

GazelEnergie

Dossier de demande d'autorisation environnementale

Création d'une chaufferie bois énergie – commune
de Diesen (57)

Capacités techniques et financières



Décembre 2021



setec
énergie environnement

Nom du rapport - Version	Date	Rédaction	Relecture
		Nom	Nom
Capacités techniques et financières – pour dépôt EHE-020-SEE-0-001-C	27/07/2021	Gwenaelle LE DEODIC	Diala ABDO
Capacités techniques et financières – v2 EHE-020-SEE-0-001-C	20/12/2021	Gwenaelle LE DEODIC	Diala ABDO

SOMMAIRE

1. PRESENTATION DU DEMANDEUR.....	4
1.1. DESIGNATION DE L'ENTREPRISE	4
1.2. PRESENTATION DE EP FRANCE DEVELOPPEMENT	5
1.2.1. CAPACITES FINANCIERES	8
1.2.2. CAPACITES TECHNIQUES.....	9

TABLES DES ILLUSTRATIONS

Figure 1 : Organigramme capitalistique	7
---	----------

1. PRESENTATION DU DEMANDEUR

1.1. DESIGNATION DE L'ENTREPRISE

Dénomination sociale	EP France Développement
Siège social	2 rue Berthelot, 92400 COURBEVOIE
Forme juridique	SAS
N° SIREN	901 352 609
N° SIRET	901 352 609 00027
Activité (Code NAF)	35.30 Z - Production et distribution de vapeur, d'électricité et d'air conditionné
La qualité du signataire de la demande <ul style="list-style-type: none">Nom et prénoms, nationalité, qualité du responsable statutaire de l'entreprise et de la personne ayant qualité pour engager la sociétéNom et prénoms, nationalité, qualité des personnes chargées du suivi du dossier	<ul style="list-style-type: none">Jean-Michel MAZALERAT, Président habilité de la Présidente personne morale EP France SASClaude BARTHEN, Ingénieur support technique claude.barthen@gazelenergie.fr

[Voir Extrait Kbis et avis de situation, Annexe 3]

1.2. PRESENTATION DE EP FRANCE DEVELOPPEMENT

La société pétitionnaire est la société **EP France Développement**. Elle a été créée pour le développement et l'exploitation des installations de la chaufferie bois/énergie.

Cette société, en cours de constitution au jour du premier dépôt du dossier en juillet 2021 est désormais constituée. Ses capacités financières et techniques sont décrites dans leurs grandes lignes ci-après et seront pleinement établies pour la mise en service de l'installation, comme le permet l'article D181-15-2-3° du code de l'environnement.

EP France Développement est une filiale de la société EP Power Europe, filiale européenne d'EPH, et est rattachée au groupe GAZELENERGIE, qui représente la branche française des activités du groupe EPH (voir l'organigramme ci-après).

EP Power Europe comprend les activités liées à la production d'électricité thermique et renouvelable (biomasse / biogaz) et l'extraction de lignite. Elle est principalement active en France, en Allemagne, au Royaume-Unis, en Italie, en Slovaquie et en Irlande.

Le groupe EPH a été fondé en 2009 et est implanté en République Tchèque. Il est un des principaux groupes énergétiques d'Europe Centrale, sixième producteur d'électricité en Europe.

Il possède et exploite des activités de transport et de production d'électricité et de gaz en République Tchèque, Slovaquie, Allemagne, Italie, Royaume Unis, Pologne et Hongrie et emploie plus de 11 000 personnes dans les activités énergétiques.

EPPE at glance

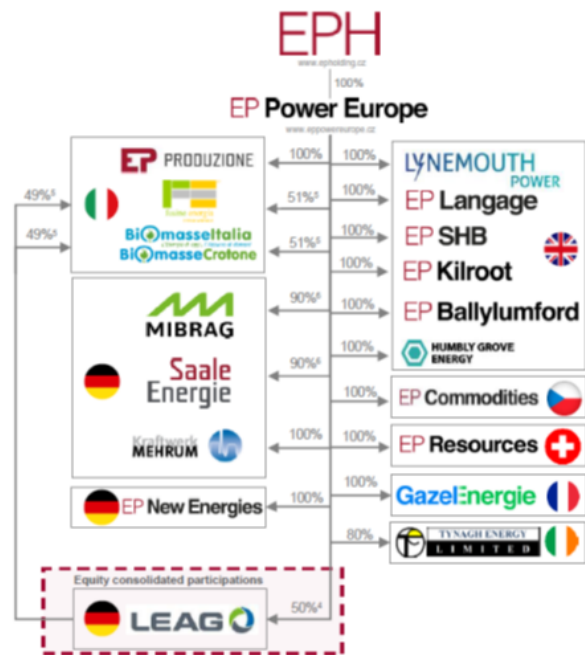
EPPE overview

- ❑ A Prague-based subsidiary of EPH founded in 2016 by grouping several European assets under one umbrella and gradually growing through new acquisitions
- ❑ The operations comprise electricity generation (including related activities) mainly in Italy, the UK, Germany, Ireland and France and lignite mining in Germany
- ❑ Stable and resilient business with **high and increasing share of contracted and semi-regulated business** (approx. 60% in 2020)
- ❑ High cash conversion ratio of 62% in 2020
- ❑ **European leader in transitioning from coal to non-coal assets** continuously decreasing the share of coal in its fleet
 - ❑ **Over EUR 1.5bn investments into zero or low emission sources** spent recently or already committed
 - ❑ Continuous increase of the contribution to EPH total Adjusted EBITDA
- ❑ Emission intensity of EPPE **declined by 58%** between 2014 and 2020, by 2020 EPPE has achieved **savings of c. 20 mt of CO₂** thanks to realised initiatives
- ❑ A further substantial decrease is planned:
 - ❑ **No lignite fueled operations** outside of Germany
 - ❑ Approx. **80%** of our hard coal installed capacity will be **closed by 2023**
 - ❑ **100%** of our hard coal installed capacity will be closed by **2025**

KPIs of the Group⁽²⁾

Power production		2020	2019
Installed capacity (net) ⁽³⁾	GW _e	10.0	11.5
Power production (net)	TWh _e	34.7	30.1
ESG indicators		2020	2019
Share of zero or low carbon intensive sources on power production	%	84	83
Emission intensity	tCO ₂ /GWh	457	462

EP Power Europe



1. For definitions of selected indicators and ratios see Appendix
2. Operating data for year 2020 and 2019 as presented in EPPE Annual report 2020 and 2019
3. The capacity as of 2020 was pro-forma adjusted for Provence 5 power plant in France as it was effectively in a stand-by mode (to be completely closed in Q2 2021)
4. 50% shareholding in LEAG was acquired in 2016 as a 50-50 consortium with PPF Investments
5. EPPE holds effectively 75.5% stake in total (following the sale of 49% stake to LEAG)
6. EPPE holds 90% share in MIBRAG and Saale Energie; 10% is owned directly by EPH

Le groupe GAZELENERGIE est le troisième fournisseur et producteur d'énergie en France.

GAZELENERGIE se positionne comme un acteur de la transition énergétique, engagé dans la décarbonation de son mix énergétique. C'est un producteur d'électricité, un agrégateur d'énergies renouvelables et un fournisseur d'énergie et de services énergétiques pour les grandes entreprises, les industries, les PME-PMI, copropriétés et collectivités locales. GazelEnergie s'appuie sur une expertise industrielle et énergétique de pointe, pour fournir aux professionnels des sources d'énergies fiables et durables, et leur permettre d'optimiser leur facture énergétique.

Les sites de production d'électricité en France se composent de tranches charbon, biomasse, de parcs éoliens et de fermes solaires, et représentent une capacité totale de production de 2130 MW.

Les ventes d'électricité représentent en 2018 18.3 TWh et en 2019 18,9 TWh, celles de gaz 4.3 TWh et 11500 sites sont fournis, dont 450 MW de contrats d'agrégation EnR.

Plus d'1,2 Mds d'euros ont été investis sur les sites pour accompagner la transition énergétique française.

Grâce aux actions d'évolution du mix énergétique, les émissions de CO2 ont été réduites de plus de 50 % entre 2008 et 2017, portant à elles seules 7,5 % de l'effort national de décarbonation.

GAZELENERGIE GENERATION, société du groupe GAZELENERGIE, exploite encore à ce jour, sur le site Emile Huchet, une centrale de production d'électricité au charbon vouée à être arrêtée à l'horizon 2022.

La chaufferie bois énergie, exploitée par EP France Développement, sera implantée sur une partie du site de la centrale Emile Huchet qui n'est plus en activité.

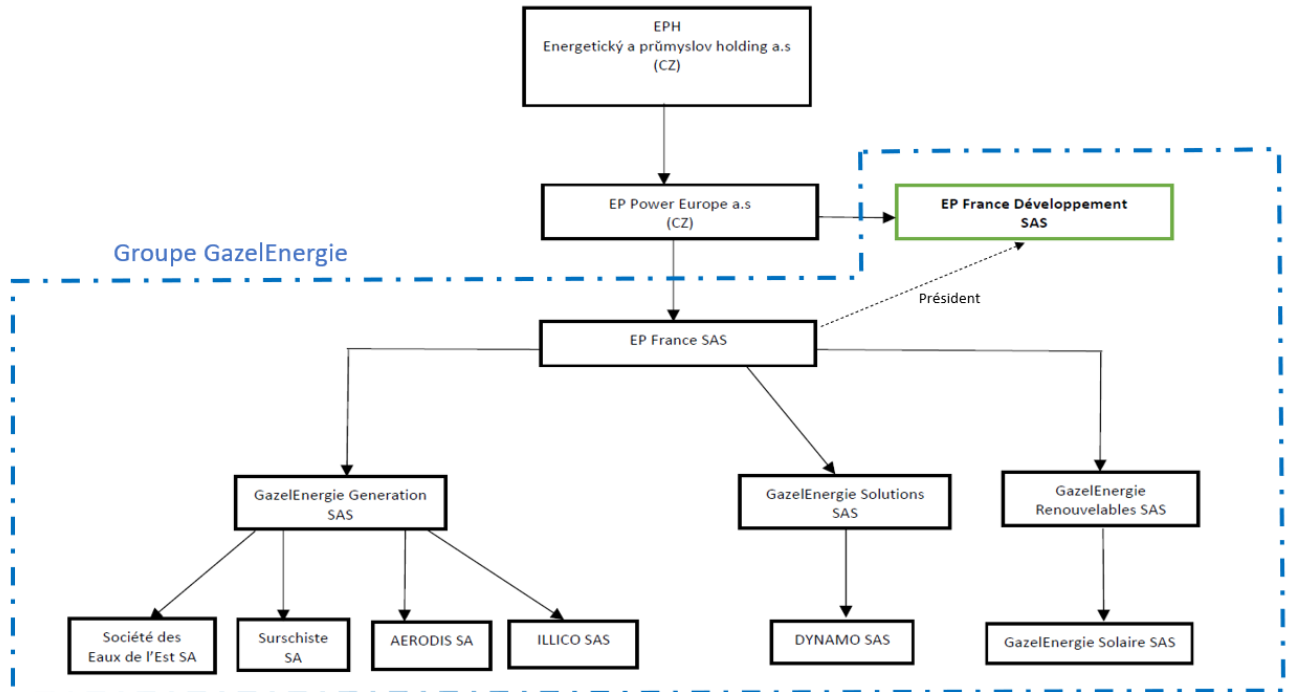


Figure 1 : Organigramme capitalistique

EPH Company Structure

Key Infrastructure and Generation Companies

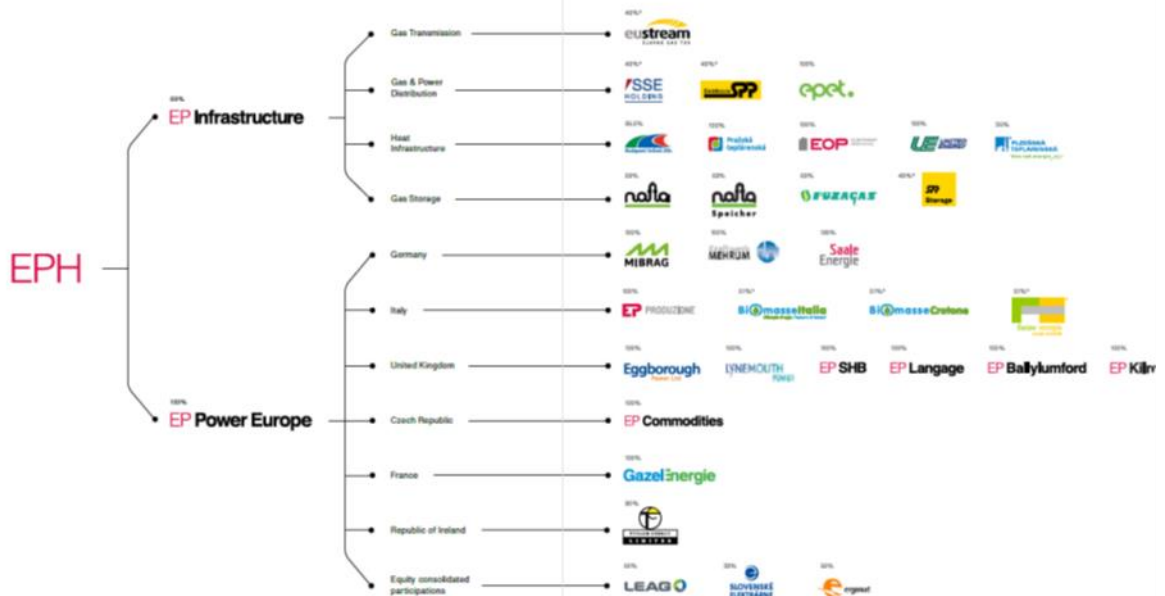


Fig. 3 EPH Company structure

© EPH, including management control.
© 40% share of Slovenske Elektroenergetike and France was sold to LEAG in July 2014.

1.2.1. CAPACITES FINANCIERES

La société EP France Développement est une société de développement.

La structure de son financement est la suivante :

- Subventions publiques,
- Revenus du projet,
- Apports de fonds propres des actionnaires,
- Financements bancaires obtenus auprès des partenaires financiers du groupe EPH.

Elle disposera des capacités financières qui lui permettront de mener la construction et l'exploitation du site ainsi que de répondre aux obligations en matière de préservation de l'environnement.

En ce qui concerne la construction de la chaufferie et de ses installations annexes, le montant des travaux a été estimé lors des études de faisabilité à plus de 22 millions d'euros.

Un dossier de demande de subventions a été sollicité auprès de l'ADEME en mai 2021 dans le cadre de l'Appel à Projets BCIAT (Biomasse Chaleur Industrie Agriculture et Tertiaire) 2021 destiné à accompagner les nouveaux projets Bois énergie permettant de substituer les énergies fossiles. Des subventions à hauteur de 50 % des dépenses d'investissement sont susceptibles d'être allouées ainsi que des subventions pour les frais de fonctionnement.

Les travaux de construction seront également financés par les fonds propres des actionnaires France Développement ainsi que par des financements bancaires contractés auprès des établissements financiers partenaires d'EPH qui seront souscrit avant le début de la construction.

En phase d'exploitation, EP France Développement tirera ses recettes de la vapeur produite par la chaufferie EHB ainsi que du prix de traitement facturé aux fournisseurs de CSR, ce qui lui permettra de couvrir les charges d'exploitation.

Plusieurs clients ont déjà été identifiés et ont manifesté leur support au projet, correspondant à une part significative du chiffre d'affaires attendu et démontrant ainsi l'existence du besoin en vapeur dans la zone industrielle.

L'existence d'une source de production de vapeur permettra aussi d'attirer de nouveaux industriels sur la plateforme.

De plus, plusieurs municipalités et communautés de communes souhaitent également développer les réseaux de chaleur sur les zones d'habitats denses et utiliseraient de la vapeur.

En ce qui concerne le financement des obligations de fin d'activité du site, les garanties financières, dont la constitution est exigée pour la mise en service des installations, seront fournies à hauteur du montant estimé pour la mise en sécurité du site (voir le Dossier Administratif) au moyen d'une caution à première

demande accordée par un des établissements de crédit avec lesquels le groupe EPH travaille habituellement.

Le chiffre d'affaires du groupe GazelEnergie en 2019 était de 2 928 millions d'euros.

Le montant des ventes consolidées de la société EPPE, actionnaire de la société EP France Développement :

- pour 2020 : 5 277 M €
- pour 2019 : 5 106 M €
- pour 2018 : 3 969 M d'€.

Le bénéfice avant intérêts, impôts et amortissements (EBITDA) est le suivant :

- Pour 2020 : 555 M d'€
- Pour 2019 : 442 M d'€
- Pour 2018 : 334 M d'€

Ces éléments permettent de justifier de la solidité financière de la structure et d'assurer à EP France Développement la capacité à faire face à ses obligations et responsabilités.

1.2.2. CAPACITES TECHNIQUES

La société EP France Développement sera dotée des compétences et des moyens humains et techniques lui permettant d'exploiter les installations du site de la chaufferie.

L'effectif prévisionnel est de 18 personnes environ, réparties de la façon suivante :

- 3 équipes de 5 employés pour le fonctionnement de la chaufferie (organisation en 3 postes afin d'assurer le fonctionnement de la chaufferie 24h/24)
- 3 employés administratifs en horaires de journée.

Le personnel sera recruté en priorité parmi le personnel aujourd'hui affecté au fonctionnement de la centrale Emile Huchet, laquelle cessera son activité dans le courant de l'année 2022.

EP France Développement bénéficiera ainsi de la longue expérience du personnel de GAZELENERGIE ainsi que des compétences techniques du groupe EPH dans le domaine de l'exploitation de chaudières, notamment à biomasse.

EP France Développement se dotera autant que de besoin du personnel de direction disposant d'une expertise dans les métiers concernés par les activités de son site.

Par ailleurs, le site de la centrale Emile Huchet, une fois la tranche de production d'électricité au charbon arrêtée, sera convertie en plateforme industrielle et aura pour ambition de fournir des utilités et des services partagés.

Ainsi, du fait de l'implantation de la chaufferie Bois énergie, EP France Développement bénéficiera de moyens et services communs fournis par l'entité centralisée de gestion de la plateforme, tels que la gestion de la sûreté du site et du réseau incendie, la gestion des accès, des routes du rejet d'eaux commun, du réseau électrique et gaz naturel.

Un contrat de prestation de services sera conclu à cet effet entre EP France Développement et cette entité qui relèvera de GazelEnergie Generation.

Une équipe en charge des sujets HSE sera constituée, qui s'appuiera sur le support de la plateforme industrielle.

Un système de management environnemental (SME) sera mis en place à la mise en service des installations.

Pour le design et la construction des installations et équipements, EP France Développement s'entourera des bureaux d'études et des fournisseurs de réputation spécialisés dans ces secteurs d'activités.

La maintenance régulière des installations du site constituera un moyen de maîtrise essentiel permettant de limiter tout risque de pollution chronique. La maintenance des installations sera assurée par le personnel EP France Développement ainsi que des prestataires compétents.

Les engins nécessaires à l'activité sont décrits dans le dossier technique. Ils n'appartiendront pas en propre à la société mais seront loués à des sociétés extérieures. Ce sera le cas de la chargeuse sur pneus aujourd'hui envisagée.

Les deux ponts-bascules (un en entrée, l'autre en sortie) du site de la chaufferie sont déjà présents sur le site de la Centrale Emile Huchet.

En conclusion, **les moyens présentés seront suffisants pour :**

- **Garantir les performances et le fonctionnement des installations**
- **Veiller au respect des exigences réglementaires et à la protection de l'environnement.**