

# Beschreibung des Baugrundstückes

\* vorbehaltlich der Veröffentlichung im Amtsblatt des Saarlandes

## An die Gemeinde / untere Bauaufsichtsbehörde:

Name		Stelle	
Landkreis St. Wendel - Bauen und Umwelt			
Straße/Postfach		HausNr	PLZ
Mommstraße		21-25a	66606
		Ort	
		St. Wendel	

<b>Bauherrin/Bauherr:</b>	
Vorname	Name
-	HKS Windpark GmbH & Co. KG

<b>Baustelle:</b>			
Straße	HausNr	PLZ	Ort
-	-	66625	Nohfelden Wolfersweiler

	von Antragstellerin/Antragsteller oder Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser auszufüllen (1)	Stellungnahme der Gemeinde (2)	Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde (3)
<b>1.</b> Ist die Bauherrin/der Bauherr grundbuchmäßige/r Eigentümerin/Eigentümer/Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter?  Wenn nein: Liegt schriftliche Zustimmungserklärung der/des Berechtigten vor?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein  <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		
<b>2.</b> Liegt für das Baugrundstück			
2.1.1 eine Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB vor?	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein Az.: _____		
2.1.2 ein Vorbescheid (§ 76 LBO) vor?	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein Az.: _____		
2.1.3 eine Eintragung im Baulastenverzeichnis vor?	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein Az.: _____		
<b>3.</b> Liegt das Baugrundstück			
3.1.1 im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) oder einer anderen städtebaulichen Satzung?  Rechtsverbindlich seit: Art des Baugebietes:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein SO Windkraftanlage Falkenberg (nähere Bezeichnung) 21.07.2000 Sondergebiet vgl. §11 BauNVO		
3.1.2 innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne qualifizierten Bebauungsplan (§ 34 BauGB)?  Art des Baugebietes:	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein _____		
3.1.3 in einem Gebiet, für das die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen ist (§ 33 BauGB)?  Art des Baugebietes:	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein _____ (nähere Bezeichnung)		
3.1.4 im Geltungsbereich einer örtlichen Bauordnungsverordnung oder örtlichen Bauvorschriften (§ 85 LBO)?  Art des Baugebietes:	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein _____ (nähere Bezeichnung)		
3.1.5 im Außenbereich (§ 35 BauGB)?	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
3.1.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)?	<input checked="" type="checkbox"/> offen/geschlossen <input type="checkbox"/>		
3.2.1 in einem Umlegungsgebiet? wenn ja, Genehmigung nach § 51 BauGB vom	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein _____		
3.2.2 in einem Flurbereinigungsgebiet?	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
3.2.3 im Gebiet einer Veränderungssperre (§ 14 BauGB)?	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
3.2.4 in einem Sanierungsgebiet?	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		

	(1)	(2)	(3)
3.3.1 in einem Natur- oder Landschaftsschutzgebiet oder im Bereich geschützter Biotope, Naturdenkmäler oder Landschaftsbestandteile?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> Naturpark Saar Hunsrueck (nähere Bezeichnung)		
3.3.2 in der Umgebung eines Baudenkmals, im Bereich eines Bodendenkmals, in einem Denkmalbereich, in einem Grabungsschutzgebiet, oder steht das Gebäude selbst unter Denkmalschutz?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> (nähere Bezeichnung)		
an oder im Bereich		Entfernung in m	
3.4.1 einer Bundesautobahn?	BAB 62	1.100,00	
3.4.2 einer Bundesstraße?	B		
3.4.3 einer Landstraße I. Ordnung?	Nr.		
3.4.4 einer Landstraße II. Ordnung?	Nr.		
3.4.5 einer Gemeindestraße?			
3.4.6 einer sonstigen Straße?			
3.4.7 eines Privatweges?			
3.5 in der Nähe einer Eisenbahn? Entfernung:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> m		
3.6 im Einwirkungsbereich untertägigen Bergbaus? Stellungnahme liegt vor.	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
3.7 in der Nähe eines Waldes? Entfernung:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> 400,00 m		
3.8 an einem Wasserlauf / im gesetzlichen Überschwemmungsgebiet? Wenn ja, Angabe des Wasserlaufs (Name; 1., 2. oder 3. Ordnung) Entfernung bis Uferlinie:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> Frohnbach; 3. Ordnung 500,00 m		
3.9 in einem Wasserschutzgebiet oder Quellenschutzgebiet (§ 37 SWG, § 45 SWG)?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> (Zone)		
3.10 Wird der Grundwasserspiegel durch die Baumaßnahme erreicht?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
3.11 in der Nähe eines Friedhofs? Entfernung:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> m		
3.12 in der Nähe eines Flugplatzes?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
3.13 im Bereich von Luftschutzbauten?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
4. Führen über das Baugrundstück Versorgungs- oder andere Leitungen (ober- oder unterirdisch)? Leitungsträger?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> siehe Kapitel 6 "Belange Dritter"		
5. Wie ist die Zufahrt gesichert (§ 5 LBO)?	Zufahrt über Römerstraße		
6. Wie ist die Trinkwasserversorgung gesichert (§§ 5, 42 LBO)?	nicht erforderlich		
6.1 Ist ausreichende Löschwasserversorgung gewährleistet?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
7. Angaben zur Abwasserbeseitigung			
7.1 Ist ein öffentlicher Schmutzwasserkanal vorhanden? Entfernung in m:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> m		
7.2 Ist ein öffentlicher Regenwasserkanal vorhanden? Entfernung in m:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> m		
7.3 Ist ein öffentlicher Mischwasserkanal vorhanden? Entfernung in m:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> m		
7.4 Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung in eine öffentliche Sammelkläranlage	<input type="checkbox"/> über öffentlichen Schmutzwasserkanal? <input type="checkbox"/> über öffentlichen Mischwasserkanal?		

7.5	Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung über eine Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> in öffentlichen Schmutzwasserkanal? <input type="checkbox"/> in öffentlichen Mischwasserkanal? <input type="checkbox"/> in Oberflächen-gewässer? <input type="checkbox"/> ins Grundwasser?		
7.6	Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung in eine wasserdichte Grube ohne Überlauf?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
7.7	Wird das Niederschlagswasser (Das Ankreuzen mehrerer Felder ist möglich)	<input type="checkbox"/> vollständig genutzt? <input type="checkbox"/> teilweise genutzt? <input checked="" type="checkbox"/> nicht genutzt? <input type="checkbox"/> in öffentlichen Mischwasserkanal eingeleitet? <input type="checkbox"/> in öffentlichen Regenwasserkanal eingeleitet? <input type="checkbox"/> in oberirdisches Gewässer eingeleitet? <input checked="" type="checkbox"/> versickert?		
8.	War das Grundstück bereits bebaut? Wenn ja, bereits vor dem 01.01.1999?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
9.	Besteht Verdacht auf Kontamination?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		

Sonstige Angaben: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

**Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser**

**Bauherrin / Bauherr oder Vertreterin / Vertreter**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

