

Beschreibung des Baugrundstückes

* vorbehaltlich der Veröffentlichung im Amtsblatt des Saarlandes

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde:

Name
Untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises St. Wendel

Stelle

Straße/Postfach
Mommstraße

HausNr PLZ Ort
31 66606 St. Wendel

Bauherrin/Bauherr:

Vorname Name

ABO Wind AG, Unter den Eichen 7, 65195 Wiesbaden, vertreten durch die Geschäftsleitung Dr. Thomas Treiling

Baustelle:

Straße HausNr PLZ Ort
Marpingen Berschweiler Metzelberg

	von Antragstellerin/Antragsteller oder Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser auszufüllen (1)	Stellungnahme der Gemeinde (2)	Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde (3)
1. Ist die Bauherrin/der Bauherr grundbuchmäßige/r Eigentümerin/Eigentümer/Erbbau-berechtigte/Erbbauberechtigter? Wenn nein: Liegt schriftliche Zustimmungserklärung der/des Berechtigten vor?	☐ Ja / Nein ☒ ☐ Ja / Nein ☒		
2. Liegt für das Baugrundstück			
2.1.1 eine Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB vor?	☐ Ja / Nein ☒ Az.:		
2.1.2 ein Vorbescheid (§ 76 LBO) vor?	☐ Ja / Nein ☒ Az.:		
2.1.3 eine Eintragung im Baulastenverzeichnis vor?	☐ Ja / Nein ☒ Az.:		
3. Liegt das Baugrundstück			
3.1.1 im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) oder einer anderen städtebaulichen Satzung? Rechtsverbindlich seit: Art des Baugebietes:	☐ Ja / Nein ☒ (nähere Bezeichnung)		
3.1.2 innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne qualifizierten Bebauungsplan (§ 34 BauGB)? Art des Baugebietes:	☐ Ja / Nein ☒		
3.1.3 in einem Gebiet, für das die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen ist (§ 33 BauGB)? Art des Baugebietes:	☒ Ja / Nein ☐ Metzelberg (nähere Bezeichnung) SO Windenergie		
3.1.4 im Geltungsbereich einer örtlichen Bau-polizeiverordnung oder örtlichen Bau-vorschriften (§ 85 LBO)?	☐ Ja / Nein ☒ (nähere Bezeichnung)		
3.1.5 im Außenbereich (§ 35 BauGB)?	☒ Ja / Nein ☐		
3.1.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)?	☐ offen/geschlossen ☐		
3.2.1 in einem Umlegungsgebiet? wenn ja, Genehmigung nach § 51 BauGB vom	☐ Ja / Nein ☒		
3.2.2 in einem Flurbereinigungsgebiet?	☐ Ja / Nein ☒		
3.2.3 im Gebiet einer Veränderungssperre (§ 14 BauGB)?	☐ Ja / Nein ☒		
3.2.4 in einem Sanierungsgebiet? falls ja, bitte entsprechenden Antrag beifügen.	☐ Ja / Nein ☒		

Stand: 2015

	(1)	(2)	(3)
3.3.1 in einem Natur- oder Landschaftsschutzgebiet oder im Bereich geschützter Biotope, Naturdenkmäler oder Landschaftsbestandteile?	☐ Ja / Nein ☒ (nähere Bezeichnung)		
3.3.2 in der Umgebung eines Baudenkmals, im Bereich eines Bodendenkmals, in einem Denkmalbereich, in einem Grabungsschutzgebiet, oder steht das Gebäude selbst unter Denkmalschutz?	☐ Ja / Nein ☒ (nähere Bezeichnung)		
an oder im Bereich			
3.4.1 einer Bundesautobahn?	BAB 1 Entfernung in m 1.700,00		
3.4.2 einer Bundesstraße?	B 269 2.000,00		
3.4.3 einer Landstraße I. Ordnung?	Nr. 303 215,00		
3.4.4 einer Landstraße II. Ordnung?	Nr. 133 1.370,00		
3.4.5 einer Gemeindestraße?			
3.4.6 einer sonstigen Straße?			
3.4.7 eines Privatweges?			
3.5 in der Nähe einer Eisenbahn? Entfernung:	☐ Ja / Nein ☒ m		
3.6 im Einwirkungsbereich untertägigen Bergbaus? Stellungnahme liegt vor.	☐ Ja / Nein ☒ ☐ Ja / Nein ☒		
3.7 in der Nähe eines Waldes? Entfernung:	☒ Ja / Nein ☐ 20,00 m		
3.8 an einem Wasserlauf / im gesetzlichen Überschwemmungsgebiet? Wenn ja, Angabe des Wasserlaufs (Name; 1., 2. oder 3. Ordnung) Entfernung bis Uferlinie:	☐ Ja / Nein ☒ m		
3.9 in einem Wasserschutzgebiet oder Quellenschutzgebiet (§ 37 SWG, § 45 SWG)?	☐ Ja / Nein ☒ (Zone)		
3.10 Wird der Grundwasserspiegel durch die Baumaßnahme erreicht?	☐ Ja / Nein ☒		
3.11 in der Nähe eines Friedhofs? Entfernung:	☒ Ja / Nein ☐ 1.150,00 m		
3.12 in der Nähe eines Flugplatzes?	☒ Ja / Nein ☐		
3.13 im Bereich von Luftschutzbauten?	☐ Ja / Nein ☒		
3.14 in der Nähe eines Störfallbetriebes?	☐ Ja / Nein ☒		
4. Führen über das Baugrundstück Versorgungs- oder andere Leitungen (ober- oder unterirdisch)? Leitungsträger?	☒ Ja / Nein ☐ Mittelspannung Gasleitung		
5. Wie ist die Zufahrt gesichert (§ 5 LBO)?	Feldwege		
6. Wie ist die Trinkwasserversorgung gesichert (§§ 5, 42 LBO)?			
6.1 Ist ausreichende Löschwasserversorgung gewährleistet?	☐ Ja / Nein ☐		
7. Angaben zur Abwasserbeseitigung			
7.1 Ist ein öffentlicher Schmutzwasserkanal vorhanden?	☐ Ja / Nein ☐ Entfernung in m:		
7.2 Ist ein öffentlicher Regenwasserkanal vorhanden?	☐ Ja / Nein ☐ Entfernung in m:		
7.3 Ist ein öffentlicher Mischwasserkanal vorhanden?	☐ Ja / Nein ☐ Entfernung in m:		

	(1)	(2)	(3)
7.4 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung in eine öffentliche Sammelkläranlage	☐ über öffentlichen Schmutzwasserkanal? ☐ über öffentlichen Mischwasserkanal?		
7.5 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung über eine Kleinkläranlage	☐ in Oberflächen-gewässer? ☐ ins Grundwasser?		
7.6 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung in eine wasserdichte Grube ohne Überlauf?	☐ Ja / Nein ☐		
7.7 Wird das Niederschlagswasser	☐ vollständig genutzt? ☐ teilweise genutzt? ☐ nicht genutzt?		
7.8 Wird das Niederschlagswasser (Das Ankreuzen mehrerer Felder ist möglich)	☐ in öffentlichen Mischwasserkanal eingeleitet? ☐ in öffentlichen Regenwasserkanal eingeleitet? ☐ in oberirdisches Gewässer eingeleitet? ☒ versickert?		
8. War das Grundstück bereits bebaut? Wenn ja, bereits vor dem 01.01.1999?	☒ Ja / Nein ☐ ☐ Ja / Nein ☒		
9. Besteht Verdacht auf Kontamination?	☐ Ja / Nein ☒		

Sonstige Angaben: _____

Wiesbaden, 17.12.2020

Ort / Datum

Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Unterschrift



Bauherrin / Bauherr oder Vertreterin / Vertreter

Unterschrift