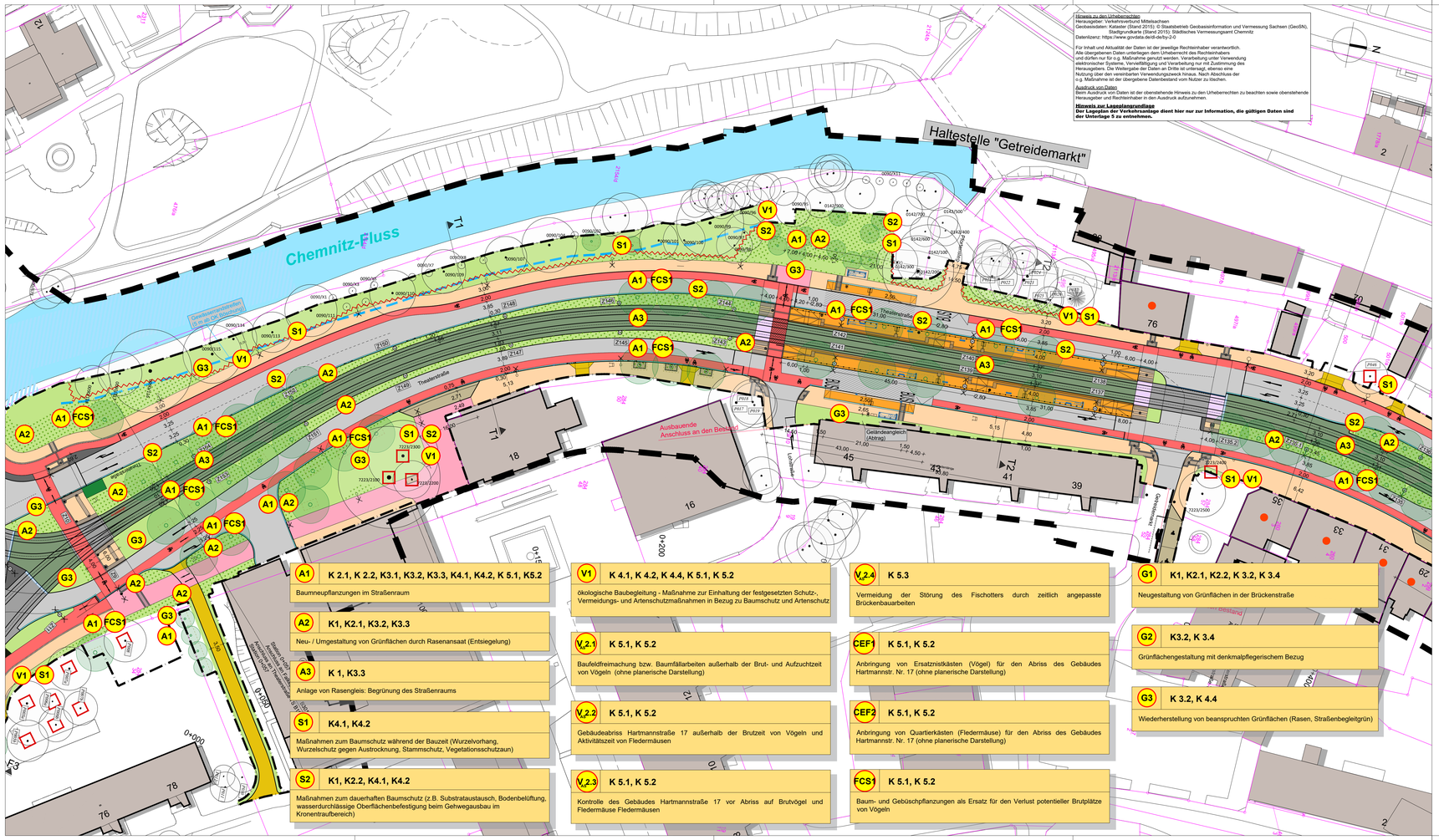

Hinweis zu den Urheberrechten
Herausgeber: Verkehrsverbund Mittelsachsen
Geobasisdaten: Kataster (Stand 2015): © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN), Stadtgrundkarte (Stand 2015): Städtisches Vermessungsamt Chemnitz
Datenlizenz: https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0

Für Inhalt und Aktualität der Daten ist der jeweilige Rechteinhaber verantwortlich.
Alle übergebenen Daten unterliegen dem Urheberrecht des Rechteinhabers und dürfen nur für o.g. Maßnahme genutzt werden. Verarbeitung unter Verwendung elektronischer Systeme, Vervielfältigung und Verarbeitung nur mit Zustimmung des Herausgebers. Die Weitergabe der Daten an Dritte ist untersagt, ebenso eine Nutzung über den vereinbarten Verwendungszweck hinaus. Nach Abschluss der o.g. Maßnahme ist der übergebene Datenbestand vom Nutzer zu löschen.

Ausdruck von Daten
Beim Ausdruck von Daten ist der obenstehende Hinweis zu den Urheberrechten zu beachten sowie obenstehende Herausgeber und Rechteinhaber in den Ausdruck aufzunehmen.

Hinweis zur Lagesplangrundlage
Der Lageplan der Verkehrsanlage dient hier nur zur Information, die gültigen Daten sind der Unterlage 5 zu entnehmen.

A1 K 2.1, K 2.2, K3.1, K3.2, K3.3, K4.1, K4.2, K 5.1, K5.2
Baumneupflanzungen im Straßenraum

A2 K1, K2.1, K3.2, K3.3
Neu- / Umgestaltung von Grünflächen durch Rasenansaat (Entsiegelung)

A3 K 1, K3.3
Anlage von Rasengleis: Begrünung des Straßenraums

S1 K4.1, K4.2
Maßnahmen zum Baumschutz während der Bauzeit (Wurzelvorhang, Wurzelschutz gegen Austrocknung, Stammschutz, Vegetationsschutzaun)

S2 K1, K2.2, K4.1, K4.2
Maßnahmen zum dauerhaften Baumschutz (z.B. Substrataustausch, Bodenbelüftung, wasserdurchlässige Oberflächenbefestigung beim Gehwegausbau im Kronentraufbereich)

V1 K 4.1, K 4.2, K 4.4, K 5.1, K 5.2
ökologische Baubegleitung - Maßnahme zur Einhaltung der festgesetzten Schutz-, Vermeidungs- und Artenschutzmaßnahmen in Bezug zu Baumschutz und Artenschutz

V 2.1 K 5.1, K 5.2
Baufeldfreimachung bzw. Baumfällarbeiten außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeit von Vögeln (ohne planerische Darstellung)

V 2.2 K 5.1, K 5.2
Gebäudeabriss Hartmannstraße 17 außerhalb der Brutzeit von Vögeln und Aktivitätszeit von Fledermäusen

V 2.3 K 5.1, K 5.2
Kontrolle des Gebäudes Hartmannstraße 17 vor Abriss auf Brutvögel und Fledermäuse Fledermäusen

V 2.4 K 5.3
Vermeidung der Störung des Fischotters durch zeitlich angepasste Brückenbauarbeiten

CEF1 K 5.1, K 5.2
Anbringung von Ersatznistkästen (Vögel) für den Abriss des Gebäudes Hartmannstr. Nr. 17 (ohne planerische Darstellung)

CEF2 K 5.1, K 5.2
Anbringung von Quartierkästen (Fledermäuse) für den Abriss des Gebäudes Hartmannstr. Nr. 17 (ohne planerische Darstellung)

FCS1 K 5.1, K 5.2
Baum- und Gebüschpflanzungen als Ersatz für den Verlust potentieller Brutplätze von Vögeln

G1 K1, K2.1, K2.2, K 3.2, K 3.4
Neugestaltung von Grünflächen in der Brückenstraße

G2 K3.2, K 3.4
Grünflächengestaltung mit denkmalpflegerischem Bezug

G3 K 3.2, K 4.4
Wiederherstellung von beanspruchten Grünflächen (Rasen, Straßenbegleitgrün)

LEGENDE

MASSNAHMEN

Ausgleichsmaßnahmen

Baumneupflanzungen (Maßnahme A1):
- Baumneupflanzung Bereich Anlagengrün, schematische Darstellung der Baumgrube (i.M. 4 m x 2 m, mind. 12 m³)
- Baumneupflanzung mit offener Baumscheibe/wassergebunde Decke
- Baumneupflanzung mit begehbarer Baumscheibe im Haltestellenbereich (Befestigung mit Unterflursystem 4 m x mind.1,5 m und begehbarem Oberflächenrost)

Begrünung nach Entsiegelung (Maßnahme A2)

besonderer Bahnkörper mit Rasengleis (Maßnahme A3)

Baumschutzmaßnahmen (Maßnahmen S1 und S2)

Ortfester Vegetationsschutzzaun bzw. ortsfestes Geviert während der Bauzeit

Stammschutz und Schutz des Wurzelbereiches bei Einzelbäumen (soweit möglich in einem Abstand vom Stamm entsprechend Wurzelbereich / Kronentraufe + 1,50 m anbringen) während der Bauzeit

Einsatz wurzelschonender Bauweisen und erhaltender Maßnahmen im Bereich der Kronentraufe (Maßnahme S1 und S2)

Gestaltungsmaßnahmen

Neugestaltung Grünflächen Brückenstaße (Klimakissen) (Maßnahme G1)

Grünflächengestaltung/Wiederherstellung mit denkmalpflegerischem Bezug (Maßnahme G2)

Wiederbegrünung mit Rasen/Grünfläche nach bauzeitl. Inanspruchnahme (Maßnahme G3)

Maßnahmen-Nr. — Bezug zur fortlaufenden Konfliktnummer

S1	K 4.1
Baumschutzmaßnahmen	

Erläuterung der Maßnahme

S = Schutzmaßnahme
V_{AS} = Vermeidungsmaßnahme (für den Artenschutz)
CEF = Maßnahme zur dauerhaften Sicherung der ökologischen Funktion
FCS = Maßnahme zur Gewährleistung eines günstigen Erhaltungszustandes
A = Ausgleichsmaßnahme
E = Ersatzmaßnahme
G = Gestaltungsmaßnahme

PLANUNG

- Verkehrsfläche
- Besonderer Bahn-/Gleiskörper, befestigt
- Bahn-/Gleiskörper, Rasengleis
- Haltestellenbereich
- Gleiskörper, Gleiseindeckung, befestigt, untersch. Oberflächenbefestigung
- Gleiskörper, Gleiseindeckung Schotter
- Einfahrten
- Radfahrstreifen/Radweg
- Gehweg
- Gemeinsamer Geh- und Radweg
- Straßennebenflächen
- straßenbegleitende Grünfläche/Rasen
- Abbruch Gebäude
- Entwässerungsrinnen
- Fahrleitungsmast/Öffentl. Beleuchtung, tws. kombiniert

BESTAND

- Gebäude
- Kulturdenkmal Sachgesamtheit / Gartendenkmal (mit Bezeichnung)

BÄUME

- 7223/2400 — Laubbaum (Bestand) mit Nummerierung, Standort eingemessen, Straßenbaum/Anlagenbaum
- P0008 — Laubbaum (Bestand) mit Nummerierung, Standort eingemessen, Privatgrundstück
- Nadelbaum (Bestand) mit Nummerierung, Standort eingemessen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- 4727/7 — Flurstücksgrenzen/-nummern

SONSTIGES

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Baugrenze Verkehrsplanung mit Baumfällungen auf Straßennebenflächen (ohne Planung Dritter)

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Vorhabenträger:
VMS Verkehrsverbund Mittelsachsen — Am Rathaus 2, 09111 Chemnitz

Maßnahmenträger:
CVAG Chemnitzer Verkehrs-AG — Carl-von-Ossietzky-Str. 186, 09127 Chemnitz

Generalplaner:
VCDB VerkehrsConsult Dresden–Berlin GmbH — Könneritzstraße 31, 01067 Dresden

Fachplaner:
Landschaftsarchitektur-Büro Grohmann, Wasastraße 8, 01219 Dresden, Tel.: 0351/877340, Fax: 0351/8773466, e-mail: info@buero-grohmann.de

	Datum	Zeichen
bearbeitet	08.12.23	Mit/Röd
gezeichnet	08.12.23	Mit/Röd
geprüft	08.12.23	gez. Grohmann

FESTSTELLUNGSENTWURF

Unterlage / Blatt-Nr.: 9.2.1 /101
Landschaftspflegerischer Begleitplan
Maßnahmenplan
Straße: Theaterstraße (TS1021)
Bau-km 0+057 - 0+370

Maßstab: 1:500
Lagebezug: ETRS 89
Höhenbezug: DHHN 2016

Plannummer: 4_TS_U090201_B101_2_0

Chemnitzer Modell, Stufe 4
Ausbau Chemnitz - Limbach-Oberfrohna
Planfeststellungsabschnitt 1

Vorhabenträger: Zweckverband Verkehrsverbund Mittelsachsen
Chemnitz, den 21.12.2023
gez. Ronny Grabner
i. A. Ronny Grabner, Geschäftsbereichsleiter Verkehr / Infrastruktur

Maßnahmenträger: Chemnitzer Verkehrs-AG
Chemnitz, den 21.12.2023
gez. David Joram, Geschäftsbereichsleiter Technischer Service
gez. Holger Auerbach, Betriebsleiter BOStrab

1140x450