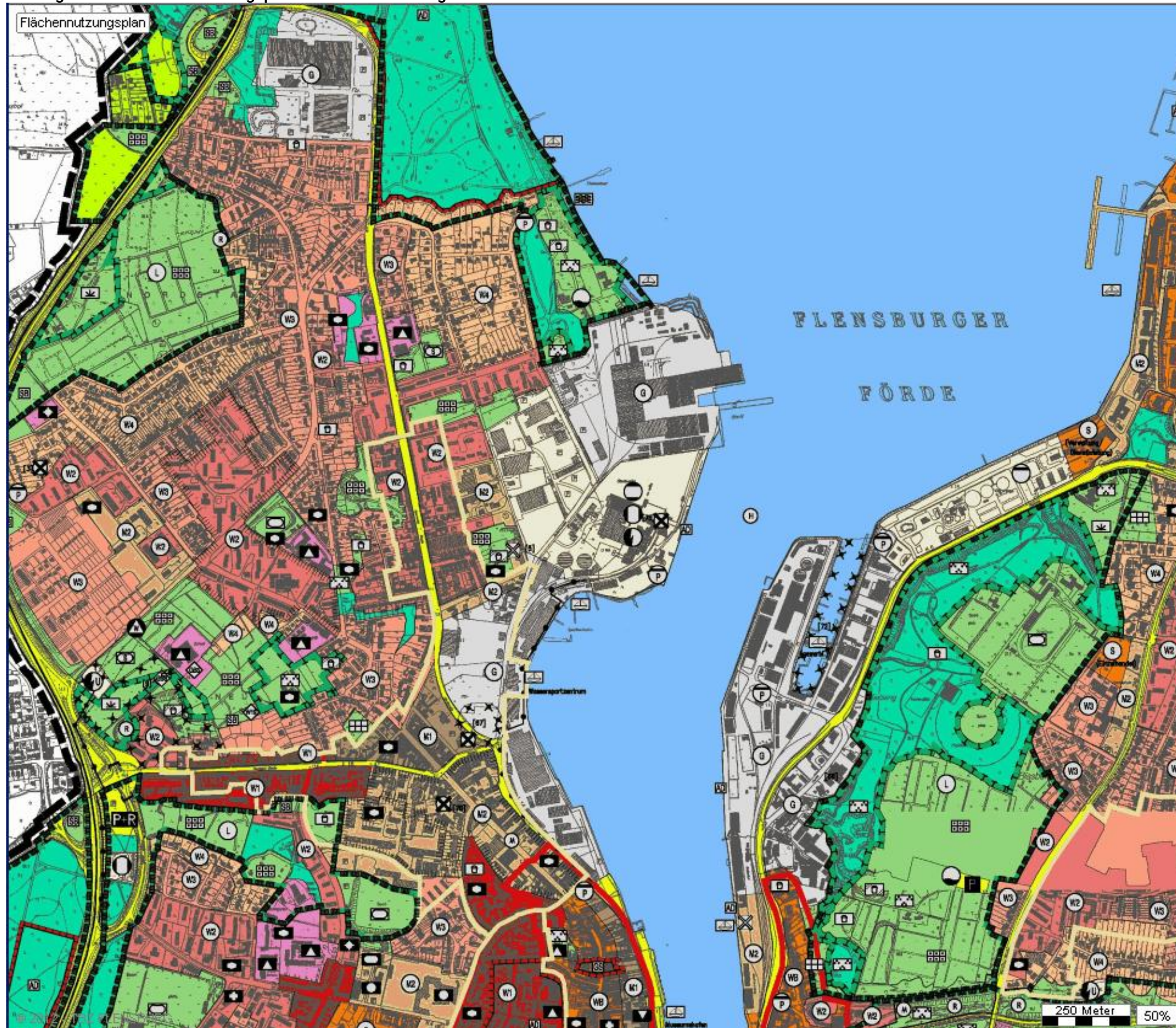




¹ Quelle: <http://db.flensburg.de/cityguide>

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Darstellungen der Flächennutzung

Art der baulichen Nutzung



Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



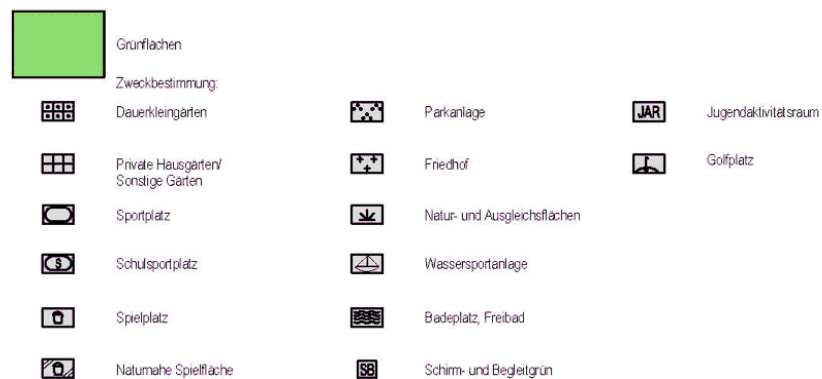
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen



Hauptversorgungsleitungen (oberirdisch)



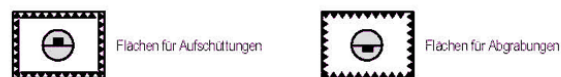
Grünflächen



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen



Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

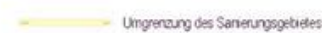


2. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

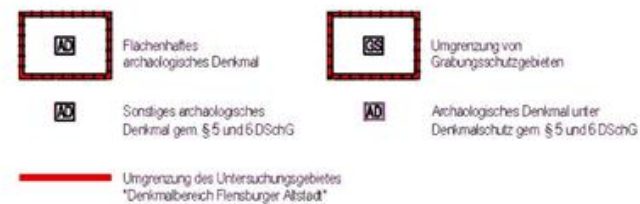
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



Regelungen für die Stadterhaltung und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen



Regelungen für den Denkmalschutz



Schutzgebiete



Sonstige Planzeichen



3. Darstellungen ohne Bindungswirkungen

Wohnbauflächen Typ 1	- überwiegend traditionelle Blockrandbebauung - 3 Geschosse und mehr	Wohnbauflächen Typ 2	- überwiegend Zeilen und Großbauformen - 2 bis 5 Geschosse aber auch Punkthochhäuser in Siedlungen der 60er Jahre
Wohnbauflächen Typ 3	- überwiegend Einzel- und Doppelhäuser, Reihenhäuser und Hausgruppen - offene Bauweise bis 2 Geschosse	Wohnbauflächen Typ 4	- landschaftlich geprägte Flächen - niedrige Grundflächenzahl
Gemischte Bauflächen Typ 1	- hohe Zentralität von Handel, Dienstleistungen in der Mischung mit Wohnen - Ausschluss von produzierendem Gewerbe	Gemischte Bauflächen Typ 2	- Mischung von Handel, Dienstleistung, produzierendem Gewerbe, Wohn- und Dorfnutzungen - Einflügung in die Dichte umliegender Bauflächen
Eingriff/Ausgleich mit Zuordnungsziffer			

Stadt Flensburg

Fortschreibung Flächennutzungsplan

Fachbereich Umwelt und Planen

Abt. 4.1 Stadt- und Landschaftsplanung

Stand: 05.09.2011

Maßstab 1:10.000