

Berechnung der Ersatzzahlung für die Eingriffe in das Landschaftsbild

gemäß Landeskompensationsverordnung (LKompVO) vom 12. Juni 2018

110-/380-kV Höchstspannungsfreileitung, Pkt. Metternich - Niederstedem, Bl. 4225

Abschnitt Pkt. Pillig bis UA Wengerohr

Stand: 14.01.2019

DEMONTAGE				NEUBAU			
a) Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten (LBE) am Untersuchungsraum (s. Anlage 14.7.1)				A) Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten (LBE) am Untersuchungsraum (s. Anlage 14.7.1)			
Größe des Untersuchungsraumes	885.517 m ²	89 ha	100%	Größe des Untersuchungsraumes	2.533.739 m ²	253 ha	100%
Wertstufe 1	0 m ²	0 ha	0,0%	Wertstufe 1	195.057 m ²	20 ha	7,7%
Wertstufe 2	843.622 m ²	84 ha	95,3%	Wertstufe 2	2.124.276 m ²	212 ha	83,8%
Wertstufe 3	0 m ²	0 ha	0,0%	Wertstufe 3	23.863 m ²	2 ha	0,9%
Wertstufe 4	41.895 m ²	4 ha	4,7%	Wertstufe 4	190.543 m ²	19 ha	7,5%
<i>Kontrolle</i> 885.517 m ² 89 ha 100,0%				<i>Kontrolle</i> 2.533.739 m ² 253 ha 100,0%			
b) Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den LBE-Einheiten				B) Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den LBE-Einheiten			
Preis				Preis			
Wertstufe 1	350 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 1	350 €/m Anlagenhöhe		
Wertstufe 2	400 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 2	400 €/m Anlagenhöhe		
Wertstufe 3	500 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 3	500 €/m Anlagenhöhe		
Wertstufe 4	700 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 4	700 €/m Anlagenhöhe		
c) Flächengewichtete Mittelung der Preise gemäß Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum				C) Flächengewichtete Mittelung der Preise gemäß Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum			
gewichteter Mittelpreis	414,19 €/m Anlagenhöhe			gewichteter Mittelpreis	419,65 €/m Anlagenhöhe		
d) Ersatzgeld für Mast- und Turmbauten				D) Ersatzgeld für Mast- und Turmbauten			
Ersatzgeld = Preis pro Meter Anlagenhöhe [c] x Gesamtanlagenhöhe				Ersatzgeld = Preis pro Meter Anlagenhöhe [C] x Gesamtanlagenhöhe			
Gesamthöhe Nr. 596 <u>37,16 m</u> (s. Anlage 14.1, Kapitel 11.1, Mastdaten)				Gesamthöhe Bl. 4225 <u>203,50 m</u> (s. Anlage 14.1, Kapitel 11.1, Mastdaten)			
Ersatzgeld Demontage Mast <u>15.391,30 €</u>				Ersatzgeld Neubau Mast <u>85.398,78 €</u>			
e) Ersatzgeld für überspannte Fläche				E) Ersatzgeld für überspannte Fläche			
Ersatzgeld = überspannte Fläche (äußeres Leiterseil) x 0,75 €/m ²				Ersatzgeld = überspannte Fläche (äußeres Leiterseil) x 0,75 €/m ²			
Fläche <u>3.890 m²</u> x 0,75 €/m ²				Fläche <u>28.837 m²</u> x 0,75 €/m ²			
Ersatzgeld Demontage Fläche <u>2.917,50 €</u>				Ersatzgeld Neubau Fläche <u>21.627,75 €</u>			
Gesamtsumme Ersatzgeld für den Naturraum Mittelrheingebiet							
zzgl. Ersatzgeld Neubau Mast = [D]				85.398,78 €			
abzgl. Ersatzgeld Demontage Mast = [d]				-15.391,30 €			
abzgl. Vorbelastung - 7 % von [D]				-5.977,91 €			
(vorh. Mast- oder Turmbauten im räumlichen Zusammenhang gem. Abs. 5)							
zzgl. Belastung Freileitung + 10 % von [D]				8.539,88 €			
(Überspannung zwischen Masten gem. Abs. 5)							
zzgl. überspannte Fläche Neubau = [E]				21.627,75 €			
(Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)							
abzgl. überspannte Fläche Demontage = [e]				-2.917,50 €			
(Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)							
zu zahlendes Ersatzgeld				<u>91.279,69 €</u>			

Berechnung der Ersatzzahlung für die Eingriffe in das Landschaftsbild

gemäß Landeskompensationsverordnung (LKompVO) vom 12. Juni 2018

110-/380-kV Höchstspannungsfreileitung, Pkt. Metternich - Niederstedem, Bl. 4225

Abschnitt Pkt. Pillig bis UA Wengerohr

Stand: 14.01.2019

DEMONTAGE				NEUBAU			
a) Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten (LBE) am Untersuchungsraum (s. Anlage 14.7.1)				A) Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten (LBE) am Untersuchungsraum (s. Anlage 14.7.1)			
Größe des Untersuchungsraumes	36.482.584 m ²	3.648 ha	100%	Größe des Untersuchungsraumes	75.905.204 m ²	7.591 ha	100%
Wertstufe 1	3.999.336 m ²	400 ha	11,0%	Wertstufe 1	7.649.108 m ²	765 ha	10,1%
Wertstufe 2	18.946.096 m ²	1.895 ha	51,9%	Wertstufe 2	34.763.078 m ²	3.476 ha	45,8%
Wertstufe 3	12.512.685 m ²	1.251 ha	34,3%	Wertstufe 3	30.650.437 m ²	3.065 ha	40,4%
Wertstufe 4	1.024.467 m ²	102 ha	2,8%	Wertstufe 4	2.842.581 m ²	284 ha	3,7%
<i>Kontrolle</i>			<u>36.482.584 m²</u>	<i>Kontrolle</i>			<u>75.905.204 m²</u>
<i>Kontrolle</i>			<u>3.648 ha</u>	<i>Kontrolle</i>			<u>7.591 ha</u>
<i>Kontrolle</i>			<u>100,0%</u>	<i>Kontrolle</i>			<u>100,0%</u>
b) Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den LBE-Einheiten				B) Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den LBE-Einheiten			
Preis				Preis			
Wertstufe 1	350 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 1	350 €/m Anlagenhöhe		
Wertstufe 2	400 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 2	400 €/m Anlagenhöhe		
Wertstufe 3	500 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 3	500 €/m Anlagenhöhe		
Wertstufe 4	700 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 4	700 €/m Anlagenhöhe		
c) Flächengewichtete Mittelung der Preise gemäß Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum				C) Flächengewichtete Mittelung der Preise gemäß Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum			
gewichteter Mittelpreis	437,24 €/m Anlagenhöhe			gewichteter Mittelpreis	446,58 €/m Anlagenhöhe		
d) Ersatzgeld für Mast- und Turmbauten				D) Ersatzgeld für Mast- und Turmbauten			
Ersatzgeld = Preis pro Meter Anlagenhöhe [c] x Gesamtanlagenhöhe				Ersatzgeld = Preis pro Meter Anlagenhöhe [C] x Gesamtanlagenhöhe			
	Höhe				Höhe		
	Gesamthöhe Nr. 596	4.051,73 m	(s. Anlage 14.1, Kapitel 11.1, Mastdaten)		Gesamthöhe Bl. 4225 / Bl. 2409 / Nr. 596	6.336,01 m	(s. Anlage 14.1, Kapitel 11.1, Mastdaten)
	Gesamthöhe Bl. 2409	242,17 m					
	Gesamthöhe	4.293,90 m			Gesamthöhe	6.336,01 m	
Ersatzgeld Demontage Mast	<u>1.877.464,84 €</u>			Ersatzgeld Neubau Mast	<u>2.829.535,35 €</u>		
e) Ersatzgeld für überspannte Fläche				E) Ersatzgeld für überspannte Fläche			
Ersatzgeld = überspannte Fläche (äußeres Leiterseil) x 0,75 €/m ²				Ersatzgeld = überspannte Fläche (äußeres Leiterseil) x 0,75 €/m ²			
	Fläche				Fläche		
	209.919 m ²	x	0,75 €/m ²		733.481 m ²	x	0,75 €/m ²
Ersatzgeld Demontage Fläche	<u>157.439,25 €</u>			Ersatzgeld Neubau Fläche	<u>550.110,75 €</u>		
Gesamtsumme Ersatzgeld für den Naturraum Osteifel							
zzgl. Ersatzgeld Neubau Mast = [D] 2.829.535,35 € abzgl. Ersatzgeld Demontage Mast = [d] -1.877.464,84 € abzgl. Vorbelastung - 7 % von [D] -198.067,47 € (vorh. Mast- oder Turmbauten im räumlichen Zusammenhang gem. Abs. 5) zzgl. Belastung Freileitung + 10 % von [D] 282.953,53 € (Überspannung zwischen Masten gem. Abs. 5) zzgl. überspannte Fläche Neubau = [E] 550.110,75 € (Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5) abzgl. überspannte Fläche Demontage = [e] -157.439,25 € (Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)							
zu zahlendes Ersatzgeld <u>1.429.628,07 €</u>							

Berechnung der Ersatzzahlung für die Eingriffe in das Landschaftsbild

gemäß Landeskompensationsverordnung (LKompVO) vom 12. Juni 2018

110-/380-kV Höchstspannungsfreileitung, Pkt. Metternich - Niederstedem, Bl. 4225

Abschnitt Pkt. Pillig bis UA Wengerohr

Stand: 14.01.2019

DEMONTAGE				NEUBAU																																											
a) Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten (LBE) am Untersuchungsraum (s. Anlage 14.7.1)				A) Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten (LBE) am Untersuchungsraum (s. Anlage 14.7.1)																																											
Größe des Untersuchungsraumes	20.615.694 m ²	2.062 ha	100%	Größe des Untersuchungsraumes	30.397.390 m ²	3.040 ha	100%																																								
Wertstufe 1	16.345.523 m ²	1.635 ha	79,3%	Wertstufe 1	21.023.552 m ²	2.102 ha	69,2%																																								
Wertstufe 2	1.646.856 m ²	165 ha	8,0%	Wertstufe 2	2.987.183 m ²	299 ha	9,8%																																								
Wertstufe 3	2.104.559 m ²	210 ha	10,2%	Wertstufe 3	3.996.833 m ²	400 ha	13,1%																																								
Wertstufe 4	518.756 m ²	52 ha	2,5%	Wertstufe 4	2.389.822 m ²	239 ha	7,9%																																								
Kontrolle		20.615.694 m ²	2.062 ha	100,0%	Kontrolle		30.397.390 m ²	3.040 ha	100,0%																																						
b) Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den LBE-Einheiten				B) Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den LBE-Einheiten																																											
Preis				Preis																																											
Wertstufe 1	350 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 1	350 €/m Anlagenhöhe																																										
Wertstufe 2	400 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 2	400 €/m Anlagenhöhe																																										
Wertstufe 3	500 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 3	500 €/m Anlagenhöhe																																										
Wertstufe 4	700 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 4	700 €/m Anlagenhöhe																																										
c) Flächengewichtete Mittelung der Preise gemäß Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum				C) Flächengewichtete Mittelung der Preise gemäß Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum																																											
gewichteter Mittelpreis	378,11 €/m Anlagenhöhe			gewichteter Mittelpreis	402,15 €/m Anlagenhöhe																																										
d) Ersatzgeld für Mast- und Turmbauten				D) Ersatzgeld für Mast- und Turmbauten																																											
Ersatzgeld = Preis pro Meter Anlagenhöhe [c] x Gesamtanlagenhöhe				Ersatzgeld = Preis pro Meter Anlagenhöhe [C] x Gesamtanlagenhöhe																																											
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Höhe</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gesamthöhe Nr. 596</td> <td>149,93 m</td> <td>(s. Anlage 14.1,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gesamthöhe Bl. 2409</td> <td>1.882,72 m</td> <td>Kapitel 11.1,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>sonstige Demontagen</td> <td>838,69 m</td> <td>Mastdaten)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gesamthöhe</td> <td>2.871,34 m</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Höhe			Gesamthöhe Nr. 596	149,93 m	(s. Anlage 14.1,		Gesamthöhe Bl. 2409	1.882,72 m	Kapitel 11.1,		sonstige Demontagen	838,69 m	Mastdaten)		Gesamthöhe	2.871,34 m			<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Höhe</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gesamthöhe Bl. 4225 /</td> <td>2.539,50 m</td> <td>(s. Anlage 14.1,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bl. 4235 / Bl. 0748</td> <td>m</td> <td>Kapitel 11.1,</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>m</td> <td>Mastdaten)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gesamthöhe</td> <td>2.539,50 m</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Höhe			Gesamthöhe Bl. 4225 /	2.539,50 m	(s. Anlage 14.1,		Bl. 4235 / Bl. 0748	m	Kapitel 11.1,			m	Mastdaten)		Gesamthöhe	2.539,50 m		
	Höhe																																														
Gesamthöhe Nr. 596	149,93 m	(s. Anlage 14.1,																																													
Gesamthöhe Bl. 2409	1.882,72 m	Kapitel 11.1,																																													
sonstige Demontagen	838,69 m	Mastdaten)																																													
Gesamthöhe	2.871,34 m																																														
	Höhe																																														
Gesamthöhe Bl. 4225 /	2.539,50 m	(s. Anlage 14.1,																																													
Bl. 4235 / Bl. 0748	m	Kapitel 11.1,																																													
	m	Mastdaten)																																													
Gesamthöhe	2.539,50 m																																														
Ersatzgeld Demontage Mast <u>1.085.682,37 €</u>				Ersatzgeld Neubau Mast <u>1.021.259,93 €</u>																																											
e) Ersatzgeld für überspannte Fläche				E) Ersatzgeld für überspannte Fläche																																											
Ersatzgeld = überspannte Fläche (äußeres Leiterseil) x 0,75 €/m ²				Ersatzgeld = überspannte Fläche (äußeres Leiterseil) x 0,75 €/m ²																																											
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Fläche</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>304.445 m²</td> <td>x</td> <td>0,75 €/m²</td> </tr> </table>					Fläche				304.445 m ²	x	0,75 €/m ²	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Fläche</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>274.292 m²</td> <td>x</td> <td>0,75 €/m²</td> </tr> </table>					Fläche				274.292 m ²	x	0,75 €/m ²																								
	Fläche																																														
	304.445 m ²	x	0,75 €/m ²																																												
	Fläche																																														
	274.292 m ²	x	0,75 €/m ²																																												
Ersatzgeld Demontage Fläche <u>228.333,75 €</u>				Ersatzgeld Neubau Fläche <u>205.719,00 €</u>																																											
Gesamtsumme Ersatzgeld für den Naturraum Moseltal																																															
<table border="0"> <tr> <td>zzgl. Ersatzgeld Neubau Mast = [D]</td> <td>1.021.259,93 €</td> </tr> <tr> <td>abzgl. Ersatzgeld Demontage Mast = [d]</td> <td>-1.085.682,37 €</td> </tr> <tr> <td>abzgl. Vorbelastung - 7 % von [D]</td> <td>-71.488,19 €</td> </tr> <tr> <td>(vorh. Mast- oder Turmbauten im räumlichen Zusammenhang gem. Abs. 5)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>zzgl. Belastung Freileitung + 10 % von [D]</td> <td>102.125,99 €</td> </tr> <tr> <td>(Überspannung zwischen Masten gem. Abs. 5)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>zzgl. überspannte Fläche Neubau = [E]</td> <td>205.719,00 €</td> </tr> <tr> <td>(Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>abzgl. überspannte Fläche Demontage = [e]</td> <td>-228.333,75 €</td> </tr> <tr> <td>(Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>zu zahlendes Ersatzgeld</td> <td>-56.399,39 €</td> </tr> </table>								zzgl. Ersatzgeld Neubau Mast = [D]	1.021.259,93 €	abzgl. Ersatzgeld Demontage Mast = [d]	-1.085.682,37 €	abzgl. Vorbelastung - 7 % von [D]	-71.488,19 €	(vorh. Mast- oder Turmbauten im räumlichen Zusammenhang gem. Abs. 5)		zzgl. Belastung Freileitung + 10 % von [D]	102.125,99 €	(Überspannung zwischen Masten gem. Abs. 5)		zzgl. überspannte Fläche Neubau = [E]	205.719,00 €	(Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)		abzgl. überspannte Fläche Demontage = [e]	-228.333,75 €	(Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)		zu zahlendes Ersatzgeld	-56.399,39 €																		
zzgl. Ersatzgeld Neubau Mast = [D]	1.021.259,93 €																																														
abzgl. Ersatzgeld Demontage Mast = [d]	-1.085.682,37 €																																														
abzgl. Vorbelastung - 7 % von [D]	-71.488,19 €																																														
(vorh. Mast- oder Turmbauten im räumlichen Zusammenhang gem. Abs. 5)																																															
zzgl. Belastung Freileitung + 10 % von [D]	102.125,99 €																																														
(Überspannung zwischen Masten gem. Abs. 5)																																															
zzgl. überspannte Fläche Neubau = [E]	205.719,00 €																																														
(Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)																																															
abzgl. überspannte Fläche Demontage = [e]	-228.333,75 €																																														
(Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)																																															
zu zahlendes Ersatzgeld	-56.399,39 €																																														