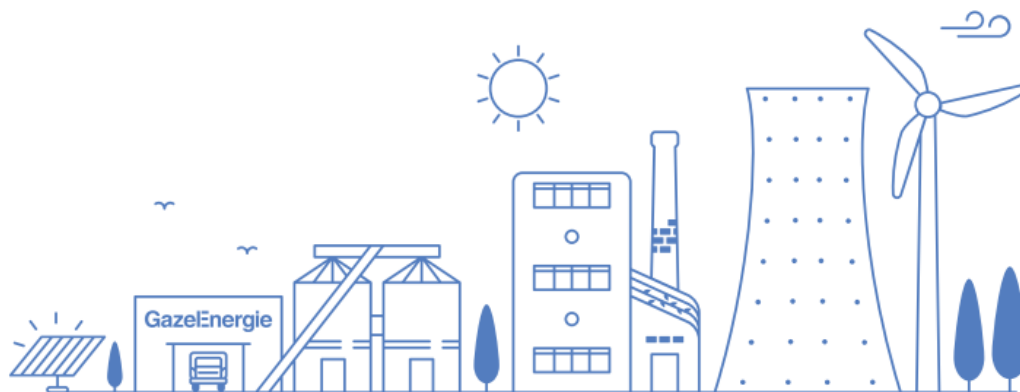


Dossier de demande d'autorisation environnementale

PROJET DE CREATION D'UNE USINE DE PRODUCTION D'HYDROGENE RENOUVELABLE ET BAS CARBONE

PJ n°3 – Justificatif de maîtrise foncière



Janvier 2025



Nom du rapport - Version	Date	Rédaction	Relecture
		Nom	Nom
Justificatif de maîtrise foncière – Version 0	06/05/2024	Sarah HAMADANI	Gwenaëlle LE DEODIC
Justificatif de maîtrise foncière – Version 1	15/07/2024	Sarah HAMADANI	Gwenaëlle LE DEODIC
Justificatif de maîtrise foncière – Version 2	15/07/2024	Sarah HAMADANI	Gwenaëlle LE DEODIC

La maîtrise foncière des parcelles est détenue par Gazel Energie Génération (GEG). La mise à disposition des terrains pour le projet Emil'Hy concerne pour partie les parcelles de terrain ci-après dont GEG est propriétaire :

Tableau 1 : Parcelles concernées par le projet

Section	Parcelle	Propriétaire	Superficie totale	Communes
47	1935	GazelEnergie Génération	119 259 m ²	Saint-Avoid
47	1681	GazelEnergie Génération	48 087 m ²	Saint Avoid
47	978	GazelEnergie Génération (ONF)	1 540 m ²	Saint Avoid
47	70	GazelEnergie Génération	20 523 m ²	Saint Avoid
56	71	GazelEnergie Génération	4 664 m ²	Saint Avoid
11	18	GazelEnergie Génération	1 545m ²	Diesen
11	22	GazelEnergie Génération	72 874m ²	Diesen

Ces parcelles sont surlignées en orange dans les tableaux du livre foncier en pages suivantes.

Il est à noter que la parcelle 978 est également la propriété de l'ONF, et n'apparaît pas dans ces tableaux.

Une convention a été établie entre GEG et l'EPFD (pétitionnaire). Elle est disponible en Annexe 1.

Impression Vue Patrimoine

Titulaire									
Description								M	Informations
M		GAZEL ENERGIE GENERATION			Société par Actions Simplifiée			399361468	

Patrimoine complet																									
Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFR
DIESEN	PRO							S 5 N° 0007 0 ha 10 a 84 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0008 0 ha 10 a 93 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0044 0 ha 12 a 10 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0167 0 ha 10 a 35 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0169 0 ha 15 a 69 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0171 0 ha 15 a 91 ca FURCHEN PRES																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0173 0 ha 15 a 92 ca FURCHEN PRES																	

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFR
DIESEN	PRO							S 5 N° 0175 0 ha 15 a 41 ca FURCHEN PRES																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0179 0 ha 04 a 57 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0181 0 ha 04 a 62 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0183 0 ha 04 a 79 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0185 0 ha 04 a 68 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0187 0 ha 09 a 56 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0189 0 ha 07 a 78 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0191 0 ha 03 a 74 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0193 0 ha 03 a 68 ca FURCHEN SOL																	

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFR
DIESEN	PRO							S 5 N° 0195 0 ha 03 a 76 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0197 0 ha 16 a 17 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0263 0 ha 11 a 36 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0265 0 ha 11 a 81 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0271 0 ha 01 a 28 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0272 0 ha 01 a 16 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0274 0 ha 25 a 45 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0275 0 ha 07 a 42 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0292 / 0006 0 ha 06 a 48 ca 5001 CALWIUSWIESEN SOL																	

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFR
DIESEN	PRO							S 5 N° 0293 / 0006 0 ha 13 a 02 ca 5001 CALWIUSWIESEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0296 / 0010 0 ha 03 a 33 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0297 / 0010 0 ha 10 a 17 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0298 / 0011 0 ha 03 a 10 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0299 / 0011 0 ha 08 a 79 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0300 / 0012 0 ha 02 a 78 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0301 / 0012 0 ha 09 a 26 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0302 / 0013 0 ha 05 a 34 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0303 / 0013 0 ha 20 a 56 ca FURCHEN SOL																	

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFF
DIESEN	PRO							S 5 N° 0304 / 0014 0 ha 01 a 52 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0305 / 0014 0 ha 04 a 82 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0306 / 0015 0 ha 05 a 77 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0307 / 0015 0 ha 23 a 23 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0308 / 0135 0 ha 01 a 60 ca FURCHEN PRES																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0309 / 0135 0 ha 04 a 87 ca FURCHEN PRES																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0310 / 0131 0 ha 05 a 14 ca FURCHEN PRES																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0311 / 0131 0 ha 23 a 87 ca FURCHEN PRES																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0312 / 0025 0 ha 02 a 02 ca FURCHEN SOL																	

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFF
DIESEN	PRO							S 5 N° 0313 / 0025 0 ha 04 a 07 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0314 / 0026 0 ha 10 a 63 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0315 / 0026 0 ha 13 a 21 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0316 / 0125 0 ha 02 a 15 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0317 / 0125 0 ha 03 a 95 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0318 / 0126 0 ha 02 a 61 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0319 / 0126 0 ha 03 a 48 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0320 / 0027 0 ha 05 a 29 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0321 / 0027 0 ha 09 a 45 ca FURCHEN SOL																	

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFF
DIESEN	PRO							S 5 N° 0322 / 0028 0 ha 04 a 33 ca FURCHEN PRES																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0323 / 0028 0 ha 10 a 13 ca FURCHEN PRES																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0344 / 0016 0 ha 01 a 75 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0345 / 0016 0 ha 06 a 76 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0346 / 0017 0 ha 01 a 77 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0347 / 0017 0 ha 06 a 77 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0348 / 0018 0 ha 01 a 85 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0349 / 0018 0 ha 06 a 62 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0350 / 0019 0 ha 02 a 00 ca FURCHEN SOL																	

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFF
DIESEN	PRO							S 5 N° 0351 / 0019 0 ha 06 a 54 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0352 / 0020 0 ha 03 a 66 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0353 / 0020 0 ha 13 a 27 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0354 / 0021 0 ha 01 a 53 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0355 / 0021 0 ha 06 a 60 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0356 / 0022 0 ha 01 a 75 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0357 / 0022 0 ha 06 a 43 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0358 / 0023 0 ha 04 a 32 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0359 / 0023 0 ha 10 a 84 ca FURCHEN SOL																	

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFF
DIESEN	PRO							S 5 N° 0360 / 0121 0 ha 01 a 43 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0361 / 0121 0 ha 06 a 69 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0362 / 0024 0 ha 03 a 91 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 5 N° 0363 / 0024 0 ha 08 a 16 ca FURCHEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 9 N° 0025 0 ha 04 a 59 ca HIRTENWEIHER PRES																	
DIESEN	PRO							S 9 N° 0026 0 ha 04 a 61 ca HIRTENWEIHER PRES																	
DIESEN	PRO							S 9 N° 0027 0 ha 26 a 41 ca HIRTENWEIHER PRES																	
DIESEN	PRO							S 9 N° 0218 0 ha 02 a 93 ca SPITZ TERRES																	
DIESEN	PRO							S 9 N° 0300 0 ha 00 a 74 ca AUF DEN WEIHER TERRES																	

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFF
DIESEN	PRO							S 9 N° 0302 0 ha 04 a 19 ca AUF DEN WEIHER TERRES																	
DIESEN	PRO							S 9 N° 0304 0 ha 04 a 25 ca AUF DEN WEIHER TERRES																	
DIESEN	PRO							S 9 N° 0310 0 ha 21 a 05 ca AUF DEN WEIHER TERRES																	
DIESEN	PRO							S 9 N° 0371 / 0296 2 ha 92 a 25 ca AUF DEN WEIHER SOL;PRES;TERRE S																	
DIESEN	PRO							S 9 N° 0372 / 0296 0 ha 16 a 23 ca AUF DEN WEIHER PRES																	
DIESEN	PRO							S 10 N° 0190 8 ha 55 a 14 ca NEULAND AUF POTASCHWIESE TERRES																	
DIESEN	PRO							S 10 N° 0191 3 ha 43 a 18 ca NEULAND AUF POTASCHWIESE TERRES																	
DIESEN	PRO							S 10 N° 0195 9 ha 43 a 79 ca NEULAND AUF POTASCHWIESE SOL		1															

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFF
DIESEN	PRO							S 11 N° 0018 0 ha 15 a 45 ca RUNDHEITGEN SOL																	
DIESEN	PRO							S 11 N° 0022 / 0020 7 ha 28 a 74 ca 5020F RUNDHEITGEN SOL			1														
DIESEN	PRO							S 11 N° 0023 / 0020 2 ha 77 a 23 ca 5020F RUNDHEITGEN SOL			1														
PORCELETTE	PRO							S 33 N° 0011 8 ha 51 a 19 ca CREWALD BOIS																	
PORCELETTE	PRO							S 33 N° 0012 0 ha 02 a 31 ca CREWALD BOIS																	
PORCELETTE	PRO							S 33 N° 0014 0 ha 35 a 00 ca CREWALD SOL		1															
PORCELETTE	PRO							S 33 N° 0015 0 ha 79 a 97 ca CREWALD TERRES ; SOL		1															
PORCELETTE	PRO							S 35 N° 0008 3 ha 45 a 61 ca CREWALD SOL																	

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFR
PORCELETTE	PRO							S 35 N° 0009 / 0002 0 ha 07 a 18 ca CREWALD SOL																	
PORCELETTE	PRO							S 35 N° 0014 2 ha 05 a 00 ca CREWALD SOL																	
PORCELETTE	PRO							S 35 N° 0016 6 ha 95 a 48 ca CREWALD SOL			2														
PORCELETTE	PRO							S 35 N° 0018 13 ha 20 a 61 ca CREWALD SOL			2														
PORCELETTE	PRO							S 35 N° 0019 0 ha 09 a 68 ca CREWALD SOL																	
PORCELETTE	PRO							S 35 N° 0021 0 ha 08 a 10 ca CREWALD SOL																	
PORCELETTE	PRO							S 35 N° 0022 0 ha 50 a 80 ca CREWALD BOIS																	
PORCELETTE	PRO							S 35 N° 0024 / 0007 4 ha 52 a 12 ca CREWALD SOL																	

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFR
PORCELETTE	PRO							S 35 N° 0025 / 0007 0 ha 80 a 48 ca CREWALD SOL																	
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 0052 0 ha 16 a 24 ca KESSELBUHL SOL																	
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 0053 / 0007 0 ha 04 a 59 ca KESSELBUHL SOL																	
SAINT-AVOLD	PRO					1		S 47 N° 0070 2 ha 05 a 23 ca KESSELBUHL BOIS		1															
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 0279 0 ha 66 a 97 ca KESSELBUHL SOL																	
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 0318 1 ha 19 a 90 ca KESSELBUHL BOIS																	
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 0334 4 ha 28 a 26 ca KESSELBUHL BOIS		1															
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 0335 0 ha 10 a 76 ca KESSELBUHL BOIS																	

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFF
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 0339 3 ha 56 a 42 ca KESSELBUHL BOIS																	
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 0341 0 ha 07 a 79 ca CITE ARCADIA SOL																	
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 0364 0 ha 50 a 98 ca KESSELBUHL SOL																	
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 1304 0 ha 09 a 89 ca KESSELBUHL TERRES																	
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 1306 0 ha 43 a 09 ca KESSELBUHL TERRES																	
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 1307 0 ha 28 a 34 ca KESSELBUHL TERRES																	
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 1479 0 ha 23 a 30 ca KESSELBUHL BOIS																	
SAINT-AVOLD	PRO					1		S 47 N° 1480 1 ha 64 a 35 ca KESSELBUHL BOIS		2															
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 1481 0 ha 21 a 92 ca KESSELBUHL BOIS																	

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFF
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 1485 0 ha 05 a 87 ca KESSELBUHL TERRES	1																
SAINT-AVOLD	PRO					1		S 47 N° 1486 0 ha 58 a 20 ca KESSELBUHL TERRES	3																
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 1487 0 ha 05 a 35 ca KESSELBUHL TERRES																	
SAINT-AVOLD	PRO					1		S 47 N° 1488 0 ha 08 a 72 ca KESSELBUHL TERRES	2																
SAINT-AVOLD	PRO					1		S 47 N° 1489 0 ha 07 a 38 ca KESSELBUHL TERRES	2																
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 1491 0 ha 25 a 09 ca KESSELBUHL TERRES																	
SAINT-AVOLD	PRO					1		S 47 N° 1492 0 ha 12 a 36 ca KESSELBUHL TERRES	2																
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 1495 7 ha 96 a 48 ca KESSELBUHL BOIS;SOL	1																
SAINT-AVOLD	PRO					1		S 47 N° 1496 0 ha 13 a 06 ca KESSELBUHL SOL	2																

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFR
SAINT-AVOLD	PRO					1		S 47 N° 1497 0 ha 18 a 83 ca KESSELBUHL SOL	2																
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 1498 1 ha 69 a 01 ca KESSELBUHL SOL	1																
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 1499 0 ha 09 a 68 ca KESSELBUHL SOL																	
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 1501 0 ha 08 a 10 ca KESSELBUHL SOL																	
SAINT-AVOLD	PRO					1		S 47 N° 1681 4 ha 80 a 87 ca KESSELBUHL BOIS	2																
SAINT-AVOLD	PRO					1		S 47 N° 1920 0 ha 32 a 50 ca KESSELBUHL TERRES	5																
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 1935 11 ha 92 a 59 ca KESSELBUHL SOL ; BOIS	2		4														
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 1936 0 ha 03 a 48 ca KESSELBUHL SOL	1																
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 2096 / 1850 0 ha 27 a 88 ca RTE DE CARLING BOIS																	

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																	
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC	M	FS	FD	IFP	IFR	Lot	M	FS	FD	IFP	IFF
SAINT-AVOLD	PRO							S 47 N° 2097 / 1850 0 ha 09 a 83 ca RTE DE CARLING BOIS																	
SAINT-AVOLD	PRO							S 48 N° 0012 / 0003 0 ha 24 a 06 ca KESSELBUHL BOIS																	
SAINT-AVOLD	PRO							S 48 N° 0013 / 0009 0 ha 02 a 57 ca KESSELBUHL BOIS																	
SAINT-AVOLD	PRO							S 48 N° 0088 0 ha 42 a 47 ca KESSELBUHL BOIS																	
SAINT-AVOLD	PRO							S 48 N° 0089 0 ha 27 a 99 ca KESSELBUHL BOIS																	
SAINT-AVOLD	PRO							S 48 N° 0092 0 ha 05 a 55 ca KESSELBUHL BOIS		1															
SAINT-AVOLD	PRO							S 48 N° 0094 0 ha 24 a 68 ca KESSELBUHL BOIS		1															
SAINT-AVOLD	PRO					2		S 48 N° 0240 0 ha 50 a 01 ca ESPA EUROPORT SOL												105 T: 2083,00 / 10000 Esquisse : 310					

Impression Vue Patrimoine

Lieu	Droit					Charge		Immeuble																			
Commune	Quote Part	Autre	RB	RC	M	Tot	Hyp	Parcelle	M	FS	FD	IFP	IFR	Partie EIC		M	FS	FD	IFP	IFR	Lot		M	FS	FD	IFP	IFR
SAINT-AVOLD	PRO							S 56 N° 0071 0 ha 46 a 64 ca RTE DE CARLING TERRES		1																	

Annexe 1 : Convention entre GEG et l'EPFD

Saint-Avold le 17 janvier 2025

Nos réf : C24-17 – LM/AA

Dossier suivi par : Laurent Monnier - +33 7 67 83 44 36 - laurent.monnier@gazelenergie.fr

Objet : Mise à disposition d'un terrain pour le projet Emil 'Hy et raccordement aux réseaux de site (Réseaux Utilités et VRD)

Madame, Monsieur ,

La présente lettre confirme que la société GazelEnergie Génération (GEG) mettra à disposition à la société EP France Développement (EPFD) un terrain sur le site Emile Huchet pour le projet Emil'hy. Les caractéristiques principales de la mise à disposition sont les suivantes :

1- Principe de la convention de mise à disposition du terrain :

- Surface totale d'environ 62 425 m²
- La délimitation du terrain est la suivante :



- Le terrain occupera partiellement les parcelles cadastrales suivantes :

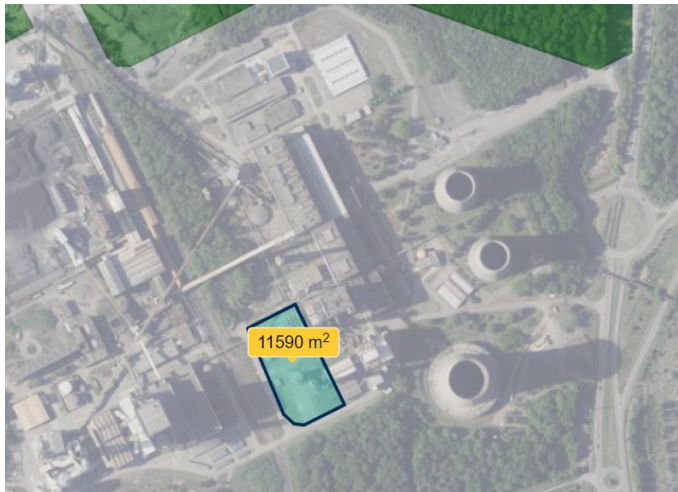
Section	Parcelle	Propriétaire	Superficie parcelle (m²)	Communes	Mise à disposition
47	1935	GazelEnergie Génération	119 259	Saint-Avoid	Partielle
47	1936	GazelEnergie Génération	348	Saint-Avoid	Partielle
47	1681	GazelEnergie Génération	48 087	Saint-Avoid	Partielle
47	978	L'Etat (en cours de cession à GazelEnergie Génération)	1 540	Saint-Avoid	Partielle
47	70	GazelEnergie Génération	20 523	Saint-Avoid	Partielle
56	71	GazelEnergie Génération	4 664	Saint-Avoid	Partielle
11	18	GazelEnergie Génération	1 545	Diesen	Partielle
11	22	GazelEnergie Génération	72 874	Diesen	Partielle

- Date prévisionnelle de mise à disposition du terrain : septembre 2025
- Durée de la convention de 30 ans minimum
- La convention intègre également la mise à disposition des infrastructures d'accès communes du site ; à savoir les voiries d'accès au terrain depuis la voie publique, ainsi que les services du poste de garde
- Également, GEG octroiera à EPFD un droit de passage pour l'installation d'un réseau enterré qui reliera l'emprise foncière du projet et le futur poste d'injection d'hydrogène de GRT Gaz situé à proximité du projet Emil 'Hy. A noter qu'une convention de mise à disposition foncière est également en cours de réalisation entre GRT Gaz et GEG pour l'aménagement de ce nouveau poste d'injection.
- GEG fera également bénéficier EPFD de son programme d'analyse et de surveillance des eaux de la nappe phréatique présente sous la plateforme Emile Huchet. Les analyses périodiques réalisées sur les forages SEE et les piézomètres de la plateforme (S1 à S5) et intégrant également les paramètres de contrôle nécessaires à l'activité du site Emil'Hy seront partagées et mises en commun afin d'assurer conjointement la surveillance réglementaire de la qualité des eaux souterraines.

En sus de la mise à disposition du terrain évoquée plus haut ; une surface complémentaire sera mise à disposition par GEG à EPFD pour les installations de chantier provisoires durant la durée des travaux, et notamment l'installation de la base-vie.

2- Principe de la convention de mise à disposition provisoire d'un terrain pour les installations de chantier de construction :

- Surface totale du terrain d'environ 11 590 m²
- La délimitation du terrain est la suivante :

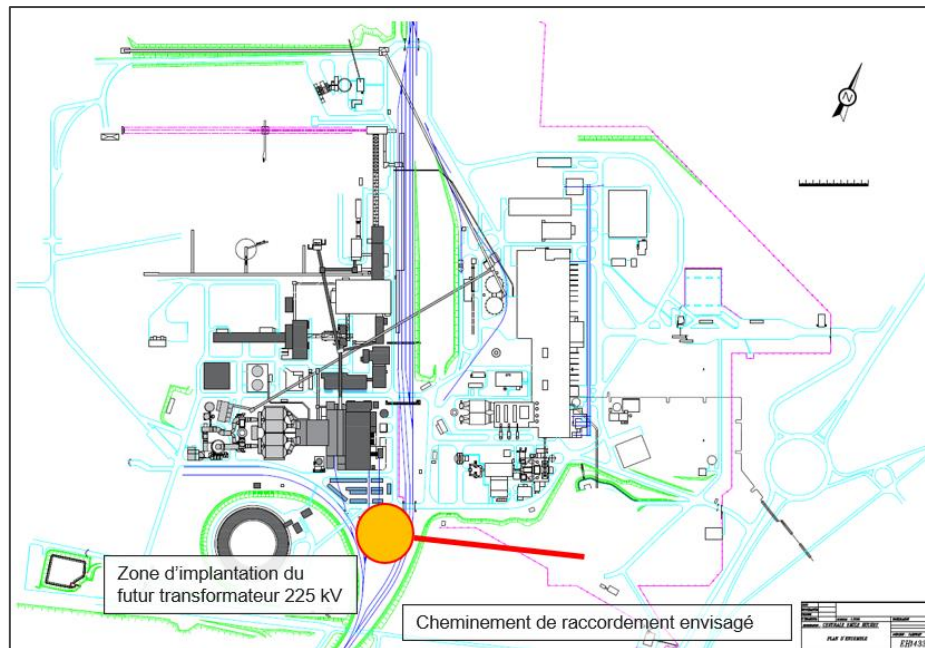


- Période prévisionnelle de mise à disposition : du 01 septembre 2025 au 31 mars 2028
- La mise à disposition de la zone sera réalisée sous réserve d'obtention des autorisations administratives de démolition des structures qui y sont actuellement présentes. Il est prévu que GEG démantèle ces structures pour la mise à disposition
- GEG fournira les utilités nécessaires à la phase chantier en limite d'assiette foncière du projet. Pour info, les points de raccordements sont indiqués en annexe. Il est actuellement envisagé les connexions suivantes pour les utilités de chantier :
 - Electricité : 1 point de livraison de 500 kW pour la base vie +1 point de livraison de 500 kW pour la zone chantier
 - 2 points d'alimentation en eau potable de 15 m3/h chacun sont également prévus
 - La base vie sera raccordée au réseau de fibre et télécommunication du site, et il sera également prévu un point de raccordement au réseau effluent de site pour le raccordement des eaux usées traitées de la base vie

3- Raccordement des réseaux entrants suivants et fourniture d'utilités :

Le projet Emil'Hy bénéficiera des raccordements suivants aux réseaux du site :

- **Réseau d'eau brute industrielle** pour une fourniture annuelle de 1 400 000 m³ et un débit max de 200 m3/h. A noter que ce volume d'eau intègre une provision d'environ 400 000 m3 d'eau brute nécessaire pour la production d'eau déminée, si celle-ci devait être produite directement par le projet Emil'hy et non fournie par GEG (scénario actuellement envisagé)
- **Réseau d'eau potable** pour une fourniture annuelle de 1 000 m³ et un débit maximum de 25 m3/h
- **Réseau d'eau incendie** pour une fourniture d'un débit minimum de 150 m³/h pendant 2h en cas d'incendie. Ce raccordement est actuellement à l'étude par le projet Emil'Hy qui a envisagé en base de prévoir les réserves d'eau incendie nécessaires directement sur la zone projet
- **Le raccordement électrique HT** sera effectué sur un futur poste HT 225 kV du site qui sera raccordé sur le câble d'alimentation existant du groupe 6. Il est actuellement prévu 2 départs de 100 MW pour alimenter le projet Emil'hy. Voir principe de raccordement ci-dessous :



- **Réseau d'azote qualité 99% du site** pour une fourniture à hauteur des besoins du projet
- **Réseau de fibre et de télécommunication** ; GEG amènera le réseau de fibre du site en limite de l'emprise projet
- **Réseau de gaz naturel du site** ; EPFD n'a pas encore confirmé un besoin en gaz naturel ; toutefois, GEG pourra raccorder le projet à son réseau de gaz naturel si le besoin venait à être connu

L'ensemble des points de raccordement envisagés aux différents endroits du site est indiqué en annexe.

4- Raccordement aux réseaux de collecte des effluents de site & gestion des effluents :

- **Raccordement au réseau d'eaux pluviales** ; GEG aménagera en limite de zone projet un regard de collecte des eaux pluviales de la zone projet Emil'Hy vers le réseau de site. Le réseau de site acceptera un débit de fuite limité à 30 l/s/ha pour l'ensemble du projet Emil'hy. **Le débit maximum de rejet autorisé sera donc établi à $30 \text{ l/s} \times 6.24 \times 3,6 = 674 \text{ m}^3/\text{h}$ au point d'interface GEG/EPFD sur le réseau de collecte des eaux pluviales**
Conformément à la note du schéma directeur de gestion des effluents du site, annexée à la présente lettre, ces eaux pluviales seront ensuite récupérées gravitairement par le bassin 5 SEO du site et refoulées vers le nouveau bassin d'orage du Nord-Est. L'ensemble des eaux pluviales seront ensuite acheminées vers les bassins de Diesen par l'égout Nord Est du site et vers le milieu naturel.
A noter que vos eaux de ruissellement pourront rejoindre le réseau de collecte après traitement par vos soins au travers d'un séparateur d'hydrocarbures.

Vos effluents en eaux usées sanitaires ou eaux grises seront également gérés au sein **du réseau de collecte principal de site**, après mesure de suivi qualitatif et traitement par vos soins au travers d'une microstation.

EPDF sera responsable des analyses règlementaires et de la surveillance des qualités et quantités d'eaux rejetées aux réseaux de collecte de la plateforme gérée par GEG.
Les procédures de contrôles, état des contrôles de conformité, réglages des limiteurs de débit et résultats des analyses périodiques seront communiqués annuellement par EPFD à GEG.

En cas d'arrêt d'activité de la part de GEG ou du gestionnaire désigné de la plateforme, il sera proposé à EPFD la reprise de la gestion et de l'entretien des ouvrages de collecte et de pompage des eaux pluviales du bassin versant, afin de garantir la continuité opérationnelle de fonctionnement des installations d'évacuation des eaux pluviales collectées sur le site.

- **Raccordement au réseau de collecte des effluents industriels à destination du projet STEP** (station de traitement des effluents, en cours de développement et d'instruction auprès des services de la DREAL) : les eaux usées industrielles du projet Emil'hy seront collectées et envoyées sur une future chambre de collecte du réseau de site. Ces effluents seront ensuite renvoyés vers la STEP grâce au futur réseau de collecte des eaux usées industrielles du site, représenté au schéma ci-après.



Les volumes et concentration en éléments chimiques seront conformes aux capacités de traitement de la STEP (dont EPFD en sera également l'exploitant) – Point développé spécifiquement dans les DDAE des projets Emil'hy et STEP

A noter qu'une convention de traitement des rejets sera établie entre le projet Emil'hy et la STEP.

Les effluents liquides industriels du projet Emil 'Hy seront traités par le projet STEP, sous réserve du respect des spécifications qualitatives des effluents qui seront imposées en entrée de la station de traitement d'eau, et également sous réserve de la bonne obtention des autorisations environnementales et urbanistique de ce projet STEP. Conformément au document « Synoptique de gestion des eaux Emil'hy », il est actuellement envisagé que la STEP traite vos eaux usées industrielles relatives aux concentrats des tours de refroidissement et les eaux usées industrielles de process compatibles du projet Emil'hy. Les eaux usées industrielles non compatibles avec la future STEP devront être traitées dans une installation extérieure adaptée.

Emil'hy devra avoir un plan de surveillance de ses effluents et les effluents devront être contrôlés conformément à la réglementation applicable avant tout rejet dans les réseaux de GEG.

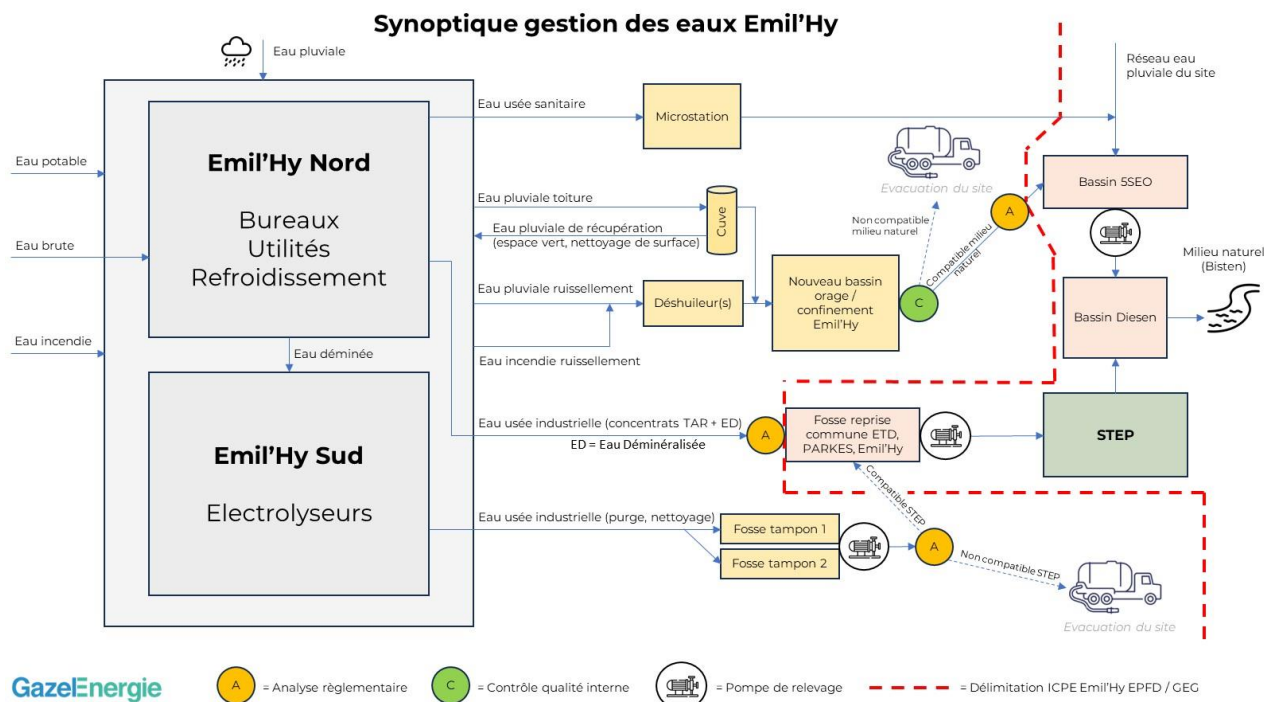
Je vous prie de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Directeur du Site

Antonin Arnoux

Annexes :

- **Annexe 1** : Note sur le schéma directeur de la gestion des effluents de site
- **Annexe 2** : Synoptique de gestion des eaux Emil'hy



- **Annexe 3** : Points de raccordement envisagés aux réseaux de site

