimachung bzw. Baumfällarbeiten außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeit von Vögeln (ohne planerische Darstellung)

V_{AS}2.2 K 5.1, K 5.2
Gebäudeabriss Hartmannstraße 17 außerhalb der Brutzeit von Vögeln und Aktivitätszeit von Fledermäusen

V_{AS}2.3 K 5.1, K 5.2
Kontrolle des Gebäudes Hartmannstraße 17 vor Abriss auf Brutvögel und Fledermäuse Fledermäusen

V_{AS}2.4 K 5.3
Vermeidung der Störung des Fischotters durch zeitlich angepasste Brückenbauarbeiten

CEF1 K 5.1, K 5.2
Anbringung von Ersatznistkästen (Vögel) für den Abriss des Gebäudes Hartmannstr. Nr. 17 (ohne planerische Darstellung)

CEF2 K 5.1, K 5.2
Anbringung von Quartierkästen (Fledermäuse) für den Abriss des Gebäudes Hartmannstr. Nr. 17 (ohne planerische Darstellung)

FCS1 K 5.1, K 5.2
Baum- und Gebüschpflanzungen als Ersatz für den Verlust potentieller Brutplätze von Vögeln

G1 K 1, K 2.1, K 2.2, K 3.2, K 3.4
Neugestaltung von Grünflächen in der Brückenstraße

G2 K 3.2, K 3.4
Grünflächengestaltung mit denkmalpflegerischem Bezug

G3 K 3.2, K 4.4
Wiederherstellung von beanspruchten Grünflächen (Rasen, Straßenbegleitgrün)