

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b>	Eingangsvermerk: Bauaufsichtsbehörde
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Vorlage der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO</b>  Weiterbehandlung als Antrag auf Baugenehmigung, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Aktenzeichen:	

<b>An die Bauaufsichtsbehörde:<sup>1</sup></b>  Landkreis Kusel Trierer Straße 49-51 66869 Kusel	<b>An<sup>2</sup>/Über die Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung:</b>  Verbandsgemeinde Kusel-Altenglan Schulstraße 3-7 66885 Altenglan	<b>Eingangsvermerk: Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung</b>
<sup>1</sup> soweit nicht Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)	<sup>2</sup> soweit Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)	Aktenzeichen:

**Bauherr/-in**  
 BayWa r.e. Wind GmbH  
 Arabellastr. 4, 81925 München  
 089 / 383932-52  
 (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

**Entwurfsverfasser/-in**  
 Dipl.-Ing. Angelika Hiebsch  
 Ludwig-Jahn-Str. 13  
 06773 Gräfenhainichen  
 034953 81282  
 (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon, E-Mail)

bauvorlageberechtigt nach

§ 64 Abs. 2 Nr. 1 LBauO - Architekt/-in: Architektenkammer  RP  Bundesland: ..... Eintragung Nr.: .....

§ 64 Abs. 2 Nr. 2 LBauO - Ingenieur/-in: Ingenieurkammer  RP  Bundesland: Sachsen-Anhalt Eintragung Nr.: 3219

sonstige Berechtigung nach § 64 LBauO: .....

**1 Vorhaben**

1.1	Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung (Neubau, Erweiterung) <input type="checkbox"/> Änderung (Umbau, Einbau, auch Nutzungsänderung) <input type="checkbox"/> Abbruch (soweit nicht genehmigungsfrei nach § 62 Abs.2 Nr. 6 LBauO)
1.2	Zweckbestimmung des Vorhabens Gebäude (z. B. Wohn- oder Bürogebäude, Verkaufsstätte, landwirtschaftliches Betriebsgebäude, Gewerbe- oder Industriebau, Großgarage)  sonstige bauliche Anlage (z. B. Behälter, Lagerplatz, Windenergieanlage, Aufschüttung/Abgrabung, Werbeanlage)	Errichtung und Betrieb von 2 Windenergieanlagen (einschließlich Kranstell-/Montageflächen und Zuwegung) vom Typ Vestas V162 mit einer Nabenhöhe von 169 m, einem Rotordurchmesser von 162 m und einer Leistung von jeweils 5,6 MW (Bezeichnungen: WEA A102 und WEA Be02) im Windpark Altenglan.
1.3	Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 2 LBauO	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

<b>2 Grundstück</b>	
2.1	<p>Lage</p> <p>Straße, Hausnummer, Gemeinde, Ortsteil:</p> <p>WEA AI02: Gemarkung Altenglan, Flur 0, Flurstück 2076 WEA Be02: Gemarkung Bedesbach, Flur 0, Flurstücke 1140 &amp; 1151</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans/ vorhabenbezogenen Bebauungsplans.</p> <p>Plan-Nr.: ..... Bezeichnung: "Windpark Bedesbach" (nur WEA Be02)</p> <p>Art der zulässigen Nutzung: Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Windpark"</p> <p>Katasterbezeichnung</p> <p>Gemarkung: ..... Flur: ..... Flurstück: .....</p>
2.2	<p>Eigentümer/-in* (soweit nicht Bauherr/-in)</p> <p>Name, Vorname, Anschrift, Telefon:</p> <p>siehe Anlage Eigentümerverzeichnis</p>
2.3	<p>Baulasten sind eingetragen:</p> <p>a) auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein</p> <p>b) zugunsten des Baugrundstücks auf einem anderen Grundstück <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Grundstück (Katasterbezeichnung): ..... Nr. im Baulastenverzeichnis: .....</p>
2.4	<p>Angaben über eine Bauvoranfrage</p> <p>Eine Bauvoranfrage wurde mit Schreiben vom ..... eingereicht. Ein Bauvorbescheid wurde am ..... erteilt; Az.: .....</p>
<b>3 Erschließung</b>	
3.1	<p>Die Zuwegung zu dem Grundstück erfolgt</p> <p>von einer/einem</p> <p><input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> sonstigen öffentlichen Straße/Weg <input checked="" type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Privatweg <input type="checkbox"/> Kreisstraße <input checked="" type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input checked="" type="checkbox"/> Wirtschaftsweg</p> <p>Bezeichnung der Straße/des Wegs/des anderen Grundstücks: L368 und Wirtschaftswege der OG Altenglan, Bedesbach und Welchweiler sowie Grundstücke betroffener Eigentümer</p>
3.2	<p>Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in</p> <p><input type="checkbox"/> die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> eine private Abwasseranlage</p>
<b>4 Baukosten</b>	
	<p><input type="checkbox"/> Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 ..... m<sup>3</sup></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Herstellungskosten ..... EUR (bei baulichen Anlagen, die keine Gebäude sind, oder wenn sonstige Anlagen oder Einrichtungen gesondert errichtet werden)</p> <p><input type="checkbox"/> Baukostensumme ..... EUR (in Fällen des § 2 Abs. 2 der Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht)</p>

**5****Bauunterlagen**

nach der Landesverordnung über Bauunterlagen und die bautechnische Prüfung (BauuntPrüfVO)

Folgende von der Bauherrin/dem Bauherrn und von der Entwurfsverfasserin/dem Entwurfsverfasser unterschriebene Bauunterlagen sind 2-fach (3-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist) beigelegt.

5.1

## Allgemeine Bauunterlagen

- Lageplan
- Bauzeichnungen
- Baubeschreibung Gebäude (Vordruck)\*
- Baubeschreibung Feuerungsanlagen (Vordruck)\*
- Baubeschreibung Anlagen zur Lagerung von mehr als 10 m<sup>3</sup> Heizöl (Vordruck)
- Baubeschreibung Anlagen zur Lagerung von 3 und mehr t Flüssiggas (Vordruck)
- Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen (Vordruck)

\*bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich

5.2

## Berechnungen und Angaben (gesonderte Darstellung)

- Maß der baulichen Nutzung (§ 17 BauNVO)
- Zahl und Größe der Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge (nach Satzung/VV Min. der Finanzen)
- Anzahl der Fahrradstellplätze (nach örtlichen Gegebenheiten/Regelungen)
- Zahl und Größe der Spielplätze für Kleinkinder
- Brutto-Rauminhalts (BRI) nach DIN 277
- Nutzfläche (NF) nach DIN 277, ausgenommen Wohnfläche
- Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung
- Herstellungskosten/Baukostensumme (siehe lfd. Nr. 4)

5.3

## Darstellung der Grundstücksentwässerung

- Entwässerungsplan M 1 : 500
- Baubeschreibung der Entwässerungsanlage
- Bauzeichnungen - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich –
- Bezeichnung und Beschreibung der Kleinkläranlage/Abwassergrube

5.4

## Erklärungen und bautechnische Nachweise

Bei Vorhaben nach **§ 66 Abs. 1/§ 67 Abs. 1 LBauO** Erklärungen (gemäß Vordruck) der Aufsteller/-innen des:

- Standsicherheitsnachweises  Nachweises des Wärmeschutzes  Nachweises des Schallschutzes
- Die erforderlichen Erklärungen sind spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Bei Vorhaben nach **§ 66 Abs. 2/§ 67 Abs. 5 LBauO**:

- Standsicherheitsnachweis einschließlich Bescheinigung über die Gewährleistung der Standsicherheit einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit (gemäß Vordruck)
- Brandschutznachweis einschließlich Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer bauaufsichtlich anerkannten sachverständigen Person für baulichen Brandschutz (gemäß Formblatt)
- Nachweis des Wärmeschutzes  Nachweis des Schallschutzes
- Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 2 Nr. 5 LBauO in Verfahren nach § 67 LBauO eine Bescheinigung der Struktur- und Genehmigungsdirektion (Gewerbeaufsicht) hinsichtlich der Beachtung der Anforderungen der ArbeitsstättenVO und des Immissionsschutzrechts.

Die Unterlagen sind spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde in einfacher Ausfertigung vorzulegen.

	<p>Bei Windenergieanlagen nach <b>§ 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO</b>:</p> <p><input type="checkbox"/> Erklärung einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit Die Erklärung ist spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.</p> <p>Bei <b>sonstigen</b> Vorhaben:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nachweis des Brandschutzes</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> durch entsprechende Angaben im Lageplan, in den Bauzeichnungen und in der Baubeschreibung</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> als gesonderte Bauunterlage in Form eines objektbezogenen Brandschutzkonzepts</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes      <input checked="" type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes</p> <p><input type="checkbox"/> Bescheinigung über die Gewährleistung der Standsicherheit einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit (gemäß Vordruck)</p> <p><input type="checkbox"/> Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer/eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen für baulichen Brandschutz (gemäß Formblatt)</p> <p>Die Unterlagen sind mit dem Bauantrag in zweifacher Ausfertigung vorzulegen.</p>
5.5	<p>Zusätzliche Unterlagen und Angaben</p> <p>Bei Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB), bei unterirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten oder oberirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten in Wasserschutzgebieten:</p> <p><input type="checkbox"/> Auszug aus der amtlichen topographischen Karte im Maßstab 1 : 25.000 mit Kennzeichnung des Grundstücks, 1-fach</p> <p>Bei baulichen Anlagen oder Räumen, die für gewerbliche Betriebe bestimmt sind:</p> <p><input type="checkbox"/> eine weitere Ausfertigung der allgemeinen Bauunterlagen</p> <p><input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung (Vordruck), 3-fach (4-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist)</p> <p>Bei Anbau an Bundes-, Landes- oder Kreisstraße:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> einen weiteren Lageplan mit Einzeichnung der Zufahrt</p> <p>Bei Vorhaben, die nahe oder innerhalb eines Betriebsbereichs im Sinne des § 3 Abs. 5 a BImSchG liegen (§ 70 Abs. 6 LBauO):</p> <p><input type="checkbox"/> Angaben zum Störfallbetrieb</p> <p>Bei Vorhaben, die in Gebieten mit signifikantem Hochwasserrisiko liegen (§ 14 Satz 2 LBauO):</p> <p><input type="checkbox"/> Angaben über die getroffenen Maßnahmen</p> <p>Bei Sonderbauten (§ 50 LBauO) als weitere Bauunterlagen (z.B. Schallgutachten, Löschwasserrückhaltung): .....</p>
6	<p><b>Beteiligung eines oder mehrerer Nachbarn nach § 68 LBauO</b></p> <p>– soweit Abweichungen von nachbarschützenden Vorschriften erforderlich sind –</p> <p>Der Lageplan und die Bauzeichnungen sind von den betroffenen Nachbarn unterschrieben:</p> <p><input type="checkbox"/> ja    <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung und Begründung auf gesondertem Blatt)</p>
7	<p><b>Bautätigkeitsstatistik – auch im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO erforderlich –</b></p> <p><input type="checkbox"/> Erhebungsbogen ist beigefügt</p>

**Veröffentlichung in Bautennachweisen**

(Bautennachweise sind Zusammenstellungen von Bauvorhaben zur Information von Baufirmen und Herstellern von Bauprodukten; sie ermöglichen es diesen Firmen, mit Angeboten an die Bauwilligen heranzutreten.)

Mit der Veröffentlichung von Art und Ort des beantragten Bauvorhabens mit Angabe meines Namens und meiner Anschrift in Bautennachweisen bin ich

einverstanden  nicht einverstanden

Mit der Veröffentlichung der Baukosten des Bauvorhabens in Bautennachweisen bin ich

einverstanden  nicht einverstanden

Ort, Datum München, 13.08.2020	Ort, Datum Jp. 25.05.2020
<p>PPA. Jantzen i.A. [Signature]</p> <p>Unterschrift Bauherr/-in</p>	<p>[Signature]</p> <p>Dipl. Ing. (TH)  <b>Angelika Hiebsch</b>  Ludwig-Jahn-Straße 13  06773 Gräfenhainichen  Tel 03 49 53 / 8 12 82</p> <p>Unterschrift Entwurfsverfasser/-in</p>