

geißel-born+kempf architekten partgmbb	drususstr 6 tel. 061316968458	55131 mainz
---	--	--------------------

BAUVORHABEN: Errichtung einer temporären Baustellenunterkunft mit Außensportanlagen Rendsburger Str. 70 25746 Süderholm	BAUHERR: Adapteo GmbH Hugenottenallee 167 63263 Neu-Isenburg vertr. D GF Frederik Illing
--	---

GRUNDLAGEN: Bauantrag	STAND: 04.04.2024
BAUTEIL: gesamt	AUFGESTELLT: pgb

ZUSAMMENSTELLUNG DER GRZ / GFZ gem. BauNVO § 19 + 20 Anlage 05

ZUSAMMENSTELLUNG:

Grundstücksfläche: (qm)		57.734,00
Bebaubare Grundstücksfläche	lt. B-Plan Nr. 86 von AC Planergruppe	42.159,00

Art der zulässigen baulichen Nutzung : festgesetzt:	SO
--	----

Maß der zulässigen baulichen Nutzung: festgesetzt:	II
Anzahl der Vollgeschosse:	0,4
Grundflächenzahl:	
Geschoßflächenzahl:	

zulässige Grundfläche gem. § 19 (1-3)BauNVO:	hier: SO	zulässig:
Grundstücksfläche	GRZ	16.863,60
42.159,00	* 0,4	

geplant:	sh Flächenberechnung Anlage 05a	8.743,93
----------	---------------------------------	----------

Überschreitung:		
Unterschreitung:		- 8.119,67

Grundflächenzahl:

geplante Grundfläche / bebaubare Grundstücksfläche	42.159,00	8.743,93	0,207
Summe Gebäude GRZ I			

zulässig:	0,400
-----------	-------

Unterschreitung:	- 0,193
Überschreitung:	

GRZ II : Nebenanlagen

sh Nr. Flächenberechnung Anlage 05a

Stellplatzfläche (Schotterasphalt)	6	2.708,73
Stellplatzzufahrt (Rasengitterpflaster)	4	1.360,61
Gemeinschaftsflächen (Rasengittersteine)	4	2.077,10
Fahrbahn = Zufahrt Stellplätze (Asphalt	2	3.620,07
Gehwege/Bushaltestelle/Versorgungsflächen (Pflaster)	3	1.976,32
Gehweg zum Sportfeld /wassergebundene Decke)	5	548,47
Stellplätze Fahrräder (Rasengittersteine)	7	295,74
Fussballspielfeld (Rasen	8	990,00
Volleyballspielfeld (Sand)	9	308,00
2 x Trafo (6,05x2,44)		14,76
4 x Kleinkläranlage (2,40x12,19)		29,26

Summe Nebenanlagen	42.159,00	13.885,04	0,329
--------------------	-----------	-----------	-------

gesamt GRZI + GRZ II			0,537
-----------------------------	--	--	--------------

zulässig:	0,600
-----------	-------

Unterschreitung:	0,063
Überschreitung:	

zulässige Geschoßfläche gemäß § 20 (1-3) BauNVO:

Grundstücksfläche	57.734,00	*	GFZ	0,8	zulässig:	46.187,20
		*				
Gesamtgeschoßfl.		EG		8.743,93		
		1.OG		8.341,61		
		Summe		17.085,54		
Geschoßflächenzahl in nur Vollgeschossen				17.085,54		0,405
Unterschreitung						- 29.101,66
Geschoßflächenzahl:						
geplante Geschoßfläche/Grundstücksfläche:	17.085,54			42.159,00		0,405
zulässig:						0,800
Unterschreitung:						0,395
Überschreitung:						
Aufgestellt:	Mainz,04.04.24 pgb					